

One Bank One UniCredit

2016

Výroční zpráva

Jsme celoevropskou komerční bankou s plnohodnotným korporátním a investičním bankovníctvím, která přináší svým 25 milionům klientů produkty a služby prostřednictvím své unikátní obchodní sítě v západní, střední a východní Evropě.

UniCredit disponuje rozsáhlými znalostmi na lokální úrovni a zároveň mezinárodní působností. Naše klienty podporujeme kdekoli na světě a poskytujeme jim jedinečný přístup k předním bankám na svých 14 klíčových trzích a také v dalších 18 zemích na celém světě.

Naší vizí je být „One Bank, One UniCredit“.

Vše, co děláme, abychom svou vizi realizovali, vychází z našich pěti zásad.

Naší hlavní prioritou je, abychom neustále poskytovali našim klientům kvalitní služby, jak nejlépe dokážeme (Customers First).

Spoléháme přitom na kvalitu a angažovanost našich zaměstnanců (People Development) a na naši schopnost spolupracovat jako „One Bank, One UniCredit“ (Cooperation & Synergies).

Riskujeme správnou měrou (Risk Management) a jsme velmi disciplinovaní při plnění naší strategie (Execution & Discipline).

Jednou jste dole, jednou nahoře.
S námi zvládnete obojí.

Vítejte v
 **UniCredit Bank**

One Bank, One UniCredit.



Společná vize vycházející z pěti zásad.

Jako silná evropská finanční skupina s předními bankami na 14 klíčových trzích a zastoupením v dalších 18 zemích dokonale ztělesňujeme naši vizi – chceme být „Jedna banka, jeden UniCredit“. Univerzální evropská komerční banka obohacená různými kulturami, ve které každý sdílí stejnou vizi a řídí se našimi pěti zásadami: Klient na prvním místě, Rozvoj lidí, Plnění a disciplína, Spolupráce a součinnost a Řízení rizika.

Hlavní ukazatele

UniCredit je silnou celoevropskou skupinou s jednoduchým komerčním bankovním modelem, který těží z plnohodnotného korporátního a investičního bankovníctví, a přináší svým 25 milionům klientů produkty a služby prostřednictvím své unikátní sítě v západní, střední a východní Evropě. UniCredit disponuje lokálními znalostmi a zároveň mezinárodní působností. Naše klienty podporujeme kdekoli na světě a poskytujeme jim bezkonkurenční přístup k předním bankám na svých 14 klíčových trzích a také v dalších 18 zemích na celém světě. Evropská bankovní síť UniCredit zahrnuje Itálii, Německo, Rakousko, Bosnu a Hercegovinu, Bulharsko, Chorvatsko, Českou republiku, Maďarsko, Rumunsko, Rusko, Slovensko, Slovinsko, Srbsko a Turecko.

Hlavní finanční ukazatele¹

Provozní výnosy

18 801 mil. eur

Čistý zisk (ztráta)

(11 790) mil. eur

Vlastní kapitál

39 336 mil. eur

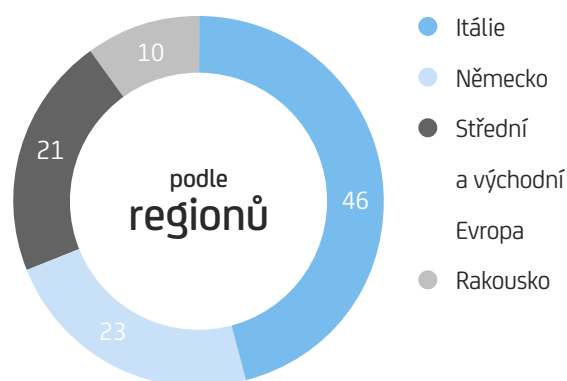
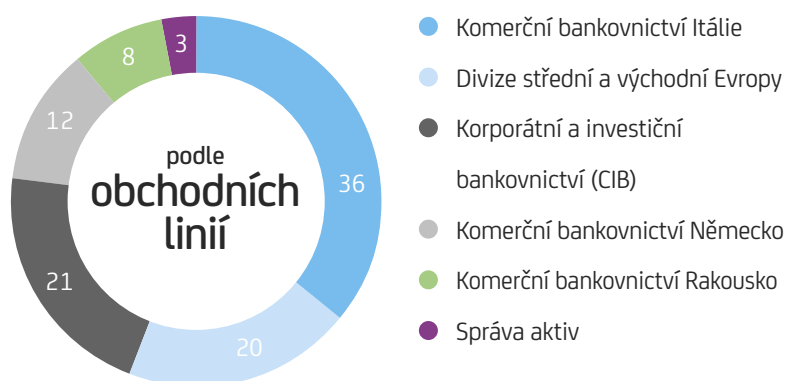
Celková aktiva

859 533 mil. eur

Poměr kmenového kapitálu Tier 1*

11,15 %

Výnosy¹ (%)



1. Údaje k 31. prosinci 2016. K 31. prosinci 2016, v souladu s IFRS5, aktiva/závazky a zisk/ztráta banky Bank Pekao S.A., Pioneer Global Asset Management S.p.A. a jejich dceřiných společností, v důsledku jejich klasifikace jako „ukončované činnosti“, jsme vykazovali:

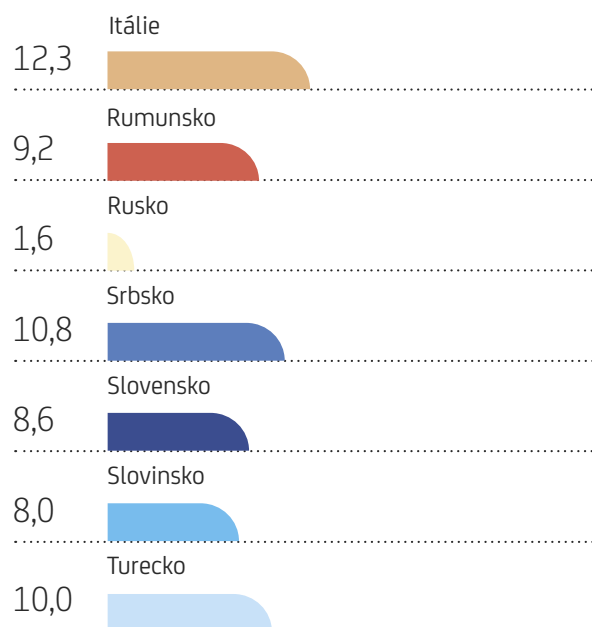
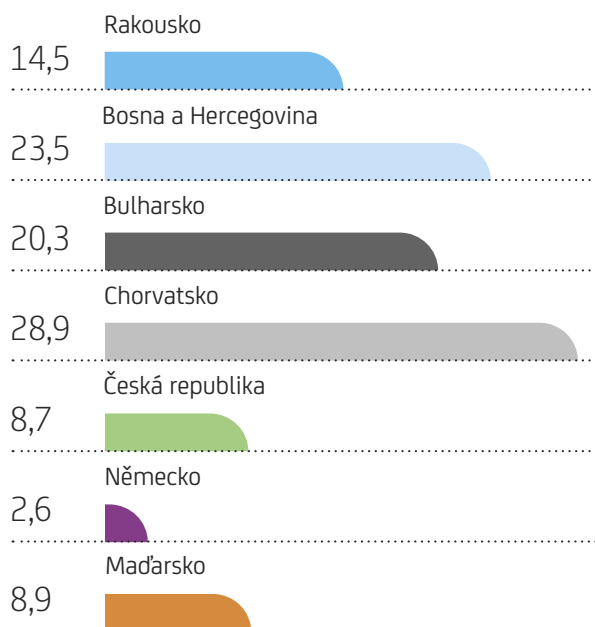
- ve Výkazu o finanční situaci, v položkách „Dlouhodobá aktiva určená k prodeji“ a „Závazky zahrnuté ve skupinách určených k prodeji“;
- ve Výkazu o úplném výsledku pod položkou „Zisk (ztráta) po zdanění z ukončovaných činností“;
- předchozí období byla upravena pro vyšší srovnatelnost.

* Plně uplatněný poměr CET1 na úrovni 11,15 % po navýšení kapitálu, ve výši více než 12 % zahrnující transakce s Pioneer a Pekao. Přechodní poměr CET1 na úrovni 11,49 % po navýšení kapitálu.

Mezinárodní přítomnost²

Rakousko
Bosna a Hercegovina
Bulharsko
Chorvatsko
Česká republika
Německo
Maďarsko
Itálie
Rumunsko
Rusko
Srbsko
Slovensko
Slovinsko
Turecko

Tržní podíly³ (%)



2. 8. prosince 2016 skupina UniCredit („UCG“) uzavřela závaznou dohodu s PZU SA a PFR (Polským rozvojovým fondem) o prodeji 32,8% podílu v bance Bank Pekao (Polsko) a ke stejnému termínu oznámila prodej zbývajících 7,3% podílu prostřednictvím tržní transakce. Divize střední a východní Evropy zahrnuje pouze 11 zemí, ve kterých skupina UniCredit pracuje prostřednictvím svých poboček. Na základě toho nejsou Ázerbájdžán, Estonsko, Litva a Lotyšsko zahrnuty.

3. Tržní podíly z hlediska Poskytnutých úvěrů k 31. prosinci 2016. Zdroj: údaje společnosti, Národní centrální banky.

One Bank, One UniCredit Transform 2019

Náročné podnikatelské prostředí poznamenané větším tlakem ze strany regulačních orgánů a dlouhým obdobím nízkého růstu a nízkých úrokových sazeb bylo důvodem ke spuštění hloubkové strategické revize všech hlavních oblastí činnosti UniCredit. Revize se konkrétně zaměřila na to, jak posílit a optimalizovat kapitálovou pozici skupiny, snížit rizikový profil rozvahy, zvýšit ziskovost a zajistit kontinuální transformaci operací způsobem, který umožní větší zaměření na klienta, další snižování nákladů a cross selling napříč jednotlivými subjekty skupiny. Sledované cíle jsou stanoveny tak, aby se současně zachovala flexibilita při využívání příležitostí ke tvorbě hodnot a ještě více se zlepšila riziková disciplína.

Cíle strategického plánu Transform 2019 jsou tedy pragmatické, hmatatelné a dosažitelné, přičemž vycházejí z konzervativních předpokladů souvisejících s pěti strategickými pilíři definovanými níže:

- **Posílení a optimalizace kapitálu** s cílem sladit kapitál s globálními systémově důležitými finančními institucemi, nejlepšími ve své třídě.
- **Zlepšení kvality aktiv**, a to řešením italských problémových úvěrů z minulosti („legacy loans“) prostřednictvím proaktivního snižování objemu rizikových aktiv („de-risking“).
- **Transformace provozního modelu** pomocí většího zaměření na klienta a zároveň zjednodušení a zeštíhlení produktů a služeb.
- **Maximalizace hodnoty komerční banky**, a to pomocí využití potenciálu vztahů s retailovými klienty a našeho postavení nejlepší banky pro firemní klienty v západní Evropě a zároveň pomocí posilování vedoucího postavení naší banky ve střední a východní Evropě a dále prostřednictvím zvyšování cross sellingu napříč obchodními liniemi a zeměmi.
- **Zřízení štíhlého, avšak silného řídicího centra korporátního bankovníctví skupiny**, které určí konzistentní klíčové ukazatele výkonnosti (KPIs) celé skupiny za účelem dosažení lepší výkonnosti a zajištění zodpovědnosti.

Tato transformace skupině umožní využívat příležitosti v budoucnosti a generovat dlouhodobé zisky, přičemž bude úspěšně fungovat jako **celoevropská komerční banka s plně využitou divizí Firemního a investičního bankovníctví (CIB) a jedinečnou obchodní sítí v regionu západní, střední a východní Evropy.**



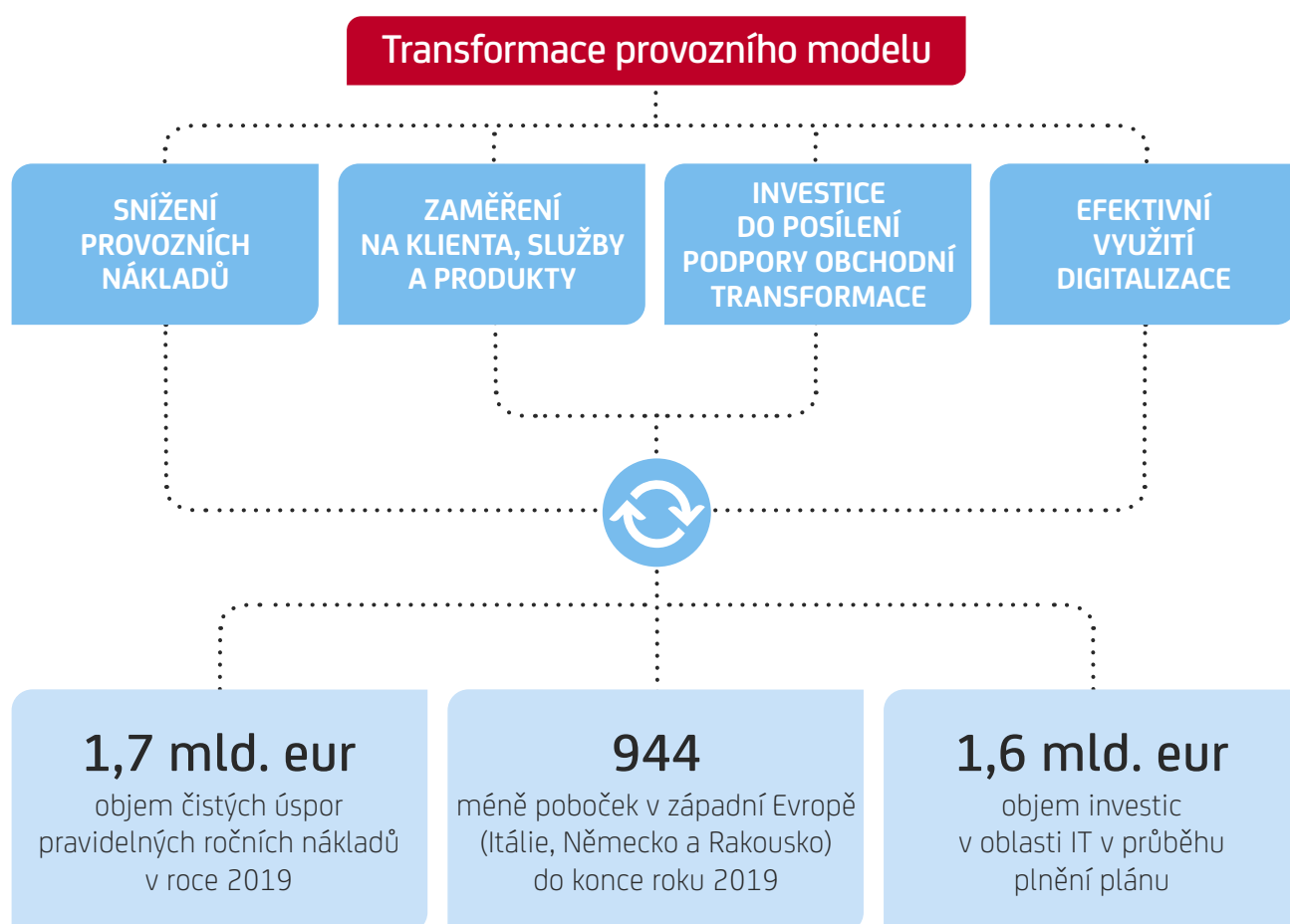
Transformace provozního modelu

Jedním z nejdůležitějších cílů klíčových pilířů strategického plánu skupiny UniCredit pro období 2017–2019 je transformace provozního modelu skupiny. Cílem této transformace je posílit zaměření na klienta, služby a produkty a zároveň zjednodušit strukturu a zvýšit efektivitu naší banky.

Digitalizace umožní uskutečnit transformaci a dosáhnout nižší udržitelné nákladové základny.

Hlavní iniciativy zahrnují:

- **Změnu end-to-end procesů a snížení nákladů na provoz banky** pomocí globálních operací a úspor z rozsahu.
- **Větší zaměření na klienta**, a to zdokonalováním klientských zkušeností („customer experience“), standardizací produktů a podporou osobní interakce s klienty.
- **Investice v oblasti IT** s cílem podpořit obchodní transformaci pomocí rozsáhlejší digitalizace, technologického zlepšení klíčových systémů a neustálé aktualizace infrastruktury.



Univerzální evropská komerční banka.



Jsme univerzální celoevropská komerční banka, která těží z plnohodnotného korporátního a investičního bankovníctví, obohacená o různé kultury a rozsáhlé znalosti lokálních trhů, ve které každý sdílí stejnou vizi: Jedna banka, jeden UniCredit. Kdykoli naši klienti přijdou s požadavky mezinárodního charakteru, máme pro ně řešení. Ať se jedná o obchod, či o jiné bankovní služby, dokážeme vždy pomoci: díky našim odborným znalostem lokálního trhu a unikátní síti v západní, střední a východní Evropě jsme připraveni plnit požadavky našich klientů jak na domácích trzích, tak i v ostatních zemích.

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva	10
Organizační struktura k 31. 12. 2016	12
Vývoj základních ukazatelů	14
Zpráva o hospodaření	16
Obchodní strategie společnosti	17
Výhled a strategie pro rok 2017	18
Společenská odpovědnost	18
Zpráva auditora	20
Individuální účetní závěrka	23
Zpráva o vztazích	60
Organizační schéma skupiny UniCredit	65
Kontaktní údaje	69

Úvodní slovo předsedy představenstva

„Celková financovaná hodnota automobilů u UniCredit Leasing vzrostla za rok 2016 meziročně o 7,5 %. Financovaná hodnota automobilů do 3,5 tuny stoupla v roce 2016 meziročně o 19,9 %, u vozidel nad 3,5 tuny to bylo 11,2 %.“

Jiří Matula

generální ředitel a předseda představenstva UniCredit Leasing CZ, a.s.



Vážení akcionáři, dámy a pánové,

právě držíte v rukou výroční zprávu společnosti UniCredit Leasing, která působí na českém i slovenském trhu, za rok 2016. Naší velkou konkurenční výhodou je zázemí mateřské finanční skupiny UniCredit Bank, díky kterému máme kvalitní základ pro dynamický růst a posilování naší tržní pozice v dnešní době pozitivního ekonomického vývoje. Výsledky UniCredit Leasing dlouhodobě ukazují, že se nám daří na trhu uspět a přinášet klientům přidanou hodnotu, kterou velmi oceňují.

Leasingový trh v Čechách i na Slovensku roste společně s ekonomikou obou zemí

České i slovenské ekonomice se v uplynulém roce opět dařilo. Český HDP meziročně rostl, ve třetím čtvrtletí o dalších 1,9 %, stejně tak průmyslová výroba. Díky pozitivní ekonomické situaci rostly i firemní investice. To vše se odrazilo na chuti nejen Čechů a Slováků k požívání nových automobilů. Za celý loňský rok se v ČR vyrobilo 1,35 milionu nových aut, což je o 8,2 % více než v roce předešlém. Automobilový průmysl tak rostl dvojnásobně rychleji oproti jiným odvětvím. Sektor si udržel pozice konkurenceschopného exportéra, výrazné bylo oživení produkce nákladních automobilů, výroba autobusů zůstala stabilní a vysoká.

Z pohledu finančního trhu charakterizovaly vývoj v České republice po celý rok stabilně nízké, nebo dokonce záporné úrokové sazby. Tato skutečnost měla dopad na snížení čistých úrokových výnosů, které však leasingové společnosti dokázaly kompenzovat díky dynamickému růstu objemu obchodů.

Slovenská ekonomika dosáhla ještě o něco vyššího růstu, když podle posledních dostupných údajů vzrostl její HDP meziročně o 3,3 %. Výrazný vliv na to měl i slovenský průmysl s 5% meziročním růstem, tažený podobně jako v České republice automobilovým průmyslem.

Z pozitivního vývoje ekonomiky těžil i leasingový trh v obou zemích. Objem financování v České republice vzrostl o 7 %, podobně na Slovensku o 7,7 %. Na obou trzích přitom výrazně převládalo financování potřeb podnikatelů, v České republice s 80% podílem a na Slovensku téměř s 90 %. V jeho rámci dominoval leasing movitých věcí (dopravní prostředky, stroje a zařízení), který vzrostl o 17,5 % na 57 miliard korun. V tomto segmentu výrazně vzrostl podíl operativního leasingu a dosáhl až 60 %. Leasing nemovitostí i přes téměř 40% růst zůstal marginální s objemem 4 miliardy korun.

Největší objem leasingového financování z komoditního hlediska představovalo na českém trhu pořízení dopravních prostředků, které meziročně dosáhlo 88,11 miliard korun. V České republice tak segment financování dopravních prostředků meziročně vzrostl o 18 %, na Slovensku o 15 %. Druhou nejvýznamnější položkou byl opět leasing strojů a zařízení s 23,66 miliardami korun.

V uplynulém roce také výrazně vzrostlo financování spotřebitelským leasingem o celou třetinu (32,4 %). I v tomto segmentu dominuje operativní leasing s téměř 80% podílem. Celkový objem nebankovního financování spotřebitelů dosáhl 31 miliard korun.

UniCredit Leasing dvojkou na českém a slovenském trhu

Společnost UniCredit Leasing potvrdila i v roce 2016 pozici jednoho ze dvou největších poskytovatelů nebankovního financování v České republice i na Slovensku. Podle konsolidovaných výsledků financoval UniCredit Leasing a jeho dceřiné společnosti na obou trzích movité i nemovité věci v celkovém objemu téměř 21,5 miliard korun. To je o 7,5 % více než v předchozím roce. Podobně počet nově uzavřených smluv překročil číslo 40 tisíc.

V uplynulém roce se nebyvale dařilo prodeji automobilů – jen v České republice bylo zaregistrováno na 350 tisíc nových vozidel včetně osobních automobilů. Celková financovaná hodnota automobilů u UniCredit Leasing vzrostla za rok 2016 meziročně o 7,5 %. Financovaná hodnota automobilů do 3,5 tuny stoupla v roce 2016 meziročně o 19,9 %, u vozidel nad 3,5 tuny to bylo 11,2 %.

Díky výborné obchodní spolupráci UniCredit Leasing s mateřskou UniCredit Bank získávají naši klienti kompletní finanční a leasingové služby. Tento fakt se odráží i v dalším posílení financování strojů, zařízení a dopravní techniky, projevil se také v nárůstu objemu obchodů. V roce 2016 dosáhla konsolidovaná financovaná hodnota nákladních automobilů a transportní techniky více než 3,19 miliard korun.

V rámci operativního leasingu, který byl hitem loňského roku, jsme předali celkem 4 896 vozidel v České republice a 1 686 vozidel na Slovensku. To představuje meziroční růst 45 % na tuzemském trhu a 15 % na Slovensku. Hlavním zdrojem nárůstu byl nový segment privátní klientely a revitalizace značkových operativních leasingů.

Sledujeme nové trendy a inovujeme leasingový trh

UniCredit Leasing je jednou z nejdéle působících společností na leasingovém trhu. Po tuto dobu jsme se vždy vyznačovali inovacemi, které pomáhají trhu nebankovního financování růst, dál se rozvíjet a vycházet vstříc potřebám klientů a novým trendům. I v loňském roce jsme proto na trh uvedli hned několik zajímavých novinek.

Zkvalitňujeme nabídku nejen pro firemní, ale i soukromé zákazníky. Díky novým partnerstvím rozšiřujeme značkové financování. V retailové oblasti rozvíjíme finanční produkt s třemi možnostmi ukončení, který díky zkušenostem ze západní Evropy využívá i u nás stále více značek. Zájemci o nový vůz mají možnost získat nejenom velmi výhodné splátky, ale platí pro ně až do konce financování možnost volby, zda si vůz ponechají a jednorázově doplatí, nebo budou nadále splácet, či využijí variantu odkupu vozu dealerem a pořídí si vůz nový.

Tím, jak na trh přicházejí produkty s kratší obrátkou, jako jsou roční či dvouleté pronájmy, bude v budoucnu stoupat i trh s ojetými auty z tuzemska. Prodej značkových ojetin nás ještě více sblíží s jejich značkovými prodejci. Změnu chování pak lze predikovat u nové generace zákazníků. Ta auta nejspíše nebude užívat až do úplného ojetí, a naopak vsadí na pronajímání stále nových aut, prémiových značek nevyjímaje. Na tuzemském trhu by tak mohlo v brzké době dojít k situaci, kterou známe z německého trhu. Tam je struktura prodeje značkových aut ve prospěch ojetin oproti novým autům. V České republice je tomu doposud naopak.

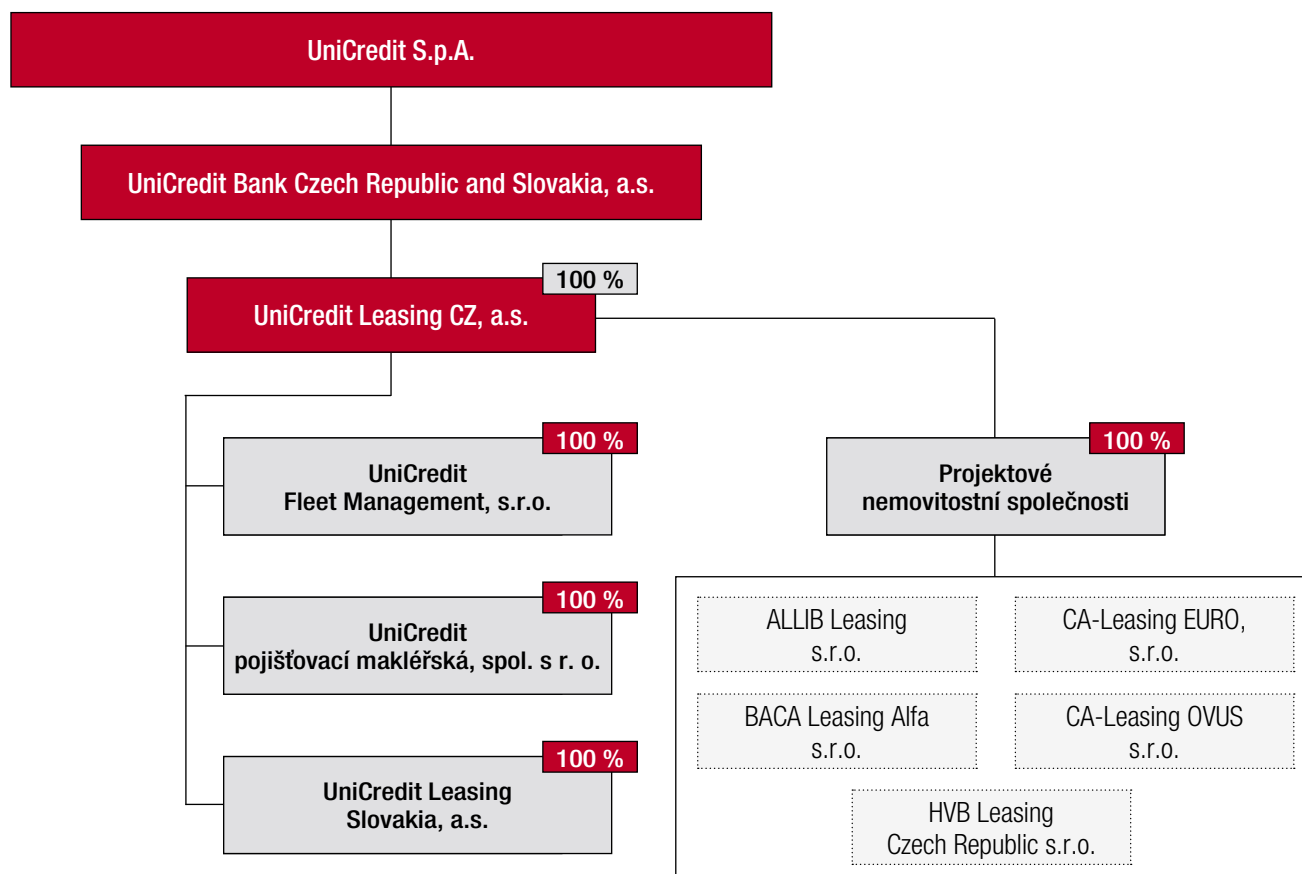
Velký potenciál vidíme ve financování složitějších technologií. Jedním z příkladů je financování železničních vagonů a lokomotiv, u něhož se objevuje poměrně velká poptávka. Růst lze rovněž předpokládat ve financování již zmíněné manipulační techniky a stavebních zařízení. Samozřejmě se budeme snažit růst ve všech sektorech, kde leasing a úvěry nabízíme. U některých se bude jednat o postupnou penetraci tak, jak poroste daný trh. U jiných pak máme představu trochu dravějšího přístupu, který nám zázemí skupiny UniCredit umožňuje.

Když se ohlédnu za rokem 2016, naplňuje mě radost, že byl pro UniCredit Leasing opět velmi úspěšným. Daří se nám růst rychleji než trh, sledujeme nové trendy a přinesli jsme na trh další novinky, které nám pomáhají lépe plnit přání a potřeby našich firemních i soukromých klientů. Takového úspěchu bychom nedosáhli nebýt našich cílevědomých a profesionálních zaměstnanců. Díky jejich nasazení a úsilí nejen během uplynulého roku společně překonáváme náročné výzvy leasingového trhu i silící konkurence. A dovolím si říci, že z nich vycházíme stále silnější. Věřím, že díky podpoře akcionářů i našich zaměstnanců budou následující roky pro UniCredit Leasing podobně úspěšné.



Ing. Jiří Matula
generální ředitel a předseda představenstva
UniCredit Leasing CZ, a.s.

Organizační struktura Skupiny UCL CZ (k 31. 12. 2016)



Hlavní činnosti společností s rozhodujícím vlivem společnosti k 31. 12. 2016

Název podniku	Hlavní činnost	Sídlo
ALLIB Leasing s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
BACA Leasing Alfa s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
CA-Leasing EURO, s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
CA-Leasing OVUS s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	Poskytování leasingu a úvěrů	Bratislava
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	Zprostředkování služeb	Praha
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	Pronájem motorových vozidel	Praha

Hlavní činnosti společností s podstatným vlivem společnosti k 31. 12. 2016

Název podniku	Hlavní činnost	Sídlo
RCI Financial Services, s.r.o.	Financování motorových vozidel	Praha

K rozhodnému dni 1.1.2016 proběhla fúze sloučením společností INPROX Kladno, s.r.o., INPROX Chomutov, s.r.o. jakožto zanikajících společností a UniCredit Leasing CZ, a.s. jakožto nástupnické společnosti (viz Pozn. č. 28)

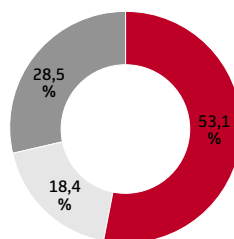
Dne 30.3.2016 byla podepsána smlouva na prodej 100% obchodního podílu ve společnosti BACA Leasing Gama, s.r.o.

Vývoj základních ukazatelů

Obchodní ukazatele		2016	2015	2014	2013	2012
Hodnota nově uzavřených obchodů ve financované hodnotě	mil. Kč	11 421	10 609	8 429	6 304	5 992
Počet nově uzavřených smluv na financování	ks	18 212	15 965	14 372	11 080	9 986
Počet aktivních smluv	ks	49 163	42 276	37 979	35 665	39 563
Finanční ukazatele		2016	2015	2014	2013	2012
Zisk po zdanění	v mil. Kč	383	350	461	579	405
Celková aktiva	v mil. Kč	31 022	27 737	23 140	18 903	18 150
Vlastní kapitál	v mil. Kč	5 258	4 704	4 354	3 138	2 961
Přepočtené ukazatele na 1 zaměstnance		2016	2015	2014	2013	2012
Průměrný počet zaměstnanců	Přepočtený stav	176	173	178	210	238
Zisk na 1 zaměstnance	v mil. Kč	2,2	2,0	2,6	2,8	1,7
Celkové aktiva na 1 zaměstnance	v mil. Kč	176,3	160,3	130,0	90,0	76,3
Nové obchody v komoditním členění ve FH		2016	2015	2014	2013	2012
Osobní a užitkové automobily + motocykly	mil. Kč	6 063	4 774	4 202	3 184	2 740
Nákladní automobily + autobusy	mil. Kč	2 105	1 948	1 699	1 510	1 070
Fotovoltaická zařízení	mil. Kč	0	0	1	0	340
Stroje a zařízení + ostatní	mil. Kč	3 253	3 887	2 527	1 610	1 841
Nemovitosti	mil. Kč	0	0	0	0	0
Celkem za všechny komodity	mil. Kč	11 421	10 609	8 429	6 304	5 992

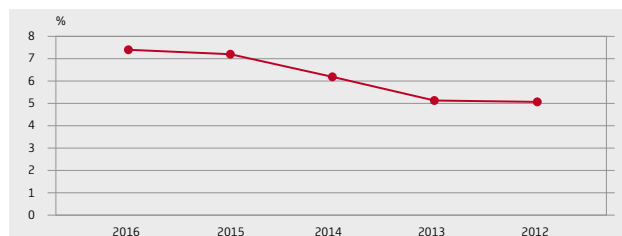
Komoditní členění nových obchodů ve FH za rok 2016 (v %)

Osobní a užitkové automobily + motocykly	53,1
Nákladní automobily + autobusy	18,4
Stroje a zařízení + ostatní	28,5



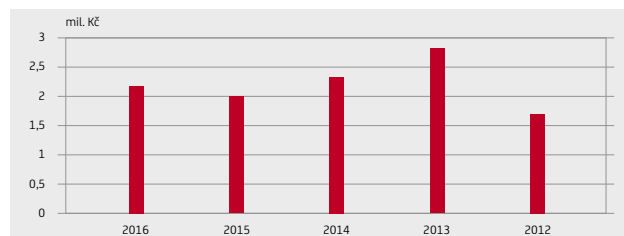
Tržní podíl na trhu nebankovního financování v letech 2012–2016 (v %)

2016	7,40
2015	7,32
2014	6,23
2013	5,11
2012	5,07



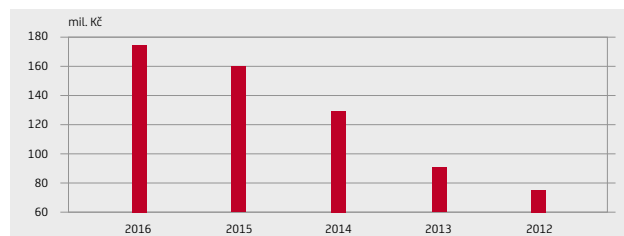
Celkový zisk přepočtený na 1 zaměstnance v letech 2012–2016 (v mil. Kč)

2016	2,2
2015	2,0
2014	2,4
2013	2,8
2012	1,7



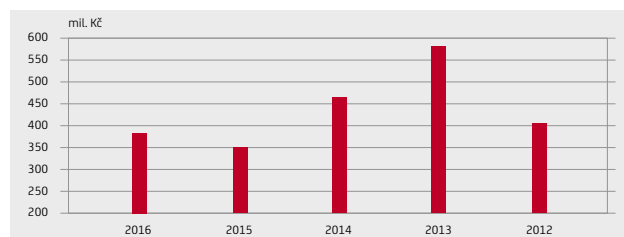
Výše celkových aktiv přepočtená na 1 zaměstnance (v mil. Kč)

2016	176,3
2015	160,3
2014	130,0
2013	90,0
2012	76,3



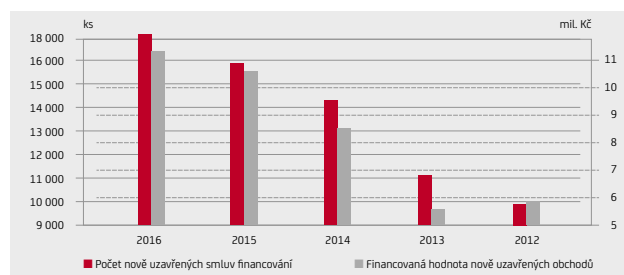
Výše celkového zisku po zdanění v letech 2012–2016 (v mil. Kč)

2016	383
2015	350
2014	461
2013	579
2012	405



Porovnání počtu uzavřených smluv (v ks) a financované hodnoty (v mil. Kč) v letech 2012–2016

	Financovaná nově hodnota uzavřených obchodů	Počet nově uzavřených smluv financování
2016	11 421	18 212
2015	10 609	15 965
2014	8 429	14 372
2013	6 304	11 080
2012	5 992	9 986



Makroekonomické prostředí v roce 2016 – Česko

Růst české ekonomiky v roce 2016 ve srovnání s předešlým rokem zpomalil a dosáhl meziroční nárůst 1,9 %. Na zvýšeném výkonu ekonomiky se podílely všechny domácí složky poptávky. Soukromou spotřebu podpořila klesající nezaměstnanost, nízká inflace a rychle rostoucí mzdy. Významnou roli také sehrál zlepšující se spotřebitelský sentiment, který odrážel důvěru domácností v pokračování příznivých makroekonomických trendů. Tvorba fixního kapitálu po loňském růstu zamířila k poklesu o 6,1 %, co bylo výsledkem dočerpávání dotací z předchozího rozpočtového období v roce 2015 a zejména rozběhem nového programového období pro čerpání fondů EU, kdy je investiční aktivita nižší. Slabší investiční aktivita se podepsala na pozitivním příspěvku čistého exportu k růstu HDP ve stálých cenách. Přebytek zahraničního obchodu v běžných cenách byl meziročně nižší, a to zejména vlivem růstu cen dovážené ropy.

Silnější růst české ekonomiky se koncem roku promítl do vyššího růstu cenové hladiny, kterou tlačily nahoru převážně ceny pohonných hmot, ubytování a stravování. Průměrná meziroční inflace dosáhla i přesto hodnoty 0,7 %. Meziroční inflace v posledních dvou měsících dosáhla 1,5 %, resp. 2 %, což indikuje návrat inflace k cílové hladině 2 %. ČNB svůj závazek intervenovat proti posilování koruny pod úroveň EUR/CZK 27,0 plánovala udržet až do poloviny 2017 i přes rostoucí projekci inflace. Koruna se od poloviny 2015 stala častým terčem spekulací na posílení kursu, což vedlo ČNB k odkupu značného množství deviz z trhu. Avšak rekordní množství nákupu eurových deviz začátkem roku 2017 (devízové rezervy v březnu 2017 – 3 314 mld. Kč) mělo na svědomí, že ČNB začátkem dubna přestala intervenovat vůči posilování koruny, čímž částečně překvapila trhy a nechala vývoj koruny na působení tržních sil. Nízké úrokové sazby měly příznivý vliv na úvěrovou dynamiku. Objem bankovních úvěrů domácnostem zrychloval svůj meziroční růst až na prosincových 7,7 %, i když v prosinci poptávka zeslábla z důvodu nových zákonných úprav o spotřebitelských úvěrech a omezení poskytování hypoték. Podnikové úvěry naproti tomu akcelerovaly roční růst na 6 % a to hlavně díky prosincové poptávce po úvěrech denominovaných v zahraniční měně používaných jako určitou formu kurzového zajištění.

Ekonomická politika vlády dosáhla v roce 2016 výborných výsledků. Hospodaření státního rozpočtu bylo poprvé od roku 1995 přebytkové ve výši 61,8 mld. Kč. Růst daňových výnosů byl 8,2 %, čímž překonal růst produktu a lze to připsat kromě pozitivních ekonomických podmínek také dopadům klíčových opatření na zlepšení efektivnosti výběru daní. Hlavní přínos mělo zavedení elektronické evidence tržeb 1. prosince 2016 pro segment ubytování, stravování a pohostinství a již v minulosti schválené kontrolní hlášení u DPH. Za lepším výběrem je ovšem vidět skvělou výkonnost české ekonomiky hlavně

díky nízké průměrné roční nezaměstnanosti ve výši 4 % a vysoké zaměstnanosti na úrovni 72,4 %. Negativa státních opatření jsou vnímaná víceméně ve spojení s EET, které ovlivňuje primárně ceny stravování a může to případně zrychlit růst cenové úrovně. Z makroekonomického hlediska se pohled na přebytek státního rozpočtu neobešel bez kritiky, protože byl dosažen za cenu nižších veřejných investic, které měly dopad na nižší tvorbu fixního kapitálu.

Vývoj nebankovního finančního trhu

Členské společnosti České leasingové a finanční asociace (ČLFA) poskytly v roce 2016 na financování potřeb svých klientů 154,96 miliardy Kč, tedy o 7,0 % více než v roce 2015. Na financování zboží a služeb pro domácnosti bylo určeno 30,95 miliardy Kč a na financování investic a provozu podnikatelských subjektů 124,01 miliardy Kč.

Obchodní výsledky

Z pohledu obchodních výsledků byl rok 2016 pro UniCredit Leasing rokem úspěšným. Zatímco trh movitostí zaznamenal v roce 2016 meziroční zvýšení u největších patnácti společností o 9,7 %, celková profinancovaná hodnota UCL vzrostla o 7,7 %. Společnost v roce 2016 financovala celkovou hodnotu 11,425 miliardy korun, která znamená 7,4 % tržního podílu. Meziročně jsme zvýšili náš tržní podíl o 0,08 p.b.. Obchodní úspěch společnosti byl v roce 2016 postaven na univerzálnosti komoditního zaměření, schopnosti reagovat na nové obchodní příležitosti a rozvíjení dlouhodobé spolupráce s významnými kooperačními partnery, pokračující rozvoj nových kooperací, především v oblasti osobních automobilů a nákladní techniky.

V roce 2016 zůstalo stěžejní komoditou (s 53,1 % podílem) financování osobních a užitkových vozů v celkové hodnotě 6,062 miliardy korun. I v roce 2016 společnost zaznamenala nárůst v komoditě těžší transportní techniky s celkovou roční financovanou hodnotou 2,105 miliardy korun. Kompletní skladbu portfolia doplňuje financování strojů a zařízení (bez fotovoltaických elektráren), kterého objem financování meziročně klesl o více než 16,2 % a představuje hodnotu 3,257 miliardy korun.

Celkově společnost UniCredit Leasing uzavřela v roce 2016 přes 18 tisíc nových smluv a na konci roku tvořilo portfolio více než 49 000 aktivních smluv.

Finanční výsledky 2016

Společnost UniCredit Leasing CZ v roce 2016 dosáhla čistého zisku ve výši 383,1 milionu korun, růst čistého zisku je podmíněn zejména vyššími úrokovými příjmy.

Vlastní kapitál k 31. prosinci 2016 dosáhl částky 5,3 miliardy korun a celková suma aktiv k 31. prosinci 2016 částky 31,0 miliardy korun.

V roce 2016 společnost UniCredit Leasing CZ obdržela dividendu od dceřiných společností ve výši 177,4 milionů korun, což představuje meziroční pokles o 10,5 milionů korun.

Obchodní strategie společnosti

UniCredit Leasing i v roce 2016 navázal na úspěšnou strategii univerzální leasingové společnosti, která financuje nejen osobní a užitková vozidla, ale také transportní techniku, stroje, technologie a zařízení. Z pohledu koncových klientů se společnost ve spolupráci s mateřskou bankou zaměřila především na kvalitu poskytovaných služeb s cílem nabídnout klientům komplexní balík leasingových, pojišťovacích a bankovních produktů v rámci jedné skupiny.

Univerzálnost je patrná i v produktové skladbě, která je velmi bohatá: UniCredit Leasing nabízí tradiční produkty finančního a operativního leasingu (vč. full service leasingu), úvěrové produkty, ale i splátkový prodej. Více než 60 % financované hodnoty nových obchodů společnosti zaujímá financování vozidel do 3,5 tuny. V jeho rámci se jedná o produktové řady finančního leasingu UCL LeaseAuto, operativního leasingu UCL OperativeAuto a úvěrové produkty UCL CreditAuto, resp. UCL FinAuto.

V případě financování vozidel do 3,5 tuny je dnes již zcela určujícím trendem financování úvěrovými produkty, které s sebou nese pro klienta výhodu vlastnictví předmětu, možnost daňového odpisu a jednorázové uplatnění DPH. V roce 2016 navíc naše společnost dále reagovala na rostoucí tržní poptávku po produktu operativního leasingu. Díky sofistikovanému systému online schvalování smluv, který je intenzivním vývojem neustále zdokonalován, je naší velkou předností možnost vytvoření kalkulace i uzavření smlouvy přímo v prostorách dealerství automobilů v řádu do 30 minut, včetně plné škály pojištění vozidla, smluvně uzavřeného spolu s financováním na jediném společném dokumentu. Díky uvedeným přednostem, špičkovému know-how, ale stejně tak i díky vyspělému online systému financování dealerských skladů a velkému důrazu na kvalitní relationship management, je UniCredit Leasing i nadále lídrem v poskytování značkového financování automobilů na českém trhu. V roce 2016 nabízela společnost programy financování pod značkovými programy BMW Financial Services, Mini Financial

Services, Fiat Finance, FIAT PROFESSIONAL Finance, Alfa Romeo Finance, Jeep Finance, Lancia Finance, Honda Finance, Hyundai Finance, Kia Finance, Mazda Finance Opel Finance, Subaru Finance, Volvo Car Financial Services, Jaguar Financial Services a Land Rover Financial Services. Spolu s francouzskou bankou RCI BANQUE je UniCredit Leasing rovněž spoluvlastníkem společnosti RCI Financial Services, s r.o., která se zaměřuje na financování vozidel Renault, Dacia a Nissan a je jednou z nejúspěšnějších společností pro finanční služby skupiny Renault v celé Evropě. Celkem tedy skupina UniCredit Leasing nabízela značkové financování pro 19 automobilových výrobců.

Financování transportní techniky zaujímá přibližně 13 % celkového objemu nových obchodů V této komoditě nabízí UniCredit Leasing produkty finančního leasingu UCL LeaseTruck, operativního leasingu UCL OperativeTruck i úvěrů UCL CreditTruck a FinTruck, stejně jako splátkového prodeje. Díky komplexní produktové nabídce byl UniCredit Leasing v roce 2016 poskytovatelem značkových financování automobilů MAN pod značkou MAN Finance, úzce spolupracuje také se značkami Iveco a DAF. V oblasti návěšové techniky poskytuje UniCredit Leasing financování návěsů Krone pod názvem Krone Finance a techniky Schmitz Cargobull pro prodejní síť EWT pod názvem EWT Finance a nově nastavené spolupráce Panav Finance.

Financování strojů a zařízení velmi významně přispělo k růst společnosti v roce 2016 s podílem více než 21% na objemu nových obchodů, přičemž UniCredit Leasing obsadil 3. příčku na relevantním leasingovém trhu. Komplexní program pro financování zemědělské techniky, zejména s úvěrovými řadami UCL CreditAgro, UCL Credit Agro se sezonními splátkami a s finančním leasingem UCL LeaseAgro v roce 2016 zaujímal významnou část na produktovém portfoliu UCL. Na tom se podílí nejen produktová paleta, ale také obchodní aktivita společnosti se značkovými programy John Deere Finance, JCB Finance a kampaněmi na financování traktorů Zetor. Všechny zmíněné úvěrové produkty pro financování zemědělské techniky jsou navíc kompatibilní se systémem podpor PGRLF. I v roce 2016 se UniCredit Leasing věnoval financování dalších komodit jako stavební a manipulační techniky všemi druhy produktů, ale také financování technologických linek a komplexnějších strojních celků. Blízká spolupráce se rozvinula zejména se značkami Terex, Atlas Copco, KUBOTA, Yalle, Hyster, Bobcat a dalších. UniCredit Leasing založil svou obchodní strategii roku 2016 jednak na své komplexnosti a univerzálním záběru, ale také koncentrací na své nové i již existující kooperační vazby a zaměřením na další rozvoj vytčených tržních segmentů (zemědělství, obráběcí stroje, stavebnictví a manipulační technika). V tomto trendu bude společnost pokračovat i v roce 2017. Rok 2016 byl pro společnost obchodně velmi úspěšný. UniCredit Leasing na trhu movitostí obsadil 2. místo s meziročním růstem +9,72 %, kopírujícím růst celkové relevantního trhu. Na úspěchu společnosti se významnou měrou podílela i systémová spolupráce s mateřskou UniCredit Bank.

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

K datu 13. 2. 2017 byl prodán 100 % obchodní podíl ve společnosti CA-Leasing EURO, s.r.o. Touto smlouvou došlo k převodu podílu na společnost Partig Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft m.b.H., Salzburg, Austria.

Výhled a strategie pro rok 2017

UniCredit Leasing bude i v roce 2017 pokračovat v naplňování své dlouhodobé strategie, která byla vytyčena společně s akcionářem v roce 2013. Nadále se budeme soustřeďovat na další upevňování naší pozice v oblasti financování automobilů a jejímu rozšiřování v souladu s novými požadavky trhu. Významnou příležitostí v této oblasti je zejména operativní leasing pro drobnou klientelu, který se těší značné oblibě klientů, a s tím související financování následných prodejů ojetých aut vracejících se z operativních leasingů. Zároveň chceme i nadále pronikat do ostatních komodit, jako jsou zemědělská technika, obráběcí stroje a stavebnictví.

Klíčovou oblastí pro nás zůstává obchodní spolupráce s naší mateřskou společností UniCredit Bank. Dlouhodobě zdokonalujeme model, jenž jsme úspěšně rozvinuli v předcházejících letech a pokračujeme v další penetraci trhu v České republice a na Slovensku. Intenzivně budeme pracovat na synergích vyplývajících ze spolupráce s retailovou distribuční sítí.

V nastávajícím roce bude UniCredit Leasing těžit z přechodu na jednotný informační systém, stejně jako z nasazení nového systému obsluhy pro naše spolupracující dealerství, který přináší novou úroveň kvality a zjednodušuje naše služby. Velkou výzvou pro celé odvětví zůstává i nadále regulace v oblasti poskytování úvěrů spotřebitelům. Naše zkušenosti ze zavádění obdobné regulace na Slovensku nám umožní úspěšně zvládnout nezbytné procesy i případné přizpůsobení distribučního modelu.

Společenská odpovědnost

Principy společenské odpovědnosti, účast na charitativních projektech i podpora neziskových a dobročinných organizací hrají v UniCredit Leasing významnou roli. Společnost je dlouholetým partnerem a finančním podporovatelem Nadace Naše dítě, která vznikla již v roce 1993 s cílem pomáhat dětem, jež se ocitnou v krizových situacích. V letošním roce jsme také finančně podpořili Fond ohrožených dětí Klokánek a podporujeme aktivity Českého červeného kříže.

UniCredit Leasing se rovněž pravidelně zapojuje i do sponzoringu českého sportu. Podporuje například tenisové kluby TK Plus se sídlem v Prostějově a TK Sparta Praha. Mezi další aktivity patří účast na charitativních sportovních kláních, kam pravidelně vyráží florbalové a fotbalové týmy z řad našich zaměstnanců.

Letos jsme nově podpořili také projekt Opel Handicap Tour. Jedná se o celoroční seriál aktivit určených lidem s tělesným postižením, jejich rodinám i známým, který zahrnuje sportovní i kulturní akce v České republice a na Slovensku a pomáhá šířit myšlenku, že život na vozíku nekončí a lidé handicapovaní i zdraví mohou společně fungovat bez větších problémů.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

UniCredit Leasing CZ, a.s., nevykázal v roce 2016 žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Vliv činnosti společnosti na životní prostředí

Jelikož společnost podniká v oblasti poskytování finančních služeb, její konání přímo neovlivňuje životní prostředí.

Organizační složky v zahraničí

UniCredit Leasing CZ, a.s., nemá žádné zahraniční složky.

Customers First



Naší hlavní prioritou je, abychom neustále poskytovali našim klientům kvalitní služby, jak nejlépe dokážeme. Nabízíme řešení pro širokou škálu osobních finančních a firemních obchodních potřeb. Naše produkty a služby vycházejí ze skutečných potřeb našich klientů a jsou zaměřeny na vytváření hodnot jak pro jednotlivce, tak pro firmy.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti
UniCredit Leasing CZ, a.s.

Se sídlem: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 – Michle

Deloitte Audit s.r.o.
Nile House
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika

Tel: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČO: 49620592
DIČ: CZ49620592

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví upravených právem Evropských společenství, která se skládá z výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2016, výkazu úplného výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31. prosinci 2016 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Zpráva auditora ke zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v příložené zprávě o vztazích společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2016, která je součástí této výroční zprávy na stranách 50 až 57. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2016 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

V Praze dne 2. června 2017

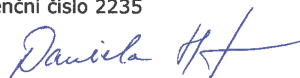
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Daniela Hynštová
evidenční číslo 2235



People Development



Náš úspěch závisí na kvalitě a nadšení našich lidí. Proto neustále usilujeme o rozvoj našich týmů a jejich podporu. Musíme umět přitáhnout a udržet ty nejlepší talenty a vytvářet a uchovávat prostředí a kulturu, ve které mohou naši zaměstnanci růst, zdokonalovat se a dosahovat maxima svého potenciálu.

Individuální účetní závěrka

Individuální výkaz o úplném výsledku

v tis. Kč	Poznámky	2016	2015
Výnosy z úroků a podobné výnosy	4	996 176	995 011
Náklady na úroky a podobné náklady	4	-235 533	-286 528
Čistý úrokový výnos		760 643	708 483
Výnosy z poplatků a provizí	5	12 372	13 729
Náklady na poplatky a provize	6	-25 993	-34 651
Čistý výnos z poplatků		-13 621	-20 922
Výnosy z dividend	13	177 363	187 897
Zisk/(ztráta) z postoupených pohledávek	12	4 057	632
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	10	-167 926	-151 205
Správní náklady, z toho:		-340 333	-346 533
– osobní náklady	8, 25	-182 806	-194 181
– ostatní správní náklady	9	-157 527	-152 352
Změna stavu rezerv	26	7 516	-2 002
Odpisy dlouhodobého majetku	20, 21	-5 038	-3 676
Ostatní provozní výnosy a náklady	7	35 304	41 387
Zisk/(ztráta) z prodeje aktiv	11	3 787	1 574
Hospodářský výsledek před zdaněním		461 752	415 635
Daň z příjmů	14	-78 642	-65 324
Hospodářský výsledek za účetní období		383 110	350 311
Ostatní úplný výsledek		0	0
Celkový úplný výsledek za účetní období		383 110	350 311

Připojená příloha je nedílnou součástí tohoto individuálního výkazu o úplném výsledku.

Individuální výkaz o finanční pozici

v tis. Kč	Poznámky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
AKTIVA			
Peněžní prostředky a ekvivalenty	15	44 792	27 935
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	16	28 703 355	25 471 576
Majetkové účasti	19	1 968 367	1 970 782
Dlouhodobý hmotný majetek	21	1 203	2 029
Dlouhodobý nehmotný majetek	20	81 452	53 085
Daňové pohledávky, z toho:		35 846	45 544
– splatná daň	14	35 846	45 544
Ostatní aktiva	18	187 258	166 014
AKTIVA CELKEM		31 022 273	27 736 965
PASIVA			
Bankovní úvěry	22	24 328 311	21 334 999
Závazky a ostatní přijaté úvěry	23	766 449	1 016 745
Daňové závazky, z toho:		463 076	422 312
– splatná daň	14	0	0
– odložená daň	14	463 076	422 312
Reálná hodnota derivátů	24	208	0
Ostatní pasiva	25	200 546	245 923
Rezervy	26	5 616	12 556
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	28	3 893 505	3 372 667
Základní kapitál	27	981 452	981 452
Zisk běžného účetního období		383 110	350 311
PASIVA CELKEM		31 022 273	27 736 965

Přípojená příloha je nedílnou součástí tohoto individuálního výkazu o finanční pozici.

Individuální výkaz změn vlastního kapitálu

v tis. Kč	Základní kapitál	Ostatní fondy*	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) min. let	Zisk (ztráta) běžného období	Celkem
31. prosince 2014	981 452	48 754	2 175 000	688 120	460 793	4 354 119
Převod zisku 2014 a Zákonného rezervního fondu do nerozděleného zisku	0	-48 754	0	509 547	-460 793	0
Zvýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk/(ztráta) za období	0	0	0	0	350 311	350 311
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	0	0	0
31. prosince 2015	981 452	0	2 175 000	1 197 667	350 311	4 704 430
Převod zisku 2015 do nerozděleného zisku	0	0	0	350 311	-350 311	0
Zvýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Podnikové kombinace pod společnou kontrolou (viz Pozn. č. 28)	0	0	0	170 527	0	170 527
Čistý zisk/(ztráta) za období	0	0	0	0	383 110	383 110
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	0	0	0
31. prosince 2016	981 452	0	2 175 000	1 718 505	383 110	5 258 067

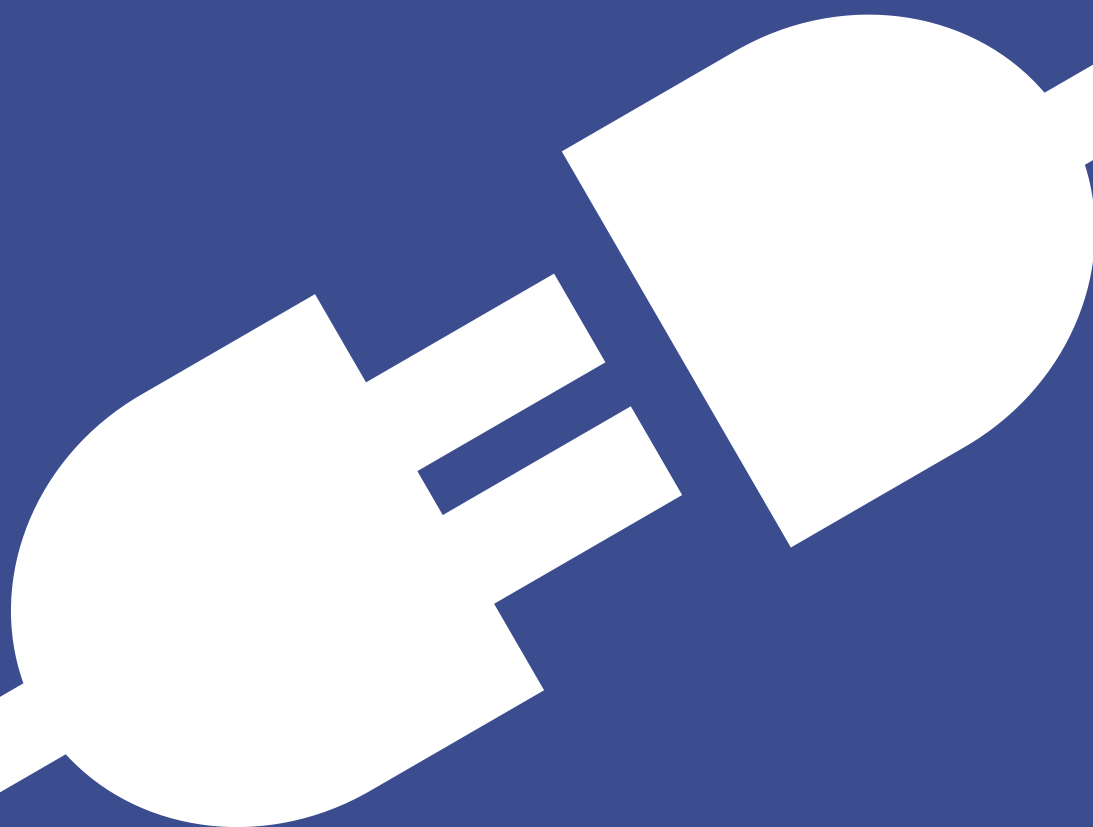
* Do června 2014 Zákonný rezervní fond, který byl v souladu se změnou legislativy zrušen.

Individuální výkaz o peněžních tocích sestavený nepřímou metodou

v tis. Kč	2016	2015
Peněžní toky z provozní činnosti	v tis. Kč	v tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	461 752	415 635
<i>Úpravy:</i>		
Odpisy dlouhodobého majetku, zůstatková hodnota vyřazeného majetku	7 306	4 065
Výnosy z dividend	-177 363	-187 897
Tvorba/(rozpuštění) opravných položek k pohledávkám	167 926	151 205
(Rozpuštění)/tvorba ostatních opravných položek a rezerv	-6 940	2 363
Odepsané pohledávky	73 486	42 032
Postoupené pohledávky	-4 057	-632
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů	208	0
Úrokové výnosy, netto	-760 643	-708 483
Efekt vyřazení investice do majetkové účasti	-3 777	-1 572
(Výnosy)/náklady z předčasně ukončených leasingových smluv	14 635	-10 262
Ostatní nepeněžní transakce	0	0
Provozní zisk před změnou pracovního kapitálu	-227 467	-293 546
Změna stavu ostatních aktiv/závazků	-115 556	102 234
(Zvýšení)/snížení stavu pohledávek	-3 810 001	-4 240 481
(Snížení)/zvýšení stavu závazků	26 159	1 698
Peněžní prostředky získané z provozní činnosti	-4 126 865	-4 430 095
Zaplacené úroky	-242 695	-292 034
Přijaté úroky	995 072	992 195
Daň z příjmů	-28 180	-62 899
Příjmy z postoupených pohledávek	6 083	1 600
Ostatní příjmy z předčasně ukončených smluv	80 940	54 463
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	-3 315 645	-3 736 770
Peněžní toky z investiční činnosti		
Nákup dlouhodobého nehmotného majetku	-30 458	-29 976
Nákup dlouhodobého hmotného majetku	-69	-724
Přijaté dividendy	177 363	187 897
Příjmy z majetkových účastí	0	0
Akvizice majetkových účastí	239 881	-500 000
Prodej majetkových účastí	6 192	1 572
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	392 909	-341 231
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu bankovních úvěrů a ostatních výpůjček	2 939 593	4 072 003
Placené dividendy	0	0
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	2 939 593	4 072 003
Čisté (snížení)/zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů	16 857	-5 998
Peněžní prostředky a ekvivalenty k 1. lednu	27 935	33 933
Peněžní prostředky a ekvivalenty k 31. prosinci	44 792	27 935

Přípojená příloha je nedílnou součástí tohoto nekonsolidovaného výkazu o peněžních tocích.

Cooperation & Synergies



Naše schopnost spolupracovat napříč jednotlivými týmy a zeměmi je tím, čím jsme jedineční, a umožňuje nám být „One Bank, One UniCredit“. Jsme skutečnou celoevropskou bankou a pracujeme bez hranic v rámci celé skupiny.

Příloha individuální účetní závěrky

Obsah

1.	Všeobecné informace o společnosti	20
2.	Významné události v průběhu účetního období.....	21
3.	Přehled významných účetních pravidel a postupů	21
4.	Výnosy z úroků a podobné výnosy, náklady na úroky a podobné náklady	26
5.	Výnosy z poplatků a provizí.....	26
6.	Náklady na poplatky a provize	27
7.	Ostatní provozní náklady a výnosy	27
8.	Osobní náklady.....	27
9.	Ostatní správní náklady.....	28
10.	Analýza opravných položek k pohledávkám	28
11.	Zisk / ztráta z prodeje aktiv.....	29
12.	Zisk / ztráta z postoupených pohledávek	29
13.	Výnosy z dividend	29
14.	Daň z příjmů.....	29
15.	Peněžní prostředky a ekvivalenty	31
16.	Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	31
17.	Pohledávky z finančního leasingu.....	32
18.	Ostatní aktiva	32
19.	Majetkové účasti	32
20.	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	33
21.	Dlouhodobý hmotný majetek	34
22.	Bankovní úvěry.....	35
23.	Závazky a ostatní přijaté úvěry.....	35
24.	Reálná hodnota derivátu	36
25.	Ostatní pasiva	36
26.	Rezervy.....	36
27.	Základní kapitál	37
28.	Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	37
29.	Transakce se spřízněnými subjekty	37
30.	Podmíněné závazky	39
31.	Informace o řízení rizik a finančních instrumentech	39
32.	Informace o reálné hodnotě aktiv a pasiv.....	48
33.	Události po datu účetní závěrky	49

1. Všeobecné informace o společnosti

UniCredit Leasing CZ, a.s. (dále jen "společnost") byla založena dne 27. února 1991 a má sídlo na adrese Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4.

Jediným akcionářem společnosti je společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4.

Základní kapitál společnosti ve výši 981 452 tis. Kč je popsán v bodě 27 této přílohy k účetní závěrce.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je poskytování leasingu včetně souvisejících služeb, poskytování úvěrů a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje prostřednictvím splátkového prodeje. Uvedené služby jsou poskytovány v následujících oblastech:

- leasing a splátkový prodej strojů a zařízení,
- leasing a splátkový prodej automobilů,
- odbytový leasing,
- spotřebitelské a podnikatelské úvěry poskytované na pořízení automobilů, strojů a zařízení.

1.1. Osoba podílející se na základním kapitálu společnosti

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	100 %
--	-------

1.2. Identifikace skupiny

Společnost spolu se svými dceřinými a přidruženými společnostmi tvoří finanční skupinu.

K rozhodnému dni 1. 1. 2016 proběhla fúze sloučením společností INPROX Kladno, s.r.o., INPROX Chomutov, s.r.o. jakožto zanikajících společností a UniCredit Leasing CZ, a.s. jakožto nástupnické společnosti (viz Pozn. č. 28)

Dne 30. 3. 2016 byla podepsána smlouva na prodej 100% obchodního podílu ve společnosti BACA Leasing Gama, s.r.o.

Hlavní činnosti společností s rozhodujícím vlivem společnosti k 31. 12. 2016

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
ALLIB Leasing s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
BACA Leasing Alfa s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
CA-Leasing EURO, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
CA-Leasing OVUS s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	100 %	100 %	Poskytování leasingu a úvěrů	Bratislava
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha

Hlasovací práva společnosti odpovídají přímému podílu.

Hlavní činnosti společností s podstatným vlivem společnosti k 31. 12. 2016

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha

Společnost vlastní o 1 hlasovací právo méně než druhý společník, společnost RCI BANQUE S.A.

V souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií („IFRS“) zpracovala společnost tuto individuální účetní závěrku k 31. prosinci 2016.

Účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek je zahrnuta do konsolidačního celku UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4, konsolidačního celku společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 a do konsolidačního celku společnosti UniCredit S.p.A., se sídlem Via Alessandro Specchi 16, 00186 Roma, Italská republika.

1.3. Statutární orgány společnosti

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2016:

Představenstvo	Ing. Jiří Matula Ing. Jaroslav Jaroměřský Angeline Michelle Corvaglia, MBA Ing. Lukáš Musílek
Prokura	Mgr. Richard Nejezchleb Mgr. Magaram Omarov
Dozorčí rada	Paolo Iannone David Grund Ing. Aleš Barabas

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva nebo společně libovolní dva jeho členové. Prokuristé, je-li prokura udělena více osobám, zastupují společnost a podepisují se za společnost tak, že jednájí a podepisují vždy společně alespoň dva prokuristé.

1.4. Změny ve složení statutárních orgánů

V průběhu roku 2016 došlo k těmto změnám ve složení statutárních orgánů:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Den vzniku/zániku	Datum zápisu do OR
Člen dozorčí rady	Jakub Dušilek	Ing. Aleš Barabas	14. března 2016	1. srpna 2016
Člen dozorčí rady	Gregor Peter Hofstätter-Pobst	–	21. prosince 2016	14. února 2017
Prokura	JUDr. Petr Fišer	Mgr. Magaram Omarov		16. září 2016

2. Významné události v průběhu účetního období

Kromě prodeje dceřiné společnosti BACA Leasing Gama s.r.o. a fúze sloučením společností INPROX Kladno, s.r.o. a INPROX Chomutov, s.r.o. (zanikajících společností) do UniCredit Leasing CZ, a.s. (nástupnická společnost) (viz bod 1.2. a Pozn. č. 28) nedošlo v průběhu účetního období k žádným dalším významným událostem.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

V souladu s novelou zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů s platností od 1. ledna 2011, společnost účtuje a sestavuje účetní závěrku podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví („IFRS“) ve znění přijatém Evropskou unií, neboť je povinna se podrobit sestavení reportingového balíčku pro konsolidační účely mateřské společnosti podle IFRS. Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

Společnost nepřijala žádný ze standardů IFRS před datem vstoupení v platnost.

Účetní závěrka vychází z principu časového rozlišení, kdy transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se vztahují, a dále z předpokladu trvání podniku. Účetní závěrka obsahuje výkaz o finanční pozici, výkaz o úplném výsledku, výkaz změn vlastního kapitálu, výkaz o peněžních

tocích a přílohu k finančním výkazům. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách s výjimkou derivátů, které jsou oceněny v reálných hodnotách.

Prezentace účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení společnosti provádělo odhady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i podmíněných aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit. Klíčovou oblastí, kde tyto odhady a předpoklady ovlivnily účetní závěrku, jsou opravné položky na snížení hodnoty.

Položky uvedené v účetní závěrce jsou oceněny měnou primárního ekonomického prostředí, v němž společnost působí („funkční měna“). Pro účetní závěrku byly použity české koruny (Kč), což je funkční měna a měna pro prezentaci účetní závěrky společnosti a dceřiných společností.

Přesnost uváděných informací je na tisíce Kč.

3.1. Standardy a interpretace v účinnosti v běžném období

- úpravy standardů IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 – Investiční jednotky: Uplatňování výjimky z konsolidace (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IFRS 11 – Účtování o akvizici účastí na společných činnostech (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IAS 1 – Iniciativa týkající se zveřejňování informací (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),

- úpravy standardů IAS 16 a IAS 38 – Vyjasnění přípustných metod odpisů a amortizace (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardů IAS 16 a IAS 41 – Zemědělství: Rostliny přinášející úrodu (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IAS 27 – Ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- roční zdokonalení IFRS – cyklus 2012–2014 (účinná pro období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu), které obsahuje úpravy několika IFRS týkající se změn v metodách vyřazení ve standardu IFRS 5 Dlouhodobá aktiva držena k prodeji a ukončené činnosti, smluv o obsluze a použitelnosti úprav standardu IFRS 7 týkajících se zveřejnění zápočtu na zkrácené mezitímní účetní závěrky ve standardu IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování (s následnými úpravami standardu IFRS 1), diskontní sazby ve standardu IAS 19 Zaměstnanecké požitky a zveřejnění informací v mezitímní zprávě v IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví.

3.2. Standardy a interpretace vydané IASB a přijaté EU, které zatím nejsou účinné

Společnost zhodnotila vliv těchto standardů, interpretací a úprav platných standardů, které ještě nejsou v platnosti, nebyly použity při přípravě této účetní závěrky, ale jsou již schváleny a v budoucnu budou mít vliv na přípravu účetní závěrky banky. Společnost v současné době provádí analýzu dopadů spojenou s aplikací těchto standardů. Společnost plánuje implementovat tyto standardy k datu jejich účinnosti.

- IFRS 9 Finanční nástroje (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu nahrazuje stávající standard IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování).
- IFRS 9 obsahuje požadavky na účtování a oceňování, snížení hodnoty, odúčtování a obecné zajišťovací účetnictví.
- Klasifikace a ocenění – IFRS 9 zavádí nový přístup ke klasifikaci finančních aktiv, jenž vychází z charakteristik peněžních toků a obchodního modelu, na jehož základě je aktivum drženo. Tento jednotný přístup vychází z principů a nahrazuje stávající požadavky standardu IAS 39. Tento nový model rovněž vede ke vzniku nového modelu snížení hodnoty, jenž se využívá pro všechny finanční nástroje.
- Snížení hodnoty – IFRS 9 zavedl nový model snížení hodnoty založený na očekávaných ztrátách, jenž bude vyžadovat dřívější vykazování očekávaných ztrát v souvislosti s poklesem důvěryhodnosti dlužníka (angl. credit loss). Nový standard konkrétně vyžaduje, aby účetní jednotky účtovaly o těchto očekávaných finančních ztrátách od okamžiku, kdy jsou finanční nástroje poprvé vykazány, a aby včasněji vykazovaly očekávané ztráty po celou dobu životnosti finančního nástroje.
- Standard zavádí třístupňový model, který zohledňuje změny úvěrové kvality od počátečního zaúčtování:

- Úroveň 1 zahrnuje finanční aktiva, u nichž nedošlo k významnému nárůstu úvěrového rizika od počátečního zaúčtování, nebo mají ke dni závěrky nízké úvěrové riziko. U těchto aktiv jsou zaúčtovány dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty. Úrokový výnos je počítán na základě hrubé účetní hodnoty.
- Úroveň 2 obsahuje takové finanční aktiva, u nichž došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika od počátečního zaúčtování, ale neexistuje u nich objektivní důkaz znehodnocení. U těchto aktiv jsou zaúčtovány celoživotní očekávané úvěrové ztráty. Úrokový výnos je stále počítán na základě hrubé účetní hodnoty aktiv.
- Úroveň 3 zahrnuje finanční aktiva, u nichž existuje objektivní důkaz znehodnocení. U těchto aktiv jsou zaúčtovány celoživotní očekávané úvěrové ztráty. Úrokový výnos je počítán na základě čisté účetní hodnoty aktiv.
- Zajišťovací účetnictví – Standard IFRS 9 zavádí přepracovaný model zajišťovacího účetnictví, včetně přesnějšího zveřejnění činností v oblasti řízení rizik. Nový model je významnou revizí zajišťovacího účetnictví, díky níž dochází k přiblížení účetních postupů a činností v oblasti řízení rizik.
- Vlastní úvěrové riziko – IFRS 9 odstraňuje volatilitu v oblasti hospodářského výsledku, jež pramenila z měněního se úvěrového rizika u závazků, které byly vybrány pro ocenění reálnou hodnotou. Tato změna v účtování znamená, že zisky vyplývající ze zhoršení vlastního úvěrového rizika těchto závazků daná účetní jednotka již nevykazuje ve výsledku hospodaření.
- Společnost vyhodnocuje dopad aplikace IFRS 9 na svou účetní závěrku. Vyhodnocení zahrnuje aplikaci nových pravidel pro klasifikaci a oceňování finančních nástrojů a pravidel pro znehodnocení. K datu vydání této účetní závěrky nebyla analýza dopadů dokončena.
- IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu).

3.3. Standardy a interpretace vydané radou IASB, ale dosud nepřijaté Evropskou unií

- IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu); Evropská komise se rozhodla nezahajovat schvalovací proces tohoto prozatímního standardu a počkat na finální standard,
- IFRS 16 – Leasingy (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo po tomto datu),
- úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 – Prodej aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem (účinné pro účetní období začínající datem, které bude určeno, nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IAS 12 – Vykazování odložených daňových pohledávek z nerealizovaných ztrát (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IAS 7 – Iniciativa týkající se zveřejňování informací (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu),

- vyjasnění standardu IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky,
- úpravy standardu IFRS 2 – Klasifikace a oceňování transakcí s úhradami vázanými na akcie (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IFRS 4 – Použití IFRS 9 Finanční nástroje společně s IFRS 4 Pojistné smlouvy (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu),
- roční zdokonalení IFRS standardů – cyklus 2014–2016 (účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu).
- interpretace IFRIC 22 – Transakce v cizích měnách a předem hrazená protihodnota (účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IAS 40 – Převody investic do nemovitostí (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu).

3.4. Snížení hodnoty

Snížení hodnoty u nefinančních aktiv

Společnost posuzuje vždy ke konci každého účetního období, zda existuje jakýkoli náznak, že může dojít ke snížení hodnoty určitého aktiva.

Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje ve výši, o níž účetní hodnota daného aktiva převyšuje svoji zpětně ziskatelnou hodnotu. Zpětně ziskatelná hodnota je vyšší částka z reálné hodnoty daného aktiva snížené o náklady spojené s jeho prodejem a jeho užitné hodnoty. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva rozdělena do skupin na nejnižší úroveň, na níž lze identifikovat samostatné peněžní toky (penězotvorné jednotky). Není-li možno zpětně ziskatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost zpětně ziskatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří. Aktiva, u nichž došlo ke snížení hodnoty, se testují z hlediska případného zrušení snížení hodnoty ke konci každého účetního období.

Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou zaúčtovány do *Výkazu o úplném výsledku*.

Snížení hodnoty u finančních aktiv

Společnost posuzuje ke každému konci účetního období, zda existuje objektivní důkaz, že došlo ke snížení hodnoty nějakého finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv. Ke snížení hodnoty určitého finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv a v důsledku toho ke ztrátě ze snížení hodnoty dojde pouze v případě, existuje-li objektivní důkaz, že se snížila hodnota v důsledku jedné nebo více událostí, k nimž došlo po prvotním zaúčtování daného aktiva („událost vedoucí ke ztrátě“) a že událost (nebo události) vedoucí ke ztrátě má dopad na odhadované budoucí peněžní toky z daného finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv, které lze spolehlivě odhadnout.

Společnost posuzuje, zda existuje objektivní důkaz snížení hodnoty jednotlivě pro finanční aktiva. Pokud existuje objektivní důkaz, že došlo ke ztrátě ze snížení hodnoty, oceňuje se výše ztráty jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných při původní efektivní úrokové sazbě daného finančního aktiva. K identifikaci hodnoty ztráty ze snížení hodnoty využívá společnost statistických modelů a metod, jak je dále popsáno v kapitole 29, části Způsob tvorby opravných položek.

Pokud je pohledávka nedobytná, odepíše se proti příslušné položce vyjadřující znehodnocení. Tyto pohledávky se odepisují až po provedení všech nezbytných postupů a stanovení výše ztráty. Následně splátky částek, které byly již dříve odepsány, jsou účtovány do *Výkazu o úplném výsledku*.

Ztráta ze snížení hodnoty je odúčtována oproti *Výkazu o úplném výsledku*, lze-li následný nárůst zpětně ziskatelné hodnoty objektivně vztáhnout k určité události, k níž dojde poté, co byla vykázána ztráta ze snížení hodnoty.

3.5. Zachycení majetkových účastí

Investice do dceřiných a přidružených společností jsou účtovány v pořizovací ceně upravené o případné opravné položky.

Majetkovou účastí s rozhodujícím vlivem je investice v dceřiné společnosti, kdy společnost přímo nebo nepřímo vlastní více než 50 % základního kapitálu nebo je schopna vykonávat nad společností kontrolu jiným způsobem.

Majetkovou účastí s podstatným vlivem je investice v přidružené společnosti, kdy společnost přímo nebo nepřímo vlastní 20 až 50 % základního kapitálu společnosti nebo je schopna uplatňovat podstatný vliv jiným způsobem.

3.6. Účtování o výnosech

Úrokové výnosy a náklady související se všemi úročenými instrumenty jsou vykázány ve *Výkazu o úplném výsledku* v období, se kterým věcně i časově souvisí za použití efektivní úrokové míry. Přímé náklady a výnosy jsou součástí efektivní úrokové míry. Ostatní poplatky a provize jsou rozlišovány po období, se kterým věcně a časově souvisejí.

Dividendy z majetkových účastí jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy vznikají práva akcionářů na jejich výplatu.

Společnost poskytuje administrativní služby ostatním společnostem ve skupině. Výnosy z těchto služeb jsou vykázány v období, ve kterém byly služby poskytnuty.

Výnosy ze smluvních sankcí jsou účtovány a vykázány v období, ve kterém byly uhrazeny.

3.7. Leasing – poskytnutý finanční a operativní leasing

Smlouvy o leasingu, u kterých byly na nájemce převedeny všechny podstatné výhody a rizika obvykle spojená s vlastnictvím předmětu leasingu, jsou klasifikovány jako finanční leasing. Ostatní pronájmy jsou klasifikovány jako operativní leasing.

Pohledávky z finančního leasingu se vykazují při přijetí předmětu leasingu zákazníkem ve výši čisté investice do leasingu. Součet budoucích minimálních leasingových splátek a počátečních poplatků za poskytnutí leasingu se rovná hrubé investici do leasingu (vzhledem k tomu, že smlouvy o finančním leasingu obsahují doložku o koupi na konci doby leasingu, není zde žádná nezajištěná zůstatková hodnota). Rozdíl mezi hrubou a čistou investicí do leasingu představuje finanční výnosy příštích období, které se vykazují jako úrokový výnos po celou dobu leasingu při konstantní periodické výnosnosti čisté investice do finančního leasingu. Částky přijaté od nájemce čistou investicí snižují.

3.8. Vykazování operací v cizích měnách

Aktiva a pasiva v cizí měně jsou vykázána v účetní závěrce v Kč.

Ke konci každého účetního období jsou:

- (i) cizoměnové peněžní položky přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB k datu sestavení účetní závěrky;
- (ii) cizoměnové nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických nákladech, přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB ke dni transakce;
- (iii) cizoměnové nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě, přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB platným k datu, kdy byla reálná hodnota stanovena.

Výnosy a náklady v cizích měnách jsou v účetním systému společnosti zachyceny v Kč a v účetní závěrce jsou tedy vykázány přepočtené směnným kurzem platným k datu transakce.

Zisky nebo ztráty vyplývající ze změn směnných kurzů po dni transakce jsou vykázány v položce *Ostatní provozní výnosy a náklady*.

3.9. Daně

Zdanění je v souladu s daňovou legislativou České republiky.

Výsledná částka zdanění uvedená ve *Výkazu o úplném výsledku* zahrnuje daň splatnou za účetní období a odloženou daň.

Výše splatné daně vychází z výsledků běžného období upraveného o položky, které nejsou zdanitelné nebo uznatelné, a je vypočítána pomocí daňových sazeb uzákoněných k prvnímu dni účetního období.

Odložená daň, vznikající v souvislosti s dočasnými rozdíly vyplývajících z rozdílu mezi účetní hodnotou aktiv a pasiv v účetní závěrce

a odpovídajícím daňovým základem použitým při výpočtu zdanitelného příjmu, je zaúčtována závazkovou metodou.

V zásadě jsou odložené daňové závazky zaúčtovány u všech dočasných rozdílů, zatímco odložené daňové pohledávky jsou zaúčtovány v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odpočitatelných dočasných rozdílů, bude k dispozici.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci aktiv nebo vyrovnání závazku. Odložená daň je zaúčtována do *Výkazu o úplném výsledku* s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

3.10. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se vykazuje v pořizovací ceně po odečtení oprávek. Nehmotný majetek společnosti tvoří vlastní software, který je odpisován rovnoměrně po dobu odhadované životnosti v délce 18 a 36 měsíců, a ocenitelná práva, která se odepisují rovnoměrně po dobu odhadované životnosti v délce 36 a 72 měsíců.

3.11. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Pozemky, budovy a zařízení se vykazují v pořizovací ceně po odečtení oprávek a případného snížení hodnoty.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Majetek užívaný společností je odepisován sazbami dle zákona o daních z příjmů. Předpokládaná životnost majetku je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30–50 let
Stroje, přístroje a zařízení	3–10 let
Dopravní prostředky	5 let
Inventář	3–10 let

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku účtované do *Výkazu o úplném výsledku* jsou určeny jako rozdíl mezi tržbami z prodeje a účetní hodnotou majetku. Zbytková hodnota a doba životnosti se posuzují vždy k datu účetní závěrky.

Odpisy majetku používaného pro provoz společnosti jsou uvedeny na pozici *Odpisy dlouhodobého majetku* ve *Výkazu o úplném výsledku*.

3.12. Finanční nástroje

Efektivní úroková míra

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva, resp. pasiva a alokace úrokového výnosu, resp. nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje (včetně všech přijatých nebo uhrazených poplatků, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové sazby, transakční náklady a další prémie nebo diskonty) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/pasiva nebo případně po kratší dobu.

Počáteční přímé výnosy, včetně počátečních poplatků za poskytnutí finančního leasingu přijatých od nájemců a od zákazníků, jimž byl poskytnut úvěr, a počáteční přímé náklady týkající se finančních leasingů a poskytnutých úvěrů, zejména náklady na provize, jsou začleněny do počátečního ocenění čisté investice do finančního leasingu a jistiny poskytnutého úvěru a jsou amortizovány proti příjmu konzistentně s vykázáním výnosu z finančního leasingu a poskytnutého úvěru.

Finanční aktiva

Mezi hlavní finanční aktiva společnosti patří účty v bankách a peněžní prostředky, pohledávky z obchodního styku, pohledávky z finančního pronájmu, pohledávky ze splátkového prodeje, pohledávky z provozního a zálohového financování a pohledávky z poskytnutých úvěrů.

Poskytnuté půjčky formou splátkového prodeje, úvěrů, provozního a zálohového financování jsou vykazovány v amortizované hodnotě za použití efektivní úrokové míry.

Pohledávky zahrnují nesplacené splátky a částky související s operacemi, které se netýkají přímo úvěru, například částky splatné od zákazníků za přefakturaci pojistného, pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky. Pohledávky zahrnují také daňové pohledávky týkající se daně z přidané hodnoty a podobné položky (vykázané v položce *Ostatní aktiva*), které jsou vykázány ve výši očekávané refundace od daňového úřadu.

Účetní postup vztahující se k pohledávkám z finančního pronájmu je popsán v bodě 3.7.

Pohledávky z obchodního styku jsou vedeny v nominální výši po odečtení opravné položky na snížení hodnoty těchto pohledávek. Podrobný popis metodiky tvorby opravných položek je uveden v bodě 30.1 přílohy.

Účetní postup vztahující se k peněžním prostředkům a ekvivalentům je popsán v bodě 3.16.

Finanční závazky

Finanční závazky představují úročené bankovní úvěry, kontokorenty, úročené půjčky, emitované cenné papíry, závazky z obchodního styku a ostatní závazky.

Všechny půjčky a úvěry jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě přijatého protiplnění snížené o náklady spojené s poskytnutím úvěru. Po prvotním vykázání jsou úročené půjčky a úvěry následně oceňovány v naběhlé hodnotě.

Reálná hodnota finančních aktiv a závazků

Finanční aktiva a závazky jsou vykazovány v reálné hodnotě podle kvality vstupů použitých při ocenění. Jednotlivé úrovně jsou definovány takto:

- Vstupy na úrovni 1 – kótované (neupravené) ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má společnost přístup ke dni ocenění.
- Vstupy na úrovni 2 – vstupní údaje jiné než kótované ceny obsažené v úrovni 1, které jsou pozorovatelné pro aktivum nebo závazek, a to buď přímo nebo nepřímo. Tato kategorie zahrnuje nástroje oceněné: kótovanými cenami podobných aktiv či závazků na aktivních trzích; kótovanými cenami identických či podobných aktiv či závazků na trzích, které nejsou aktivní; oceňovacími technikami, kde jsou významné vstupy přímo nebo nepřímo pozorovatelné na trhu.
- Vstupy na úrovni 3 – nepozorovatelné vstupní údaje pro aktivum či závazek. Tato kategorie zahrnuje nástroje, kde oceňovací techniky obsahují vstupy, které nejsou založené na pozorovatelných údajích a nepozorovatelné vstupy mohou mít významný vliv na ocenění nástroje.

3.13. Sociální náklady

Odvody společnosti do státního systému důchodového pojištění, sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a do fondu nezaměstnanosti za její zaměstnance jsou považovány za osobní náklady a jsou uváděny ve *Výkazu o úplném výsledku* v době jejich vzniku.

3.14. Rezervy

Společnost vykazuje rezervu jen tehdy, když:

- má současný závazek (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem konkrétní události v minulosti,
- je pravděpodobné, že k vyrovnání takového závazku bude nezbytný odtok prostředků představující ekonomický prospěch, a
- může být proveden spolehlivý odhad částky závazku.

3.15. Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Podmíněné závazky nejsou vykazovány ve *Výkazu o finanční pozici*, jsou ale zveřejněny v příloze, jestliže odliv zdrojů představujících ekonomický prospěch je možný.

Podmíněná aktiva nejsou vykazována ve *Výkazu o finanční pozici*, ale zveřejňují se v příloze, je-li pravděpodobné, že budou znamenat ekonomický prospěch.

3.16. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost a peníze na cestě.

Peněžní ekvivalenty jsou krátkodobé, vysoce likvidní investice, které jsou pohotově směnitelné za předem známou částku peněžních prostředků a s nimiž je spojeno pouze nepatrné riziko změny v jejich hodnotě. Peněžní ekvivalenty jsou drženy za účelem jejich zpeněžení v krátké době a nikoliv s investičními účely. Peněžní ekvivalenty představují vklady u bank na běžných a termínovaných účtech. Společnost vypracovává výkaz o peněžních tocích s použitím nepřímé metody.

3.17. Základní kapitál

Akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. Vyplacení dividend je vykázáno ve vlastním kapitálu v době, kdy je schváleno akcionářem společnosti.

3.18. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi koncem účetního období a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetní závěrce v případě, že tyto události poskytují doplňující důkazy o podmínkách, které existovaly ke konci účetního období.

V případě, že mezi koncem účetního období a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím podmínky, které nastaly po konci účetního období, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze, ale nejsou zaúčtovány v účetní závěrce.

4. Výnosy z úroků a podobné výnosy, náklady na úroky a podobné náklady

Rozdělení úrokových výnosů, úrokových nákladů a podobných výnosů, resp. nákladů společnosti je následující:

v tis. Kč	2016	2015
Úrokové a ostatní výnosy z finančního leasingu	358 047	411 690
Úrokové a ostatní výnosy z poskytnutých úvěrů	595 572	540 910
Úrokové a ostatní výnosy z provozního financování	36 598	35 692
Úrokové a ostatní výnosy ze splátkového prodeje	4 560	6 194
Ostatní výnosy	1 399	525
Výnosy z úroků a podobné výnosy celkem	996 176	995 011

Tabulka úrokových výnosů představuje rozpad základních tržeb společnosti dle hlavních produktů.

v tis. Kč	2016	2015
Úrokové náklady související s úvěry od bank	221 379	270 884
Úrokové náklady související s ostatními úvěry	11 495	12 972
Ostatní úrokové náklady	2 659	2 672
Náklady na úroky a podobné náklady celkem	235 533	286 528

Výnosy z úroků a ostatní výnosy ze znehodnocených finančních aktiv byly k 31. 12. 2016 ve výši 62 001 tis. Kč (2015: 64 212 tis. Kč).

5. Výnosy z poplatků a provizí

v tis. Kč	2016	2015
Zprostředkovatelské provize	117	487
Ostatní poplatky	12 255	13 242
Výnosy z poplatků a provizí celkem	12 372	13 729

Zprostředkovatelské provize obsahují provize za sjednání pojišťovacích smluv.

6. Náklady na poplatky a provize

v tis. Kč	2016	2015
Bankovní poplatky a poplatky za garance	17 720	23 859
Náklady/výnosy a provize spojené s vymáháním pohledávek	7 607	8 664
Provize	666	2 128
Náklady na poplatky a provize celkem	25 993	34 651

7. Ostatní provozní náklady a výnosy

v tis. Kč	2016	2015
Náklady spojené se službami v rámci finančního leasingu	62 456	60 919
Náklady spojené se službami v rámci skupiny UCB	32 043	31 482
Pojištění placené společností	1 571	1 316
Kurzové ztráty**	3 799	0
Ostatní	16 292	16 768
Ostatní provozní náklady celkem	116 161	110 485
Výnosy spojené se službami v rámci finančního leasingu	44 047	53 708
Výnosy ze služeb poskytnutých společností skupiny UniCredit Leasing CZ	70 461	66 363
Kurzové zisky**	0	3 441
Ostatní	36 957	28 360
Ostatní provozní výnosy celkem	151 465	151 872
Ostatní provozní náklady / výnosy celkem	35 304	41 387

** Kurzové zisky a kurzové ztráty jsou vykázány za dané účetní období v kompenzované hodnotě.

8. Osobní náklady

Osobní náklady představují mzdy, zákonné zdravotní a sociální pojištění, zákonné a ostatní sociální náklady.

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a související osobní náklady činily:

v tis. Kč	2016		2015	
	Celkem	z toho: Ředitelé a vedoucí organizačních složek	Celkem	z toho: Ředitelé a vedoucí organizačních složek
Průměrný počet zaměstnanců	176	34	173	36
Mzdy	126 421	54 169	139 716	56 365
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	45 418	15 737	43 130	15 352
Sociální náklady	10 967	3 467	11 335	4 104
Osobní náklady celkem	182 806	73 373	194 181	75 821

V roce 2016 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 320 tis. Kč (2015: 530 tis. Kč). Tyto odměny jsou vykázány v položce *Mzdy*.

V roce 2016, resp. 2015 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, zálohy a další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty v roce 2016, resp. v roce 2015 žádné záruky za půjčky.

Členové statutárních orgánů a někteří řídící pracovníci využívají služební vozy k služebním i soukromým účelům a společnost jim přispívá na důchodové připojištění.

9. Ostatní správní náklady

v tis. Kč	2016	2015
Reklamní a marketingové náklady	14 989	17 466
Cestovné, školení a náklady na nábor zaměstnanců	11 329	11 823
IT náklady	30 936	27 579
Poradenství	12 769	25 312
Nájemné, služby k nájmu	40 131	42 552
Spotřeba materiálu a ostatních služeb	47 373	27 620
Ostatní správní náklady celkem	157 527	152 352

Náklady na povinný audit v roce 2016 činily 2 468 tis. Kč (2015: 1 945 tis. Kč).

10. Analýza opravných položek k pohledávkám

Stav opravných položek dle produktů v roce 2016 byl následující:

v tis. Kč	2016		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Finanční leasing	357 812	104 216	462 028
Splátkový prodej	2 797	2 217	5 014
Úvěr	282 261	106 388	388 649
Provozní financování	80 858	34 182	115 040
Ostatní	12 337	0	12 337
Celkem	736 065	247 003	983 068

Stav opravných položek dle produktů v roce 2015 byl následující:

v tis. Kč	2015		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Finanční leasing	414 738	104 240	518 978
Splátkový prodej	3 156	2 276	5 432
Úvěr	218 331	92 083	310 414
Provozní financování	42 508	29 220	71 728
Ostatní	17 812	0	17 812
Celkem	696 545	227 819	924 364

Změna opravných položek byla následující:

v tis. Kč	2016		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Zůstatek na počátku období	696 545	227 819	924 364
Tvorba opravných položek	326 346	185 505	511 851
Použití / rozpuštění opravných položek	-286 826	-166 321	-453 147
vliv odepsaných pohledávek	73 486	0	73 486
Ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	113 006	19 184	132 190
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	39 520	19 184	58 704
Zůstatek na konci období	736 065	247 003	983 068

v tis. Kč	2015		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Zůstatek na počátku období	644 991	184 566	829 557
Tvorba opravných položek	216 031	197 633	413 664
Použití / rozpuštění opravných položek	-164 477	-154 380	-318 857
vliv odepsaných pohledávek	42 032	0	42 032
Ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	93 586	43 253	136 839
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	51 554	43 253	94 807
Zůstatek na konci období	696 545	227 819	924 364

V roce 2016, resp. 2015 Použití / rozpuštění specifických opravných položek zahrnuje částku 35 736 tis. Kč (2015: 14 366 tis. Kč) vztahující se k postoupeným pohledávkám (viz bod 12). Dopad změny stavu opravných položek k pohledávkám je v individuálním výkazu o úplném výsledku vykázan na řádku *Změna stavu opravných položek k pohledávkám* jako náklad ve výši 167 926 tis. Kč (2015: 151 205 tis. Kč) a v řádku *Zisk / (ztráta) z postoupených pohledávek* jako výnos ve výši 35 736 tis. Kč (2015: 14 366 tis. Kč).

11. Zisk / ztráta z prodeje aktiv

v tis. Kč	2016	2015
Výnosy z prodeje vlastního majetku	10	2
Zůstatková hodnota vlastního majetku	0	0
Zisk / (ztráta) z prodeje vlastního majetku	10	2
Prodej podílu	3 777	1 572
Zisk / (ztráta) z prodeje aktiv celkem	3 787	1 574

12. Zisk / ztráta z postoupených pohledávek

v tis. Kč	2016	2015
Výnosy z postoupených pohledávek	6 083	1 600
Náklady na postoupené pohledávky	-37 762	-15 334
Použití / rozpuštění opravných položek k postoupeným pohledávkám	35 736	14 366
Zisk / (ztráta) z postoupených pohledávek celkem	4 057	632

13. Výnosy z dividend

Společnost obdržela následující výnosy z dividend od společností:

v tis. Kč	2016	2015
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	117 363	115 874
RCI Financial Services, s.r.o.	60 000	72 023
Celkem	177 363	187 897

14. Daň z příjmů

Změna stavu daně splatné a daně odložené za rok 2016, resp. 2015 se skládá z následujících položek:

v tis. Kč	2016	2015
Daň splatná	37 878	96 251
Daň odložená	40 764	-30 927
Celkem	78 642	65 324

Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Sazba daně z příjmů právnických osob je za rok 2016 19 % (2015: 19 %).

Efektivní daňová sazba k 31. 12. 2016 činí 17,03 % (31. 12. 2015: 15,72 %).

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu o úplném výsledku následovně:

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Zisk před zdaněním	461 752	415 635
Teoretická výše daně vypočítané podle daňové sazby 19 % (2015: 19 %)	87 733	78 971
Rozdíly z IFRS úprav	19 923	156 531
Zisk před zdaněním podle českých účetních standardů	481 675	572 166
Daňově neuznatelné náklady (dočasné a trvalé)	853 301	728 878
Dividendové výnosy (osvobozené od daně)	-177 363	-187 897
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	-6 192	-1 572
Ostatní nezdanitelné výnosy (dočasné a trvalé)	-550 058	-442 232
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	-381 475	-187 674
Daňový základ	219 888	481 669
Daň před slevami	41 779	91 517
Slevy na dani	0	0
Náklad z titulu daně z příjmů	41 779	91 517
Upřesnění odhadu daně z příjmů za předcházející období	-3 902	4 734
Daň z příjmů pro daný rok	37 878	96 251
Pohyb odložené daně	40 764	-30 927
Celkem	78 642	65 324

Daňová pohledávka / závazek – splatná daň

Vykázaný závazek z titulu splatné daně k 31. prosinci 2016 ve výši 13 599 tis. Kč představuje náklad z titulu daně z příjmu ve výši 41 779 tis. Kč snížený o zaplacené zálohy ve výši 28 180 tis. Kč.

Vykázaný závazek z titulu splatné daně k 31. prosinci 2015 ve výši 28 618 tis. Kč představuje náklad z titulu daně z příjmu ve výši 91 517 tis. Kč snížený o zaplacené zálohy ve výši 62 899 tis. Kč.

Odložená daň

Odložená daň z příjmů je počítána ze všech dočasných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků a jejich daňovou základnou s použitím daňové sazby očekávané v době realizace dočasných rozdílů.

Efekt odložené daně na výkaz o úplném výsledku:

v tis. Kč	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zůstatek k 31. 12. 2015	Rozdíl
Odložená daňová pohledávka	83 800	81 789	2 011
Odložený daňový závazek	-546 876	-504 101	-42 775
Celkem	-463 076	-422 312	-40 764

Níže jsou uvedeny nejvýznamnější odložené daňové závazky a pohledávky zaúčtované společností:

Odložené daňové závazky

v tis. Kč	IFRS úpravy a dlouhodobý majetek (finanční leasing)	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2015	-504 101	-504 101
Přirůstky	-42 775	-42 775
Úbytky	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2016	-546 876	-546 876

IFRS úpravy představují dočasný rozdíl v důsledku zaúčtování úrokových výnosů z finančního leasingu do rozdílného období pro účely účetnictví v porovnání se zachycením efektů podle českých daňových předpisů.

Odložené daňové pohledávky

v tis. Kč	Opravné položky	Rezervy a dohadné položky	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2015	71 674	10 115	81 789
Přirůstky	4 660	0	4 660
Úbytky	0	-2 649	-2 649
Zůstatek k 31. 12. 2016	76 334	7 466	83 800

Celkem

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Zůstatek na počátku období	-422 312	-453 238
Běžné změny účtované proti výkazu o úplném výsledku	-40 764	30 926
Dopad do výkazu o úplném výsledku celkem	-40 764	30 926
Dopad do vlastního kapitálu celkem	0	0
Zůstatek na konci období	-463 076	-422 312

15. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Peněžní prostředky a ekvivalenty zahrnují hotovost a krátkodobé vklady na účtech u bank. Účetní hodnota tohoto majetku se blíží jeho reálné hodnotě.

16. Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pohledávky z finančního leasingu	9 843 802	9 275 573
Úvěrové financování	15 170 542	12 839 802
Pohledávky z provozního a zálohového financování	4 509 674	3 812 605
Pohledávky ze splátkového prodeje	162 405	164 040
Úvěry nebankovním institucím	0	250 116
Ostatní pohledávky	0	53 804
Pohledávky celkem brutto	29 686 423	26 395 940
Opravné položky	983 068	924 364
Pohledávky celkem netto	28 703 355	25 471 576

K 31. 12. 2016, resp. 31. 12. 2015 poskytla společnost následující úvěry nebankovním institucím:

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
UniCredit Fleet Management s.r.o.	0	250 116
Úvěry nebankovním institucím celkem	0	250 116

17. Pohledávky z finančního leasingu

v tis. Kč	Minimální splátka leasingu		Současná hodnota min. splátky leasingu	
	2016	2015	2016	2015
Pohledávky z finančního leasingu netto:				
Do jednoho roku	2 641 144	2 481 457	2 615 496	2 288 484
Od jednoho do pěti let	6 086 264	5 511 773	5 367 398	4 773 663
Nad pět let	1 599 156	1 938 099	1 398 880	1 661 207
	10 326 564	9 931 329	9 381 774	8 723 354
Mínus: Nerealizovaný výnos	-944 790	-1 207 975		
Současná hodnota pohledávky z minimální splátky leasingu	9 381 774	8 723 354		

Společnost má uzavřeny smlouvy o finančním leasingu na dopravní prostředky, stroje a zařízení. Průměrná doba finančního leasingu činí u dopravních prostředků 54 měsíců (2015: 56 měsíců) a u ostatních předmětů leasingu 119 měsíců (2015: 119 měsíců).

18. Ostatní aktiva

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Časové rozlišení včetně dohadných účtů aktivních	39 173	64 483
Stát – daňové pohledávky	68 469	15 247
Postoupené pohledávky	7 984	0
Poskytnuté zálohy	16 519	52 445
Obchodní pohledávky se spřízněnými subjekty	51 332	31 315
Ostatní	3 781	2 524
Ostatní aktiva celkem	187 258	166 014

Pohledávky za spřízněnými subjekty jsou vykázány v bodě 29. přílohy.

19. Majetkové účasti

Finanční investice zahrnují:

v tis. Kč	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zůstatek k 31. 12. 2015
Dceřiné společnosti (majetkové účasti s rozhodujícím vlivem)	1 777 842	1 780 257
Přidružené společnosti (majetkové účasti s podstatným vlivem)	190 525	190 525
Celkem finanční investice	1 968 367	1 970 782

Majetkové účasti v přidružených společnostech zahrnují 50% majetkový podíl ve společnosti RCI Financial Services, s.r.o. Společnost vlastní o 1 hlasovací právo méně než druhý společník, společnost RCI BANQUE S.A.

K 31. 12. 2016, ani k 31. 12. 2015, nebyly vykázány opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku.

K 31. 12. 2016 měla společnost majetkovou účast ve společnostech:

v tis. Kč Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo	Pořizovací cena	Přecenění	Vykazovaná hodnota
ALLIB Leasing s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0
BACA Leasing Alfa s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	10 499	0	10 499
CA-Leasing EURO, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0
CA-Leasing OVUS s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	737 278	0	737 278
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	100 %	100 %	Poskytování leasingu a úvěrů	Bratislava	773 662	0	773 662
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r. o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha	169 403	0	169 403
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha	87 000	0	87 000
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha	190 525	0	190 525
Celkem					1 968 367	0	1 968 367

K 31. 12. 2015 měla společnost majetkovou účast ve společnostech:

v tis. Kč Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo	Pořizovací cena	Přecenění	Vykazovaná hodnota
ALLIB Leasing s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0
BACA Leasing Alfa s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	10 499	0	10 499
BACA Leasing Gama s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	2 415	0	2 415
CA-Leasing EURO, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0
CA-Leasing OVUS s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	737 278	0	737 278
INPROX Chomutov, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0
INPROX Kladno, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	100 %	100 %	Poskytování leasingu a úvěrů	Bratislava	773 662	0	773 662
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r. o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha	169 403	0	169 403
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha	87 000	0	87 000
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha	190 525	0	190 525
Celkem					1 970 782	0	1 970 782

20. Dlouhodobý nehmotný majetek

v tis. Kč	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zůstatek k 31. 12. 2015
Pořizovací cena		
Vlastní software	250 970	216 191
Ocenitelná práva	1 275	1 275
Oprávky		
Vlastní software	-169 518	-163 106
Ocenitelná práva	-1 275	-1 275
Zůstatková hodnota	81 452	53 085

v tis. Kč	Zůstatek k 31. 12. 2014	Přírůstky	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstky	Zůstatek k 31. 12. 2016
Vlastní software	185 006	31 185	216 191	34 779	250 970
Oprávky	-160 429	-2 677	-163 106	-6 412	-169 518
Ocenitelná práva	1 275	0	1 275	0	1 275
Oprávky	-1 275	0	-1 275	0	-1 275
Celkem	24 577	28 508	53 085	28 367	81 452

Pozn.: Přírůstky a úbytky opravek obsahují jak přírůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2016 činily 4 097 tis. Kč (2015: 2 677 tis. Kč).

21. Dlouhodobý hmotný majetek

v tis. Kč	Pořizovací cena 31. 12. 2016	Oprávky 31. 12. 2016	Zůstatková cena 31. 12. 2016	Zůstatková cena po opravných položkách 31. 12. 2016
Stavby	2 560	-1 796	764	764
Kancelářský nábytek a vybavení	6 099	-5 794	305	305
Hardware	109 619	-109 485	134	134
Ostatní	1 526	-1 526	0	0
Celkem	119 804	-118 601	1 203	1 203

v tis. Kč	Pořizovací cena 31. 12. 2015	Oprávky 31. 12. 2015	Zůstatková cena 31. 12. 2015	Zůstatková cena po opravných položkách 31. 12. 2015
Stavby	2 560	-1 567	993	993
Kancelářský nábytek a vybavení	6 501	-5 945	556	556
Hardware	111 932	-111 452	480	480
Ostatní	1 526	-1 526	0	0
Celkem	122 519	-120 490	2 029	2 029

v tis. Kč	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2016
Stavby	2 560	0	0	2 560
Oprávky	-1 567	-229	0	-1 796
Kancelářský nábytek a vybavení	6 501	69	-471	6 099
Oprávky	-5 945	-320	471	-5 794
Hardware	111 932	0	-2 313	109 619
Oprávky	-111 452	-346	2 313	-109 485
Ostatní	1 526	0	0	1 526
Oprávky	-1 526	0	0	-1 526
Celkem	2 029	-826	0	1 203

Pozn.: Přírůstky a úbytky opravek obsahují jak přírůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

v tis. Kč	Zůstatek k 31. 12. 2014	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2015
Stavby	2 436	124	0	2 560
Oprávky	-1 178	-389	0	-1 567
Kancelářský nábytek a vybavení	6 501	0	0	6 501
Oprávky	-5 343	-602	0	-5 945
Hardware	111 332	600	0	111 932
Oprávky	-111 055	-397	0	-111 452
Ostatní	1 526	0	0	1 526
Oprávky	-1 526	0	0	-1 526
Celkem	2 693	-664	0	2 029

Pozn.: Přírůstky a úbytky opravek obsahují jak přírůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

Odpisy vlastního dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2016 činily 941 tis. Kč (2015: 999 tis. Kč).

22. Bankovní úvěry

K 31. 12. 2016, resp. 31. 12. 2015 měla společnost následující bankovní úvěry:

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	16 917 563	11 628 200
UniCredit Bank Austria AG	2 574 338	4 220 701
Evropská investiční banka	1 669 788	2 405 986
Komerční banka, a.s.	1 733 379	1 719 789
Raiffeisenbank a.s.	946 257	946 344
Česká spořitelna, a.s.	486 995	413 979
Bankovní úvěry celkem	24 328 320	21 334 999

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2016 činily 221 379 tis. Kč (2015: 270 884 tis. Kč).

Na úvěrové smlouvy je vystaveno zajištění od společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.

23. Závazky a ostatní přijaté úvěry

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Přijaté zálohy	145 791	119 740
Úvěry od nebankovních institucí	610 873	887 328
Ostatní	9 785	9 677
Závazky a ostatní přijaté úvěry celkem	766 449	1 016 745

K 31. 12. 2016, resp. 31. 12. 2015 měla společnost následující úvěry od nebankovních institucí:

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	105 036	87 668
UniCredit Leasing Austria GmbH	120 693	129 168
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	340 135	567 277
INPROX Kladno, s.r.o.	0	84 908
ALLIB Leasing s.r.o.	0	3 538
CA-Leasing OVUS s.r.o.	0	6 758
CA-Leasing EURO s.r.o.	45 009	8 011
BACA Leasing Alfa s.r.o.	0	0
Úvěry od nebankovních institucí celkem	610 873	887 328

Náklady na úroky vztahující se k úvěrům od nebankovních institucí za rok 2016 činily 11 495 tis. Kč (2015: 12 972 tis. Kč).

Přijaté zálohy zahrnují zejména přeplatky leasingových splátek a předčasně uhrazené splátky.

K 31. 12. 2016 měla společnost závazky po lhůtě splatnosti ve výši 0 tis. Kč (31. 12. 2015: 0 tis. Kč).

24. Reálná hodnota derivátu

Společnost uzavřela dne 28. listopadu 2016 s mateřskou společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. 2 derivátové obchody (FX FWD) na nákup cizí měny:

v tis.	Měna	Nominální hodnota (EUR)	Splatnost	Reálná hodnota K 31. 12. 2016 (CZK)
Typ				
FX FWD	EUR	1 353	30. 10. 2017	-160
FX FWD	EUR	338	28. 11. 2017	-48
Celkem				-208

25. Ostatní pasiva

v tis. Kč	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Časové rozlišení včetně dohadných účtů pasivních	82 555	127 260
Závazky k zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	12 689	15 533
Závazky z obchodních vztahů	89 261	89 163
Závazky z pojistného	9 820	9 414
Stát – daňové závazky	0	0
Ostatní závazky	6 221	4 553
Ostatní pasiva celkem	200 546	245 923

Závazky z obchodních vztahů zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady.

K 31. 12. 2016 měla společnost závazky po lhůtě splatnosti ve výši 1 424 tis. Kč (31. 12. 2015: 1 302 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným subjektům jsou vykázány v bodě 29. přílohy.

26. Rezervy

v tis. Kč	Rezerva na soudní spory	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2014	8 062	2 131	10 193
Tvorba	7 186	360	7 546
Použití	-4 463	0	-4 463
Rozpuštění	-720	0	-720
Zůstatek k 31. 12. 2015	10 065	2 491	12 556
Tvorba	4 460	577	5 037
Použití	-137	0	-137
Rozpuštění	-11 840	0	-11 840
Zůstatek k 31. 12. 2016	2 549	3 068	5 617

Rezerva na soudní spory představuje odhadovaný budoucí závazek z pasivních soudních sporů, které byly vedeny proti společnosti k datu účetní závěrky a jejichž výsledek není možné s dostatečnou přesností odhadnout. Vedení společnosti se domnívá, že veškerá rizika vyplývající z probíhajících i potencionálních soudních sporů jsou dostatečně pokryta účetními rezervami.

Změna stavu rezervy na soudní spory je v individuálním výkazu o úplném výsledku vykázána na řádku *Změna stavu rezerv*.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě skutečných zůstatků nevybrané dovolené jednotlivých zaměstnanců za dané účetní období, jejich denních úvazků v hodinách a hodinového průměru náhrady dle Zákoníku práce.

Změna stavu rezervy na nevybranou dovolenou je v individuálním výkazu o úplném výsledku vykázána na řádku *Osobní náklady*, v položce *Mzdy*.

27. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z následujících kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě:

	počet akcií	Celkem v tis. Kč
Akcie ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč na akcii	260	26 000
Akcie ve jmenovité hodnotě 500 tis. Kč na akcii	400	200 000
Akcie ve jmenovité hodnotě 755 452 tis. Kč na akcii	1	755 452
Celkem		981 452

Základní kapitál byl v plné výši splacen.

Společnost neeviduje třídu kmenových akcií, se kterými by byla spojena práva na vyplácení pravidelných dividend.

28. Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy

K rozhodnému dni 1.1.2016 proběhla fúze sloučením společností INPROX Kladno a INPROX Chomutov (zanikajících společností), společností pod společnou kontrolou do společnosti UniCredit Leasing CZ (nástupnické společnosti).

UniCredit Leasing CZ převzala čistá aktiva v účetních hodnotách a v souvislosti s tím došlo ke zvýšení vlastního kapitálu – uvedeno v řádce „Podnikové kombinace pod společnou kontrolou“ v Individuálním výkazu změn vlastního kapitálu ve výši 170 527 tis. Kč.

V rámci fúze nedošlo ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti ze jmění zanikajících společností, které proto nebyly povinné nechat ocenit své jmění posudkem znalce ve smyslu § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách.

29. Transakce se spřízněnými subjekty

Přehled vztahů ke společnostem ve skupině z pohledu UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31. 12. 2016:

v tis. Kč	Bankovní účty	Ostatní aktiva	Bankovní úvěry	Závazky a ostatní přijaté úvěry	Reálná hodnota derivátů	Ostatní pasiva
Položky výkazu o finanční pozici						
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.				340 135		3 980
RCI Financial Services, s.r.o.		26 404				
UniCredit Bank Austria AG	245		2 574 338			
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	181		16 917 563		208	2 129
UniCredit Fleet Management, s.r.o.		16 612				883
UniCredit Leasing Austria GmbH		2 123		120 693		1 723
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.		1 607		105 036		
UNICREDIT LEASING SLOVAKIA, a.s.		12 532				23 556
CA-Leasing EURO, s.r.o.		709		45 009		
Ostatní ¹		6				9 938
Celkem	427	59 993	19 491 901	610 873	208	42 209

¹ Položka Ostatní zahrnuje společnosti: ALLIB Leasing s.r.o.; BACA Leasing Alfa s.r.o.; BACA Leasing Gama s.r.o.; CA-Leasing OVUS s.r.o.; UNICREDIT GLOBAL LEASING; UniCredit Audit S.C.P.A.; UniCredit Fleet Management SK

v tis. Kč	Výnosy z úroků a podobné výnosy	Náklady na úroky a podobné náklady	Náklady na poplatky a provize	Výnosy z dividend	Osobní náklady	Ostatní správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)
Položky výkazu o úplném výsledku							
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.		-2 786					5 228
RCI Financial Services, s.r.o.				60 000			24 541
UniCredit Bank Austria AG		-76 339	-74				
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.		-106 479	-16 969			-3 086	-8 889
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	1 454					-7 599	33 708
UniCredit Leasing Austria GmbH		-9 386			-2 271		
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.		-567		117 363			4 686
UNICREDIT LEASING SLOVAKIA, a.s.					834		-11 137
CA-Leasing EURO, s.r.o.		-98					1 110
Ostatní		-29				-1 094	1 140
Celkem	1 454	-195 683	-17 043	177 363	-1 437	-11 779	50 387

Přehled vztahů ke společnostem ve skupině z pohledu UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31. 12. 2015:

v tis. Kč	Bankovní účty	Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	Ostatní aktiva	Bankovní úvěry	Závazky a ostatní přijaté úvěry	Ostatní pasiva
Položky výkazu o finanční pozici						
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.					567 277	389
RCI Financial Services, s.r.o.			26 229			
UniCredit Bank Austria AG	9 632			4 220 701		
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	283		620	11 628 200		1 699
UniCredit Fleet Management, s.r.o.		250 116	5 349			224
UniCredit Leasing Austria GmbH			1 390		129 168	2 373
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.			2 539		87 668	
UNICREDIT LEASING SLOVAKIA, a.s.			12 398			21 380
INPROX Kladno, s.r.o.					84 908	290
CA-Leasing EURO, s.r.o.					8 011	2 300
CA-Leasing OVUS, s.r.o.					6 758	125
Ostatní ²					3 538	13 506
Celkem	9 915	250 116	48 525	15 848 901	887 328	42 286

v tis. Kč	Výnosy z úroků a podobné výnosy	Náklady na úroky a podobné náklady	Výnosy z poplatků a provizí	Náklady na poplatky a provize	Výnosy z dividend	Osobní náklady	Ostatní správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)
Položky výkazu o úplném výsledku								
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	25	-3 676						10 342
RCI Financial Services, s.r.o.					72 023			-21 350
UniCredit Bank Austria AG		-131 586		-4 893				
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.		-89 081		-18 196		-16	-2 469	-8 578
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	659						-6 370	26 775
UniCredit Leasing Austria GmbH		-9 593				-4 169		
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.		-1 192	487		115 874			5 861
UNICREDIT LEASING SLOVAKIA, a.s.						590		-11 631
INPROX Kladno, s.r.o.		-864						209
CA-Leasing EURO, s.r.o.		-11						2
CA-Leasing OVUS, s.r.o.		-45						298
Ostatní		-36					-1 673	448
Celkem	684	-236 084	487	-23 089	187 897	-3 595	-10 512	2 377

² Položka Ostatní zahrnuje společnosti: ALLIB Leasing s.r.o.; BACA Leasing Alfa s.r.o.; BACA Leasing Gama s.r.o.; CAC Leasing Slovakia, a.s.; CAC Real Estate, s.r.o.; INPROX Chomutov, s.r.o.; UniCredit Audit S.C.P.A.; UNICREDIT LEASING S.P.A.

30. Podmíněné závazky

Společnost poskytla postupně během let 2007 až 2016 patronátní prohlášení na dobu neurčitou za přidruženou společnost RCI Financial Services, s.r.o. v celkové výši 50 % z částky 1 700 mil. Kč za úvěry od Komerční banky, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Společnost má podmíněné závazky z uzavřených smluv z provozního a zálohového financování se spolupracujícími dealery k 31. 12. 2016 ve výši 2 822 884 tis. Kč (2015: 2 548 801 tis. Kč). Z této částky představují neodvolatelné úvěrové přísliby 0 tis. Kč (2015: 0 tis. Kč).

31. Informace o řízení rizik a finančních instrumentech

V rámci integrace procesů skupiny UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia probíhá ve společnosti sladění řízení rizik a metodiky na tvorbu opravných položek s procesy a metodikou mateřské banky.

31.1. Kreditní riziko

Kreditní riziko společnosti souvisí především s pohledávkami z leasingových, úvěrových smluv a z poskytovaného provozního financování. Hodnoty uvedené ve výkazu o finanční pozici jsou vykázány po odečtení opravných položek na defaultní pohledávky. Riziko úvěrových pohledávek je z velké části pokryto majetkem, který je v případě nesplacení nebo závažném porušení smluvních podmínek nájemci odebrán a následně vhodnou formou zpeněžen.

Kreditní riziko u likvidních prostředků je omezeno, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením stanoveným mezinárodními ratingovými agenturami.

Společnost nevykazuje žádnou výraznou koncentraci kreditních rizik, protože její angažovanosti jsou rozděleny mezi vysoký počet protistran a zákazníků.

Kreditní riziko je měsíčně monitorováno při sledování vývoje výše pohledávek, opravných položek, míry defaultů, struktury portfolia dle ratingu, komodit, produktů, odvětví atd. Výši opravných položek schvaluje Chief Risk Officer. O vývoji kreditního rizika je pravidelně informováno i představenstvo společnosti.

Následující tabulky obsahují informace k pohledávkám z finančního leasingu, poskytnutých úvěrů, splátkového prodeje a provozního financování a souvisejících opravných položek.

V tis. Kč k 31. 12. 2016	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní ³	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	Celkem
Analýza nezhodnocených pohledávek Performing	9 337 765	14 709 941	157 621	4 389 242	0	0	0	28 594 570
Celkem nezhodnocené pohledávky brutto	9 337 765	14 709 941	157 621	4 389 242	0	0	0	28 594 570
Generic (Portfoliové) opravné položky	-104 216	-106 388	-2 217	-34 182	0	0	0	-247 003
Celkem nezhodnocené pohledávky netto	9 233 549	14 603 553	155 404	4 355 060	0	0	0	28 347 566

V tis. Kč k 31. 12. 2016	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní ³	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	Celkem
Analýza znehodnocených pohledávek								
Past Due	85 635	137 720	0	59 959	0	0	0	283 314
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Past Due	-37 154	-56 693	0	-27 104	0	0	0	-120 951
Restructured	86 611	0	0	30 820	0	0	0	117 431
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Restructured	-49 214	0	0	-24 101	0	0	0	-73 315
Doubtful	19 701	67 458	0	0	0	0	0	87 159
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Doubtful	-9 333	-34 659	0	0	0	0	0	-43 992
Non performing	314 089	255 423	4 784	29 653	0	0	0	603 949
Opravné položky k pohledávkám Non performing	-262 111	-190 909	-2 797	-29 653	-12 337	0	0	-497 807
Celkem znehodnocené pohledávky brutto	506 036	460 601	4 784	120 432	0	0	0	1 091 853
Opravné položky Specific	-357 812	-282 261	-2 797	-80 858	-12 337	0	0	-736 065
Celkem znehodnocené pohledávky netto	148 224	178 340	1 987	39 574	-12 337	0	0	355 788
Pohledávky celkem brutto	9 843 802	15 170 542	162 405	4 509 674	0	0	0	29 686 423
Opravné položky celkem	-462 028	-388 649	-5 014	-115 040	-12 337	0	0	-983 068
Pohledávky celkem netto	9 381 774	14 781 893	157 391	4 394 634	-12 337	0	0	28 703 355

V tis. Kč k 31. 12. 2015	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní ⁵	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ⁴	Celkem
Analýza neznehodnocených pohledávek								
Performing	8 572 711	12 551 768	158 887	3 764 004	33 475	250 116	33 241	25 364 202
Celkem neznehodnocené pohledávky brutto	8 572 711	12 551 768	158 887	3 764 004	33 475	250 116	33 241	25 364 202
Generic (Portfoliové) opravné položky	-104 240	-92 083	-2 276	-29 220	0	0	0	-227 819
Celkem neznehodnocené pohledávky netto	8 468 471	12 459 685	156 611	3 734 784	33 475	250 116	33 241	25 136 383

³ V r. 2016 došlo k úpravě tabulky, kdy hodnoty vykazované v minulém období ve sl. „Pořízení a zálohy“ (na dlouhodobý majetek představují majetek, který bude pronajatý v rámci smlouvy o finančním leasingu a je v souladu s účetními metodami společnosti vykázán na pozici Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry) a „Ostatní“ jsou zahrnuty do sl. „Úvěr“.

V tis. Kč k 31. 12. 2015	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní ⁵	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ⁴	Celkem
Analýza znehodnocených pohledávek								
Past Due	95 374	76 527	0	0	0	0	0	171 901
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Past Due	-30 840	-24 244	0	0	0	0	0	-55 084
Restructured	111 365	0	0	0	0	0	0	111 365
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Restructured	-68 864	0	0	0	0	0	0	-68 864
Doubtful	86 304	10 142	0	0	0	0	0	96 446
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Doubtful	-39 347	-4 600	0	0	0	0	0	-43 947
Non performing	376 578	201 365	5 153	48 601	20 329	0	0	652 026
Opravné položky k pohledávkám Non performing	-275 687	-189 487	-3 156	-42 508	-17 812	0	0	-528 650
Celkem znehodnocené pohledávky brutto	669 621	288 034	5 153	48 601	20 329	0	0	1 031 738
Opravné položky Specific	-414 738	-218 331	-3 156	-42 508	-17 812	0	0	-696 545
Celkem znehodnocené pohledávky netto	254 883	69 703	1 997	6 093	2 517	0	0	335 193
Pohledávky celkem brutto	9 242 332	12 839 802	164 040	3 812 605	53 804	250 116	33 241	26 395 940
Opravné položky celkem	-518 978	-310 414	-5 432	-71 728	-17 812	0	0	-924 364
Pohledávky celkem netto	8 723 354	12 529 388	158 608	3 740 877	35 992	250 116	33 241	25 471 576

Zůstatek pohledávek (v celkové výši nesnížené o opravné položky) podle klientů:

V tis. Kč k 31. 12. 2016	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	Celkem
Členění zůstatku pohledávek dle klientů								
Fyzické osoby nepodnikající	78 789	2 320 025	0	0	0	0	0	2 398 814
Fyzické osoby podnikající	556 694	2 701 571	539	0	0	0	0	3 258 804
Právnícké osoby	9 189 327	10 123 157	107 076	4 509 674	0	0	0	23 929 234
Stát	5 914	8 245	0	0	0	0	0	14 159
Ostatní ⁵	13 078	17 544	54 790	0	0	0	0	85 412
Celkem	9 843 802	15 170 542	162 405	4 509 674	0	0	0	29 686 423

V tis. Kč k 31. 12. 2015	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	Celkem
Členění zůstatku pohledávek dle klientů								
Fyzické osoby nepodnikající	14 339	1 902 758	0	0	0	0	0	1 917 097
Fyzické osoby podnikající	509 805	2 328 373	813	0	0	0	0	2 838 991
Právnícké osoby	8 709 771	8 602 435	163 227	3 812 605	53 804	250 116	33 241	21 625 199
Stát	8 417	6 236	0	0	0	0	0	14 653
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	9 242 332	12 839 802	164 040	3 812 605	53 804	250 116	33 241	26 395 940

⁴ Pořízení a zálohy na dlouhodobý majetek představují majetek, který bude pronajatý v rámci smlouvy o finančním leasingu a je v souladu s účetními metodami společnosti vykázan na pozici Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry

⁵ Položka ostatní zahrnuje: příspěvkové organizace, církevní společenství, nadace, sdružení, konsorcium

Zůstatek pohledávek (v celkové výši nesnížené o opravné položky) podle předmětu:

V tis. Kč k 31. 12. 2016	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	Celkem
Analýza pohledávek dle předmětu								
Osobní automobily, motocykly	1 175 329	9 171 817	380	4 509 674	0	0	0	14 857 200
Nákladní automobily	2 791 788	1 343 879	158 924	0	0	0	0	4 294 591
Nemovitosti	0	8 603	0	0	0	0	0	8 603
Stroje a zařízení	5 799 906	4 504 306	2 059	0	0	0	0	10 306 271
Informační technologie	76 779	44 790	1 042	0	0	0	0	122 611
Nevztahuje se k předmětu financování	0	97 147	0	0	0	0	0	97 147
Celkem	9 843 802	15 170 542	162 405	4 509 674	0	0	0	29 686 423
Reálná hodnota zajištění znehodnocených pohledávek								
	121 020	211 212	950	0	0	0	0	333 182

V tis. Kč k 31. 12. 2015	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	Celkem
Analýza pohledávek dle předmětu								
Osobní automobily, motocykly	666 568	7 719 860	357	3 812 605	0	0	0	12 199 390
Nákladní automobily	2 487 092	1 220 713	138 138	0	0	0	0	3 845 943
Nemovitosti	0	9 768	0	0	0	0	0	9 768
Stroje a zařízení	5 958 040	3 843 066	24 420	0	0	0	33 241	9 858 767
Informační technologie	130 632	46 395	1 125	0	0	0	0	178 152
Nevztahuje se k předmětu financování	0	0	0	0	53 804	250 116	0	303 920
Celkem	9 242 332	12 839 802	164 040	3 812 605	53 804	250 116	33 241	26 395 940
Reálná hodnota zajištění znehodnocených pohledávek								
	184 511	155 286	1 183	0	0	0	0	340 980

Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky a rezervy v souladu s principy mezinárodních účetních standardů IFRS (především IAS 39 a IAS 37).

Metodika tvorby opravných položek je závazná pro celou skupinu UniCredit Leasing CZ.

V souladu s výše uvedenými standardy jsou ve společnosti tvořeny tzv. Specifické (Specific) a Portfoliové (Generic) opravné položky.

Specifické opravné položky (dále „Specific“ opravné položky)

Specifické opravné položky jsou tvořeny pro klientské portfolio v selhání, tzn. pro všechny klienty, kteří: jsou po splatnosti více než 90 dní a současně výše všech pohledávek po splatnosti převyšuje stanovenou materiální hranici, nebo nastala nejméně jedna skutečnost, která nasvědčuje tomu, že klient nebude schopen dostát svým závazkům včas a v dostatečné výši (insolvence, úmrtí nájemce, pojistná událost, zhoršení ekonomické situace atd.).

Specifické opravné položky dělíme dle způsobu jejich výpočtu na:

- Kolektivní – systémově tvořené opravné položky
- Individuální – individuálně tvořené opravné položky

Ad i) Kolektivní opravné položky jsou počítány systémově pomocí definovaného algoritmu a parametrů.

Opravné položky se odvíjí od Třídy aktiv (Assets Class) a jsou systémem automaticky kalkulovány na úrovni jednotlivých smluv na měsíční bázi, přičemž se u každé smlouvy respektuje dané aktivum a kategorie klienta.

Odpovídající LGD hodnoty (Loss Given Default) byly získány na základě analýzy časových řad z oblasti přeprůje aktiv, a jejich výše se odvíjí od Třídy aktiv (Assets Class).

Ad ii) Individuální opravné položky jsou stanovovány individuálně odpovědným pracovníkem oddělení vymáhání pohledávek.

Do individuálního hodnocení spadají:

- pohledávky za bankami a státy
- pohledávky za klienty/koncerny, kde celková expozice převyšuje stanovený limit

- 3) pohledávky kde je individuální posouzení považováno za nezbytné, například k pohledávkám z provozního financování

Výše opravných položek je stanovena jako rozdíl mezi aktuální expozicí a čistou současnou hodnotou očekávaných peněžních toků diskontovanou původní efektivní úrokovou mírou.

Portfoliové opravné položky (dále „Generic“ opravné položky)

Generic opravné položky jsou tvořeny pro klientské portfolio bez selhání.

Opravné položky jsou stanoveny na základě měření výše očekávaných ztrát standardního klientského portfolia dle metodiky IBNR (incurred but not reported) s pomocí základních rizikových parametrů EaD (Exposure at Default), PD (Probability of Default), LGD (Loss Given Default) a LCP (Loss Confirmation Period).

Postup při vymáhání pohledávek

Společnost vymáhá své pohledávky v návaznosti na upomínkové řízení. Pokud klient, který je v prodlení s úhradou předepsaných splátek, ani po obdržení upomínky své závazky neuhradí, oddělení vymáhání pohledávek jej vyzve k urychlené úhradě dluhu telefonicky, převážně však osobně prostřednictvím pracovníků smluvních inkasních agentur, s nimiž při vymáhání pohledávek z uzavřených smluv spolupracuje. Pokud klient ani po zásahu inkasní kanceláře své závazky neuhradí, od uzavřené smlouvy společnost jednostranně odstupuje a usiluje o odebrání předmětu této smlouvy a jeho další zhodnocení. Po odebrání předmětu oddělení pohledávek zpracuje finanční vypořádání předčasně ukončené smlouvy, které zasílá klientům se žádostí – ve většině případů – o úhradu nedoplatku. Po marném uplynutí lhůty na jeho úhradu společnost vymáhá pohledávky v soudním nebo v rozhodčím řízení. Pokud klient ani po obdržení exekučního titulu (rozsudek jménem republiky, platební rozkaz, rozhodčí nález) své závazky neuhradí, vymáhá společnost dluh prostřednictvím exekučního řízení.

31.2. Úrokové riziko

Úrokové riziko představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Časové období, po které je úroková sazba finančního nástroje pevně stanovena, indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven úrokovému riziku.

Společnost je vystavena úrokovému riziku vzhledem ke skutečnosti, že úročená aktiva a pasiva mají různé splatnosti nebo období změny/úpravy úrokových sazeb a také objemy v těchto obdobích. Aktivita v oblasti řízení úrokového rizika mají za cíl optimalizovat čistou úrokovou pozici společnosti a udržovat průběžně vykazované hodnoty při měření úrokové citlivosti aktiv a pasiv v definovaných limitech. Pozice je diverzifikována do více měn (Kč, EUR a USD) a tím je společnost rovněž citlivá na pohyb úrokových sazeb jednotlivých

měn vůči sobě. Největší citlivost společnosti je vázána na Kč. Pro měření úrokové citlivosti aktiv a pasiv používá společnost metodu výpočtu citlivosti změn finanční hodnoty výkazu o finanční pozici při přemístění výnosové křivky úrokových sazeb o 1 bazický bod (tj. změnu současné hodnoty peněžních toků plynoucích z jednotlivých definovaných položek aktiv a pasiv při vzestupu (poklesu) úrokových sazeb o 1 bazický bod). Při paralelním růstu (poklesu) úrokových sazeb jednotlivých měn o 1 bps by došlo k poklesu (nárůstu) čisté úrokové pozice o cca 1,0 mil. Kč (2015: dopad ve výši cca 1,1 mil. Kč)

Níže uvedená tabulka poskytuje informace za rok 2016, resp. 2015 o tom, do jaké míry je společnost vystavena úrokovému riziku, a je založena buď na smluvní době splatnosti finančních nástrojů, nebo v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobou splatnosti, na datu nového stanovení úrokové míry. Aktiva a pasiva, která nemají smluvní splatnost nebo jsou neúročená, jsou zahrnuta ve skupině „Nespecifikováno“.

2016

v tis. Kč	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespeci- fikováno	Celkem
Aktiva						
Peněžní prostředky a ekvivalenty	44 792	0	0	0	0	44 792
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	7 606 789	6 358 075	13 801 228	937 263	0	28 703 355
Majetkové účasti	0	0	0	0	1 968 367	1 968 367
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	1 203	1 203
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	81 452	81 452
Daňové pohledávky, z toho:	0	35 846	0	0	0	35 846
– splatná daň	0	35 846	0	0	0	35 846
Ostatní aktiva	129 947	50 695	6 616	0	0	187 258
AKTIVA CELKEM	7 781 528	6 444 616	13 807 844	937 263	2 051 022	31 022 273
Pasiva						
Bankovní úvěry	7 380 089	5 314 241	11 207 809	426 172	0	24 328 311
Závazky a ostatní přijaté úvěry	651 822	4 580	43 362	66 686	0	766 449
Daňové závazky, z toho:	0	0	0	0	463 076	463 076
– odložená daň	0	0	0	0	463 076	463 076
Reálná hodnota derivátů	0	208	0	0	0	208
Ostatní pasiva	109 585	62 791	28 170	0	0	200 546
Rezervy	0	0	0	0	5 616	5 616
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	3 893 505	3 893 505
Základní kapitál	0	0	0	0	981 452	981 452
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	383 110	383 110
PASIVA CELKEM	8 141 496	5 381 820	11 279 340	492 858	5 726 759	31 022 273
Čisté úrokové riziko k 31. 12. 2016	-359 968	1 062 796	2 528 504	444 405	-3 675 737	0

2015

v tis. Kč	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespeci- fikováno	Celkem
Aktiva						
Peněžní prostředky a ekvivalenty	27 935	0	0	0	0	27 935
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	6 848 439	5 668 618	11 948 632	1 005 887	0	25 471 576
Majetkové účasti	0	0	0	0	1 970 782	1 970 782
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	2 029	2 029
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	53 085	53 085
Daňové pohledávky, z toho:	0	45 544	0	0	0	45 544
– splatná daň	0	45 544	0	0	0	45 544
Ostatní aktiva	49 086	73 981	42 947	0	0	166 014
AKTIVA CELKEM	6 925 460	5 788 143	11 991 579	1 005 887	2 025 896	27 736 965
Pasiva						
Bankovní úvěry	6 809 473	4 602 766	9 642 168	280 593	0	21 334 999
Závazky a ostatní přijaté úvěry	893 447	4 256	40 295	78 747	0	1 016 745
Daňové závazky, z toho:	0	0	0	0	422 312	422 312
– odložená daň	0	0	0	0	422 312	422 312
Ostatní pasiva	111 369	107 991	26 563	0	0	245 923
Rezervy	0	0	0	0	12 556	12 556
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	3 372 667	3 372 667
Základní kapitál	0	0	0	0	981 452	981 452
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	350 311	350 311
PASIVA CELKEM	7 814 289	4 715 012	9 709 026	359 340	5 139 298	27 736 965
Čisté úrokové riziko k 31. 12. 2015	-888 829	1 073 131	2 282 553	646 547	-3 113 402	0

31.3. Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje riziko, že společnost nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů. Níže uvedená tabulka obsahuje aktiva, pasiva a vlastní kapitál rozdělené dle zbytkové splatnosti do odpovídajících skupin (zbytková splatnost představuje dobu od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti). Aktiva a pasiva bez smluvně upraveného data splatnosti jsou uváděna ve sloupci „Nespecifikováno“.

2016

v tis. Kč	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespeci- fikováno	Celkem
Aktiva						
Peněžní prostředky a ekvivalenty	44 792	0	0	0	0	44 792
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	3 225 149	8 980 608	14 710 824	1 786 774	0	28 703 355
Majetkové účasti	0	0	0	0	1 968 367	1 968 367
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	1 203	1 203
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	81 452	81 452
Daňové pohledávky, z toho:	0	35 846	0	0	0	35 846
– splatná daň	0	35 846	0	0	0	35 846
Ostatní aktiva	129 947	50 695	6 616	0	0	187 258
AKTIVA CELKEM	3 399 888	9 067 149	14 717 440	1 786 774	2 051 022	31 022 273
Pasiva						
Bankovní úvěry	4 769 632	5 730 849	12 679 918	1 147 912	0	24 328 311
Závazky a ostatní přijaté úvěry	651 822	4 580	43 362	66 686	0	766 449
Daňové závazky, z toho:	0	0	0	0	463 076	463 076
– odložená daň	0	0	0	0	463 076	463 076
Reálná hodnota derivátů	0	208	0	0	0	208
Ostatní pasiva	109 585	62 791	28 170	0	0	200 546
Rezervy	0	0	0	0	5 616	5 616
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	3 893 505	3 893 505
Základní kapitál	0	0	0	0	981 452	981 452
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	383 110	383 110
PASIVA CELKEM	5 531 038	5 798 428	12 751 450	1 214 598	5 726 759	31 022 273
Čisté riziko likvidity k 31. 12. 2016	-2 131 150	3 268 721	1 965 990	572 176	-3 675 737	0

2015

v tis. Kč	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespeci- fikováno	Celkem
Aktiva						
Peněžní prostředky a ekvivalenty	27 935	0	0	0	0	27 935
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	3 066 094	7 699 344	12 740 310	1 965 828	0	25 471 576
Majetkové účasti	0	0	0	0	1 970 782	1 970 782
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	2 029	2 029
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	53 085	53 085
Daňové pohledávky, z toho:	0	45 544	0	0	0	45 544
– splatná daň	0	45 544	0	0	0	45 544
Ostatní aktiva	49 086	73 981	42 947	0	0	166 014
AKTIVA CELKEM	3 143 115	7 818 869	12 783 257	1 965 828	2 025 896	27 736 965
Pasiva						
Bankovní úvěry	5 124 550	4 630 294	10 376 751	1 203 404	0	21 334 999
Závazky a ostatní přijaté úvěry	893 447	4 256	40 295	78 747	0	1 016 745
Daňové závazky, z toho:	0	0	0	0	422 312	422 312
– odložená daň	0	0	0	0	422 312	422 312
Ostatní pasiva	111 369	107 991	26 563	0	0	245 923
Rezervy	0	0	0	0	12 556	12 556
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	3 372 667	3 372 667
Základní kapitál	0	0	0	0	981 452	981 452
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	350 311	350 311
PASIVA CELKEM	6 129 366	4 742 541	10 443 609	1 282 151	5 139 298	27 736 965
Čisté riziko likvidity k 31. 12. 2015	-2 986 251	3 076 328	2 339 648	683 677	-3 113 402	0

Následující tabulka uvádí celkové smluvní nediskontované peněžní toky finančních závazků. Ty se proto nemusí rovnat účetním hodnotám ve výkazu o finanční pozici, kde jsou jednotlivé částky finančních závazků vykázány v naběhlé hodnotě.

2016

v tis. Kč	Účetní hodnota	Nediskontované peněžní toky celkem	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let
Finanční závazky						
Bankovní úvěry	24 328 311	-24 739 459	-4 802 343	-5 838 582	-12 913 676	-1 184 858
Závazky a ostatní přijaté úvěry	766 449	-800 995	-653 650	-7 691	-63 448	-76 206
Ostatní pasiva	200 546	-200 546	-109 585	-62 791	-28 170	0
CELKEM	25 295 306	-25 741 001	-5 565 578	-5 909 065	-13 005 294	-1 261 064

2015

v tis. Kč	Účetní hodnota	Nediskontované peněžní toky celkem	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let
Finanční závazky						
Bankovní úvěry	21 334 999	-21 837 357	-5 164 745	-4 762 799	-10 646 636	-1 263 177
Závazky a ostatní přijaté úvěry	1 016 745	-1 059 452	-896 839	-7 621	-62 600	-92 392
Ostatní pasiva	245 923	-245 923	-111 369	-107 991	-26 563	0
Celkem	22 597 667	-23 142 732	-6 172 953	-4 878 411	-10 735 799	-1 355 569

31.4. Měnové riziko

Měnové riziko společnosti představují zejména bankovní úvěry v cizích měnách, leasingové a úvěrové smlouvy se splátkami v cizích měnách.

Společnost, s odkazem na svou strategii řízení rizik, obecně aplikuje pravidlo, v rámci kterého jsou všechny obchodní aktivity v dané měně refinancovány bankovními úvěry ve shodné měně. Vzhledem k objemově zanedbatelné výši leasingových transakcí v měně EUR a USD ve vztahu k celkovému objemu transakcí společnosti je měření měnového rizika společnosti nevýznamné. Dle provedené analýzy citlivosti k datu 31. prosince 2016 činí simulovaný zjednodušený dopad 5% znehodnocení (zhodnocení) měny CZK vůči EUR celkový pozitivní (negativní) dopad do hodnoty společnosti ve výši +5,6 mil. Kč (2015: dopad ve výši +2,1 mil. Kč).

V tabulce za rok 2016, resp. 2015 je uvedena měnová pozice společnosti v nejdůležitějších měnách (uvedené částky v tabulce jsou po konverzi do Kč).

2016

v tis. Kč	CZK	EUR	USD	Celkem
Aktiva				
Peněžní prostředky a ekvivalenty	44 224	546	22	44 792
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	23 776 297	4 927 058	0	28 703 355
Majetkové účasti	1 968 367	0	0	1 968 367
Dlouhodobý hmotný majetek	1 203	0	0	1 203
Dlouhodobý nehmotný majetek	81 452	0	0	81 452
Daňové pohledávky, z toho:	35 846	0	0	35 846
– splatná daň	35 846	0	0	35 846
Ostatní aktiva	186 347	911	0	187 258
AKTIVA CELKEM	26 093 736	4 928 515	22	31 022 273
Pasiva				
Bankovní úvěry	19 512 396	4 815 915	0	24 328 311
Závazky a ostatní přijaté úvěry	766 449	0	0	766 449
Daňové závazky, z toho:	463 076	0	0	463 076
– splatná daň	0	0	0	0
– odložená daň	463 076	0	0	463 076
Reálná hodnota derivátů	208	0	0	208
Ostatní pasiva	200 546	0	0	200 546
Rezervy	5 616	0	0	5 616
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	3 893 505	0	0	3 893 505
Základní kapitál	981 452	0	0	981 452
Zisk běžného účetního období	383 110	0	0	383 110
PASIVA CELKEM	26 206 358	4 815 915	0	31 022 273
Čistá devizová pozice k 31. 12. 2016	-112 622	112 600	22	0

2015

v tis. Kč	CZK	EUR	USD	Celkem
Aktiva				
Peněžní prostředky a ekvivalenty	27 773	162		27 935
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	20 987 336	4 484 240	0	25 471 576
Majetkové účasti	1 970 782	0	0	1 970 782
Dlouhodobý hmotný majetek	2 029	0	0	2 029
Dlouhodobý nehmotný majetek	53 085	0	0	53 085
Daňové pohledávky, z toho:	45 544	0	0	45 544
– splatná daň	45 544	0	0	45 544
Ostatní aktiva	166 014	0	0	166 014
AKTIVA CELKEM	23 252 563	4 484 402	0	27 736 965
Pasiva				
Bankovní úvěry	16 988 229	4 346 425	345	21 334 999
Závazky a ostatní přijaté úvěry	921 184	95 561	0	1 016 745
Daňové závazky, z toho:	422 312	0	0	422 312
– odložená daň	422 312	0	0	422 312
Ostatní pasiva	245 923	0	0	245 923
Rezervy	12 556	0	0	12 556
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	3 372 667	0	0	3 372 667
Základní kapitál	981 452	0	0	981 452
Zisk běžného účetního období	350 311	0	0	350 311
PASIVA CELKEM	23 294 634	4 441 986	345	27 736 965
Čistá devizová pozice k 31. 12. 2015	-42 071	42 416	-345	0

32. Informace o reálné hodnotě aktiv a pasiv

Reálná hodnota finančních instrumentů je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění. V případech, kdy je to možné, se reálná hodnota stanovuje na základě aktuálních tržních cen, v mnoha případech u různých finančních instrumentů společnosti však tržní ceny nejsou k dispozici. Pak jsou reálné hodnoty stanoveny na základě odhadů, diskontovaných peněžních toků nebo s použitím jiných obecně uznávaných oceňovacích metod. Výsledky těchto metod jsou významně ovlivněny použitými předpoklady, zejména diskontními sazbami a odhady budoucích peněžních toků. V návaznosti na to by tyto odhady reálných hodnot nemohly být použity při okamžitém vypořádání finančního instrumentu. Společnost při zveřejněných odhadech reálných hodnot finančních instrumentů použila následující metody a odhady:

Peněžní prostředky a ekvivalenty

Pohledávky za bankami, vykazované ve *Výkazu o finanční pozici* v položce *Peněžní prostředky a ekvivalenty*, představují zůstatky běžných účtů, jejichž reálná hodnota (úroveň 3) odpovídá účetní hodnotě.

Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry

Reálná hodnota pohledávek a ostatních poskytnutých úvěrů (úroveň 3) činí 28 332 720 tis. Kč (2015: 25 367 837 tis. Kč).

Výpočet reálné hodnoty nezhodnocených pohledávek je založen na diskontovaných peněžních tocích za použití aktuálně používaných úrokových sazeb.

Reálná hodnota pohledávek, ke kterým jsou tvořeny opravné položky, odpovídá účetní hodnotě. Opravné položky jsou tvořeny tak, aby odpovídaly reálnému znehodnocení pohledávky.

Přijaté bankovní úvěry, závazky a ostatní přijaté úvěry

Celková vykázaná účetní hodnota přijatých bankovních úvěrů, závazků a ostatních přijatých úvěrů činí 25 094 760 tis. Kč (2015: 22 351 744 tis. Kč). Odhadovaná reálná hodnota přijatých bankovních úvěrů, závazků a ostatních přijatých úvěrů (úroveň 3) činí 25 178 276 tis. Kč (2015: 22 432 914 tis. Kč).

Reálná hodnota pevně úročených přijatých úvěrů se splatností nad jeden rok je stanovena jako současná hodnota diskontovaných budoucích peněžních toků, přičemž diskontní faktor odpovídá úrokovým sazbám nabízeným v současné době na trhu pro úvěry s obdobnou lhůtou splatnosti.

U ostatních úvěrů a závazků společnost aplikuje princip rovnosti účetní a reálné hodnoty, neboť tyto úvěry jsou obecně přeceňovány v relativně krátkých obdobích.

33. Události po datu účetní závěrky

K žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu účetní závěrky, nedošlo.

Sestaveno dne:	Razítko a podpis statutárního orgánu společnosti:	Osoba zodpovědná za účetnictví a za účetní závěrku (jméno, podpis):
30. dubna 2017	 Ing. Jiří Matula Předseda představenstva  Angeline Michelle Corvaglia, MBA Členka představenstva	 Ing. Daniela Hajzlerová

Execution & Discipline



Pro dosažení úspěchu musíme být velmi disciplinovaní ve všem, co děláme. Součástí našeho strategického plánu je také měření výkonnosti, které všem našim týmům stanovuje jasné cíle a pravidelně vyhodnocuje jejich práci, abychom si byli jisti, že se naše aktivity rozvíjí správným směrem.

Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2016

Představenstvo společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. (dále též UCL CZ, resp. Společnost), se sídlem Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ 140 10, IČ 15886492, zapsané v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 546, vedeném Městským soudem v Praze, zpracovalo tuto zprávu o vztazích za účetní období 2016 v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále též ZOK).

1. Definice osob a struktura vztahů

1.1. Ovládající osoby

Přímo ovládající osoba: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, IČ 64948242 (dále též UCB), jediný akcionář UniCredit Leasing CZ, a.s.

Nepřímo ovládající osoba: UniCredit S.p.A. – Via Alessandro Specchi 16, 00186 Roma, Italská republika

1.2. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou se vztahem k UCL CZ

- 1) UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6–8, 1010 Vídeň, Rakouská republika
- 2) UniCredit Leasing (Austria) GmbH, Operngasse 21, A-1040 Vídeň, Rakouská republika
- 3) UNICREDIT LEASING S.P.A., Via Livio Cambi 5, 20151 Milan, Italská republika

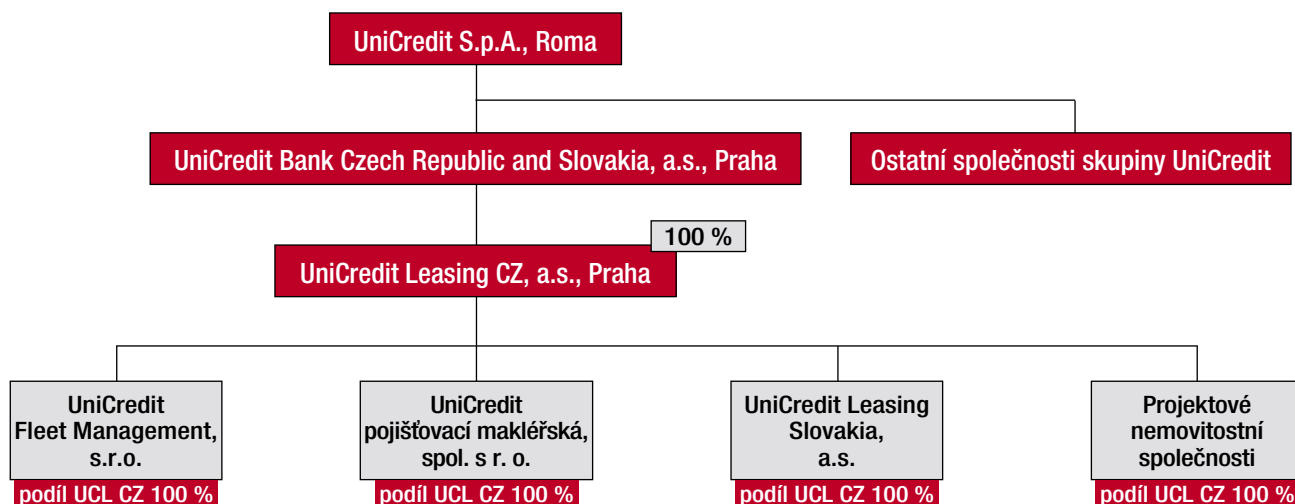
1.3. Společnosti přímo ovládané UCL CZ

- 1) UniCredit Fleet Management, s.r.o., Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále též UCFM), IČ 62582836
- 2) UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o., Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále též UCPM), IČ 25711938
- 3) UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, Slovenská republika (dále též UCL SK), IČ 35730978
UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je dále jediným společníkem následujících společností se sídlem Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, Slovenská republika:
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o., IČ 47926481
UniCredit Broker, s. r. o., IČ 35800348
UniCredit Fleet Management, s.r.o., IČ 35820381
- 4) Nemovitostní projektové společnosti, společná adresa Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále jen nemovitostní projektové společnosti)
ALLIB Leasing s.r.o., IČ 25708376
BACA Leasing Alfa s.r.o., IČ 25751841
BACA Leasing Gama s.r.o., IČ 2573720 (do 30.6.2016)
CA-Leasing EURO, s.r.o., IČ 49617044
CA-Leasing OVUS s.r.o., IČ 25714538
HVB Leasing Czech Republic s.r.o., IČ 62917188

1.4. Struktura vztahů mezi UCL CZ a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Struktura skupiny UniCredit je detailně popsána v příloze č. 1 k této zprávě.

Zjednodušená struktura vztahů k 31. 12. 2016 mezi UCL CZ a společnostmi, jejichž vztahy jsou popisovány níže, je následující:



1.5. Úloha UCL CZ v rámci skupiny UniCredit

Úlohou UCL CZ v rámci skupiny UniCredit je poskytování střednědobého financování za účelem pořízení investičních předmětů formou finančního a operativního leasingu, splátkových prodejů a úvěrů zajištěných samotným předmětem financování. Tyto služby poskytuje UCL CZ jako nedílná součást skupiny UniCredit jak firemní klientele, tak i spotřebitelům.

1.6. Způsob a prostředky ovládnání

UCL CZ jako člen Skupiny UniCredit musí, s výhradou příslušných právních předpisů, plnit nařízení vydávaná ze strany UniCredit S.p.A („holdingová společnost“) v rámci banky a všech společností jí ovládaných prostřednictvím směrnic („směrnice holdingu“). Směrnice holdingu jsou pravidla, která definují řízení, organizační schéma a odpovědnost vedoucích pracovníků v rámci klíčových procesů ve skupině, která jsou vydávána při výkonu pravomocí holdingové společnosti v oblasti dohledu nad skupinou a koordinace skupiny, a to v souladu s pokyny vydávanými italským orgánem dozoru s cílem zachovat stabilitu skupiny.“

2. Přehled vzájemných smluv mezi UCL CZ a osobou ovládající nebo osobami ovládanými

2.1. Mezi UCL CZ a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o podnájmu nebytových prostor vč. dodatků	Podnájem prostor v budově č.p. 1176–1177, Dr. Davida Bechera 26, Karlovy Vary	23. 3. 2010	žádná
Smlouva o nájmu zabezpečovacích zařízení a kamerového systému	Nájem systémů ve vlastnictví banky instalovaných v pronajatých prostorech UniCredit Leasing CZ, a.s.	1. 4. 2012	žádná
Smlouva mandátní	Sdílení poskytování služeb dodavatelů banky	2. 4. 2012	žádná
Podnájemní smlouva	Podnájem parkovacích míst v budově č.p. 1525, Želetavská 1, Praha 4	13. 3. 2013	žádná
Smlouva o nájmu nebytových prostor	Nájem prostor v budově č.p. 545, Divadelní 2, Brno	30. 5. 2013	žádná
Smlouva o právu k pozici pro logo	Užívání pozice pro logo na budově č.p. 1525, Želetavská 1, Praha 4	3. 6. 2013	žádná
Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání	Podnájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 3348, 28. října 65, Ostrava	1. 3. 2014	žádná
Smlouva o vyhledávání potenciálních klientů	Smlouva pro IČ na zprostředkování PRESTA do UCB	1. 3. 2014	žádná
Smlouva o poskytování služeb a příkazní smlouva vč. dodatků	UCL CZ outsourcovala některé své činnosti do banky	6. 8. 2014	žádná
Smlouva o zpracování osobních údajů	Zpracování osobních údajů UCL CZ bankou v souvislosti s outsourcingem	6. 8. 2014	žádná
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání	Nájem prostor v budově č.p. 28, Široká 5, Liberec	28. 7. 2015	žádná
Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání	Podnájem prostor v budově č.p. 457, ulice 28. října, Olomouc	29. 3. 2016	žádná

Kromě výše uvedených smluv byly mezi UCL CZ a UCB účinné i smlouvy o běžných účtech a úvěrové smlouvy, které jsou předmětem bankovního tajemství. UCB rovněž poskytuje UCL CZ záruky. Všechny produkty jsou poskytovány za běžných podmínek, újma nevznikla žádná.

2.2. Mezi UCL CZ a UniCredit Fleet Management, s.r.o.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb vč. dodatků	Poskytování odborných služeb UCL CZ příjemci	31. 12. 2009	žádná
Smlouva o úvěru vč. dodatků	Poskytování úvěru	27. 5. 2009	žádná
Rámcová smlouva o poskytování fleet managementu	Poskytování fleet managementu (pronájem a správa vozidel)	30. 5. 2005	žádná

2.3. Mezi UCL CZ a UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb vč. dodatků	Poskytování odborných služeb UCL CZ příjemci	31. 12. 2009	žádná
Smlouva o úvěru vč. dodatků	Poskytování úvěru	11. 7. 2007	žádná
Smlouva o podnájmu nebytových prostor	Podnájem prostor v budově č.p. 1525, Želetavská 1, Praha 4	2. 4. 2012	žádná
Smlouva o spolupráci v oblasti pojištění	Spolupráce v oblasti pojištění	1. 1. 2006	žádná

2.4. Mezi UCL CZ a UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Vysílací dopis pro zaměstnance	Pronájem pracovní síly	29. 4. 2016	žádná
Memorandum o nákladech	Úhrada nákladů	26. 4. 2016	žádná
Smlouva o poskytování služeb vč. dodatku	Vzájemné poskytování služeb	28. 8. 2014	žádná

2.5. Mezi UCL CZ a nemovitostními projektovými společnostmi

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb vč. dodatků uzavřená s jednotlivými dceřinými společnostmi	Poskytování odborných služeb UCL CZ příjemci	31. 12. 2012	žádná

Kromě výše uvedené smlouvy byly mezi UCL CZ a nemovitostními společnostmi účinné úvěrové smlouvy, které jsou předmětem obchodního tajemství.

2.6. Mezi UCL CZ a UniCredit Bank Austria AG

Mezi UCL CZ a UniCredit Bank Austria AG jsou účinné smlouvy o běžných účtech a úvěrové smlouvy, které jsou předmětem bankovního tajemství. Všechny produkty jsou poskytovány za běžných podmínek, újma nevznikla žádná.

2.7. Mezi UCL CZ a UniCredit Leasing (Austria) GmbH

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Vysílací dopis pro zaměstnance	Pronájem pracovní síly	9. 2. 2015	žádná
Smlouva o projektu vč. dodatků	Projekt FVE	10. 3. 2011	žádná
Smlouva o úvěru	Poskytnutí úvěru	10. 3. 2011	žádná

2.8. Mezi UCL CZ a UniCredit Business Integrated Solutions Austria GmbH

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb pro UCL CZ	22. 11. 2016	žádná

2.9. Mezi UCL CZ a UNICREDIT LEASING S.P.A.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb pro UCL CZ	21. 12. 2015	žádná

2.10. Mezi UCL CZ a UniCredit S.p.A.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb pro UCL CZ	2. 8. 2010	žádná

3. Ostatní skutečnosti

3.1. Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Hranici 10% vlastního kapitálu UCL CZ, jehož výše podle účetní závěrky ke konci roku 2015 představovala 4 704 mil. Kč, přesáhlo v průběhu roku 2016 financování poskytnuté od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Toto financování bylo poskytnuto za běžných tržních podmínek.

3.2. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK

Představenstvo UCL CZ prohlašuje, že z uzavřených smluv a opatření nevznikla společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. žádná újma.

3.3. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZOK

Výhodami plynoucími ze vztahů mezi osobami Skupiny UniCredit jsou zejména:

- Mezinárodně známá značka a reputační přínos vyplývající ze zařazení Skupiny UniCredit mezi SIFI (Strategically Important Financial Institution).
- Neomezený přístup k finančním zdrojům skupiny.
- Obchodní synergie, které umožňují distribuci produktů UCL CZ přímo klientům banky, čímž dochází ke snížení distribučních nákladů.
- Operační synergie umožňující snižování provozních nákladů.
- Rozvoj lidských zdrojů spojený se sdílením zkušeností Skupiny UniCredit na evropských trzích, možnost pro zaměstnance získat praktické zkušenosti v ostatních bankách nebo řídicích strukturách holdingu, kariérní příležitosti ve skupině UniCredit.

Mezi možné nevýhody začlenění UCL CZ do struktury skupiny UniCredit je možné zařadit:

- Komplexní organizační strukturu nadnárodní bankovní skupiny.
- Možné vzájemné ovlivňování z dalších zemí, zejména v oblasti reputace a percepce značky UniCredit (Cross-border sentiment).
- Při hodnocení celkového vlivu zařazení UCL CZ do skupiny UniCredit výrazně převažují přínosy, vyplývající z této pozice.

Zmíněným možným nevýhodám společnost aktivně předchází jak operativními opatřeními při lokálním řízení, tak komunikací a budováním silné značky na lokální úrovni.

V Praze dne 31. března 2017



Ing. Jiří Matula
předseda představenstva

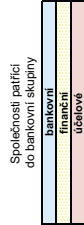


Angeline Michelle Corvaglia, MBA
členka představenstva

Příloha: Schéma Skupiny UniCredit



UNICREDIT BANK AUSTRIA AG



(a) % s ohledem na akcie vlastněné ostatními společnostmi ovládanými společností BA (c) 19 % vlastněných společností UniCredit Leasing (Austria) GmbH
(2) Zahrnutí do bankovní skupiny požadované ze strany Bank of Italy

Risk Management

Abychom dosáhli úspěchu v tom, co děláme, musíme někdy riskovat, ale zároveň také rizika pečlivě řídit. Musíme si být zcela vědomi dopadu našich rozhodnutí – když musíme podstoupit riziko, musíme jej podstoupit správně. Zodpovědné řízení rizik je proto součástí všech aktivit, které děláme.

Kontaktní údaje

Pobočky

Město	Ulice	PSČ	Telefon
Brno	Divadelní 2	602 00	549 529 601
České Budějovice	Náměstí Přemysla Otakara II. 123	370 01	387 001 819
Hradec Králové	Šimkova 1224	500 03	495 512 383
Liberec	Široká 28/5	460 01	485 252 118
Ostrava	28. října 3348/65	700 39	596 101 223
Plzeň	Radobyčická 6	301 00	377 220 205
Ústí n. Labem	Mírové náměstí 35A	400 01	475 220 019
Zlín	Potoky 552	760 01	577 578 119

Kanceláře

Město	Ulice	PSČ	Telefon
Hodonín	Brněnská 48, areál ČSAD	695 39	518 304 412
Jihlava	Masarykovo nám. 1222/54	586 01	567 128 014
Karlovy Vary	Dr. Davida Bechera 1177/26	360 01	353 234 565-6
Olomouc	28. října 15	779 00	585 227 172

Zákaznické centrum

+420 844 11 33 55

info@unicreditleasing.cz

www.unicreditleasing.cz

Jednou jste dole, jednou nahoře.
S námi zvládnete obojí.



www.unicreditleasing.cz