





**9.1.2.** Při zrušení nebo zániku firmy nájemce nebo jeho živnosti a/nebo při podstatném zhoršení jeho hospodářské situace, tj. např. při trvalém nedostatku finančních prostředků na jeho účtu, při zahájení jeho likvidace nebo při zahájení insolvenčního řízení, a to i v případě, že ke dni zahájení insolvenčního řízení má nájemce uhrazený všechny vůči pronajímateli splatné pohledávky z leasingové smlouvy.

**9.1.3.** Při přemístění sídla/ místa podnikání nájemce mimo území státu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

**9.1.4.** Nájemce uvede při uzavírání leasingové smlouvy nesprávné nebo nepravdivé údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zaměří-li okolnosti, za kterých by pronajímatel tuto leasingovou smlouvu a za těchto podmínek neuzařel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy.

**9.1.5.** Nájemce poruší své povinnosti vyplývající z havarijní pojistné smlouvy nebo smlouvy o pojištění odpovědnosti.

**9.1.6.** Nájemce je v prodlení s doručením aktuálního znění kopie (scanu) dokladu o registraci předmětu leasingu ("ORV") ve lhůtě stanovené čl. 5 PODMÍNEK.

**9.1.7.** Nájemce poruší svou povinnost zapsat pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu do registru vozidel.

**9.1.8.** Při podstatném zhoršení hospodářské situace nájemce, tj. např. při trvalém nedostatku finančních prostředků na jeho účtu, nebo v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení na nájemce, a to i v případě, že ke dni, kdy nastanou uvedené skutečnosti, má nájemce uhrazený všechny vůči pronajímateli splatné pohledávky.

**9.2.** K předčasnému ukončení leasingové smlouvy může dále dojít v následujících případech:

**9.3.** při odcizení předmětu leasingu; ukončení leasingové smlouvy nastane ke dni odcizení předmětu leasingu, a to na:

**9.3.1.** základě usnesení Policie ČR nebo Policie jiného státu, které bylo pronajímateli doručeno,

**9.3.2.** při totální škodě; ukončení leasingové smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se předmět leasingu nebude opravovat, které bylo pronajímateli doručeno,

**9.3.3.** uzavřením dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy na žádost nájemce, kdy předmět leasingu je nájemcem vrácen pronajímateli. V případě předčasného ukončení leasingové smlouvy musí být předmět nájmu pojištěn vždy až do předání vozidla pronajímateli a nájemce bude hradit nájem a veškeré náklady vzniklé s pojištěním vozidla až do jeho předání.

**9.3.4.** uzavřením dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy, kdy nájemce požádá o předčasné splacení splátek z leasingové smlouvy a předmět leasingu si odkoupí před uplynutím doby leasingu.

**9.3.** Pronajímatel je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší leasingovou smlouvu a pronajímatel v důsledku tohoto porušení leasingovou smlouvu předčasně dle čl. 9 PODMÍNEK ukončí nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou platebních závazků ze smlouvy uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. Konečné finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.

**9.4.** Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy oproti veškerým pohledávkám pronajímatele proti nájemci vzniklým na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.

#### **10. Konečné finanční vyrovnání při předčasném ukončení leasingové smlouvy**

**10.1.** Při předčasném ukončení leasingové smlouvy zpracuje pronajímatel konečné finanční vyrovnání nejpozději do 90 dní po obdržení výnosu z prodeje předmětu leasingu, resp. obdržení pojistného plnění pojišťovnou (dále jen "KFV").

Pokud se ani ve lhůtě 90 dnů ode dne ukončení leasingové smlouvy nepodaří předmět leasingu zpeněžit, je pronajímatel oprávněn určit předpokládaný výnos z prodeje předmětu leasingu znalečným posudkem anebo jako průměr cen, za které se obdobný anebo srovnatelný předmět leasingu v čase vyúčtování prodává.

#### **11. Písemná forma/mezery v leasingové smlouvě**

Vedlejší ústní a písemná ujednání, učiněná do podpisu leasingové smlouvy nájemcem, jsou dnem uzavření leasingové smlouvy neplatná. Veškeré změny a doplňky leasingové smlouvy vyžadují vzájemnou dohodu smluvních stran. Jestliže se jedno nebo více ustanovení leasingové smlouvy stanou neúčinnými nebo jestliže by se v ní objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Jsou-li státem přijata opatření zasahující do podstatných ustanovení upravených leasingovou smlouvou, obě strany po vzájemné dohodě upraví leasingovou smlouvu dodatkem tak, aby její smysl a účel zůstal zachován. Pokud by byly změněny nebo zrušeny nástroje nebo instituce, (jako např. stát, soudy, měna, právo atd.), pak platí odpovídající nástrojce, popř. následně instituce ustanovené v sídle pronajímatele, tj. v Praze. Pokud by toto odporovalo koherentním předpisům, prohlašují obě strany, že povinně leasingovou smlouvu vzájemnou dohodou zruší a uzavřou účelem shodnou nástupnickou leasingovou smlouvu s použitím právních nástrojů, jaké platí v sídle pronajímatele.

#### **12. Ostatní ujednání**

**12.1.** Změny sídla/místa podnikání nájemce musí být pronajímateli sděleny a prokazatelně doloženy bez zbytečného odkladu. Až do tohoto oznámení může být písemná korespondence zaslána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenu i dnem, kdy byla uložena na poště, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.

**12.2.** Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním, či obdobném rejstříku, se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli do 10 dnů ode dne právní moci usnesení o provedení takové změny soudem.

**12.3.** Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem vedena elektronickou formou, a to na elektronické adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Elektronickou komunikací se rozumí komunikace datovými schránkami anebo emailem.

**12.4.** Nájemce s tímto postupem souhlasí a za tímto účelem poskytne pronajímateli svoji platnou elektronickou adresu pro doručování.

**12.5.** Nájemce uvedením své elektronické adresy pro zaslání faktur ve smlouvě souhlasí s možností elektronické formy fakturace. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakékoliv změně elektronické adresy pro zaslání faktur a zajistit její řádnou funkčnost.

**12.6.** Strany jsou povinny udržovat své emailové adresy v provozuschopném stavu, tak, aby bylo umožněno efektivní doručování. Změna elektronické adresy je nájemce povinen pronajímateli sdělit v dostatečném předstihu, v opačném případě se zásilka považuje za platně doručenu. Zásilka doručována z elektronické adresy se považuje za doručenu nejpozději pátý pracovní den po jejím odeslání.

**12.7.** Jestliže bude z okolností zřejmé, že zásilku nelze doručit na emailovou adresu určenou nájemcem, např. zpráva se vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla nájemce zaslána zásilka v papírové podobě. Pronajímatel je v takovém případě žádá po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

**12.8.** Nájemce bere na vědomí, že nebude-li elektronická komunikace z technických důvodů na straně pronajímatele možná, bude pronajímatel s nájemcem komunikovat až do odvolání písemně.

**12.9.** Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli písemnou komunikaci i v případech, kdy lze ze strany pronajímatele komunikovat elektronicky. V takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,- Kč za každou zasloupanou zprávu. Veškeré písemné dokumenty budou zaslány na adresu sídla nájemce, resp. pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.

**12.10.** Veškeré úkony, které směřují ke změně anebo ukončení smlouvy (zejm. dodatky, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď), budou stranami odesílány také elektronicky.

**12.11.** Adresát se zavazuje přijetí takových dokumentů potvrdit nejpozději třetí pracovní den emailem. Nájemce bude vždy vyzván ke confirmaci doručení v uvedených lhůtách. Neobdrželi-li pronajímatel potvrzení, je oprávněn využít služeb poštovního doručovatele a žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

**12.12.** Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy, kdy předmět leasingu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a dále při odcizení předmětu leasingu nebo v případě jeho úplného zničení z rozhodnutí pojišťovny, k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v ORV a k vystavení duplikátů chybějících dokumentů. Pronajímatel toto zmocnění přijímá.

**12.13.** Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti, uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen "smlouva o sdruženém plnění") podle §16-29 zákona o obalech a souvisejících právních předpisů v platném znění.

**12.14.** Je-li finanční expozice, tj. souhrn veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli, UniCredit Leasing Slovakia a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR vyšší než 12,5 mil CZK nebo 500 000 EUR, je nájemce povinen:

- pronajímatele informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží pronajímateli svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 7 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období.
- předložit pronajímateli zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že nájemce nepodléhá auditu, zavazuje se předložit pronajímateli účetní výkazy za uplynulé účetní období, a to spolu s prohlášením nájemce opatřeným jeho podpisem, že v tomto znění byly předány příslušnému finančnímu úřadu.
- předkládat pronajímateli kompletní řádnou účetní závěrku ručitele nájemce.
- předkládat na požádání pronajímatele též aktuální finanční plán dle pokynů pronajímatele
- předložit pronajímateli též právo z každého mimořádného účetního období a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.
- pronajímateli konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období, pokud nájemce je nebo se stane součástí konsolidačního celku.

**12.15.** Bez ohledu na finanční expozici, se nájemce zavazuje předkládat pronajímateli kdykoli na požádání informace o své hospodářské situaci, zejm. rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy.

**12.16.** Pronajímatel je vždy oprávněn požadovat od nájemce další podklady potřebné k posouzení hospodářské situace nájemce, které zde nejsou přímo uvedeny.

**12.17.** Pokud nájemce nepředloží pronajímateli požadovanou dokumentaci na adresu [ucetni\\_vykazy@unicreditleasing.cz](mailto:ucetni_vykazy@unicreditleasing.cz) ve lhůtách stanovených v předchozích odstavcích nebo v lhůtě 14 dnů od doručení žádosti pronajímatele, je pronajímatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu 0,1 % z pořizovací ceny předmětu leasingu bez DPH za každý den prodlení.

**12.18.** Nájemce je povinen hradit pronajímateli administrativní poplatky dle Sazebníku poplatků.

**12.19.** Pronajímatel je oprávněn PODMÍNKY a/nebo Sazebník jednostranně měnit či doplňovat, a to zejména pokud jde o vyšší poplatky a náklady uvedených v Sazebníku a v případě PODMÍNKY, zejména pokud jde o leasingové splátky a úrokové sazby, podstatné porušení leasingové smlouvy a jiné skutečnosti související s předčasným ukončením leasingové smlouvy, jakož i jiných závažných skutečností, vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění v návaznosti na změnu právního předpisu, dostupných technologií, situace na finančních trzích nebo obchodní politiky pronajímatele. Dotčené nové znění anebo úplné znění PODMÍNEK a/nebo Sazebníku zašle pronajímatel nájemci nejpozději 2 měsíce před datem navrhované účinnosti způsobem dohodnutým pro komunikaci v těchto PODMÍNKÁCH.

**12.20.** Pokud nájemce s navrženou novelizací PODMÍNEK a/nebo Sazebníku nebude souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu leasingovou smlouvu nejpozději do 15 dnů před účinností navrhované novelizace vypovědět. Nájemce bere na vědomí, že výpověď není dotčen nárok pronajímatele na úhradu veškerých nákladů včetně příslušenství z titulu předčasného ukončení leasingové smlouvy. Pokud nájemce nevyjádří svůj nesouhlas ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že souhlasí a nové znění PODMÍNEK a/nebo Sazebníku se stává závazným s účinností ode dne zveřejnění PODMÍNEK a/nebo Sazebníku na webových stránkách pronajímatele.

**12.21.** Leasingová smlouva a jakékoli jiné dokumenty s ní související, mohou být podepsány elektronicky prostřednictvím digitální služby zvolené pronajímatelem. Tyto elektronické podpisy připojené k leasingové smlouvě nebo souvisejícím dokumentům jsou pro účely platnosti, vymahatelnosti, přípustnosti a právních účinků rovnocenné vlastnoručním podpisům, což strany bez výhrad akceptují.

**12.22.** V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu, a z toho plynoucích daňových povinností nájemce.

**12.23.** Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

**12.24.** Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/Smlouvy o finančním leasingu, těchto PODMÍNEK a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.