

12. Ostatní ujednání

12.1. Změny sídla/místa podnikání nájemce musí být pronajímateli sděleny a prokazatelně doloženy bez zbytečného odkladu. Až do tohoto oznámení může být písemná korespondence zaslána na poslední známou adresu Písemnost/korespondence se považuje za doručenou 1 dnem, kdy byla uložena na poště, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.

12.2. Pro případ jakékoli změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním, či obdobném rejstříku, se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli do 10 dnů ode dne právní moci usnesení o provedení takové změny soudem.

12.3. Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem vedena elektronickou formou, a to na elektronické adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Elektronickou komunikací se rozumí komunikace datovými schránkami nebo emailem.

12.4. Nájemce s tímto postupem souhlasí a za tímto účelem poskytl pronajímateli svoji platnou elektronickou adresu pro doručování.

12.5. Nájemce uvedením své elektronické adresy pro zaslání faktur ve smlouvě souhlasí s možností elektronické formy fakturace. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakékoli změně elektronické adresy pro zaslání faktur a zajistit její řádnou funkčnost.

12.6. Strany jsou povinny udržovat své emailové adresy v provozuschopném stavu, tak, aby bylo umožněno efektivní doručování. Změnu elektronické adresy je nájemce povinen pronajímateli sdělit v dostatečném předstihu, v opačném případě se zásilka považuje za platně doručenu. Zásilka doručována z elektronické adresy se považuje za doručenu nejpozději pátý pracovní den po jejím odeslání.

12.7. Jestliže bude z okolností zřejmé, že zásilku nelze doručit na emailovou adresu určenou nájemcem, např. zpráva se vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla nájemce zaslána zásilka v papírové podobě. Pronajímatel je v takovém případě žádá po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

12.8. Nájemce bere na vědomí, že nebude-li elektronická komunikace z technických důvodů na straně pronajímatele možná, bude pronajímatel s nájemcem komunikovat až do odvolání písemně.

12.9. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli písemnou komunikaci i v případech, kdy lze ze strany pronajímatele komunikovat elektronicky. V takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,- Kč za každou zasloupanou zprávu. Veškeré písemné dokumenty budou zaslány na adresu sídla nájemce, resp. pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.

12.10. Veškeré úkony, které směřují ke změně anebo ukončení smlouvy (zejm. dodatky, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď), budou stranami odesílány také elektronicky.

12.11. Adresát se zavazuje přijetí takových dokumentů potvrdit nejpozději třetí pracovní den emailem. Nájemce bude vždy vyzván ke confirmaci doručení v uvedené lhůtě. Neobdrží-li pronajímatel potvrzení, je oprávněn využít služeb poštovního doručovatele a žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

12.12. Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy, kdy předmět leasingu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a dále při odcizení předmětu leasingu nebo v případě jeho úplného zničení z rozhodnutí pojišťovny, k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v ORV a k vystavení duplikátů chybějících dokumentů. Pronajímatel toto zmocnění přijímá.

12.13. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti, uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen "smlouva o sdruženém plnění") podle §16-29 zákona o obalech a souvisejících právních předpisů v platném znění.

12.14. Je-li finanční expozice, tj. souhrn veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli, UniCredit Leasing Slovakia a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR vyšší než 12,5 mil. CZK nebo 500 000 EUR, je nájemce povinen:

i. pronajímatele informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předložit pronajímateli svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 7 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období.

ii. předložit pronajímateli zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že nájemce nepodléhá auditu, zavazuje se předložit pronajímateli účetní výkazy za uplynulé účetní období, a to spolu s prohlášením nájemce opatřeným jeho podpisem, že v tomto znění byly předány příslušnému finančnímu úřadu.

iii. předkládat pronajímateli kompletní řádnou účetní závěrku ručitele nájemce.

iv. předkládat na požádání pronajímatele též aktuální finanční plán dle pokynů pronajímatele

v. předložit pronajímateli též zprávu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.

vi. předložit pronajímateli konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období, pokud nájemce je nebo se stane součástí konsolidačního celku.

12.15. Bez ohledu na finanční expozici, se nájemce zavazuje předkládat pronajímateli kdykoli na požádání informace o své hospodářské situaci, zejm. rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy.

12.16. Pronajímatel je vždy oprávněn požadovat od nájemce další podklady potřebné k posouzení hospodářské situace nájemce, které zde nejsou přímo uvedeny.

12.17. Pokud nájemce nepředloží pronajímateli požadovanou dokumentaci na adresu ucetni_vykazy@unicreditleasing.cz ve lhůtách stanovených v předchozích odstavcích nebo v lhůtě 14 dnů od doručení žádosti pronajímatele, je pronajímatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu 0,1 % z pořizovací ceny předmětu leasingu bez DPH za každý den prodlení.

12.18. Nájemce je povinen hradit pronajímateli administrativní poplatky dle Sazebníku poplatků.

12.19. Pronajímatel je oprávněn PODMÍNKY a/nebo Sazebník jednostranně měnit či doplňovat, a to zejména pokud jde o výši poplatků a nákladů uvedených v Sazebníku a v případě PODMÍNKY, zejména pokud jde o leasingové splátky a úrokové sazby, podstatné porušení leasingové smlouvy a jiné skutečnosti související s předčasným ukončením leasingové smlouvy, jakož i jiných závažných skutečností, vyvine-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění v návaznosti na změnu právního předpisu, dostupných technologií, situace na finančních trzích nebo obchodní politiky pronajímatele. Dotčené nové znění anebo úplné znění PODMÍNEK a/nebo Sazebníku zašle pronajímatel nájemci nejpozději 2 měsíce před datem navrhované účinnosti způsobem dohodnutým pro komunikaci v těchto PODMÍNKÁCH.

12.20. Pokud nájemce s navrženou novelizací PODMÍNEK a/nebo Sazebníku nebude souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu leasingovou smlouvu nejpozději do 15 dnů před účinností navrhované novelizace vypovědět. Nájemce bere na vědomí, že výpověď není dotčen nárok pronajímatele na úhradu veškerých nákladů včetně příslušenství z titulu předčasného ukončení leasingové smlouvy. Pokud nájemce nevyjádří svůj nesouhlas ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že souhlasí a nové znění PODMÍNEK a/nebo Sazebníku se stává závazným s účinností ode dne zveřejnění PODMÍNEK a/nebo Sazebníku na webových stránkách pronajímatele.

12.21. Leasingová smlouva a jakékoli jiné dokumenty s ní související, mohou být podepsány elektronicky prostřednictvím digitální služby zvolené pronajímatelem. Tyto elektronické podpisy připojené k leasingové smlouvě nebo souvisejícímu dokumentu jsou pro účely platnosti, vymahatelnosti, přípustnosti a právních účinků rovnocenné vlastnoručním podpisům, což strany bez výhrad akceptují.

12.22. V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu, a z toho plynoucích daňových povinností nájemce.

12.23. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

12.24. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/Smlouvy o finančním leasingu, těchto PODMÍNEK a informace o plnění závazků Nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství Nájemce a Nájemce je nepovažuje za důvěrné.