Všeobecné obchodní podmínky UniCredit Leasing CZ, a.s. pro nájem věcí movitých (dále jen Podmínky)
Verze č.: UCL_OL_SZ_2024_2

Úvod

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavírá nájemní smlouva a tyto Podmínky jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Účelem nájemní smlouvy je umožnit nájemci užívání movité věci nebo souboru věcí (strojů, zařízení a transportní techniky včetně jejich výbavy a příslušenství), které jsou ve vlastnictví pronajímatele („**předmět nájmu" nebo „PN** ").
2. Předmět nájmu pronajímatel kupuje od prodávajícího za účelem jeho následného pronájmu. Pronajímatel nájemci přenechá do užívání předmět nájmu na smlouvou určenou dobu trvání nájmu, a to podle podmínek nájemní smlouvy a těchto Podmínek.
3. Nájemce je oprávněn a povinen používat předmět nájmu v souladu s těmito Podmínkami.
Nájemce se zavazuje, že sjednané splátky nájemného včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem nájmu bude zacházet podle této smlouvy, případně zajistí, aby jiný uživatel zacházel s předmětem nájmu podle smlouvy.
4. Nájemní smlouva je uzavírána dle zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění. Jsou-li součástí nájmu také služby servisu, je nedílnou součástí smluvní dokumentace také servisní smlouva uzavřená mezi pronajímatelem, servisní organizací a nájemcem, která definuje podmínky poskytování servisních služeb („**servisní smlouva**").
5. V případě rozporu mezi těmito Podmínkami a servisní smlouvou, mají přednost ustanovení v servisní smlouvě.
6. Nájemní smlouva uzavíraná mezi nájemcem a pronajímatelem a kupní smlouva uzavíraná mezi prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícím mohou být zahrnuty do jedné listiny.
7. Nájemce si vybral sám prodávajícího a předmět nájmu. Bližší údaje o předmětu nájmu a jeho dodávce, jsou-li předmětem nájmu stroje a zařízení, jsou stanoveny v pronajímatelem akceptovaném Ujednání mezi nájemcem a prodávajícím, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Toto Ujednání je nedílnou součástí nájemní smlouvy (viz. příloha). Ujednáním se rozumí písemná dohoda mezi prodávajícím předmětu nájmu a nájemcem, jejíž obsah je znám pronajímateli, které nemá charakter kupní smlouvy a je součástí kupní smlouvy uzavírané mezi pronajímatelem a prodávajícím.
8. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy a její řádný průběh je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavírání nájemní smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatel je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečností přímo u nájemce.
9. Pokud budoucí nájemce nesplní závazek uzavřít nájemní smlouvu je pronajímatel oprávněn uplatnit pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny předmětu nájmu včetně DPH.

I. Obsah nájemní smlouvy

1. Předmětem plnění nájemní smlouvy je úplatné přenechání předmětu nájmu do užívání a v případě strojů a zařízení i uvedení do provozu dohodnutého zařízení.
Součástí plnění u strojů a zařízení je předání uživatelské dokumentace prodávajícím, zaškolení určených zaměstnanců nájemce v rozsahu seznámení s obsluhou zařízení. Způsob servisu předmětu nájmu je stanoven v servisní smlouvě, je-li servis sjednán.
2. Nájemce je oprávněn dlouhodobě užívat předmět nájmu na území České repoubliky. Pronajímatel uděluje souhlas nájemci, aby nájemce krátkodobě (viz níže) užíval předmět nájmu i mimo území České republiky ve všech zemích EU a dále ve Švýcarsku, Lichtenštejnsku, San Marinu, Monaku, Vatikánu, Norsku, Chorvatsku a Andoře Krátkodobým užitím se rozumí užívání po dobu, která nezakládá v místě užívání jakoukoli registrační či evidenční nebo daňovou povinnost K dlouhodobému užívání předmětu nájmu (tedy jakémukoli užití nad rámec shora uvedeného krátkodobého užití) mimo území ČR a jakémukoli užití mimo shora uvedené země není nájemce oprávněn. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
3. Pokud není předmět nájmu přesně specifikován v textu nájemní smlouvy, musí být tato specifikace s přesnou identifikací konkrétního předmětu nájmu včetně příslušenství a s uvedením výrobních čísel, uvedena v Ujednání nebo v předávacím protokolu, který je součástí nájemní smlouvy. Pro případ rozporu platí údaje o předmětu nájmu uvedené v předávacím protokolu.
4. Všechny částky uvedené v nájemní smlouvě a v Podmínkách se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), pokud není uvedeno jinak. Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačovaná.
5. Podpisem předávacího protokolu pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za níže uvedených podmínek na sjednanou dobu a nájemce předmět nájmu přejímá.
6. Administrativní poplatek je poplatek za administrativní úkony pronajímatele účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků ("**Sazebník**").Sazebníkem se rozumí sazebník Administrativních poplatků pronajímatele, jehož aktuální znění může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele na obchodních místech pronajímatele nebo prostřednictvím informační linky Zákaznického centra 844113355.Sazebník tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy a nájemce podpisem leasingové potvrzuje, že byl se Sazebníkem seznámen a poučen, jakým způsobem může získat jeho aktuální znění.

II. Předání a provoz předmětu nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni k předání a převzetí předmětu nájmu zmocnit třetí osobu. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu a dále zajistit, aby byly vytvořeny na jeho náklady všechny potřebné technické a právní předpoklady pro přejímku, montáž a provoz předmětu nájmu. Nesplní-li nájemce své povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, jedná se o podstatné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn postupovat přiměřeně dle čl. V. a X. PODMÍNEK. Výše splátek nájemného se odvíjí od Refinanční úrokové sazby aktuálně platné při uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn před předáním a převzetím předmětu nájmu jednostranně upravit výši splátek nájemného (před aktivací nájemní smlouvy), pokud dojde ke změně Refinanční úrokové sazby při zohlednění vývoje finančního trhu a tržních úrokových sazeb.
2. Při předání a převzetí předmětu nájmu bude podepsán předávací protokol všemi smluvními stranami, tj. mezi prodávajícím, pronajímatelem a nájemcem (viz příloha). Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí převzetí předmětu nájmu, že předmět nájmu je úplný, v provozuschopném stavu včetně dokumentace a příslušenství. Nájemce podpisem předávacího protokolu dále potvrzuje, že předmět nájmu je nový (není-li sjednán nájem již užívaného předmětu), má všechny atesty zkušeben potřebné pro jeho provoz a že předmět nájmu odpovídá popisu předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. V případě prodlení s dodáním předmětu nájmu vinou dodavatele nenese pronajímatel odpovědnost za škody vzniklé nájemci nedodržením termínu dodání.
4. Za chybějící příslušenství nenese odpovědnost pronajímatel. Prodlení prodávajícího v dodání chybějícího příslušenství (dle nájemní smlouvy) po podpisu předávacího protokolu nájemcem není důvodem pro prodlení/snížení úhrad nájmu. Nedojde-li k podepsání předávacího protokolu bezprostředně po předání předmětu nájmu, má z právního hlediska fyzické převzetí předmětu nájmu stejný význam jako podepsání předávacího protokolu.
5. Má-li předmět technický průkaz, pronajímatel a nájemce se dohodli, že bude uschován u pronajímatele. Nájemce je povinen zaregistrovat předmět v registru silničních vozidel jako pronajaté. Nájemce je povinen se nechat zapsat do registru silničních vozidel jako provozovatel předmětu, pronajímatele je povinen nechat zapsat jako vlastníka předmětu. Technický průkaz, v němž je pronajímatel uveden jako vlastník a nájemce jako provozovatel, je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do 14 dnů od převzetí předmětu nájmu. Při opožděném předání technického průkazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit i v případě, že nevrátí technický průkaz pronajímateli nejpozději do 14 dnů od jeho zapůjčení k zajištění technické kontroly/ prohlídky předmětu, případně k vyznačení změn v registru silničních vozidel.
6. Nájemce si vybral předmět nájmu i prodávajícího sám. Pronajímatel neodpovídá za povinnosti prodávajícího, za vlastnosti nebo za vhodnost předmětu nájmu ani za škody vzniklé jeho používáním. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody v případě, že předmět nájmu nesplňuje požadavky na shodu výrobků podle zákona o technických požadavcích na výrobky (č. 22/1997 Sb. v platném znění) příp. že shoda nebyla provedena způsobem stanoveným tímto zákonem. Uzavření kupní smlouvy mezi pronajímatelem a prodávajícím bude provedeno teprve po potvrzení dohodnutých dodacích podmínek předmětu smlouvy mezi nájemcem a prodávajícím (Ujednání podle definice).
7. Veškeré škody a náklady, které by vznikly pronajímateli na základě nesprávného převzetí předmětu nájmu nájemcem nebo nepřevezme-li nájemce v rozporu s nájemní smlouvou předmět nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit. V případě, že nájemce nepřevezme předmět nájmu, jak bylo sjednáno, a je v prodlení více jak 10 dnů, tak je marné uplynutí této lhůty považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z pořizovací hodnoty předmětu nájmu včetně DPH. Právo pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčeno.
8. Je-li předmětem nájmu stroj, je nájemce povinen označit předmět nájmu jako pronajatý, resp. označit viditelně předmět nájmu jako věc movitou ve vlastnictví pronajímatele.
9. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen smlouva o sdruženém plnění) podle § 16-29 z.č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o obalech). Nájemce se zavazuje při nakládání s obaly, ve kterých je předmět nájmu dodáván, postupovat v souladu se zákonem o obalech a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se dále zavazuje uvést v předávacím protokolu druhy obalů a hmotnost obalů, ve kterých byl předmět nájmu dodán a v případě, že na obal bude dopadat režim zákona o obalech a poplatky nebudou hrazeny prodávajícím, uhradit i příslušné poplatky.

III. Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu začíná prvním dnem prvního splátkového období a trvá po dobu stanovenou v nájemní smlouvě.
2. Smluvní vztah založený nájemní smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou nebo odstoupením od smlouvy nebo zánikem předmětu nájmu.
Dnem ukončení nájmu je den vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Po uplynutí doby nájmu bude předmět nájmu vrácen pronajímateli za podmínek stanovených těmito Podmínkami.

IV. Nájemné a provádění plateb

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli:
- mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána) s odděleně uváděnou daní z přidané hodnoty (dále jen DPH),
- smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) ve smlouvou určené výši s odděleně uváděnou DPH,
- smlouvou určený počet splátek nájemného v určené výši s odděleně uváděnou DPH,
- administrativní poplatky s odděleně uváděnou DPH dle Sazebníku poplatků.
- smluvní nákladové úroky mezitimního financování – jsou-li sjednány

V případě nájemného stanoveného v Kč je daňovým dokladem splátkový kalendář, daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána), předpis smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), předpis splátky nájemného nebo předpis úpravy splátky nájemného, opravný daňový doklad (dobropis/vrubopis), vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud není určeno jinak. Pokud je daňovým dokladem splátkový kalendář, stává se součástí této smlouvy a je zaslán nájemci dodatečně.
2. V případě nájemného stanoveného v měně EUR je daňovým dokladem samostatný doklad zahrnující vyúčtování smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), mimořádné splátky nájemného (je-li sjednána), splátky nájemného nebo úpravy splátky nájemného, smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění v korunách českých (dále jen Kč) a výši DPH v Kč. Tento daňový doklad je pronajímatel povinen doručit nájemci a musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Platební kalendář vystavený pronajímatelem v definované měně EUR není daňovým dokladem a slouží jako podklad k provedení úhrad splátek nájemného.
3. Mezitímním financováním - je-li sjednáno - se rozumí platby, které pronajímatel poskytne třetím stranám (prodávajícímu, dodavateli) v souvislosti s pořízením předmětu nájmu v období od podpisu nájemní smlouvy do dne předání předmětu nájmu nájemci uvedeného v předávacím protokolu a v souladu s nájemní smlouvou a těmito Podmínkami. Poskytnutá částka bude úročena smluvní úrokovou sazbou mezitímního financování specifikovanou v nájemní smlouvě, a to ode dne úhrady této částky pronajímatelem až do dne předání předmětu nájmu nájemci uvedeného v předávacím protokolu. Příslušná částka je úročena měsíčně s tím, že smluvní úroková sazba mezitímního financování se stanovuje na základě sazby xxIBOR 1M platné k prvnímu pracovnímu dni v měsíci, kdy byla příslušná částka poskytnuta z účtu pronajímatele, a je následně průběžně aktualizována sazbou xxIBOR 1M platnou k prvnímu pracovnímu dni v příslušném následujícím měsíci spadajícím do období specifikovaném v tomto odstavci. Smluvní nákladové úroky, které vznikly na základě poskytnutého mezitímního financování dle tohoto odstavce, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázově na základě zvláštního dokladu zaslaného pronajímatelem nájemci se splatností na tomto dokladu uvedenou.
4. Základem pro výpočet splátek nájemného je pořizovací hodnota předmětu nájmu v definované měně. Pořizovací hodnota zahrnuje dohodnutou kupní cenu a případně další náklady a poplatky související s pořízením předmětu nájmu. Pořizovací hodnota k datu uzavření této nájemní smlouvy je předběžná a může se změnit v souladu s podmínkami této nájemní smlouvy. Je-li pořizovací hodnota stanovena v měně EUR a měnou nájemní smlouvy je Kč, bude pořizovací hodnota přepočtena na měnu Kč s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – prodej mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady pořizovací hodnoty. Je-li pořizovací hodnota stanovena v měně Kč a měnou nájemní smlouvy je EUR, bude pořizovací hodnota přepočtena na měnu EUR s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady pořizovací hodnoty.
5. Další náklady, které pronajímateli vzniknou a které nebudou zahrnuty do pořizovací hodnoty, budou vyúčtovány zvlášť a zaplaceny nájemcem do 10 dnů po obdržení vyúčtování. Případný přepočet na definovanou měnu refinancování a splácení bude stanoven s použitím kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-prodej mezi Kč a zahraniční měnou, platným v den provedení jejich úhrady pronajímatelem a dále s použitím kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-nákup mezi Kč a definovanou měnou splácení a refinancování, platným v den provedení příslušné platby pronajímatelem.
6. Mimořádná splátka nájemného, je-li sjednána, je stanovena v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Mimořádná splátka nájemného představuje samostatné zdanitelné plnění.
Nájemce se zavazuje, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, uhradit mimořádnou splátku nájemného na účet pronajímatele, a to do 10 dnů ode dne doručení podepsané nájemní smlouvy, nejpozději však do předání předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Není-li možné doručení, nejpozději do 15 dnů od podpisu nájemní smlouvy (dále jen den splatnosti). Dnem splatnosti se rozumí den, kdy mají být platby uhrazeny připsáním na účet pronajímatele. Daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájemného od nájemce vystaví pronajímatel nájemci do 15 dnů od přijetí této platby. Prostředky připsané na účet pronajímatele nejsou pro případ zúčtování nájemci pronajímatelem úročeny. V případě, že nájemce nezaplatí včas mimořádnou splátku nájemného, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Smluvní paušální poplatek - je-li sjednán - je předepisován za zpracování, správu a ukončení nájemní smlouvy a je stanoven v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Smluvní paušální poplatek je splatný ve prospěch pronajímatele v den splatnosti první splátky nájemného.
8. V nájemní smlouvě je splátka nájemného uvedena v předběžné výši, stanovené na základě předběžné indikace pořizovací hodnoty dle odst. 2 a odst. 9.
9. Pronajímatel je oprávněn stanovit pořizovací hodnotu, mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána), smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) a splátky nájemného v předběžné výši a po obdržení příslušných účetních dokladů je dodatečně upravit.
Jsou-li splátky nájemného sjednány jako pevné, bude výše splátky nájemného předepsané nájemci k úhradě odvozena od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantních úrokových sazeb Interest Rate Swap Offer pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů („**Refinanční úroková sazba**"). Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pevných splátek nájemného po předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem (tj. při aktivaci nájemní smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením nájemní smlouvy a předáním předmětu nájmu došlo ke změně vnitřní Refinanční úrokové sazby pronajímatele při zohlednění vývoje finančního trhu a tržních úrokových sazeb..
Jsou-li sjednány splátky nájemného jako pohyblivé, je pronajímatel oprávněn upravovat výši splátek nájemného v pravidelných cyklech při změnách kotace x-IBOR, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy následujícím způsobem: přizpůsobení je pronajímatel oprávněn provádět vždy po měsících tak, že se úroková sazba použitá pro kalkulaci přizpůsobené splátky nájemného změní o stejnou absolutní hodnotu, o jakou se změnila hodnota x-IBOR kotovaná na mezibankovním trhu s platností pro první pracovní den předcházejícího kalendářního měsíce před měsícem přizpůsobení oproti hodnotě x-IBOR použité v kalkulaci splátky nájemného. Výše uvedené úpravy pohyblivých splátek nájemného v průběhu trvání nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovávat nájemci buď zpětným zasíláním opravných daňových dokladů (vrubopisů / dobropisů) k již předepsaným splátkám nájemného za určitý časový úsek (většinou zpětně za kalendářní pololetí příp. zpětně za celý kalendářní rok), anebo pravidelnou aktualizací splátkového kalendáře na další periodické období kalendářních měsíců.
V případech, kdy by z jakýchkoli důvodů na mezibankovním trhu kotovaná sazba x-IBOR dosahovala záporných hodnot, bude pro veškeré účely této smlouvy použita nulová hodnota sazby x-IBOR. Nastane-li taková situace na mezibankovním trhu, že na bankovním trhu nelze pronajímatelem získat nové refinanční zdroje pro příslušné období anebo příslušná sazba x-IBOR nebude na mezibankovním trhu zveřejněna, bude hodnota x-IBOR pro účely této smlouvy pronajímatelem stanovena na základě skutečných nákladů refinancování u pronajímatele z jakýchkoli jiných zdrojů pronajímatelem zvolených na financování dle této smlouvy, přičemž pronajímatel se bude snažit volit zdroje na své refinancování tak, aby nezatížil nájemce více, než je nezbytně nutné.
Úpravy výše mimořádné splátky nájemného, smluvního paušálního poplatku a splátek nájemného budou nájemci sdělovány opravným daňovým dokladem (dobropisem/vrubopisem), případně vystavením nového splátkového kalendáře. Rozdíly ve splátkách vzniklé v důsledku opožděných nebo jen částečně provedených úprav mohou být vyrovnány dodatečně. Splatnost těchto předpisů je do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování.

10. Počet splátek nájemného je stanoven v nájemní smlouvě, stejně jako jejich výše, která je stanovena sjednaným procentem. Je-li sjednána splatnost splátek na začátek splátkového období, je první splátka nájemného splatná v den předání předmětu nájmu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři. Je-li sjednána splatnost splátek na konec splátkového období, je první splátka nájemného splatná první kalendářní měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k předání předmětu nájmu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři. V případě, že nájemce uhradí splátku nájemného před dnem splatnosti a bude vyžadovat od pronajímatele vystavení daňového dokladu na tuto platbu (opravný doklad k příslušnému řádku splátkového kalendáře), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci administrativní poplatek na úhradu administrativních nákladů.

První splátkové období začíná v den převzetí předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu nájemcem, prodávajícím a pronajímatelem (dále jen předávací protokol). Další splátkové období začíná uplynutím předcházejícího splátkového období.

11. Placení mimořádné splátky nájemného (je-li sjednána), smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) a splátek nájemného bude nájemcem vždy provedeno ke dni splatnosti (a to i v případech, kdy nájemce neobdrží včas daňový doklad), s udáním čísla smlouvy jako variabilního symbolu v příslušné měně splácení nájemného bez výloh pronajímatele na účet pronajímatele (dále jen účet), který je uveden v nájemní smlouvě, a to až do dne doručení daňového dokladu (dále jen doklad). Případná změna účtu pronajímatele bude řešena zasláním nového dokladu s uvedením nového čísla účtu. Nebude-li pronajímatelem zaslán nový doklad se změnou účtu, je nájemce povinen hradit veškeré platby na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

12. Všechny platby nájemce se provádějí bez jakékoliv srážky. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení splátek vůči pronajímateli, a to ani v případě, že budou uplatňovány závady nebo protipohledávky.

13. Veškeré daně uložené zákony nebo jinými právními předpisy, které budou ukládány při placení splátek nájemného podle této smlouvy, ponese nájemce. Pro případ změny obecně závazných právních předpisů, platných v sídle pronajímatele, které by ovlivňovaly výši plateb sjednaných touto smlouvou, platí, že rozdíly takto vzniklé uhradí nájemce tak, aby pronajímatel obdržel sjednané plnění včas a v plné výši. Pronajímatel musí vždy obdržet dohodnuté splátky nájemného v plné výši.

14. Silniční daň a poplatek za rádio hradí nájemce, který je provozovatelem předmětu.

15. Způsob úhrady servisního paušálního poplatku je uveden v nájemní smlouvě. Servisní paušální poplatek může být zahrnut ve splátce nájemného anebo je nájemce povinen jej hradit servisní organizaci na základě servisní smlouvy uzavřené mezi servisní organizací a nájemcem.

16. Pronajímatel kdykoliv po dobu trvání nájmu na požádání nájemce vyhotoví přehled přijatých plateb z titulu této smlouvy včetně plnění třetích osob ze smluv, které jsou uzavřeny v přímé souvislosti s touto smlouvou. Za provedení tohoto úkonu je nájemce povinen uhradit pronajímateli administrativní poplatek.

V. Prodlení

1. Při prodlení s úhradou plateb, ke kterým je nájemce zavázán touto smlouvou, nebo i při prodlení s úhradou částí těchto plateb je pronajímatel oprávněn po jedné upomínce od nájemní smlouvy odstoupit (viz. článek X. Podmínek). Upomínkou se rozumí výzva nájemci k zaplacení a je považována za doručenou i v případech, že nájemce upomínku uloženou na poště v místě poslední známé adresy nepřevzal. Za každou zaslanou upomínku zaplatí nájemce pronajímateli administrativní poplatek.

2. Za prodlení se splátkami a ostatními platbami, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nájemcem do 10 dnů od doručení vyúčtování.

3. V případě, že po jedné odeslané upomínce nedojde k úhradě dlužné částky nájemcem, může pronajímatel využít služby inkasní a vymáhací agentury (dále také třetí osoba). Nájemce je povinen uhradit pronajímateli výdaje zaplacené pronajímatelem za služby třetí osoby zmocněné pronajímatelem k vymáhání pohledávky nebo odebrání předmětu nájmu, a to i v případě, že nájemní smlouva nebude předčasně ukončena. Tyto náklady se nájemce zavazuje uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

VI. Nakládání se smluvními právy a povinnostmi

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou a k účelu, k němuž je určen. Užívání přesahující rámec nájemní smlouvy vyžaduje souhlas pronajímatele.

2. Nájemce je povinen až do ukončení doby nájmu a do vrácení předmětu nájmu pronajímateli zabezpečit na vlastní účet odborné a šetrné zacházení s předmětem nájmu. Nájemce je povinen zacházet s předmětem nájmu podle Podmínek, návodu k obsluze, technické dokumentace a doporučení prodávajícího a provádět úkony a plnit povinnosti vyplývající pro vlastníka předmětu nájmu z českých nebo zahraničních předpisů, měly-li být tyto uplatněny.

3. Jestliže pro provoz předmětu nájmu platí podle platných právních norem zvláštní předpisy, např. povinnost evidence, pravidelných kontrol příslušnými orgány apod., je nájemce povinen tyto předpisy v plném rozsahu a včas respektovat. Jestliže existují pro obsluhu předmětu nájmu platné právní normy z hlediska znalostí, zdravotních předpisů, speciálního oprávnění apod., je nájemce povinen zajistit, aby předmět nájmu obsluhovaly pouze osoby, které ustanovení těchto předpisů splňují.

4. Pokud předmět nájmu bude po dobu nájmu vykazovat vady, budou tyto vady odstraněny prostřednictvím servisní organizace za podmínek sjednaných ve Všeobecných servisních podmínkách UniCredit Leasing CZ, a.s. pro nájem věcí movitých či za podmínek sjednaných v servisní smlouvě, je-li sjednána.

5. Je-li sjednán „nájem bez služeb“ a nájemce uzavře servisní smlouvu se servisní organizací, zavazuje se nájemce uzavřít servisní smlouvu se servisní organizací na dobu trvání nájmu, a to nejpozději k datu podpisu předávacího protokolu. Kopii servisní smlouvy nájemce doručí pronajímateli nejpozději do 10 dnů od jejího podpisu. Veškeré změny servisní smlouvy nájemce pronajímateli neprodleně oznámí. Veškeré náklady vyplývající ze servisní smlouvy budou účtovány servisní organizací přímo nájemci. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody pro případ neuzavření nebo neplnění podmínek servisní smlouvy.

6. Nájemce je povinen dodržovat plán údržby předmětu nájmu předepsaný výrobcem. Nedodrží-li nájemce tento plán údržby, je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu a veškeré náklady spojené s jejím odstraněním.

7. Pronajímatel tímto zmocňuje nájemce k uplatňování nároků, které mu přísluší na základě zákona nebo smlouvy vůči prodávajícímu, zejména pak k uplatňování nároků ze záručních a servisních podmínek, příp. nároků z odpovědnosti za vady a nájemce toto zmocnění přijímá. Nájemce je povinen veškeré nároky z odpovědnosti za vady včas a řádně uplatňovat a vymáhat a bez zbytečného odkladu o podstatných vadách předmětu nájmu, které by mohly mít za důsledek výměnu předmětu nájmu, snížení kupní ceny a odstoupení od kupní smlouvy, pronajímatele informovat. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele odstoupit od kupní smlouvy s prodávajícím. Nájemce bere na vědomí, že v případě, kdy odstoupí od kupní smlouvy v rámci uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je povinen i nadále řádně a včas plnit povinnosti z nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s odstoupením od kupní smlouvy. Pronajímatel vydá nájemci na jeho žádost podklady nutné k uplatnění nároků v soudním, případně jiném řízení, zejména procesní plnou moc. Veškeré náklady pronajímatele a nájemce vzniklé při uplatňování nároků z kupní smlouvy proti třetím osobám, např. právní zastoupení, znalecké posudky, soudní poplatky apod., nese nájemce. V případě, že nájemce bude nucen uplatnit tyto nároky soudní cestou, zavazuje se uhradit náklady stran ve sporu úspěšných, včetně dalších nákladů sporu, jejichž povinnost úhrady by byla soudem uložena pronajímateli. Nároky nájemce proti pronajímateli vyplývající z kupní a nájemní smlouvy v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady předmětu nájmu nebo za vadné opravy předmětu nájmu, pokud nebyly pronajímatelem zaviněny, jsou vyloučeny. Nájemce je povinen zadávat opravy autorizovanému servisu výrobcem nebo dovozcem a na požádání pronajímatele toto prokázat.

8. Nájemce je povinen zajistit povinnosti stanovené provozovateli a řidiči vozidla Zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění.

9. Nájemce hradí veškeré pokuty a penále uložené příslušnými orgány republiky (např. Policie ČR, městská policie, obecní úřad obce s rozšířenou působností) v souvislosti s užíváním a provozem předmětu v rozporu s platnou právní úpravou, zejména v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a zákonem č. 361/2000 Sb., v platném znění nebo v souvislosti s nevyhovujícím technickým stavem předmětu. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

10. Nájemce se zavazuje dodržovat pravidelnou údržbu předmětu nájmu včetně záručního servisu a reklamační podmínky servisní organizace, resp. výrobce předmětu nájmu a v případě jejich porušení se zavazuje uhradit pronajímateli případnou škodu, která v důsledku nesplnění povinností nájemce podle servisních podmínek pronajímateli vznikla. Nájemce je povinen zadávat případné opravy předmětu nájmu pouze smluvené autorizované servisní organizaci. Po dobu oprav nemá nájemce nárok na slevu na nájemném.

11. Veškeré vady způsobené nájemcem nebo třetími osobami neodbornými zásahy nebo manipulací, mechanickým nebo chemickým poškozením, nedodržením záručních podmínek, pravidelné údržby včetně vad způsobených provozem v podmínkách, které neodpovídají popisu v příslušné technické dokumentaci, budou rovněž odstraněny servisní organizací uvedenou v nájemní smlouvě na náklady nájemce. Příčinu vzniku vady posoudí odborný pracovník servisní organizace.

Při porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

12. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody, vzniklé z důvodu vad předmětu nájmu (provozní rizika), nájemce rovněž není oprávněn uplatňovat z tohoto titulu proti pronajímateli jakékoli nároky.

13. V případě škod, vzniklých třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody, způsobené třetím osobám byly co nejnižší. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímatele informovat. Pokud by z jakýchkoli důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny, přechází povinnost uhradit tyto škody na nájemce.

14. Změny na předmětu nájmu (vestavby nebo přestavby, rekonstrukce, modernizace, rozšíření příslušenství, resp. jakékoliv technické zhodnocení v hodnotě přesahující limit uvedený v Zákoně č. 583/1992 Sb., o daních z příjmu v platném znění) na žádost nájemce podléhají souhlasu pronajímatele. Pokud nájemce provede technické zhodnocení bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen toto technické zhodnocení při ukončení pronájmu odstranit a předmět nájmu na své náklady uvést do původního stavu. Jestliže nájemce provedené technické zhodnocení na své náklady neodstraní, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 25% z hodnoty provedeného technického zhodnocení. Technické zhodnocení přesahující v součtu s pořizovací cenou předmětu nájmu 2 mil. Kč bez DPH není možné provést ani na žádost nájemce (ať už s využitím vlastních zdrojů anebo s využitím financování od pronajímatele). Pokud nájemce provede technické zhodnocení bez souhlasu pronajímatele a k okamžiku ukončení nájmu bude součet zůstatkových cen technických zhodnocení a zůstatkové ceny předmětu nájmu vyšší než 2 mil. Kč bez DPH a tato technická zhodnocení nebudou k okamžiku ukončení nájmu nájemcem na jeho náklady odstraněna, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25% z hodnoty provedeného technického zhodnocení. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení faktury/výzvy k zaplacení..

15. Každé právní nebo věcné nakládání, jako prodej, záměna, zastavení, přenechání předmětu nájmu nebo i jeho částí nebo jeho využívání třetími osobami, pronájem, výprosa, výpůjčka, spojení s jinými movitými a nemovitými předměty a změny na předmětu jsou bez předchozího souhlasu pronajímatele nepřípustné. Na udělení souhlasu pronajímatele není právní nárok. V případě přenechání předmětu nájmu nájemcem, jeho využívání či pronájem třetím osobám za úplatu (zejm. formou podnájmu), nesmí být tato osoba shodná s kupujícím zavazujícím se k odkupu předmětu nájmu dle uzavřené kupní smlouvy o odkupu předmětu nájmu. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.

16. Zásahy třetích osob jako je odcizení, poškození, zničení, využívání předmětu nájmu, nebo škody na předmětu nájmu i nájemcem způsobené musí být neprodleně oznámeny pronajímateli a sděleny důvody a rozsah poškození, resp. zničení předmětu nájmu.

17. Změna práv a povinností z nájemní smlouvy, dodatečná změna či úprava podmínek zajištění podléhají souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn účtovat za výše uvedenou změnu či úpravu smlouvy, o kterou žádá nájemce, administrativní poplatek a nájemce se zavazuje takto vyúčtovaný administrativní poplatek zaplatit do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování.

18. Nájemce je povinen kdykoli umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup k předmětu nájmu, aby mohl přezkoumat dodržování smluvních povinností nájemce a stav předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli vždy změnu trvalého umístění předmětu nájmu, je-li odlišná od sídla nájemce, sdělí takovou adresu vždy.

19. Nájemce je povinen svěřit provozování předmětu nájmu, pouze osobě, která má příslušné řidičské oprávnění a není pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek, obsluhu ostatních předmětů nájmu pak osobě, která byla řádně proškolena či vlastní příslušné oprávnění k obsluze, je-li podmínkou obsluhy, a která není pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Případné postihy za porušení tohoto ujednání budou vymáhány na nájemci v plné výši.

20. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby cestující v předmětu nájmu dodržovaly zákaz kouření v předmětu nájmu. V případě zjištění porušení tohoto zákazu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, nárok na náhradu škody v plné výši (čištění či výměna čalouněných částí interiéru, odstranění škod způsobených kouřením apod.) tím není dotčen.

VII. Pojištění předmětu nájmu, nebezpečí škody a zničení

1. Předmět nájmu musí být po celou dobu trvání nájmu pojištěn. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy. Nájemce nese veškerá nebezpečí z poškození nebo zničení předmětu nájmu. V těchto případech je nájemce nadále po sjednanou dobu trvání nájmu povinen platit splátky nájemného podle této nájemní smlouvy. Příslušné pojištění může být zajištěno pronajímatelem rámcovou pojistnou smlouvou, nebo si pojištění sjednává nájemce na vlastní žádost sám (individuální pojištění). Nájemce je oprávněn sjednat individuální pojištění, a to jak pojištění odpovědnosti z provozu předmětu dle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění (dále jen "pojištění odpovědnosti"), pokud se povinnost sjednat pojištění odpovědnosti na příslušný předmětn nájmu vztahuje, tak majetkové pojištění pouze s výslovným souhlasem pronajímatele. Nájemce nemá právní nárok na udělení souhlasu, rozhodnutí o jeho udělení je výlučnou věcí pronajímatele. Je-li pojištění zprostředkováno servisní organizací, jsou podmínky pojištění uvedeny v servisní smlouvě.

2. Nájemce je v případě individuálního pojištění povinen vždy doložit předem pronajímateli existenci platného pojištění (tedy předložit kopii pojistné smlouvy a doklad o úhradě pojištění, je-li uzavřena v listinné podobě, nebo potvrzení o pojištění v případě smlouvy uzavřené elektronicky) v rozsahu poškození, zničení a odcizení uzavřené dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě a vysloví-li pronajímatel s tímto druhem pojištění souhlas, je nájemce povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy. V případě sjednání individuálního pojištění je souhlas pronajímatele, předložení uzavřené odsouhlasené pojistné smlouvy a předložení dokladu o zaplacení pojištění podmínkou předání předmětu. Je odpovědností nájemce jako provozovatele zajistit, aby vždy bylo pojištění odpovědnosti i havarijní pojištění sjednáno po celou dobu trvání nájemní smlouvy.

3. V případě pojištění zajištěném pronajímatelem uzavře pronajímatel úplné pojištění předmětu nájmu – pojištění odpovědnosti i havarijní pojištění. Nájemce podpisem nájemní smlouvy dává souhlas se zařazením do pojištění. Na předmět nájmu se vztahuje pojistná smlouva, sjednaná mezi pronajímatelem a pojišťovnou, jejíž platné znění je k dispozici u pronajímatele. Současně s podpisem smlouvy nájemce prohlašuje, že jsou mu známy podmínky pojištění a výše pojistného.

Pojistné v definované výši bude nájemci předepisováno k úhradě, a to následujícím způsobem: Pojistné za dobu trvání nájmu bude předepisováno nájemci k úhradě s každou splátkou nájemného a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé splátky nájemného. Příslušná výše ročního pojistného je předmětem samostatného daňového dokladu. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemci pojistné v případě navýšení pojistného ze strany pojišťovny, přičemž v případě nesouhlasu nájemce je pronajímatel oprávněn pojištění vypovědět, tím není dotčena povinnost nájemce mít předmět nájmu majetkově, resp. havarijně pojištěn po celou dobu trvání nájemní smlouvy (existenci takového individuálního pojištění je v takovém případě nájemce povinen pronajímateli doložit neprodleně, nejpozději do sedmi dnů ode dne doručení informace o zániku pojištění ze strany pronajímatele nájemci).

Nájemce nese odpovědnost za předmět nájmu od převzetí do dne zařazení do rámcové pojistné smlouvy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět nájmu do pojištění (zejména z důvodu nedodání předávacího protokolu dle článku II., bodu 2 této smlouvy) a v případě, že dojde ke vzniku škody, zavazuje se tímto nájemce uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku pronajímateli.

V případě individuálního pojištění je nájemce povinen:

- vznik jakékoli škody na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jejího vzniku.
- předložit kopii pojistné smlouvy a potvrzenou kopii vinkulace pojistného plnění ve prospěch pronajímatele
- provádět jakoukoliv změnu individuálního pojištění jen se souhlasem pronajímatele
- na požádání pronajímatele prokazovat řádné placení pojistného. Neplacení pojistného nájemcem nebo nepředložení pojistné smlouvy a vinkulace pojistného plnění do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu je považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy.

4. Při individuálním pojištění nese nájemce odpovědnost za předmět nájmu od okamžiku převzetí předmětu nájmu. Pro případ vzniku škody se nájemce zavazuje uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku, nenahradí-li pojišťovna vzniklou škodu pronajímateli v plné výši ve stejné lhůtě.

5. Nájemce je povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele a doručit pronajímateli neprodleně, nejpozději do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu, pojišťovnou potvrzenou vinkulaci pojistného plnění ve znění stanoveném pronajímatelem a dále je povinen doložit pronajímateli pronajímateli existenci platného pojištění (tedy předložit kopii pojistné smlouvy a doklad o úhradě pojištění, je-li uzavřena v listinné podobě, nebo potvrzení o pojištění v případě smlouvy uzavřené elektronicky)kopii pojistné smlouvy. Pokud nájemce nesplní podmínky stanovené tímto odstavcem a/nebo nedoloží pronajímateli kterýkoli doklad stanvoený v tomto čl. VII, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z pořizovací hodnoty předmětu nájmu za každý další den prodlení, nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčen,, . Splatnost smluvní pokuty je 10 dní od doručení výzvy k zaplacení. Změna jakéhokoliv bodu pojistné smlouvy během doby trvání nájemní smlouvy je možná pouze se souhlasem pronajímatele. Vinkulace pojistného plnění trvá až do úplného zaplacení všech závazků z nájemní smlouvy. Nájemce uplatňuje veškeré nároky vyplývající z individuálního pojištění samostatně.

6. Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu pojistit za jakýchkoliv podmínek, neučiní-li tak nájemce ve výše uvedené lhůtě a pojistné nájemci vyúčtovat spolu se smluvní pokutou 10.000,- Kč, to platí i pro případ nedoložení vinkulace pojistného plnění. Pro takový případ se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli takto vzniklé náklady včetně DPH, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě takových nákladů. Pro takový případ nájemce nese veškeré s tím spojené náklady, a to i v případě, že by pojištění sjednal a pojistné uhradil, ale toto pronajímateli nedoložil. Pojistná smlouva o pojištění odpovědnostíí musí trvat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Pokud dojde k porušení zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění a předmět nebude pojištěn, nese veškeré sankce vyplývající z tohoto zákona nájemce jako provozovatel; v případě úhrady sankcí pronajímatelem budou tyto předepsány k úhradě nájemci v plné výši. Stejné povinnosti nájemce a práva pronajímatele se uplatní i v případě individuálního sjednání majetkového pojištění s tím, že jako příjemce pojistbného plnění musí být uveden pronajímatel.

7. V případě újmy vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména

nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a újmy, způsobené třetím osobám byly co nejnižší. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímateli informovat

8. V případech poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen nadále platit splátky nájemného a ostatní platby dle nájemní smlouvy až do úhrady pojišťovny, pokud nebude písemným dodatkem ke smlouvě stanoveno jinak.

9. V případě vzniku pojistné události na předmětu nájmu či jeho části pojistné plnění náleží pronajímateli, který provede vypořádání pojistné události k datu pojistné události na základě obdržených podkladů, tj. oznámení nájemce o zničení nebo odcizení předmětu nájmu nebo jeho části a originálu usnesení Policie ČR týkající se zničeného nebo odcizeného předmětu nájmu nebo zničené či odcizené jeho části.

- pronajímatel provede úpravu splátek nájemného a vyúčtuje nájemci škodu, a to zpětně k datu poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu
- úprava splátek nájemného se děje tak, že pronajímatel stanoví současnou hodnotu budoucích dosud nesplacených splátek nájemného k datu poškození, zničení či odcizení
- tuto částku pronajímatel poníží o poměrnou část nesplacené pořizovací hodnoty vztahující se k předmětu nájmu či jeho části, která je předmětem pojistné události, a z této částky provede výpočet nové výše splátek nájemného na zbývající dobu trvání nájmu. Nová výše splátek nájemného bude ošetřena dodatkem ke smlouvě
- škoda pronajímatele je rovna rozdílu mezi výší dosud nesplacených splátek nájemného vztahující se k předmětu nájmu či jeho části a kalkulované ceny zpětného odkupu, který je předmětem pojistné události a obdrženým pojistným plněním
- případný přeplatek na splátkách nájemného vztahující se k předmětu nájmu nebo jeho části, který je předmětem pojistné události, pronajímatel vrátí nájemci nebo jej započte na náhradu škody
- nájemce se zavazuje náhradu škody uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

10.Nájemce je povinen v případě pojistné události zajistit opravu pouze v autorizovaném servisu určeného výrobcem předmětu nájmu. V případě porušení této povinnosti se klient zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z pořizovací ceny vč. DPH předmětu nájmu.

11. Nájemce nese riziko škod, které mohou vzniknout užíváním předmětu nájmu v zemích, na které se nevztahuje pojistná smlouva. Tyto škody je povinen po jejich vyčíslení pronajímateli uhradit.

12. V případě, že byla odcizena nebo zničena pouze část předmětu nájmu, pro zbývající část nadále platí podmínky nájemní smlouvy.

13. Jde -li dle vyjádření pojišťovny o totální poškození předmětu nájmu, považuje se vrak pro účely vyúčtování vzájemných závazků mezi pronajímatelem a nájemcem jako bez ceny. Nájemce nese náklady uskladnění vraku, eventuálně transportu (dle pokynů pojišťovny), a to až do doby uzavření pojistné události pojišťovnou.

14.V případě vzniku pojistné události se nájemce zavazuje poskytnout maximální součinnost a na vyžádání doložit pronajímateli veškeré podklady a doklady potřebné k likvidaci pojistné události nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dní od vyžádání. V opačném případě je pronajímatel oprávněn přeúčtovat vzniklou škodu nájemci, který se zavazuje ji uhradit.

15.Pokud dojde k pojistné události a splátky nájemného jsou sjednané v EUR, je pronajímatel oprávněn vystavit na sjednanou výši spoluúčasti daňový doklad v EUR. K přepočtu výše spoluúčasti z měny Kč na měnu EUR použije pronajímatel oficiální kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným ke dni vzniku pojistné události.

16. Opravy vad způsobených v důsledku činnosti či nečinnosti nájemce (např. způsobené při přepravě, z důvodů neprovedení běžné údržby, zejména kontrol hladin provozních náplní, vzniklé nadměrným znečištěním nebo nadměrným opotřebením částí předmětu nájmu, poškození pneumatik atd.) hradí nájemce v plné výši, pokud nejsou tyto náklady uhrazeny z pojištění předmětu nájmu na krytí obvyklých rizik. V případě vzniku vady či škody, za něž odpovídá nájemce řešené s pojišťovnou jako pojistná událost, se nájemce zavazuje uhradit vždy tzv. spoluúčast a amortizaci a v případě krácení pojistného plnění pojišťovnou též uhradit částku do plné výše náhrady škody. Náklady na uvedení předmětu nájmu do původního bezvadného stavu budou nájemcem uhrazeny přímo servisu (opravci) anebo budou pronajímatelem nájemci přeúčtovány.

17. V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy musí být předmět nájmu pojištěn vždy až do předání předmětu pronajímateli a nájemce bude hradit nájem a veškeré náklady vzniklé s pojištěním předmětu až do jeho předání.

VIII. Limitní a nadlimitní hodnoty

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na rozsahu používání předmětu nájmu, jenž je vyjádřen ve dvou úrovních v příslušné měrné jednotce:

(i) limitní nájezd, do jehož výše jsou poskytovány servisní služby servisní organizací. Pokud nájemce překročí dohodnutý limitní nájezd, bude nájemci fakturována částka za každou započatou motohodinu dle servisní smlouvy („**limitní nájezd**“). Tato částka zohledňuje zvýšené náklady v souvislosti s údržbou předmětu nájmu.

(ii) maximální (nepřekročitelný) nájezd do příslušné měrné jednotky, při jehož překročení je nájemce zavázán k úhradě smluvní pokuty („**maximální nájezd**“).

2. Konkrétní hodnoty limitního a maximálního nájezdu včetně sankcí z titulu překročení limitního a maximálního nájezdu jsou stanoveny vždy v nájemní smlouvě a v servisní smlouvě, je-li sjednána.

IX. Vrácení předmětu nájmu

1. Po uplynutí doby nájmu nebo při odstoupení od smlouvy stanoví pronajímatel nájemci den a místo, kam má být předmět nájmu nájemcem dopraven. Nájemce v určený den a na určené místo předmět nájmu na své náklady dopraví a sepíše s pronajímatelem nebo jím pověřeným zástupcem protokol o vrácení předmětu nájmu.

2. Nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřenému zástupci při zrušení nájemní smlouvy přístup k předmětu nájmu a jeho odvoz.

3. Pro případ odebrání předmětu nájmu se nájemce zavazuje, že nebude žádným způsobem bránit osobám pověřeným pronajímatelem v odebrání předmětu nájmu.

4. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu v kompletním stavu a s příslušenstvím (zejména doklady), které obdržel od prodávajícího. Pokud tak neučiní, je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu.

5. Ocitne-li se nájemce v prodlení při vrácení předmětu nájmu, je povinen uhradit smluvní pokutu Kč 2.000 za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty nájemcem je do 10 dnů od doručení vyúčtování.

6. Nájemce je povinen spolu s předmětem nájmu odevzdat veškerou technickou dokumentaci, včetně dokumentace s řádně vyplněnými záznamy o provedení servisních prohlídek, údržby předmětu nájmu, kterou získal od pronajímatele, resp. výrobce předmětu nájmu. V případě, že nebudou záznamy o provedení servisních prohlídek v servisní knížce řádně zaznamenány, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3,5 % z pořizovací ceny předmětu vč. DPH za každý řádně neprovedený záznam. V případě, že nájemce servisní knížku pronajímateli neodevzdá a nedoloží provedení servisních prohlídek, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3,5 % z pořizovací ceny předmětu vč. DPH za každou nedoloženou servisní prohlídku.

7. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu v provozuschopném stavu a stavu odpovídajícím běžnému opotřebení za dobu trvání nájemní smlouvy. V případě, že míra opotřebení předmětu nájmu v době jeho vrácení pronajímateli překročí definovaný rámec, tedy vykazuje znaky nadměrného opotřebení (opotřebení nad takto definovaný rámec, přičemž popis skutečného stavu opotřebení je uveden v protokolu o vrácení předmětu), pronajímatel je oprávněn nájemci účtovat náklady na odstranění závad/nedostatků odpovídajících nadměrnému opotřebení dle posudku znalce určeného pronajímatelem, a nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit pronajímateli.

8. V případě, že předmět nájmu vykazuje jakékoli poškození či opotřebení nad rámec běžného opotřebení, je Nájemce povinen zajistit jejich opravu před vrácením předmětu nájmu (bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o pojistnou událost či nikoli).

9. Za poškození předmětu nájmu se považuje také stav, kdy (i) nájemce neoprávněně zasahoval do vlastností a parametrů předmětu nájmu a tyto jakkoli měnil (např. formou chiptuningu) anebo používal k provozu jiné palivo, provozní kapaliny nebo aditiva, než je stanoveno v provozní dokumentaci, (ii) nájemce bez vědomí a souhlasu pronajímatele použil náhradní díly anebo příslušenství zasahující do předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové zjištěné porušení povinnosti bez ohledu na to, zda a do jaké míry došlo ke znehodnocení předmětu nájmu.

10. Je-li předmětem nájmu výpočetní technika, pak se za nadměrné opotřebení považuje zejména:

- nefunkční HDD;
- nefunkční DVD nebo jiné mechaniky pro čtení paměťových medií;
- nefunkční periferie a výstupy periferií jako USB, VGA a další;
- Celkově nefunkční zařízení, zejména pokud PC nestartuje, monitor nezobrazuje apod.
- mechanické poškození, zejména hrubě poškrábaný nebo znečištěný povrch zařízení, zkřivené nebo popraskané kryty zařízení;
- vytlačené otisky a viditelné vrypy na zobrazovací části LCD panelu;
- chybějící periferie, jako zejména kabely, klávesnice, myši a další.

11. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost zajistit opravu poškození předmětu nájmu před vrácením předmětu nájmu (bez ohledu na skutečnost zda se jedná o pojistnou událost či nikoli), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní poplatek ve výši 10.000,-- Kč za zajištění opravy předmětu nájmu (nárok pronajímatele na náhradu nákladů opravy či náhradu nadměrného opotřebení tím není dotčen) a smluvní poplatek ve výši 10.000,-- Kč za řešení každé pojistné události (nárok pronajímatele na náhradu nákladů opravy či náhradu nadměrného opotřebení tím není dotčen).

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jmenovat kvalifikovaného experta, aby zhodnotil stav předmětu nájmu v době jeho předání.

12. Nájemce je povinen zajistit, aby ke dni vrácení předmětu nájmu nebyly překročeny nebo nedodrženy servisní a údržbové intervaly stanovené výrobcem. Stejně tak je nájemce povinen dodržet, aby ke dni vrácení předmětu nájmu nebyl překročen limitní a maximální nájezd, je-li sjednán.

13. Předmět nájmu se považuje za vrácený dnem podpisu protokolu o vrácení předmětu nájmu.

X. Ukončení nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní smlouva je ukončena:
   a. Řádně, tj. uplynutím doby sjednané v nájemní smlouvě,
   b. Předčasně
3. Předčasné ukončení smlouvy je možné v těchto případech:

- sjednáním dohody mezi nájemcem a pronajímatelem o předčasném ukončení nájmu
- na základě žádosti nájemce, tj. dnem vrácení předmětu nájmu pronajímateli,
- při odcizení předmětu nájmu; ukončení nájemní smlouvy nastane ke dni odcizení předmětu nájmu, a to na základě usnesení Policie ČR nebo Policie jiného státu, které bylo pronajímateli doručeno,
- při totální škodě; ukončení Nájemní smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se předmět nájmu nebude opravovat, které bylo pronajímateli doručeno,
- odstoupením pronajímatele od nájemní smlouvy, tj. dnem účinnosti odstoupení dle bodu 10 tohoto článku,
- v případě zániku nebo smrti nájemce, tj. dnem vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

4. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou a za podmínek touto smlouvou stanovených.

5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem a za podmínky zaplacení odstupného ve výši nájemného za zrušené období.

6. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem nebo touto smlouvou:

a) nájemce umožnil užívání předmětu další osobě bez souhlasu pronajímatele,
b) nájemce přes výstrahu užívá předmět nájmu takovým způsobem, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo na něm hrozí vznik značné škody nebo zneužívá-li servisních služeb,
c) při prodlení s placením nájemného,
d) při přemístění sídla firmy nájemce (v případě podnikatelů) nebo bydliště nájemce mimo území stávajícího státu,
e) při nuceném, nebo i připravovaném zániku subjektivity nájemce, zahájení likvidace, konkursu, vyrovnání, insolvenčního řízení
f) při změně právní formy nájemce, pokud nájemce o této skutečnosti neuvědomí pronajímatele do 10 dnů od změny,
g) v případě, že nájemce při uzavírání nájemní smlouvy uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel nájemní smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy,
h) v případě neuzavření pojistné smlouvy dle pokynů pronajímatele a/nebo v případě porušení povinností a podmínek vyplývajících z pojistné smlouvy,
i) při nesplnění závazků nájemce, kterým byl zavázán jinými smlouvami uzavřenými mezi nájemcem a pronajímatelem,
j) v případě, že je nájemce v prodlení s vrácením technického průkazu ve lhůtě stanovené v čl. V. Podmínek
k) v případě, že nájemce poruší povinnost registrovat předmět nájmu v registru silničních vozidel nebo zapsat do registru silničních vozidel pronajímatele jako vlastníka předmětu nájmu a sebe jako provozovatele
l) při prodlení s úhradou smluvních nákladových úroků mezitimního financování dle č. IV odstavce 3. Podmínek – jsou-li sjednány
m) při podstatném zhoršení hospodářské situace nájemce, tj. např. při trvalém nedostatku finančních prostředků na jeho účtu, nebo v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení na nájemce, a to i v případě, že ke dni, kdy nastanou uvedené skutečnosti, má nájemce uhrazeny všechny vůči pronajímateli splatné pohledávky.
n) dalších případech stanovených Podmínkami.

7. Pronajímatel je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší nájemní smlouvu a pronajímatel v důsledku tohoto porušení nájemní smlouvu předčasně dle čl. X Podmínek ukončí nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou platebních závazků ze smluv uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. Finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.

8. Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy oproti veškerým pohledávkám pronajímatele proti nájemci vzniklým na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9. Pronajímatel je oprávněn použít výnos z realizace zajištění z této nájemní smlouvy na úhradu svých pohledávek vzniklých z této nájemní smlouvy či jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce, stejně tak na úhradu pohledávek jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group vzniklých jí ze smluv uzavřených s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce. Stejně tak jakékoliv jiné zajištění poskytnuté pronajímateli či jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group na základě jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či společností z okruhu vlivu nájemce, může být použito na úhradu pohledávek vzniklých na základě této nájemní smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

11. Odstoupení od smlouvy ze strany nájemce je účinné ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno pronajímateli a zaplaceno na jeho účet odstupné dle bodu 5 tohoto článku.

12. Pokud v souvislosti se skončením smluvního nájemního vztahu nedojde k dohodě o termínu vrácení předmětu nájmu pronajímateli, určí tento termín výzvou pronajímatel.

13. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání této smlouvy nenastal žádný z důvodů uvedených v bodě 6 tohoto článku. V případě porušení nájemní smlouvy nájemcem některým ze způsobů uvedených v bodě 6 tohoto článku je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši splátek nájemného dle splátkového kalendáře, které nebyly splatné ke dni porušení smlouvy nájemcem. Výzvu k úhradě smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci společně s oznámením o předčasném ukončení smlouvy.

14. V případě odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení nevrací pronajímatel nájemci nájemcem uhrazené platby splátek nájemného, včetně mimořádné splátky nájemného.

15. Uhrazením dohodnutých smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

XI. Konečné finanční vyúčtování

1. Po ukončení Nájemní smlouvy provede pronajímatel konečné finanční vyúčtování (dále jen „**KFV**“) vzájemných závazků a pohledávek obou smluvních stran nejpozději ve lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne obdržení výnosu z prodeje předmětu nájmu, resp. od obdržení pojistného plnění pojišťovnou. Nedodržení této lhůty nezpůsobuje zánik nároků pronajímatele.

2. Pokud se ani ve lhůtě 90 dnů ode dne ukončení Nájemní smlouvy nepodaří předmět nájmu zpeněžit, je pronajímatel oprávněný určit předpokládaný výnos z prodeje předmětu nájmu znaleckým posudkem anebo jako průměr cen, za které se obdobný anebo srovnatelný předmět nájmu v čase vyúčtování prodává.

3. Při předčasném ukončení nájemní smlouvy zpracuje pronajímatel bez zbytečného odkladu konečné finanční vyúčtování (dále jen "KFV") dle způsobu předčasného ukončení.

XII. Smluvní pokuty, náhrady škod a poplatky

1. Bez ohledu na ostatní ujednání obsažené v Podmínkách je pronajímatel oprávněn po nájemci při porušení smluvních povinností požadovat:

- veškeré splatné a neuhrazené pohledávky včetně příslušenství,
- náhradu škody, jejíž výška se určí jako rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou předmětu nájmu u pronajímatele a výnosu z prodeje předmětu nájmu, resp. výnosu z přijatého pojistného plnění, jestliže je důvodem zániku smlouvy zánik předmětu nájmu,
- všechny náklady, které pronajímatelovi vzniknou v souvislosti se zánikem nájemní smlouvy, zejména: náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním a prodejem předmětu nájmu, náklady na pojištění, náklady na vypracovaní znaleckého posudku, správní poplatky, jako také náklady právního zastoupení pronajímatele
- smluvní pokutu, jejíž výška se vypočítá podle následujícího vzorce:
- ZP = n(0,1xPMT)
- PMT – splátka nájemného
- n – počet splátek nájemného, splatných po účinnosti odstoupení od nájemní smlouvy

2. Právo na smluvní pokutu vzniká pronajímateli okamžikem porušení smluvní povinnosti nájemcem a nezaniká, odstoupí-li pronajímatel od nájemní smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení. Zaplacením smluvní pokuty není

dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemcem, a to v plném jejím rozsahu.

3. V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy v důsledku porušení povinností nájemce, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek za předčasné ukončení nájemní smlouvy dle aktuálního Sazebníku poplatků.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen informovat pronajímatele:

a) o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku,
b) o změnách ve svém podnikatelském oprávnění,
c) o zahájení řízení o své likvidaci, úpadku, jakož i o podobných skutečnostech, a to ještě před zahájením příslušného řízení,
d) o změnách adresy, spojení a dalších skutečnostech, které jsou vedeny ve smlouvě a v Podmínkách.

Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a pronajímatel může od Nájemní smlouvy odstoupit.

2. Změny sídla/místa podnikání nájemce musí být pronajímateli ihned sděleny. Až do oznámení může být písemná korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenou i dnem, kdy byla uložena na poště, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.

3. Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním či obdobném rejstříku se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli na adresu jeho sídla do 10 dnů ode dne provedení takové změny soudem.

4. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy na straně nájemce ke změně právní formy, nastoupí nový subjekt do postavení nájemce v plném rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Je-li finanční expozice, tj. souhrn veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli, UniCredit Leasing Slovakia a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR vyšší než 12,5 mil CZK nebo 500 000 EUR, je nájemce povinen:

i. pronajímatele informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží pronajímateli svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 7 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období.
ii. předložit pronajímateli zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že nájemce nepodléhá auditu, zavazuje se předložit pronajímateli účetní výkazy za uplynulé účetní období, a to spolu s prohlášením nájemce opatřeným jeho podpisem, že v tomto znění byly předány příslušnému finančnímu úřadu.
iii. předkládat pronajímateli kompletní řádnou účetní závěrku ručitele nájemce.
iv. předkládat na požádání pronajímatele též aktuální finanční plán dle pokynů pronajímatele
v. předložit pronajímateli též zprávu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.
vi. předložit pronajímateli konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období, pokud Klient je nebo se stane součástí konsolidačního celku.

6. Bez ohledu na finanční expozici, se nájemce zavazuje předkládat pronajímateli kdykoli na požádání informace o své hospodářské situaci, zejm. rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy.

7. Pronajímatel je vždy oprávněn požadovat od nájemce další podklady potřebné k posouzení hospodářské situace nájemce, které zde nejsou přímo uvedeny.

8. Pokud nájemce nepředloží pronajímateli požadovanou dokumentaci na adresu ucetni_vykazy@unicreditleasing.cz ve lhůtách stanovených v předchozích odstavcích nebo v lhůtě 14 dnů od doručení žádosti pronajímatele, je pronajímatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu 0,1 % z pořizovací ceny předmětu nájmu bez DPH za každý den prodlení.

9. Vztahy z této nájemní smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem vedena elektronickou formou, a to na elektronické adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Elektronickou komunikací se rozumí komunikace datovými schránkami anebo emailem.

11. Nájemce s tímto postupem souhlasí a za tímto účelem poskytl pronajímateli svoji platnou elektronickou adresu pro doručování.

12. Nájemce uvedením své elektronické adresy pro zasílání faktur ve smlouvě souhlasí s možností elektronické formy fakturace. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakékoli změně elektronické adresy pro zasílání faktur a zajistit její řádnou funkčnost.

13. Strany jsou povinny udržovat své emailové adresy v provozuschopném stavu, tak, aby bylo umožněno efektivní doručování. Změnu elektronické adresy je nájemce povinen pronajímateli sdělit v dostatečném předstihu, v opačném případě se zásilka považuje za platně doručenou. Zásilka doručovávána z elektronické adresy se považuje za doručenou nejpozději pátý pracovní den po jejím odeslání.

14. Jestliže bude z okolností zřejmé, že zásilku nelze doručit na emailovou adresu určenou nájemcem, např. zpráva se vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla nájemce zaslána zásilka v papírově podobě. Pronajímatel je v takovém případě žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

15. Nájemce bere na vědomí, že nebude-li elektronická komunikace z technických důvodů na straně pronajímatele možná, bude pronajímatel s nájemcem komunikovat až do odvolání písemně.

16. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli písemnou komunikaci i v případech, kdy lze ze strany pronajímatele komunikovat elektronicky. V takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,-- Kč za každou zaslanou zprávu. Veškeré písemné dokumenty budou zasílány na adresu sídla nájemce, resp. pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.

17. Veškeré úkony, které směřují ke změně anebo ukončení smlouvy (zejm. dodatky, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď), budou stranami odesílány také elektronicky.

18. Adresát se zavazuje přijetí takových dokumentů potvrdit nejpozději třetí pracovní den emailem. Nájemce bude vždy vyzván ke konfirmaci doručení v uvedené lhůtě. Neobdrží-li pronajímatel potvrzení, je oprávněn využít služeb poštovního doručovatele a žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

19. Pronajímatel je oprávněn Podmínky a/nebo Sazebník jednostranně měnit či doplňovat, a to zejména pokud jde o výši poplatků a nákladů uvedených v Sazebníku a v případě Podmínek, zejména pokud jde o nájemné, podstatné porušení nájemní smlouvy a jiné skutečnosti související s předčasným ukončením nájemní smlouvy, jakož i jiných závažných skutečností, vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění v návaznosti na změnu právního předpisu, dostupných technologií, situace na finančních trzích nebo obchodní politiky pronajímatele. Dotčené nové znění anebo úplné znění Podmínek a/nebo Sazebníku zašle pronajímatel nájemci nejpozději 2 měsíce před datem navrhované účinnosti způsobem dohodnutým pro komunikaci v těchto Podmínkách.

20.Pokud nájemce s navrženou novelizací Podmínek a/nebo Sazebníku nebude souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu nájemní smlouvu nejpozději do 15 dnů před účinností navrhované novelizace vypovědět. Nájemce bere na vědomí, že výpovědí není dotčen nárok pronajímatele na úhradu veškerých nákladů včetně příslušenství z titulu předčasného ukončení nájemní smlouvy. Pokud nájemce nevyjádří svůj nesouhlas ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že souhlasí a nové znění Podmínek a/nebo Sazebníku se stává závazným s účinností ode dne zveřejnění Podmínek a/nebo Sazebníku na webových stránkách pronajímatele.

21. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

22. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/nájemní smlouvy, těchto PODMÍNEK a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.

23. Nájemní smlouva a jakékoli jiné dokumenty s ní související, mohou být podepsány elektronicky prostřednictvím digitální služby zvolené pronajímatelem. Tyto elektronické podpisy připojené k nájemní smlouvě nebo souvisejícímu dokumentu jsou pro účely platnosti, vymahatelnosti, přípustnosti a právních účinků rovnocenné vlastnoručním podpisům, což strany bez výhrad akceptují.

24. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem nájemní smlouvy seznámily s jejím obsahem a obsahem Podmínek, že oba dokumenty jsou pro ně určité a jim srozumitelné a že nájemní smlouva je uzavírána vážně, podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany pod nájemní smlouvu své vlastnoruční podpisy.

25. Podmínky jsou platné a účinné podpisem Nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.