Všeobecné obchodní podmínky UniCredit Leasing CZ, a.s. pro finanční leasing věcí movitých (strojů a zařízení)
UCL_FL_SZ_2024_2

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen Podmínky) stanoví další práva a povinnosti stran, vyplývající z leasingového vztahu a jako takové jsou nedílnou součástí kupní/leasingové, resp. leasingové smlouvy. Pro označení těchto smluv se v těchto Podmínkách dále používá jednotný termín "leasingová smlouva".

Úvod

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavírá smlouva o finančním leasingu a tyto Podmínky jsou součástí této leasingové smlouvy. Tato smlouva se uzavírá jako smlouva zákonem nepojmenovaná v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění. Finančním leasingem se rozumí užívání předmětu leasingu nájemcem za podmínek stanovených v § 21d Zákona o dani z příjmů a splácení splátek nájemcem v souladu s § 24 odst. 2 písm. h) bod 2. Zák. o dani z příjmu v platném znění jako úplata za poskytnutí finančního leasingu a v souladu s 235/2004 Sb, Zákona o dani z přidané hodnoty. Předmětem leasingu se rozumí movitá věc, zakoupená pronajímatelem podle pokynů nájemce a pronajímatelem nájemci přenechaná do užívání za dále uvedených podmínek.

2. Pronajímatel nájemci přenechá do užívání předmět leasingu na smlouvou určenou dobu trvání leasingu, a to podle podmínek leasingové smlouvy a těchto Podmínek. Nájemce je oprávněn dlouhodobě používat předmět leasingu v souladu s těmito Podmínkami na území České republiky. Pronajímatel uděluje souhlas nájemci, aby nájemce krátkodobě (viz níže) užíval předmět leasingu i mimo území České republiky ve všech zemích EU a dále ve Švýcarsku, Lichtenštejnsku, San Marinu, Monaku, Vatikánu, Norsku, Chorvatsku a Andoře. Krátkodobým užitím se rozumí užívání po dobu která nezakládá v místě užívání jakoukoli registrační či evidenční nebo daňovou povinnost.

3. K dlouhodobému užívání předmětu leasingu (tedy jakémukoli užití nad rámec shora uvedeného krátkodobého užití) mimo území ČR a jakémukoli užití mimo shora uvedené země není nájemce oprávněn. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

4. Nájemce je oprávněn zmocnit ve stejném rozsahu k užití vozidla i svého zaměstnance, rodinného příslušníka případně i třetí osobu. Tento souhlas je platný pouze po dobu trvání leasingové smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje, že sjednané leasingové splátky dle leasingové smlouvy a splátkového kalendáře bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem leasingu bude zacházet podle této smlouvy, případně zajistí, aby jiný uživatel zacházel s předmětem leasingu podle smlouvy. Spolu se splátkovým kalendářem vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad dle leasingové smlouvy.

6. Nájemce si vybral sám prodávajícího, předmět leasingu a dohodl se s prodávajícím o podmínkách kupní smlouvy, které jsou pronajímateli jako kupujícímu známy a jím akceptovány. Uzavření kupní smlouvy mezi pronajímatelem a prodávajícím bude provedeno teprve po potvrzení dohodnutých dodacích podmínek předmětu smlouvy mezi nájemcem a prodávajícím (Ujednání podle definice). Bližší údaje o předmětu leasingu a jeho dodávce jsou stanoveny v pronajímatelem akceptovaném Ujednání mezi nájemcem a prodávajícím, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Toto Ujednání je nedílnou součástí leasingové smlouvy (příloha č. 1). Ujednáním se rozumí písemná dohoda mezi prodávajícím předmětu leasingu a nájemcem, jejíž obsah je znám pronajímateli, která nemá charakter kupní smlouvy a je součástí kupní smlouvy uzavírané mezi pronajímatelem a prodávajícím. Pronajímatel proto neodpovídá za povinnosti prodávajícího, za určité vlastnosti a vhodnost předmětu leasingu, ani za škody z jeho používání. Pronajímatel nenese odpovědnost za nevhodnost předmětu leasingu k předpokládanému použití nebo za nevyhovující technické parametry zařízení.

7. Podmínkou pro uzavření leasingové smlouvy a řádného průběhu leasingového obchodu je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavírání leasingové smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatel je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečnosti přímo u nájemce. Pronajímatel je zároveň oprávněn opatřovat si vlastní informace, zejména o ekonomické situaci nájemce a o skutečnostech rozhodných pro splnění závazků nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Poplatek za úhradu administrativních nákladů je poplatek za změny a úpravy leasingové smlouvy, případně za jiné úkony pronajímatele, (dále také administrativní poplatek), který je účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku

8. poplatků („**Sazebník**"). Sazebníkem se rozumí sazebník Administrativních poplatků pronajímatele, jehož aktuální znění může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele na obchodních místech pronajímatele nebo prostřednictvím informační linky Zákaznického centra 844113355.Sazebník tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy a nájemce podpisem leasingové potvrzuje, že byl se Sazebníkem seznámen a poučen, jakým způsobem může získat jeho aktuální znění.

I. Obsah smlouvy

1. Pronajímatel uzavírá současně s nájemcem leasingovou smlouvu a s prodávajícím kupní smlouvu na předmět leasingu. Kupní smlouva a její obsah jsou nájemci známy. Leasingová smlouva uzavíraná mezi nájemcem a pronajímatelem a kupní smlouva uzavíraná mezi prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícím mohou být zahrnuty do jedné listiny.

2. Pokud není předmět leasingu přesně specifikován v textu leasingové smlouvy, musí být tato specifikace s přesnou identifikací konkrétního předmětu leasingu včetně příslušenství a s uvedením výrobních čísel, uvedena v Ujednání nebo v přejímacím protokolu, který je součástí leasingové smlouvy. Pro případ rozporu platí údaje o předmětu leasingu uvedené v přejímacím protokolu.

3. Pořizovací hodnota a všechny částky, uvedené v leasingové smlouvě a v Podmínkách, se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačovaná.

4. V rozsahu stanoveném v článku V/bod 7 Podmínek pronajímatel jako kupující zmocňuje nájemce k uplatňování svých nároků vyplývajících z kupní smlouvy vůči prodávajícímu a nájemce toto zmocnění přijímá.

5. Jestliže nedojde k plnění prodávajícího z výše uvedené kupní smlouvy, zanikají závazky pronajímatele a nájemce z leasingové smlouvy, pokud není stanoveno jinak. Pro případ, že k plnění prodávajícího nedojde po úhradě mimořádné leasingové splátky formou přímého převodu nájemce prodávajícímu, nenese pronajímatel odpovědnost za její vrácení.

II. Doba trvání leasingu

1. Doba trvání leasingu začíná dnem převzetí předmětu leasingu nájemcem na základě přejímacího protokolu a končí nejpozději uplynutím sjednané doby leasingu.

2. Smluvní doba trvání leasingu začíná dnem převzetí předmětu leasingu nájemcem a trvá po dobu stanovenou v leasingové smlouvě.

3. Po uplynutí sjednané doby trvání leasingu je nájemce povinen odkoupit předmět leasingu od pronajímatele (a pronajímatel se zavazuje převést předmět leasingu úplatně do vlastnictví nájemce) pouze za následujících podmínek: a) nájemce splní veškeré závazky vyplývající z leasingové smlouvy a b) nájemce uzavře s pronajímatelem kupní smlouvu o prodeji předmětu leasingu s kupní cenou ve výši zůstatkové hodnoty (tato kupní smlouva může být uzavřena formou návrhu zaslaného pronajímatelem nájemci, který nájemce akceptuje provedením úhrady kupní ceny). Nájemce není oprávněn převést právo na odkup předmětu leasingu na třetí osobu bez souhlasu pronajímatele. Při převodu vlastnického práva k předmětu leasingu pronajímatel neposkytuje nájemci záruku na jakost předmětu leasingu, ani neodpovídá za vady předmětu leasingu. Pokud nájemce nesplní závazky vyplývající z leasingové smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne skončení sjednané doby leasingu nebo neuzavře s pronajímatelem kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu do 60 dnů ode dne skončení sjednané doby trvání leasingu, nájemce je povinen na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu předat pronajímateli předmět leasingu na pronajímatelem určeném místě ve stavu uvedeném v čl. VIII Podmínek a pronajímatel má právo zhodnotit předmět leasingu jakýmkoliv způsobem a výtěžek zhodnocení si ponechat spolu s již přijatým plněním nájemce.

4. Vlastnictví k předmětu leasingu přechází na nájemce/kupujícího dnem připsání kupní ceny dle kupní smlouvy s nájemcem, uzavřené dle bodu II/3 těchto podmínek na účet pronajímatele. Dnem převodu vlastnictví přecházejí na nájemce/kupujícího všechna práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví k předmětu leasingu.

5. Nájemce kupuje předmět leasingu ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření kupní smlouvy po skončení doby trvání leasingu, a je povinen jej v tomto stavu převzít.

6. Převodem vlastnictví není dotčeno právo a povinnost pronajímatele a nájemce vypořádat nároky podle článku IV. Podmínek.

7. Pronajímatel není povinen převést vlastnické právo na nájemce ani v případě, že o to nájemce požádá, pokud je předmět leasingu odcizen nebo zcela zničen.

III. Úplata za leasing a provádění plateb

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli úplatu za leasing, která zahrnuje: - mimořádnou leasingovou splátku, je-li sjednána
- smluvní paušální poplatek - je-li sjednán
- administrativní poplatky, jsou-li sjednány
- smlouvou určený počet leasingových splátek v definované výši..

2. Mimořádná leasingová splátka - je-li sjednána - je stanovena v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Mimořádná leasingová splátka je samostatným zdanitelným plněním. Nájemce se zavazuje - není-li touto smlouvou stanoveno jinak - uhradit mimořádnou leasingovou splátku na účet pronajímatele, a to do 10 dnů ode dne doručení podepsané leasingové smlouvy. Není-li možné doručení, nejpozději do 15 dnů od podpisu leasingové smlouvy (dále jen den splatnosti). Daňový doklad na přijatou mimořádnou leasingovou splátku od nájemce vystaví pronajímatel nájemci do 15 dnů od přijetí této platby. Prostředky připsané na účet pronajímatele nejsou pro případ zúčtování nájemci pronajímatelem úročeny. Částka, kterou nájemce případně uhradil před podpisem této smlouvy prodávajícímu, bude považována za součást mimořádné leasingové splátky a bude vypořádána k datu podpisu přejímacího protokolu. Tato částka (je-li uhrazena v cizí měně) bude zahrnuta do pořizovací hodnoty dle skutečného kursu, kterým banka zatíží konto nájemce. Nájemce se zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy doručit pronajímateli doklad o provedené úhradě. Nebude-li na bankovním dokladu o úhradě uveden přepočítací kurs mezi zahraniční měnou a měnou Kč, smluvní strany se dohodly, že pro přepočet uhrazené částky nájemcem prodávajícímu na měnu Kč bude použit devizový kurs ČNB platný v den její úhrady. V případě, že nájemce obdržel od prodávajícího daňový doklad na tuto platbu, je povinen vyžádat si od prodávajícího opravný daňový doklad (dobropis), a to k datu podpisu přejímacího protokolu. Pronajímatel vystaví daňový doklad na tuto přijatou platbu po podpisu přejímacího protokolu a po obdržení daňového dokladu vystaveného prodávajícím na tuto přijatou platbu. V případě, že nájemce neuhradí mimořádnou leasingovou splátku včas, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Smluvní paušální poplatek – je-li sjednán je předepisován za zpracování leasingové smlouvy a je stanoven v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Smluvní paušální poplatek je splatný ve prospěch pronajímatele v den splatnosti první leasingové splátky.

4. Základem pro výpočet leasingových splátek je pořizovací hodnota předmětu leasingu v definované měně. Pořizovací hodnota zahrnuje dohodnutou kupní cenu, dopravní a montážní náklady a případně další náklady a poplatky hrazené pronajímatelem. Pořizovací hodnota k datu uzavření této leasingové smlouvy je předběžná a může se změnit v souladu s podmínkami této leasingové smlouvy. Je-li kupní cena stanovena v cizí měně a měnou leasingové smlouvy je Kč, bude kupní cena přepočtena na měnu Kč s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – prodej mezi měnou Kč a definovanou cizí měnou platným v den úhrady kupní ceny. Je-li kupní cena stanovena v měně Kč a měnou leasingové smlouvy je cizí měna, bude kupní cena přepočtena na definovanou cizí měnu s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a definovanou cizí měnou platným v den úhrady kupní ceny. Položky hrazené v Kč budou zahrnuty do pořizovací hodnoty stanovené v definované cizí měně s použitím kursu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza - nákup mezi Kč a definovanou měnou, platným v den úhrady příslušné položky pořizovací hodnoty.

5. Další náklady, které pronajímateli vzniknou a které nebudou zahrnuty do pořizovací hodnoty, budou vyúčtovány zvlášť a zaplaceny nájemcem do 10 dnů po obdržení vyúčtování. Případný přepočet na definovanou měnu refinancování a splácení bude stanoven s použitím kursu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-prodej mezi Kč a zahraniční měnou, platným v den provedení jejich úhrady pronajímatelem a dále s použitím kursu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-nákup mezi Kč a definovanou měnou splácení a refinancování, platným v den provedení příslušné platby pronajímatelem.

6. Výše leasingových splátek je stanovena ve smlouvou určené výši z pořizovací hodnoty a v definované měně. V leasingových splátkách je zohledněna i nájemcem uhrazená mimořádná leasingová splátka (je-li sjednána). Součástí leasingových splátek může být i úhrada ostatních finančních služeb.

Leasingové splátky jsou vždy sjednány jako pevné. Výše leasingové splátky předepsané nájemci k úhradě se odvozuje od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantních úrokových sazeb Interest Rate Swap Offer pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů („**Refinanční úroková sazba**"). Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pevných leasingových splátek po předání a převzetí předmětu leasingu nájemcem (tj. při aktivaci leasingové smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením leasingové smlouvy a předáním předmětu leasingu došlo ke změně vnitřní Refinanční úrokové sazby pronajímatele při zohlednění vývoje finančního trhu a tržních úrokových sazeb.

7. Je-li sjednána splatnost splátek na začátek splátkového období, je první leasingová splátka splatná v den předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři. Je-li sjednána splatnost splátek na konec splátkového období, je první leasingová splátka splatná první kalendářní měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři.

8. Pronajímatel je oprávněn stanovit pořizovací hodnotu, mimořádnou leasingovou splátku (je-li sjednána), smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) a leasingové splátky v předběžné výši a po obdržení příslušných účetních dokladů je dodatečně upravit. V případě úpravy mimořádné leasingové splátky (je-li sjednána), úpravy smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) a úpravy leasingových splátek vystaví pronajímatel nájemci opravný daňový doklad (dobropisem/vrubopisem), případně nový splátkový kalendář. Rozdíly ve splátkách vzniklé v důsledku opožděných nebo jen částečně provedených úprav mohou být vyrovnány dodatečně. Splatnost těchto předpisů je do 10 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

9. Placení mimořádné leasingové splátky (je-li sjednána), smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) a leasingových splátek bude nájemcem vždy provedeno ke dni splatnosti (a to i v případech, kdy nájemce neobdrží včas daňový doklad nebo platební kalendář), s udáním čísla smlouvy jako variabilního symbolu v definované měně splácení bez výloh pronajímatele na účet pronajímatele (dále jen účet), který je uveden v leasingové smlouvě, a to až do dne doručení daňového dokladu (dále jen doklad). Případná změna účtu pronajímatele bude řešena zasláním nového dokladu s uvedením nového čísla účtu. Nebude-li pronajímatelem zaslán nový doklad se změnou účtu, je nájemce povinen hradit veškeré platby na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

10. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy mají být platby uhrazeny připsáním na účet pronajímatele. Všechny platby nájemce se provádějí bez jakékoliv srážky. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení splátek vůči pronajímateli, a to ani v případě, že budou uplatňována práva z odpovědnosti za vady nebo protipohledávky.

11. Veškeré daně uložené zákony nebo jinými právními předpisy, které budou ukládány při placení leasingových splátek podle této smlouvy, ponese nájemce. Pro případ změny obecně závazných právních předpisů, platných v sídle pronajímatele, které by ovlivňovaly výši plateb sjednaných touto smlouvou, platí, že rozdíly takto vzniklé uhradí nájemce tak, aby pronajímatel obdržel sjednané plnění včas a v plné výši. Pronajímatel musí vždy obdržet dohodnuté leasingové splátky v plné výši.

IV. Prodlení

1. Při prodlení s úhradou plateb, ke kterým je nájemce zavázán touto smlouvou, nebo i při prodlení s úhradou částí těchto plateb je pronajímatel oprávněn po jedné upomínce předmět leasingu nájemci dočasně odebrat (není-li dohodnuto jinak), a to včetněosvědčení o registraci vozu (dále jen ORV) k vozidlu (je-li předmětem leasingu vozidlo) nebo zabránit jeho používání nebo smlouvu předčasně ukončit (viz. článek IX. Podmínek). Upomínkou se rozumí výzva nájemci k zaplacení a je považována za doručenou i v případech, že nájemce upomínku uloženou na poště v místě poslední známé adresy nepřevzal.

2. Za prodlení se splátkami a ostatními platbami, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a za každou zaslanou upomínku zaplatit pronajímateli administrativní poplatek. Smluvní pokuta je splatná nájemcem do 10 dnů od doručení vyúčtování.

3. V případě, že po jedné odeslané upomínce nedojde k úhradě dlužné částky nájemcem, může pronajímatel využít služby inkasní a vymáhací agentury. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli výdaje zaplacené pronajímatelem za služby třetích osob zmocněných pronajímatelem k vymáhání pohledávky nebo odebrání předmětu leasingu.

V. Předání a provoz předmětu leasingu, dočasné odebrání

1. Nájemce nebo jím pověřená osoba je při dodávce povinna neprodleně převzít předmět leasingu. Nájemce zajistí, aby byly vytvořeny na jeho náklady všechny potřebné technické a právní předpoklady pro přejímku, montáž a provoz předmětu leasingu. Nesplní-li nájemce své povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, jedná se o podstatné porušení leasingové smlouvy a pronajímatel je oprávněn postupovat přiměřeně dle čl. IV. a IX. PODMÍNEK. Výše leasingových splátek se odvíjí od Refinanční úrokové sazby aktuálně platné při uzavření leasingové smlouvy. Pronajímatel je oprávněn před předáním a převzetím předmětu leasingu jednostranně upravit výši leasingových splátek (před aktivací leasingové smlouvy), pokud dojde ke změně Refinanční úrokové sazby při zohlednění vývoje finančního trhu a tržních úrokových sazeb.

2. Při předání a převzetí předmětu leasingu bude podepsán přejímací protokol všemi smluvními stranami, tj. mezi prodávajícím, pronajímatelem a nájemcem podle přílohy č. 2 leasingové smlouvy. Podpisem přejímacího protokolu nájemce potvrdí převzetí předmětu leasingu a jeho připravenost k provozu. Pro účely leasingové smlouvy platí, že podpisem přejímacího protokolu nájemce potvrzuje, že předmět leasingu je úplný, v provozuschopném stavu včetně dokumentace a příslušenství. Nájemce podpisem přejímacího protokolu dále potvrzuje, že předmět leasingu je nový (není-li sjednán leasing již užívaného předmětu), má všechny atesty zkušeben potřebné pro jeho provoz, a že předmět leasingu odpovídá popisu předmětu leasingu dle této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje zajistit doručení podepsaného přejímacího protokolu pronajímateli do 5 dnů ode dne uskutečnění přejímky. V případě nedodržení této povinnosti může být nájemci účtována smluvní pokuta

až do výše 500,-Kč resp. 20,-EUR za každý den prodlení. Pro případ, že k podepsání přejímacího protokolu nedojde z jakýchkoliv důvodů bezprostředně po převzetí předmětu leasingu nájemcem, bude mít z právního hlediska uplynutí 14 dnů od dodání předmětu leasingu stejný význam jako podepsání přejímacího protokolu. Dnem dodání se rozumí den splnění dodacích podmínek dle kupní smlouvy.

4. Až do převedení vlastnického práva k předmětu leasingu nebo vrácení předmětu leasingu pronajímateli je nájemce povinen na vlastní náklady zabezpečit pečlivé a odborné nakládání s předmětem leasingu. Nájemce nese náklady provozu, údržby a oprav a plní úkony a povinnosti vyplývající pro vlastníka předmětu leasingu podle předpisů, platných v České republice. Nájemce se zavazuje, že s předmětem leasingu bude zacházet s péčí řádného hospodáře a pečovat o něj dle doporučení výrobce, a zároveň pronajímateli umožní kdykoliv přístup k předmětu leasingu. Opravy a servisní práce smějí být prováděny výlučně servisem autorizovaným výrobcem, pokud tento ve státě nájemce existuje.

5. Předmět leasingu (včetně jeho částí) zůstává ve výhradním a neomezeném vlastnictví pronajímatele po celou dobu trvání leasingu. Pronajímatel je proto oprávněn v případě, že nastanou důvody, které umožňují použití článku IV. Podmínek, aniž by došlo k předčasnému zrušení leasingové smlouvy dle bodu IX. Podmínek, dočasně odebrat předmět leasingu, popř. zakázat jeho používání. Pro tento případ nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám neomezený přístup k předmětu leasingu a jeho odvoz, popř. provést opatření, která zabrání používání předmětu leasingu. Dočasné odebrání nebo znemožnění užívat předmět leasingu nezbavuje nájemce povinnosti k placení leasingových splátek a jiných závazků vyplývajících z této smlouvy splatných v době dočasného odebrání.

6. Pronajímatel neodpovídá za povinnosti prodávajícího, za vlastnosti nebo za vhodnost předmětu leasingu ani za škody vzniklé jeho používáním. Ve smyslu tohoto Ujednání se nájemce zavazuje připravit podmínky pro uskutečnění dodávky, instalaci a užívání předmětu leasingu. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody v případě, že předmět leasingu nesplňuje požadavky na shodu výrobků podle zákona o technických požadavcích na výrobky (č. 22/1997 Sb. v platném znění) příp. že shoda nebyla provedena způsobem stanoveným tímto zákonem.

7. Pronajímatel tímto zmocňuje nájemce k uplatňování nároků, které mu přísluší na základě zákona nebo smlouvy vůči prodávajícímu, zejména pak k uplatňování nároků ze záručních a servisních podmínek, příp. nároků z odpovědnosti za vady a nájemce toto zmocnění přijímá. V případě potřeby k tomu vybaví pronajímatel nájemce příslušnou plnou mocí. Nájemce je povinen veškeré nároky uplatňovat a vymáhat a bez zbytečného odkladu o podstatných vadách předmětu leasingu, které by mohly mít za důsledek výměnu předmětu leasingu, snížení kupní ceny a odstoupení od kupní smlouvy, pronajímatele informovat. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele odstoupit od kupní smlouvy. Pokud nájemce v rámci uplatnění práv odpovědnosti za vady odstoupí od kupní smlouvy, je povinen dále řádně a včas plnit povinnosti z leasingové smlouvy, zejména hradit leasingové splátky, a to až do dne vrácení kupní ceny prodávajícím na účet pronajímatele nebo v případě řešení věci soudní cestou, do pravomocného rozhodnutí soudu. Veškeré náklady nájemce vzniklé při uplatňování nároků z kupní smlouvy proti třetím osobám, např. právní zastoupení, znalecké posudky apod., si nájemce nese sám. V případě neúspěchu ve sporu se nájemce zavazuje uhradit rovněž náklady stran ve sporu úspěšných, včetně dalších nákladů sporu či přisouzených plateb, jejichž povinnost úhrady bude soudem uložena pronajímateli. Nároky nájemce proti pronajímateli, vyplývající z kupní leasingové smlouvy v souvislosti s uplatněním práv odpovědnosti za vady předmětu leasingu nebo z vadné opravy předmětu leasingu, pokud nebyly pronajímatelem zaviněny, jsou vyloučeny.

8. Veškeré škody a náklady, které by vznikly pronajímateli na základě nesprávné přejímky předmětu leasingu nájemcem nebo nepřevezme-li nájemce v rozporu s leasingovou smlouvou předmět leasingu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit.

9. Veškerá rizika a škody na předmětu leasingu, škody způsobené provozem a používáním předmětu leasingu nese nájemce.

10. Nájemce je povinen označit předmět leasingu jako pronajatý, resp. označit viditelně předmět leasingu jako věc movitou ve vlastnictví pronajímatele.

11. Nájemce je povinen pro případ, že předmět leasingu má osvědčení o registraci vozidla (dále jen „ORV"), zajistit přihlášení vozidla do Registru silničních vozidel jako vozidla pronajatého, s uvedením pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu (spolu s číslem leasingové smlouvy). Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, spojeným s přihlášením předmětu leasingu v Registru silničních vozidel. Rovněž do záznamů v ORV uvede nájemce pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu spolu s číslem leasingové smlouvy. Pokud se tak nestane do 14 dnů ode dne převzetí předmětu leasingu nájemcem, má pronajímatel právo odstoupit od leasingové smlouvy dle článku IX. Podmínek. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ORV bude uschován u nájemce. Nájemce není oprávněn provést jakoukoliv změnu v Registru silničních vozidel bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii aktuálního znění ORV k předmětu leasingu vždy do 3 (tří) pracovních dnů od registrace pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu a od registrace jakékoliv jiné změny v Registru silničních vozidel, a to způsobem uvedeným na www.unicreditleasing.cz, v sekci Poradíme vám/Technické průkazy. Pokud v průběhu trvání Smlouvy bude nutné provedení nového zápisu ohledně Pronajímatele nebo předmětu do Registru silničních vozidel a pronajímatel od nájemce zajištění takovéhoto zápisu do Registru silničních vozidel bude vyžadovat, zašle pronajímatel nájemci plnou moc k provedení příslušného zápisu a nájemce se zavazuje, že takový zápis na své náklady zajistí nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení takové plné moci nájemci. Nájemce zplnomocňuje pronajímatele k převedení předmětu leasingu (změna držitele) v evidenci Registru silničních vozidel, dojde-li k zániku smlouvy dle článku XI. Podmínek. Pro případ porušení kterékoliv z povinností souvisejících se zápisem změn v Registru silničních vozidel nebo s doručením ORV k předmětu uvedených v tomto článku je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč u smluv s plněním v Kč a 20,- EUR u smluv s plněním v EUR za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti nájemce. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu do 10 dnů od dne doručení výzvy k její úhradě.

12. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen smlouva o sdruženém plnění) podle § 16-29 z.č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o obalech). Nájemce se zavazuje při nakládání s obaly, ve kterých je předmět leasingu dodáván, postupovat v souladu se zákonem o obalech a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se dále zavazuje uvést v přejímacím protokolu druhy obalů a hmotnost obalů, ve kterých byl předmět leasingu dodán a v případě, že na obal bude dopadat režim zákona o obalech a poplatky nebudou hrazeny prodávajícím, uhradit i příslušné poplatky.

VI. Nakládání se smluvními právy a povinnostmi

1. Každé právní nebo věcné nakládání, jako prodej, záměna, zastavení, přenechání předmětu leasingu nebo i jeho částí nebo jeho využívání třetími osobami, pronájem, spojení s jinými movitými a nemovitými předměty a změny na předmětu leasingu a postoupení práv a povinností k předmětu leasingu jsou bez souhlasu pronajímatele nepřípustné. Zásahy třetích osob jako je odcizení, poškození, zničení, využívání předmětu leasingu, nebo škody na předmětu leasingu i nájemcem způsobené musí být neprodleně oznámeny pronajímateli a sděleny důvody a rozsah poškození, resp. zničení předmětu leasingu.

2. Pronajímatel je oprávněn převést svá práva, která vyplývají z této smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu nájemce.

3. Změna práv a povinností z leasingové smlouvy, dodatečná změna či úprava podmínek zajištění, jakož i postoupení práv a povinností nájemce z leasingové smlouvy, podléhají souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn účtovat za výše uvedenou změnu či úpravu smlouvy a za změnu pojištění, o kterou žádá nájemce, administrativní poplatek a nájemce se zavazuje takto vyúčtovaný poplatek zaplatit do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování.

VII. Pojištění předmětu leasingu, nebezpečí škody a zničení

1. Předmět leasingu musí být po celou dobu trvání leasingu pojištěn. Pojištění může být zajištěno pronajímatelem formou zprostředkovaného pojištění dle bodu 4 tohoto článku nebo formou hromadného pojištění dle bodu 5 tohoto článku, nebo si pojištění sjednává nájemce sám (individuální pojištění) dle bodu 6 tohoto článku. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy. Vznik jakékoliv škody na předmětu leasingu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů.

2. Nájemce nese veškerá nebezpečí z poškození nebo zničení předmětu leasingu. V těchto případech je nájemce nadále po sjednanou dobu trvání leasingu povinen platit leasingové splátky podle této leasingové smlouvy a pronajímatel není zodpovědný za to, že po uplynutí doby trvání leasingu není možné převést vlastnické právo k předmětu leasingu na nájemce.

3. Nájemce je příjemcem pojistného plnění. Nájemce je povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn započíst pojistné plnění uhrazené na základě vinkulace z titulu pojistné události na předmětu leasingu na úhradu jakýchkoliv všech závazků nájemce existujících z titulu leasingové smlouvy a na úhradu jakýchkoliv dalších platebních závazků vzniklých u kterékoliv smlouvy uzavřené s pronajímatelem, a to bez ohledu na jejich splatnost. Jestliže při započtení pojistné plnění nájemce převýší součet všech pohledávek pronajímatele za nájemcem, pronajímatel vrátí takto vzniklý rozdíl nájemci. Pokud pojistné plnění nájemce nepokryje pohledávky pronajímatele za nájemcem, je nájemce povinen tyto pohledávky pronajímateli uhradit. Pro případ úplného zničení předmětu leasingu, kterým je silniční vozidlo, se nájemce zavazuje odhlásit pronajímatele z evidence Registru silničních vozidel. Pronajímatel předá nájemci na jeho žádost potřebné doklady k tomu úkonu.

4. Při zprostředkovaném pojištění pronajímatel zprostředkuje nájemci pojištění předmětu leasingu, resp. havarijní pojištění (v případě silničního vozidla) v rozsahu stanoveném v pojistné smlouvě, kterou nájemce podepíše současně s podpisem této leasingové smlouvy za účelem pojistné ochrany předmětu leasingu. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se všemi podmínkami a příslušnými ujednáními pojistné smlouvy, jakož i se způsobem výpočtu pojistného. K uzavření pojištění je zmocněna příslušnou pojišťovnou makléřská společnost UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. (IČO: 25711938).

Pojistné ve sjednané výši bude nájemcem hrazeno prostřednictvím pronajímatele na jeho účet a předepsáno bude nájemci k úhradě následujícím způsobem: Pojistné za dobu trvání leasingu bude předepsáno nájemci k úhradě v poměrné výši s každou leasingovou splátkou a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé leasingové splátky. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny.

Pronajímatel zajistí převod pojistného uhrazeného nájemcem příslušné pojišťovně. Pokud nebude nájemcem hrazeno pojistné na účet pronajímatele včas a v plné výši, uvědomí pronajímatel o této skutečnosti pojišťovnu. Ta v případě, že nebude dodržena dohodnutá lhůta splatnosti pojistného, tuto smlouvu s nájemcem vypoví. Pronajímatel uzavře novou pojistnou smlouvu svým jménem a převezme tak povinnost pojištění předmětu leasingu.

Nájemce nese odpovědnost za předměty leasingu od převzetí do dne sjednání počátku pojištění v pojistné smlouvě uvedené v tomto bodě. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět leasingu do pojištění (zejména z důvodu nedodání přejímacího protokolu dle článku V., bodu 2 této smlouvy) a v případě, že dojde ke vzniku škody, zavazuje se tímto nájemce uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku.

5. Při hromadném pojištění předmětu leasingu dává nájemce podpisem leasingové smlouvy souhlas se zařazením do pojištění a na předmět leasingu se vztahuje pojištění, sjednané mezi pronajímatelem a pojišťovnou, jejíž platné znění je k dispozici u pronajímatele. Současně s podpisem této smlouvy podepíše nájemce Podmínky pojištění (příloha č. 3. této smlouvy) a vyslovuje tímto souhlas, že jsou mu známy podmínky pojištění a výše pojistného. Pojistné v definované výši bude předepsáno nájemci k úhradě, a to následujícím způsobem: Pojistné za dobu trvání leasingu bude předepisováno nájemci k úhradě s každou leasingovou splátkou a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé leasingové splátky. Příslušná výše ročního pojistného je uvedena v leasingové smlouvě. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny.

Nájemce nese odpovědnost za předměty leasingu od převzetí do dne zařazení do rámcové pojistné smlouvy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět leasingu do pojištění (zejména z důvodu nedodání přejímacího protokolu dle článku V, bodu 2 této smlouvy) a v případě, že dojde ke vzniku škody, zavazuje se tímto nájemce uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku.

Nájemce je v případě individuálního pojištění povinen vždy doložit předem pronajímateli existenci platného ppojištění předmětu leasingu (tedy předložit kopii pojistné smlouvy a doklad o úhradě pojištění, je-li uzavřena v listinné podobě, nebo potvrzení o pojištění v případě smlouvy uzavřené elektronicky) v rozsahu poškození, zničení a odcizení uzavřené dle podmínek stanovených v leasingové smlouvě a vysloví-li pronajímatel s tímto druhem pojištění souhlas, je nájemce povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy. V případě sjednání individuálního pojištění je souhlas pronajímatele a doložení existence platného ppojištění předmětu leasingu (tedy kopii pojistné smlouvy a dokladu o úhradě pojištění, je-li uzavřena v listinné podobě, nebo potvrzení o pojištění v případě smlouvy uzavřené elektronicky) podmínkou předání předmětu.

Při individuálním pojištění nese nájemce odpovědnost za předmět leasingu od převzetí do dne uzavření pojistné smlouvy. Pro případ vzniku škody se nájemce zavazuje uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku, nenahradí-li pojišťovna vzniklou škodu pronajímateli v plné výši ve stejné lhůtě.

Nájemce je povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele a doručit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od podpisu přejímacího protokolu pojišťovnou potvrzenou vinkulaci pojistného plnění ve znění stanoveném pronajímatelem a dále je povinen doložit pronajímateli existenci platného ppojištění předmětu leasingu (tedy předložit kopii pojistné smlouvy a doklad o úhradě pojištění, je-li uzavřena v listinné podobě, nebo potvrzení o pojištění v případě smlouvy uzavřené elektronicky). Změna jakéhokoliv bodu pojistné smlouvy během doby trvání leasingové smlouvy je možná pouze s souhlasem pronajímatele. Nájemce není oprávněn vinkulaci pojistného plnění až do úplného zaplacení všech závazků z leasingové smlouvy odvolat nebo pojistnou smlouvu jinak ukončit. Pronajímatel je oprávněn započíst pojistné plnění uhrazené na základě vinkulace z titulu pojistné události na předmětu leasingu na úhradu všech závazků nájemce existujících z titulu leasingové smlouvy a na úhradu jakýchkoliv dalších platebních závazků vzniklých u kterékoliv smlouvy uzavřené s pronajímatelem, a to bez ohledu na jejich splatnost. Jestliže při započtení pojistné plnění nájemce převýší součet všech pohledávek pronajímatele za nájemcem, pronajímatel vrátí takto vzniklý rozdíl nájemci. Pokud pojistné plnění nájemce nepokryje pohledávky pronajímatele za nájemcem z leasingové smlouvy, je nájemce povinen tyto pohledávky pronajímateli uhradit.

Pronajímatel je oprávněn předmět leasingu pojistit za jakýchkoliv podmínek, neučiní-li tak nájemce ve výše uvedené lhůtě (nebo pojistná smlouva z jakéhokoli důvodu zanikla či byla ukončena, nebo nájemce nedoloží na výzvu existenci platnoho pojištěné a/nebo jeho vinkulace) a pojistné nájemci vyúčtovat spolu se smluvní pokutou Kč 10.000,-. Pro takový případ se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli takto vzniklé náklady včetně DPH, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě takových nákladů. Pro takový případ nájemce nese veškeré s tím spojené náklady, a to i v případě, že by pojištění sjednal a uhradil, ale toto pronajímateli nedoložil. Je-li nájemce pronajímatelem vyrozuměn o tom, že pronajímatel zařadil předěmt leasingu do pojištění zajištěného pronajímatelem, není nájemce ode dne takového vyrozumění oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uplatňovat jakékoli nároky z případného obdobného pojištění sjednaného náemcem.

7. Pokud předmět leasingu podléhá pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle platného zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (dále jen "pojištění odpovědnosti"), může být toto pojištění zajištěno pronajímatelem formou zprostředkovaného pojištění odpovědnosti dle bodu 8. tohoto článku nebo formou hromadného pojištění odpovědnosti dle bodu 9. tohoto článku, nebo si pojištění odpovědnosti sjednává nájemce sám (individuálně) dle bodu 10. tohoto článku, avšak pouze s výslovným souhlasem pronajímatele. Za sjednání a udržování pojištění odpovědnosti po celou dobu trvání Smlouvy odpovídá vždy nájemce jako provozovatel vozidla.

8. Při zprostředkovaném pojištění odpovědnosti pronajímatel zprostředkuje nájemci toto pojištění v požadovaném rozsahu, stanoveném v pojistné smlouvě, kterou nájemce podepíše současně s podpisem této leasingové smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se všemi podmínkami a příslušnými ujednáními pojistné smlouvy, jakož i se způsobem výpočtu pojistného. K uzavření pojištění je zmocněna příslušnou pojišťovnou makléřská společnost UCL pojišťovací makléřská spol. s r.o. (IČ: 25711938). Pronajímatel zajistí nájemci po celou dobu trvání leasingové smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti a zelenou kartu (je-li). Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že není oprávněn začít používat předmět leasingu předtím, než obdrží od pronajímatele informaci o aktivaci pojištění.

Výše pojistného za pojištění odpovědnosti je dána fixní nebo základní sazbou pojištění odpovědnosti, která je stanovena dle aktuálního sazebníku příslušné pojišťovny. V případě, že je smluvními stranami dohodnutá fixní sazba pojištění odpovědnosti, pojistné za pojištění odpovědnosti bude nájemce hradit v rovnoměrných splátkách v poměrné výši s každou leasingovou splátkou dle splátkového kalendáře. Výše tohoto pojistného je neměnná po celou dobu trvání leasingové smlouvy. V případě, že je smluvními stranami dohodnutá základní sazba pojištění odpovědnosti, pojistné za pojištění odpovědnosti bude nájemce hradit na účet pronajímatele vždy za období 1 roku, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení samostatné faktury od pronajímatele. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny.

Pronajímatel zajistí převod pojistného uhrazeného nájemcem příslušné pojišťovně. Pokud nebude nájemcem hrazeno pojistné na účet pronajímatele včas a v plné výši, uvědomí pronajímatel o této skutečnosti pojišťovnu. Ta v případě, že nebude dodržena dohodnutá lhůta splatnosti pojistného, tuto smlouvu s nájemcem vypoví. Pronajímatel uzavře novou pojistnou smlouvu svým jménem a převezme tak povinnost pojištění předmětu leasingu.

9. Při hromadném pojištění odpovědnosti uzavírá pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu pronajímatel. Pojistné za pojištění odpovědnosti v definované výši bude nájemci předepsáno k úhradě v poměrné výši s každou leasingovou splátkou a nájemce se zavazuje toto pojistné pronajímateli uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé leasingové splátky. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemci pojistné v případě navýšení pojistného ze strany pojišťovny, přičemž v případě nesouhlasu nájemce či odvolání souhlasu nájemce je pronajímatel oprávněn pojištění vypovědět, tím není dotčena povinnost nájemce mít předmět nájmu majetkově pojištěn a mít sjednáno v případě vozidel havarijní pojištění a pojištění odpovědnosti, po celou dobu trvání smlouvy (existenci takového individuálního pojištění je v takovém případě nájemce povinen pronajímateli doložit neprodleně, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení informace o zániku pojištění ze strany pronajímatele nájemci).

10. V případě souhlasu pronajímatele s individuálním uzavřením pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti je nájemce povinen doložit pronajímateli před převzetím předmětu leasingu existenci platného pojištění předmětu leasingu (tedy předložit kopii pojistné smlouvy a doklad o úhradě pojištění, je-li uzavřena v listinné podobě, nebo potvrzení o pojištění v případě smlouvy uzavřené elektronicky). Nájemce hradí pojistné na období 1 roku a nejpozději 14 dnů před koncem pojistného období dodá pronajímateli kopie výše uvedených dokladů k pojištění odpovědnosti na další pojistné období. Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti musí trvat po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Pokud dojde k porušení zákona o pojištění odpovědnosti z provozu

vozidla v platném znění a předmět nebude pojištěn, nese veškeré takové sankce nájemce; v případě úhrady sankcí pronajímatelem budou veškeré sankce v předepsány k úhradě nájemci v plné výši. Stejné povinnosti nájemce a práva pronajímatele se uplatní i v případě individuálního sjednání majetkového, resp. havarijního pojištění.

11. Nebudou-li splněny podmínky v bodě 4., 8., 9. a 10. tohoto článku, nebo pokud pronajímatel zjistí, že pojistné není uhrazeno, je oprávněn pojistné nájemci vyúčtovat spolu se smluvní pokutou Kč 10.000,-. Pro takový případ se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli takto vzniklé náklady včetně DPH, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě takových nákladů. Pro takový případ nájemce nese veškeré s tím spojené náklady, a to i v případě, že by pojištění sjednal a uhradil, ale toto pronajímateli nedoložil.

12. Pronajímatel zmocní nájemce k uplatňování nároků, které vzniknou při poškození předmětu leasingu zaviněním třetích osob, a nájemce toto zmocnění přijímá. Nájemce je povinen v případě pojistné události uplatnit veškeré z toho vyplývající nároky a o pojistné události neprodleně informovat pronajímatele. Pronajímatel vydá nájemci na jeho žádost podklady nutné k uplatnění těchto nároků.

13. V případě škod, vzniklých třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu leasingu, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody, způsobené třetím osobám byly co nejnižší. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímatele informovat.

14. Pokud dojde k pojistné události a splátky leasingu jsou sjednané v EUR, je pronajímatel oprávněn vystavit na sjednanou výši spoluúčasti daňový doklad v EUR. K přepočtu výše spoluúčasti z měny Kč na měnu EUR použije pronajímatel oficiální kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným ke dni vzniku pojistné události.

15. V případě prodlení s předložením kteréhokoli dokumentu dle tohoto čl. VII. je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z pořizovací hodnoty předmětu leasingu za každý byť jen započatý den prodlení, tím není dotčen nárok pronajínatele na náhradu škody v plné výši.

16. Podpisem Smlouvy nájemce zmocňuje pronajímatele k veškerým právním jednáním vůči pojišťovně/pojišťovnám, se kterými je sjednáno havarijní pojištění, včetně zastoupení nájemce při sjednání vinkulace pojistného plnění z pojistné události k předšmtu leasingu, ve prospěch pronajímatele a zastoupení nájemce při komunikaci s pojišťovnou ohledně doložení existence uvedené vinkulace zřízené ve prospěch pronajímatele.

VIII. Vrácení předmětu leasingu

1. Při dočasném odebrání předmětu leasingu dle článku V. Podmínek nebo při ukončení leasingové smlouvy dle článku IX. Podmínek se nájemce zavazuje připravit předmět leasingu k odebrání a vrátit ke dni určeném pronajímatelem. Veškeré náklady a nebezpečí spojené s dočasným odebráním předmětu leasingu, předčasným ukončením leasingové smlouvy, popř. vymáháním pohledávek nese nájemce. Splatnost takových nákladů je 10 dní od doručení výzvy k úhradě. V případě předčasného ukončení leasingové smlouvy musí být předmět nájmu pojištěn vždy až do předání předmětu pronajímateli a nájemce bude hradit nájem a veškeré náklady vzniklé s pojištěním předmětu až do jeho předání.

2. Nájemce se zavazuje vrátit předmět leasingu v kompletním stavu a s příslušenstvím (zejména doklady a ORV, je-li předmětem leasingu vozidlo), které obdržel od prodávajícího. Pokud tak neučiní, je nájemce v prodlení s vrácením předmětu leasingu. Při vrácení předmětu leasingu sepíše pronajímatel s nájemcem protokol o předání.

3. Ocitne-li se nájemce v prodlení při vrácení předmětu leasingu, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1/30 leasingové splátky v případě, že splátkovým obdobím je jeden měsíc, resp. ve výši 1/90 leasingové splátky v případě, že splátkovým obdobím je čtvrtletí za každý den prodlení s vrácením předmětu leasingu. Splatnost smluvní pokuty nájemcem je do 10 dnů od doručení vyúčtování.

IX. Předčasné ukončení leasingové smlouvy

1. Pronajímatel může leasingovou smlouvu kdykoliv a bez lhůty předčasně ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností v následujících případech:

a) při prodlení v placení dle článku IV. Podmínek
b) při podstatném snížení zajištění náležejících k této smlouvě
c) při nuceném, nebo i připravovaném zániku subjektivity nájemce, nebo hrozícím úpadku, ,
d) v případě neuzavření pojistné smlouvy dle pokynů pronajímatele a/nebo v případě porušení povinností a podmínek vyplývajících z pojistné smlouvy,
e) v případě, že nájemce při uzavírání leasingové smlouvy uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel leasingovou smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy,
f) při změně právní formy nájemce, pokud nájemce o této skutečnosti neuvědomí pronajímatele do 10 dnů od změny,
g) poruší-li nájemce své povinnosti vyplývající z článku V. a VI. Podmínek,
h) v případě porušení povinností a podmínek vyplývajících z havarijní pojistné smlouvy nebo smlouvy o pojištění odpovědnosti, podléhá-li předmět leasingu těmto druhům pojištění,
i) v případě porušení povinnosti zapsat pronajímatele jako vlastníka do Registru silničních vozidel a do ORV, podléhá-li předmět leasingu takové registraci a má-li ORV
j) při podstatném zhoršení hospodářské situace nájemce, tj. např. při trvalém nedostatku finančních prostředků na jeho účtu, nebo v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení na nájemce, a to i v případě, že ke dni, kdy nastanou uvedené skutečnosti, má nájemce uhrazeny všechny vůči pronajímateli splatné pohledávky.

2. Při odcizení předmětu leasingu ukončení leasingové smlouvy nastane ke dni odcizení předmětu leasingu, a to na:

(i) základě usnesení Policie ČR nebo Policie jiného státu, které bylo pronajímateli doručeno,
(ii) při totální škodě; ukončení leasingové smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se předmět leasingu nebude opravovat, které bylo pronajímateli doručeno.

3. Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele v případě předčasného ukončení smlouvy dle článku IX., bodu 1., kdy předmět leasingu, kterým je silniční vozidlo, zůstává ve vlastnictví pronajímatele, dále při odcizení předmětu leasingu nebo v případě jeho úplného zničení (rozhodnutí o tom, zda se jedná o úplné zničení předmětu leasingu vydá pojišťovna), k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v ORV a k vystavení duplikátu chybějících dokumentů. Pronajímatel toto zmocnění přijímá.

4. Nájemce je povinen zajistit, aby nenastal žádný z důvodů uvedených v čl. IX., bodu 1. pro předčasné ukončení smlouvy. V případě porušení smlouvy nájemcem některým ze způsobů uvedených v čl. IX., bodu 1 je pronajímatel oprávněn smlouvu předčasně ukončit; od smlouvy odstoupit nebo smlouvu s okamžitou účinností vypovědět a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli všechny zbývající leasingové splátky dle splátkového kalendáře, které se tak stávají splatnými okamžikem předčasného ukončení smlouvy, přestože nebyly splatné ke dni porušení smlouvy nájemcem. Výzvu k úhradě veškerých výše uvedených zbývajících splátek dle celého splátkového kalendáře je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci společně s oznámením o předčasném ukončení smlouvy.

5. Předčasné ukončení leasingové smlouvy pronajímatelem nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli všechny splatné a neuhrazené leasingové splátky, dlužnou DPH dle leasingové smlouvy a další platby splatné ke dni, kdy byla smlouva předčasně ukončena, výdaje pronajímatele spojené s předčasným ukončením leasingové smlouvy, smluvní pokuty. Platby nájemcem uhrazené do dne předčasného ukončení smlouvy pronajímatel nájemci nevrací. Uhrazením dohodnutých smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

6. Pronajímatel je dále v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy dle čl. IX. PODMÍNEK oprávněn požadovat po nájemci úhradu ve výši všech nesplatných leasingových splátek do doby řádného ukončení leasingové smlouvy, přičemž tato úhrada je splatná na základě vyúčtování vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci.

7. V případě, že nájemce vykazuje takové zhoršení své finanční situace, kdy je ohrožena plynulost plateb leasingových splátek ve stanovených lhůtách, nebo nájemce jako právní subjekt zaniká, je nájemce povinen v potřebném předstihu a bez zbytečného odkladu tuto okolnost sdělit pronajímateli.

8. Pronajímatel je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší leasingovou smlouvu a pronajímatel v důsledku tohoto porušení leasingové smlouvu předčasně dle čl. IX Podmínek ukončí nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou platebních závazků ze smluv uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. Konečné finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy oproti veškerým pohledávkám pronajímatele proti nájemci vzniklým na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.

Pronajímatel je oprávněn použít výnos z realizace zajištění z této leasingové smlouvy na úhradu svých pohledávek vzniklých z této leasingové smlouvy či jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce, stejně tak na úhradu pohledávek jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group vzniklých jí ze smluv uzavřených s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce. Stejně tak jakékoliv jiné zajištění poskytnuté pronajímateli či jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group na základě jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či společností z okruhu vlivu nájemce, může být použito na úhradu pohledávek vzniklých na základě této leasingové smlouvy

9. Při předčasném ukončení leasingové smlouvy zpracuje pronajímatel do 90 dní po obdržení výnosu z prodeje odebraného předmětu leasingu, resp. obdržení pojistného plnění v případě totální škody či odcizení konečné finanční vyrovnání (dále jen "KFV") dle způsobu předčasného ukončení. Při zpracování KFV postupuje pronajímatel v souladu s leasingovou smlouvou a PODMÍNKAMI.

10. Pokud se ani ve lhůtě 90 dnů ode dne ukončení leasingové smlouvy nepodaří předmět leasingu zpeněžit, je pronajímatel oprávněn určit předpokládaný výnos z prodeje předmětu leasingu znaleckým posudkem anebo jako průměr cen, za které se obdobný anebo srovnatelný předmět leasingu v čase vyúčtování prodává.

X. Písemná forma/ mezery v leasingové smlouvě

1. Vedlejší ústní a vzájemná ujednání odporující této smlouvě, uzavřená při sjednávání podmínek leasingové smlouvy, jsou dnem uzavření leasingové smlouvy neplatná. Veškeré změny a doplňky leasingové smlouvy vyžadují vzájemnou dohodu smluvních stran.
2. Jestliže se jedno nebo více ustanovení leasingové smlouvy stanou neúčinnými nebo jestliže by se v ní objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
3. Dojde-li ke státním zásahům do podstatných ustanovení upravených leasingovou smlouvou (např. změna měny apod.), bude smlouva, příp. související dokumenty, upravena tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.

XI. Ostatní ujednání

1. Změny sídla /místa podnikání nájemce musí být pronajímateli ihned sděleny. Až do oznámení může být písemná korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenou i dnem, kdy byla uložena na poště a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.
2. Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním či obdobném rejstříku se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli do 10 dnů ode dne provedení takové změny soudem.
3. Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem vedena elektronickou formou, a to na elektronické adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Elektronickou komunikací se rozumí komunikace datovými schránkami anebo emailem.
4. Nájemce s tímto postupem souhlasí a za tímto účelem poskytl pronajímateli svoji platnou elektronickou adresu pro doručování.
5. Nájemce uvedením své elektronické adresy pro zasílání faktur ve smlouvě souhlasí s možností elektronické formy fakturace. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakékoli změně elektronické adresy pro zasílání faktur a zajistit její řádnou funkčnost.
6. Strany jsou povinny udržovat své emailové adresy v provozuschopném stavu, tak, aby bylo umožněno efektivní doručování. Změnu elektronické adresy je nájemce povinen pronajímateli sdělit v dostatečném předstihu, v opačném případě se zásilka považuje za platně doručenou. Zásilka doručovávána z elektronické adresy se považuje za doručenou nejpozději pátý pracovní den po jejím odeslání.
7. Jestliže bude z okolností zřejmé, že zásilku nelze doručit na emailovou adresu určenou nájemcem, např. zpráva se vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla nájemce zaslána zásilka v papírově podobě. Pronajímatel je v takovém případě žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.
8. Nájemce bere na vědomí, že nebude-li elektronická komunikace z technických důvodů na straně pronajímatele možná, bude pronajímatel s nájemcem komunikovat až do odvolání písemně.
9. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli písemnou komunikaci i v případech, kdy lze ze strany pronajímatele komunikovat elektronicky. V takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,-- Kč za každou zaslanou zprávu. Veškeré písemné dokumenty budou zasílány na adresu sídla nájemce, resp. pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.
10. Veškeré úkony, které směřují ke změně anebo ukončení smlouvy (zejm. dodatky, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď), budou stranami odesílány také elektronicky.
11. Adresát se zavazuje přijetí takových dokumentů potvrdit nejpozději třetí pracovní den emailem. Nájemce bude vždy vyzván ke konfirmaci doručení v uvedené lhůtě. Neobdrží-li pronajímatel potvrzení, je oprávněn využít služeb poštovního doručovatele a žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.
12. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy na straně nájemce ke změně právní formy, nastoupí nový subjekt do postavení nájemce v plném rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
13. Je-li finanční expozice, tj. souhrn veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli, UniCredit Leasing Slovakia a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR vyšší než 12,5 mil CZK nebo 500 000 EUR, je nájemce povinen:

a) pronajímatele informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží pronajímateli svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 7 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období.
b) předložit pronajímateli zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že nájemce nepodléhá auditu, zavazuje se předložit pronajímateli účetní výkazy za uplynulé účetní období, a to spolu s prohlášením nájemce opatřeným jeho podpisem, že v tomto znění byly předány příslušnému finančnímu úřadu.
c) předkládat pronajímateli kompletní řádnou účetní závěrku ručitele nájemce.
d) předkládat na požádání pronajímateli též aktuální finanční plán dle pokynů pronajímatele
e) předložit pronajímateli též zprávu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.
f) předložit pronajímateli konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období, pokud nájemce je nebo se stane součástí konsolidačního celku.

14. Bez ohledu na finanční expozici, se nájemce zavazuje předkládat pronajímateli kdykoli na požádání informace o své hospodářské situaci, zejm. rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy.
15. Pronajímatel je vždy oprávněn požadovat od nájemce další podklady potřebné k posouzení hospodářské situace nájemce, které zde nejsou přímo uvedeny.
16. Pokud nájemce nepředloží pronajímateli požadovanou dokumentaci na adresu ucetni_vykazy@unicreditleasing.cz ve lhůtách stanovených v předchozích odstavcích nebo v lhůtě 14 dnů od doručení žádosti pronajímatele, je pronajímatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu 0,1 % z pořizovací ceny předmětu leasingu bez DPH za každý den prodlení.
17. Administrativní poplatky, které je nájemce povinen uhradit pronajímateli, jsou uvedeny v Sazebníku poplatků.
18. Pronajímatel je oprávněn Podmínky a/nebo Sazebník jednostranně měnit či doplňovat, a to zejména pokud jde o výši poplatků a nákladů uvedených v Sazebníku a v případě Podmínek, zejména pokud jde o leasingové splátky a úrokové sazby, podstatné porušení leasingové smlouvy a jiné skutečnosti související s předčasným ukončením leasingové smlouvy, jakož i jiných závažných skutečností, vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění v návaznosti na změnu právního předpisu, dostupných technologií, situace na finančních trzích nebo obchodní politiky pronajímatele. Dotčené nové znění anebo úplné znění Podmínek a/nebo Sazebníku zašle pronajímatel nájemci nejpozději 2 měsíce před datem navrhované účinnosti způsobem dohodnutým pro komunikaci v těchto Podmínkách.

19. Pokud nájemce s navrženou novelizací Podmínek a/nebo Sazebníku nebude souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu leasingovou smlouvu nejpozději do 15 dnů před účinností navrhované novelizace vypovědět. Nájemce bere na vědomí, že výpověď není dotčen nárok pronajímatele na úhradu veškerých nákladů včetně příslušenství z titulu předčasného ukončení leasingové smlouvy. Pokud nájemce nevyjádří svůj nesouhlas ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že souhlasí a nové znění Podmínek a/nebo Sazebníku se stává závazným s účinností ode dne zveřejnění Podmínek a/nebo Sazebníku na webových stránkách pronajímatele.

20. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/Smlouvy o finančním leasingu, těchto PODMÍNEK a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.

21. V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu, a z toho plynoucích daňových povinností nájemce.

XII. Podepsání, platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích v české řeči, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran po předchozím podpisu první smluvní strany. Smlouva zůstává v platnosti bez možnosti výpovědi / odstoupení ze strany nájemce.

3. Leasingová smlouva a jakékoli jiné dokumenty s ní související, mohou být podepsány elektronicky prostřednictvím digitální služby zvolené pronajímatelem. Tyto elektronické podpisy připojené k leasingové smlouvě nebo souvisejícímu dokumentu jsou pro účely platnosti, vymahatelnosti, přípustnosti a právních účinků rovnocenné vlastnoručním podpisům, což strany bez výhrad akceptují.