

Svět
se mění.

Pojďme se
měnit společně.

Úvodní slovo předsedy představenstva	4
Organizační struktura k 31. 12. 2014	6
Vývoj základních ukazatelů	8
Zpráva o hospodaření	10
Obchodní strategie společnosti	11
Výhled a strategie pro rok 2015	12
Společenská odpovědnost	12
Zpráva auditora	13
Individuální účetní závěrka	15
Zpráva o vztazích	66
Organizační schéma skupiny UniCredit	70
Kontaktní údaje	73

Úvodní slovo předsedy představenstva



Vážení akcionáři, dámy a pánové,

právě držíte v rukou aktuální výroční zprávu společnosti UniCredit Leasing. V roce 2014 se po dokončení akvizice ze strany UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia stala součástí významné finanční skupiny UniCredit. Na obou trzích, v České republice i na Slovensku, dnes dokážeme klientům nabídnout široké spektrum služeb a expertizu v oblasti leasingu. Dokončení akvizice má pro společnost UniCredit Leasing velké množství pozitivních efektů. Spojení se silnou bankovní sítí nám přináší nové možnosti, jak využít společné synergie, a lepší schopnost obsloužit klienty v době postupného ekonomického oživení v obou státech, a to nejen v jejich leasingových potřebách.

Ekonomiky na obou trzích rostly, stejně jako zájem o leasingové financování

Český trh po dvou předcházejících letech poklesu rovněž nabral pozitivní směr, když HDP vzrostl o dvě procenta. Růst byl tažen spotřebou i investicemi. Za růstem spotřeby stál především zlepšující se sentiment domácností, reagující na tvorbu nových pracovních míst a nízkou inflaci. Investiční aktivita se zvýšila díky podnikové sféře i výdajům veřejného sektoru. Měnová politika zůstala uvolněná, krátkodobé úrokové sazby se celý rok držely blízko nuly a dlouhodobé úrokové sazby dokonce dosáhly historického minima.

Na slovenském trhu ekonomiku táhla nahoru domácí poptávka a její oživení – zejména spotřebou domácností, která byla podpořena růstem mezd a chybějící inflací. Růst HDP se zrychlil na tříleté maximum a dosáhl 2,4 %. Monetární politika zůstala uvolněná, Evropská centrální banka srazila základní úrokovou sazbu na historické minimum 0,05 %.

V Česku došlo na leasingovém trhu v uplynulém roce k dynamickému růstu nově poskytnutých prostředků, který kontrastoval se stagnací v roce 2013. Objem leasingu kumulovaně za podniky i domácnosti meziročně přidal 16,8 % a dosáhl hodnoty 47,3 mld. Kč (1,7 mld. EUR). Absolutně přitom převládal leasing pro podnikatelskou sféru s podílem 96 %. V rámci něj byl dominantním leasing movitých věcí (stroje a zařízení, dopravní prostředky), který dosáhl celkové výše 42,1 mld. Kč (1,5 mld. EUR). Leasing nemovitých věcí naproti tomu zůstal na marginální úrovni 3 mld. Kč (0,1 mld. EUR). Leasing poskytnutý domácnostem vzrostl z nízké základny na 2 mld. Kč. Podíl operativního leasingu na celkovém leasingu movitých investic zůstal na úrovni roku 2013, tedy 43,7 %.

Z komoditního hlediska představovalo největší objem leasingového financování (29,4 mld. Kč, 1,1 mld. EUR) pořízení dopravních prostředků, které se meziročně zvýšilo o 20 %. Druhou nejsilnější položkou v komoditním setřídění byl leasing strojů a zařízení s celkovou hodnotou pořízení 10 mld. Kč (0,4 mld. EUR) a meziročním růstem o 9,7 %.

V oblasti leasingu pozorujeme na Slovensku významné oživení poptávky, celý trh v minulém roce rostl o 7 %. Hlavním tahounem bylo financování osobních, užitkových a nákladních vozidel a rovněž nemovitostí. Na straně občanů rostl zájem o financování nákupu automobilů, což znamenalo nárůst také při získávání leasingu na osobní automobily. Přestože je objemově nejmenší, rostl nejrychleji (až o celou třetinu) zájem o financování formou operativního leasingu. Dominantní podíl v oblasti leasingu má také podnikatelský sektor, který realizoval 83 % ze všech nových obchodů. Dobré signály z průmyslu kromě toho přináší oživení na straně podnikatelů, kteří mají zájem o rozšíření vozových parků, ale také o obnovení strojů či jiných technologií.

Obratově nejsilnější komoditou na leasingovém trhu zůstávají díky výraznému zastoupení spotřebitelů osobní a užitkové automobily. Objem financování v této oblasti za minulý rok dosáhl výšky 968 milionů eur, tedy o 10 % více než v roce 2013. Druhé nejvýznamnější postavení si drží financování nákladních vozidel s celkovým obrátem ve výši 402 milionů eur a meziročním růstem o 9 %. Mírně posílil i segment strojů, zařízení a technologií – na objem 366 milionů eur. Vysoký zájem nastal rovněž při financování nemovitostí. Naopak vývoj v komoditě lodí, letadel a železničních vozidel byl utlumený.

UniCredit Leasing patří ke třem nejsilnějším společnostem na trhu

Společnost UniCredit Leasing v roce 2014 potvrdila svou pozici mezi třemi největšími společnostmi nebankovního financování v České republice i na Slovensku. Podle konsolidovaných výsledků společnosti poskytl UniCredit Leasing v minulém roce na obou trzích financování movitých a nemovitých věcí v celkovém objemu více než 15 miliard českých korun. To je o 19,6 % více než v roce 2013. Počet nově uzavřených smluv překročil číslo 29 000.

V roce 2014 jsme tak dosáhli v České republice a také na Slovensku výborných výsledků. Kromě odborného know-how z obou leasingových trhů využíváme synergii s UniCredit Bank, a to především v oblasti

financování strojů a zařízení. V minulém roce se tímto způsobem podařilo uzavřít několik významných partnerství, která jednoznačně napomohla ke zlepšení a zatraktivnění podmínek pro klienty. Výborná obchodní spolupráce s UniCredit Bank, ve které klient získá kompletní finanční a leasingové služby, a posílení značkového financování zemědělských strojů a dopravní techniky se projevilo v nárůstu objemu obchodů. Oproti minulému roku se zvýšila konsolidovaná financovaná hodnota nákladních automobilů a transportní techniky o 6 % na 2,2 miliardy Kč. V roce 2014 byly stroje a zařízení financovány ještě ve vyšší míře, přičemž hodnota obchodů se zvýšila o 25 %, tedy na 3,9 miliardy Kč.

V uplynulém roce 2014 UniCredit Leasing zavedl hned několik nových služeb. Za stěžejní můžeme považovat zavedení full service leasingu pro soukromé osoby. V březnu 2014 jsme také spustili značkové financování pro FIAT Group v České republice a také na Slovensku. Pozitivní ohlas vyvolalo i navázání spolupráce s Jaguar Financial Services a Land Rover Financial Services, které se díky nám staly opět o něco dostupnějšími.

Zajímavé inovace připravujeme také v tomto roce. Absolutní novinkou v našem portfoliu služeb je spuštění takzvané rail-policy, jejímž účelem je financování železniční techniky a posílení pozice UniCredit Leasing v tomto segmentu do budoucna. Na základě dobrých zkušeností z ČR plánujeme v tomto roce zavedení online schvalování leasingových smluv také na Slovensku.

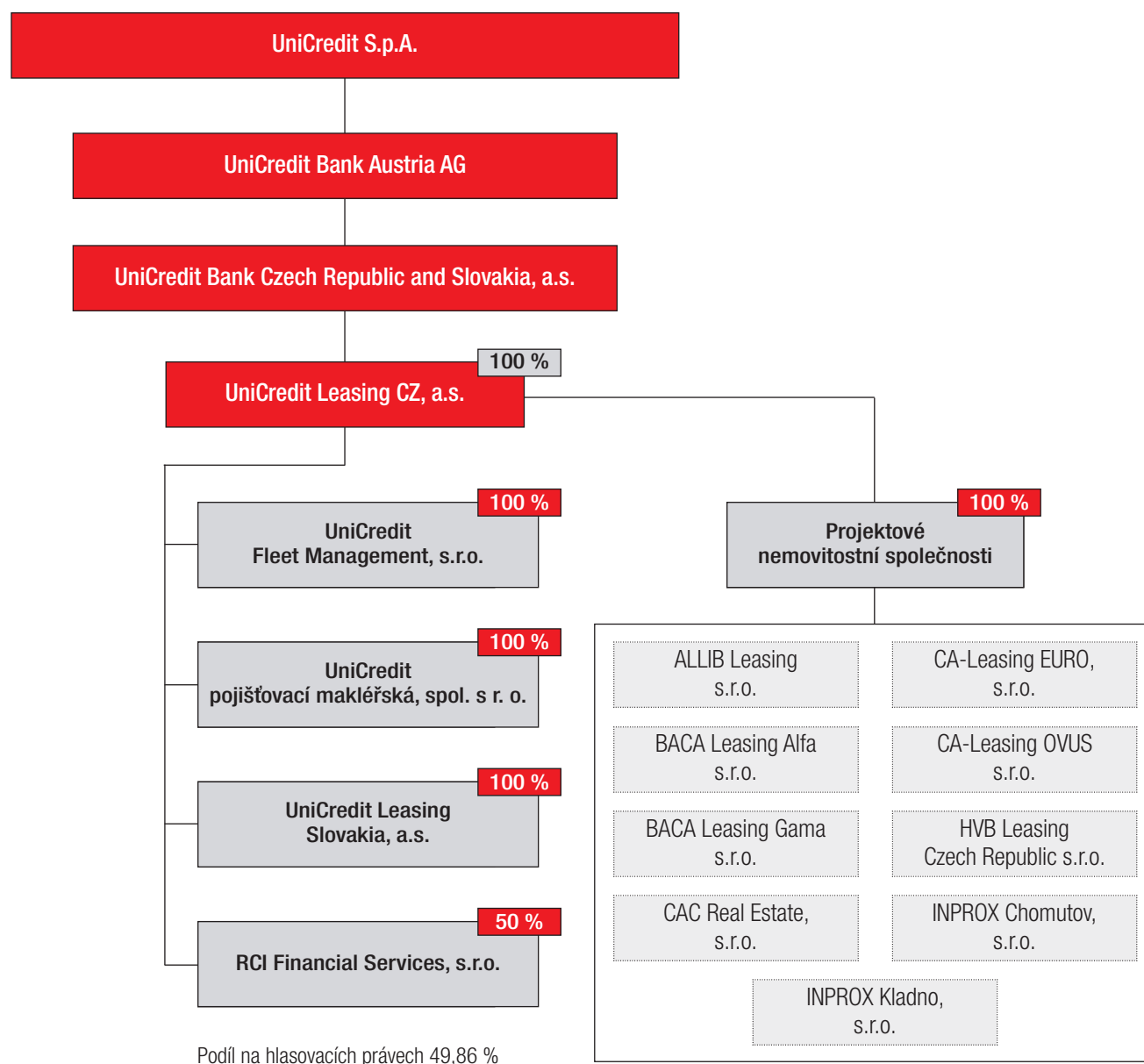
Po ohlédnutí za minulým rokem lze konstatovat, že pro UniCredit Leasing byl rok 2014 velmi úspěšným, i když náročným obdobím. Výzvy spojené se začleněním do skupiny UniCredit a obchodní úspěchy minulého roku nás motivují k tomu, abychom se zamysleli nad tím, jakým způsobem lze posilovat současnou pozici na trhu a nadále růst. Díky důvěře našich klientů, podpoře akcionářů a v neposlední řadě také profesionálnímu týmu zaměstnanců budou určitě i následující roky pro UniCredit Leasing úspěšné a prosperující.



Ing. Jiří Matula

generální ředitel a předseda představenstva
UniCredit Leasing CZ, a.s.

Organizační struktura Skupiny UCL CZ (k 31. 12. 2014)



Hlavní činnosti společností s rozhodujícím vlivem společnosti k 31. 12. 2014

Název podniku	Hlavní činnost	Sídlo
ALLIB Leasing s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
BACA Leasing Alfa s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
BACA Leasing Gama s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
CAC Real Estate, s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
CA-Leasing EURO, s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
CA-Leasing OVUS s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
INPROX Chomutov, s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
INPROX Kladno, s.r.o.	Pronájem nemovitostí	Praha
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	Poskytování leasingu a úvěrů	Bratislava
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	Zprostředkování služeb	Praha
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	Pronájem motorových vozidel	Praha

Hlavní činnosti společností s podstatným vlivem společnosti k 31. 12. 2014

Název podniku	Hlavní činnost	Sídlo
RCI Financial Services, s.r.o.	Financování motorových vozidel	Praha

Dne 14. února 2014 převedl původní jediný akcionář UniCredit Leasing SpA 100% podíl ve společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. na nového akcionáře, kterým se stala UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Dne 24. března 2014 koupila společnost od svého původního jediného akcionáře společnosti UniCredit Leasing SpA 100% obchodní podíl ve společnostech ALLIB Leasing s.r.o., BACA Leasing Alfa s.r.o., BACA Leasing Gama s.r.o., CAC IMMO, s.r.o., CAC Real Estate, s.r.o., CA-Leasing EURO, s.r.o., CA-Leasing OVUS s.r.o., CA-Leasing Praha s.r.o., HVB Leasing Czech Republic s.r.o., INPROX Chomutov, s.r.o. a INPROX Kladno, s.r.o.

Dne 30. dubna 2014 navýšila UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. základní kapitál společnosti o 755 452 000 Kč nepeněžitým vkladem 91,2% podílu ve společnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., takže se UniCredit Leasing CZ, a.s. stala vlastníkem 100% podílu ve společnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

V roce 2014 došlo k vnitrostátní fúzi sloučením dceřiných společností, při níž na společnost HVB Leasing Czech Republic s.r.o., jakožto společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností CA-Leasing Praha s.r.o. a CAC IMMO, s.r.o. Rozhodným dnem fúze je 1. leden 2014.

Vývoj základních ukazatelů

Obchodní ukazatele		2014	2013	2012	2011	2010
Hodnota nově uzavřených obchodů ve financované hodnotě	mil. Kč	8 429	6 304	5 992	7 839	6 299
Počet nově uzavřených smluv na financování	ks	14 372	11 080	9 986	11 468	11 413
Počet aktivních smluv	ks	37 979	35 665	39 563	39 148	40 357

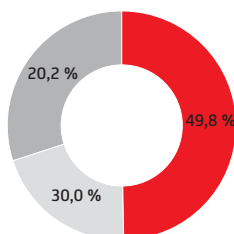
Finanční ukazatele		2014	2013	2012	2011	2010
Zisk po zdanění	v mil. Kč	461	579	405	405	224
Celková aktiva	v mil. Kč	23 140	18 903	18 150	18 767	17 443
Vlastní kapitál	v mil. Kč	4 354	3 138	2 961	4 877	4 850

Přepočtené ukazatele na 1 zaměstnance		2014	2013	2012	2011	2010
Průměrný počet zaměstnanců	Přepočtený stav	178	210	238	247	247
Zisk na 1 zaměstnance	v mil. Kč	2,6	2,8	1,7	1,6	0,9
Celková aktiva na 1 zaměstnance	v mil. Kč	130	90,0	76,3	76,0	70,6

Nové obchody v komoditním členění ve FH		2014	2013	2012	2011	2010
Osobní a užitkové automobily + motocykly	mil. Kč	4 202	3 184	2 740	3 009	3 079
Nákladní automobily + autobusy	mil. Kč	1 699	1 510	1 070	885	552
Fotovoltaická zařízení	mil. Kč	1	0	340	2 082	1 191
Stroje a zařízení + ostatní	mil. Kč	2 527	1 610	1 841	1 863	1 477
Nemovitosti	mil. Kč	0	0	0	0	0
Celkem za všechny komodity	mil. Kč	8 429	6 304	5 992	7 839	6 299

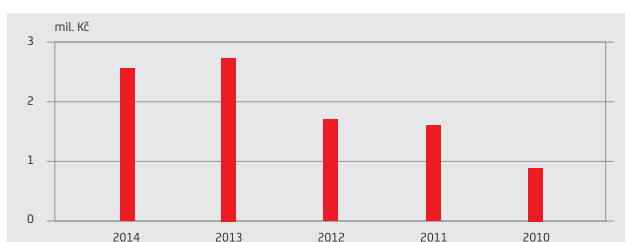
Komoditní členění nových obchodů ve FH za rok 2014 (v %)

Osobní a užitkové automobily + motocykly	49,8
Nákladní automobily + autobusy	20,2
Stroje a zařízení + ostatní	30,0



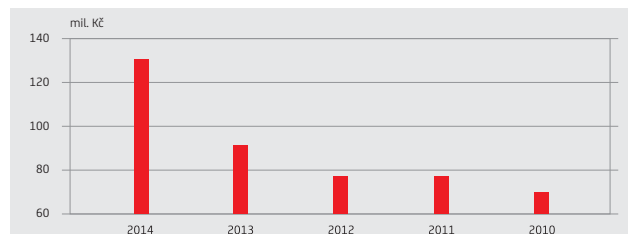
Celkový zisk přepočtený na 1 zaměstnance v letech 2010–2014 (v mil. Kč)

2014	2,6
2013	2,8
2012	1,7
2011	1,6
2010	0,9



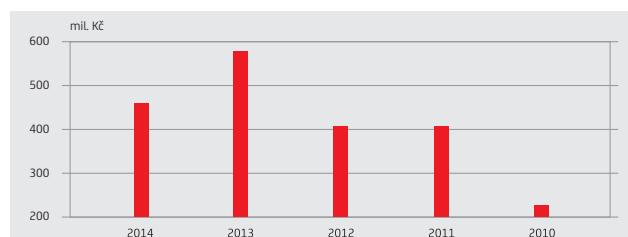
Výše celkových aktiv přepočtená na 1 zaměstnance (v mil. Kč)

2014	130,0
2013	90,0
2012	76,3
2011	76,0
2010	70,6



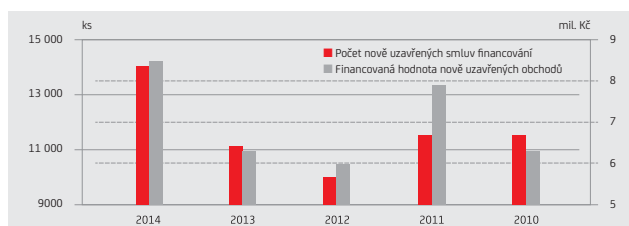
Výše celkového zisku po zdanění v letech 2010–2014 (v mil. Kč)

2014	461
2013	579
2012	405
2011	405
2010	224



Porovnání počtu uzavřených smluv (v ks) a financované hodnoty (v mil. Kč) v letech 2010–2014

	Financovaná hodnota nově uzavřených obchodů	Počet nově uzavřených smluv financování
2014	8 429	14 372
2013	6 304	11 080
2012	5 992	9 986
2011	7 839	11 468
2010	6 299	11 413



Makroekonomika

Rok 2014 lze v české ekonomice nazvat rokem obratu po předchozí vleklé recesi. Celoroční růst HDP o 2 % byl založen na stabilním meziročním přírůstku v prvních třech čtvrtletích, následovaném technickou korekcí na meziročních 1,5 % v posledním kvartálu. Ze strany poptávky byl ekonomicky růst podpořen všemi domácími složkami, tedy soukromou i vládní spotřebou a investicemi, zatímco vliv čistého exportu na růst zůstal neutrální. Ze strany produkce vděčí ekonomika za svou expanzi převážně zpracovatelskému průmyslu, zejména výrobě aut. K výraznému zlepšení, k němuž přispělo i oslabení koruny z listopadu 2013, došlo ve směnných relacích v zahraničním obchodě. První meziroční přírůstek za sedm let zaznamenala stavební výroba. Na sedmileté maximum se rovněž dostala spotřebitelská důvěra, již pozitivně ovlivnily tvorba nových pracovních míst a stabilní cenová hladina. Charakter růstu ekonomiky dával dobré šance na pokračování v následujícím roce. Průměrná inflace za rok 2014 dosáhla pouhých 0,4 %, když byly nákladové tlaky z titulu slabší měny kompenzovány nižšími cenami energií, potravin a koncem roku také cenovým propadem u pohonných hmot. Nižší než očekávaná inflace přiměla Českou národní banku k prodloužení závazků bránit koruně v posílení pod hranici EUR/CZK 27 nejméně do druhé poloviny 2016. Repo sazba ČNB zůstávala po celý rok na „technické nule“, kterou představuje hodnota 0,05 %. Výnosy státních dluhopisů zaznamenaly během roku další výrazné poklesy, způsobené na jedné straně zvýšenou poptávkou zahraničních investorů, na druhé straně omezením emise nových dluhopisů státem ve druhé polovině roku. Desetileté dluhopisy české vlády se koncem roku obchodovaly s výnosem pouhých 0,5 % a srovnaly tím krok s německými, proti nimž ještě začátkem roku nesly půlprocentní výnosovou prémii. Navzdory rekordně nízkým úrokům a klesajícím maržím zvýšil bankovní sektor (bez poboček v zahraničí) zisk po zdanění meziročně o 3,5 %, a to zejména díky nižším nákladům na riziko. Objem úvěrů rezidentům v Česku rostl jen velmi mírně, na samém konci roku bylo ale zaznamenáno určité oživení úvěrové aktivity. Z hlediska ekonomické politiky se vláda zaměřila ve svém prvním roce působení především na plnění volebních slibů. Rozhodla o citelném růstu platů v nepodnikatelské sféře (o 3,5 % až 5 %) a výrazném navýšení minimální mzdy (o 8,2 %). Uskutečnila se také řada opatření, která negují politiku předchozí vlády, podporují růst disponibilních příjmů domácností a zvyšují nároky na statní rozpočet. Jen menší část takových opatření ale vstoupila v účinnost již během roku 2014, zatímco větší část ovlivní ekonomiku teprve v následujícím roce.

Vývoj nebankovního finančního trhu

Členské společnosti České leasingové a finanční asociace (ČLFA) poskytly v roce 2014 na financování potřeb svých klientů 135,3 miliardy Kč, tedy o 9,7 % více než v roce 2013. Na financování zboží a služeb pro domácnosti bylo určeno 36,95 miliardy Kč a na financování investic a provozu podnikatelských subjektů 98,35 miliardy Kč.

Obchodní výsledky

Z pohledu obchodních výsledků byl rok 2014 pro UniCredit Leasing rokem úspěšným. Zatímco trh movitostí zaznamenal v roce 2014 meziroční zvýšení u největších patnácti společností o 17,1 %, celková profinancovaná hodnota UCL vzrostla dokonce o 27,8 %. Společnost v roce 2014 financovala celkovou hodnotu 8,423 miliardy korun, která znamená 6,23 % tržního podílu. Obchodní úspěch společnosti byl v roce 2014 postaven na univerzálnosti komoditního zaměření, schopnosti reagovat na nové obchodní příležitosti a rozvíjení dlouhodobé spolupráce s významnými kooperačními partnery, pokračující rozvoj nových kooperací, především v oblasti osobních automobilů a nákladní techniky.

V roce 2014 zůstalo stěžejní komoditou (s 48,8 % podílem) financování osobních a užitkových vozů v celkové hodnotě 4,202 miliardy korun. I v roce 2014 společnost zaznamenala nárůst v komoditě těžší transportní techniky s celkovou roční financovanou hodnotou 1,699 miliardy korun. Kompletní skladbu portfolia doplňuje financování strojů a zařízení (bez fotovoltaických elektráren), kterého objem financování meziročně vzrostl o téměř 57 % a představuje hodnotu 2,527 miliardy korun.

Celkově společnost UniCredit Leasing uzavřela v roce 2014 přes 14 tisíc nových smluv a na konci roku tvořilo portfolio téměř 38 000 aktivních smluv.

Finanční výsledky 2014

Společnost UniCredit Leasing CZ v roce 2014 dosáhla čistého zisku ve výši 461 milionu korun, pokles čistého zisku je podmíněn zejména poklesem výplaty dividend od dceřiných společností.

Vlastní kapitál k 31. prosinci 2014 dosáhl částky 4,4 miliardy korun a celková suma aktiv k 31. prosinci 2014 částky 23,1 miliardy korun. V roce 2014 společnost UniCredit Leasing CZ obdržela dividendu od dceřiných a přidružených společností ve výši 274 milionů korun, což představuje meziroční pokles o 141 milionů korun.

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

K 1. lednu 2015 došlo k fúzi dvou společností skupiny UniCredit Leasing CZ, a.s. se sídlem ve Slovenské republice, tj. společnosti UniCredit Leasing Slovakia, a. s. a UniCredit Leasing Real Estate, s. r. o. Nástupnickou společností se stala UniCredit Leasing Slovakia, a. s. Dne 15. června 2015 byla uzavřena Kupní smlouva o převodu podílu ve společnosti CAC Real Estate, s.r.o. Touto smlouvou došlo k převodu podílu na původního leasingového nájemce, jímž byla společnost AP Služby spol. s.r.o.

Obchodní strategie společnosti

UniCredit Leasing i v roce 2014 navázal na úspěšnou strategii univerzální leasingové společnosti, která financuje nejen osobní a užitková vozidla, ale také transportní techniku, stroje, technologie a zařízení.

Z pohledu koncových klientů se společnost ve spolupráci s mateřskou bankou zaměřila především na kvalitu poskytovaných služeb s cílem nabídnout klientům komplexní balík leasingových, pojišťovacích a bankovních produktů v rámci jedné skupiny.

Univerzálnost je patrná i v produktové skladbě, která je velmi bohatá: UniCredit Leasing nabízí tradiční produkty finančního a operativního leasingu (vč. full service leasingu), úvěrové produkty, ale i splátkový prodej.

Více než polovinu objemu nových obchodů společnosti zaujímá **financování vozidel do 3,5 tuny**. V jeho rámci se jedná o produktové řady finančního leasingu UCL LeaseAuto, operativního leasingu UCL OperativeAuto a úvěrové produkty UCL CreditAuto, resp. UCL FinAuto. V případě financování vozidel do 3,5 tuny je dnes již zcela určujícím trendem financování úvěrovými produkty, které s sebou nese pro klienta výhodu vlastnictví předmětu, možnost daňového odpisu a jednorázové uplatnění DPH. Díky sofistikovanému systému online schvalování smluv, který je intenzivním vývojem neustále zdokonalován, je naší velkou předností možnost vytvoření kalkulace i uzavření smlouvy přímo v prostorách dealerství automobilů v řádu do 30 minut, včetně plné škály pojištění vozidla, smluvně uzavřeného spolu s financováním na jediném společném dokumentu.

Díky uvedeným přednostem, špičkovému know-how, ale stejně tak i díky vyspělému online systému financování dealerských skladů, je UniCredit Leasing dnes lídrem v poskytování značkového financování automobilů na českém trhu. V roce 2014 nabízela společnost programy financování pod značkou BMW Financial Services, Mini Financial Services, Honda Finance, Kia Finance, Opel Finance, Volvo Car Financial Services, Subaru Finance, nově také prohlubovala spolupráci v rámci Hyundai Finance, Mazda Finance, Alfa Romeo Finance, Fiat Finance, FIAT PROFESSIONAL Finance, Jeep Finance, Lancia Finance, Jaguar Financial Services a Land Rover Financial Services. Spolu s francouzskou bankou RCI BANQUE je UniCredit Leasing rovněž spoluvlastníkem společnosti RCI Financial Services, s r.o., která se zaměřuje na financování vozidel Renault, Dacia a Nissan a je jednou z nejúspěšnějších společností pro finanční služby skupiny Renault v celé Evropě. Financování transportní techniky zaujímá přibližně 16 % celkového objemu nových obchodů a UniCredit Leasing v této komoditě zaznamenal v roce 2014 další růst. V této komoditě nabízí UniCredit Leasing produkty finančního leasingu UCL LeaseTruck, operativního leasingu UCL OperativeTruck i úvěrů UCL CreditTruck a FinTruck, stejně jako splátkového prodeje. Díky komplexní produktové nabídce byl UniCredit Leasing v roce 2014 poskytovatelem značkových financování automobilů MAN pod značkou MAN Finance, úzce spolupracuje také se značkami DAF a Iveco. V oblasti návěsové techniky poskytuje UniCredit Leasing financování návěsů Krone pod názvem Krone Finance a techniky Schmitz Cargobull pro prodejní síť EWT pod názvem EWT Finance.

Financování strojů a zařízení velmi významně přispělo k růstu společnosti v roce 2014 s podílem téměř 25% na objemu nových obchodů. Komplexní program pro financování zemědělské techniky, zejména s úvěrovými řadami UCL CreditAgro, UCL Credit Agro se sezonními splátkami a s finančním leasingem UCL LeaseAgro v roce 2014 i nadále zaujímal významnou část na produktovém portfoliu UCL, na čemž se podílí nejen produktová paleta, ale také obchodní aktivita společnosti se značkovými programy John Deere Finance, Some Finance a financováním traktorů Zetor. Všechny zmíněné úvěrové produkty pro financování zemědělské techniky jsou navíc kompatibilní se systémem podpor PGR LF.

I v roce 2014 se UniCredit Leasing věnoval financování dalších komodit jako stavební a manipulační techniky všemi druhy produktů, ale také financování technologických linek a komplexnějších strojních celků. Blízká spolupráce se rozvinula zejména se značkami Terex, Atlas Copco, JCB a KUBOTA.

UniCredit Leasing založil svou obchodní strategii roku 2014 jednak na své komplexnosti a univerzálním záběru, ale také koncentrací na své nové i již existující kooperační vazby a zaměřením na další rozvoj vytčených tržních segmentů (zemědělství, zdravotnictví, stavebnictví, obráběcí stroje a manipulační technika). V tomto trendu bude společnost pokračovat i v roce 2015. Rok 2014 byl pro společnost obchodně velmi úspěšný. UniCredit Leasing na trhu movitostí obsadil 2. místo s meziročním růstem +27,1 %, zatímco trh rostl o +10,1 %. Na úspěchu společnosti se významnou měrou podílela i systémová spolupráce s mateřskou UniCredit Bank.

Výhled a strategie pro rok 2015

V souladu s celoevropskou strategií skupiny UniCredit se stala UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., dne 14. února 2014 jediným akcionářem společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s., ale také UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Tímto formálním krokem se začala psát další významná kapitola rozvoje obou leasingových společností. Jejich přímé začlenění do struktur mateřské banky přináší širší a rychlejší přístup ke zdrojům financování s viditelným přínosem pro stávající i potenciální klienty na obou trzích na jedné straně, a využití synergických efektů v obchodních činnostech všech společností skupiny UniCredit na straně druhé.

Dalším strategickým krokem, který navazuje na manažerskou fúzi UniCredit Leasing CZ, a.s., a UniCredit Leasing Slovakia, a.s., v minulém roce, je integrace obou společností do jedné organizační a obchodní entity. Tento proces, rozdělený do několika fází, bude v letošním roce charakterizovat využití součinnosti v obchodních a operativních oblastech, vedoucí k úspoře provozních nákladů a personální optimalizaci. Společně s investicí do nových systémů směřují tyto kroky ke zlepšení obsluhy jak kooperačních partnerů, tak i klientů UniCredit Leasing CZ v roce 2014.

Společenská odpovědnost

Významnou roli ve filozofii UniCredit Leasing CZ, a.s., zaujímají i principy společensky zodpovědné firmy a podpora a spoluorganizování charitativních projektů. Společnost je například dlouholetým partnerem a finančním podporovatelem Nadace Naše dítě, která vznikla již v roce 1993 s cílem pomáhat dětem, jež se ocitnou v krizi a obtížných životních situacích.

V oblasti podpory handicapovaných občanů se společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., rozhodla spustit kampaň: „Hustotu silničního provozu neovlivníte. Hladinu alkoholu v krvi ANO! Řiďte zodpovědně!“, jejímž cílem bylo kromě zvýšení bezpečnosti dopravy i vytvoření pracovní příležitosti pro tělesně a zdravotně znevýhodněné spoluobčany.

UniCredit Leasing byl v minulém roce také významným partnerem charitativních golfových túr, které jsou nejen sportovní, ale především společenskou událostí celé golfové sezony. Například ve spolupráci s Nadací Naše dítě se UniCredit Leasing zapojil do unikátního projektu, jehož cílem je získat potřebné finanční prostředky k rozšíření služeb právě této neziskové organizace.

Společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., se rovněž pravidelně zapojuje i do sponzoringu českého sportu. Podporuje například tenisové kluby TK Plus se sídlem v Prostějově a TK Sparta Praha. Mezi další aktivity patří účast na charitativních sportovních kláních, kam pravidelně vyrazí florbalové a fotbalové týmy z řad zaměstnanců.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

UniCredit Leasing CZ, a.s., nevykázal v roce 2014 žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Vliv činnosti společnosti na životní prostředí

Jelikož společnost podniká v oblasti poskytování finančních služeb, její konání přímo neovlivňuje životní prostředí.

Organizační složky v zahraničí

UniCredit Leasing CZ, a.s., nemá žádné zahraniční složky.



Deloitte Audit s.r.o.
Nile House
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika

Tel.: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČ: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s.

Se sídlem: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 - Michle
Identifikační číslo: 158 86 492

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 15. května 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 15 až 65, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. zahrnující výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2014, výkaz úplného výsledku, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmes přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31. prosinci 2014 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství."

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2014, která je součástí této výroční zprávy na stranách 66 až 72. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedení ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprovedli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou, a jejich členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejích členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2014 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 15. září 2015

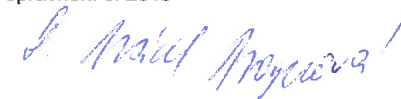
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Diana Rádí Rogerová
oprávnění č. 2045



UniCredit Leasing CZ, a.s.

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA DLE
MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ
ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ
A ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

K 31. PROSINCI 2014

**Individuální výkaz o úplném výsledku UniCredit Leasing CZ, a.s.
za rok 2014**

		v tis. Kč	v tis. Kč
	Pozn.	2014	2013
Výnosy z úroků a podobné výnosy	4	1 004 299	1 038 530
Náklady na úroky a podobné náklady	4	-338 152	-375 465
Čistý úrokový výnos		666 147	663 065
Výnosy z poplatků a provizí	5	17 558	26 015
Náklady na poplatky a provize	6	-32 290	-30 537
Čistý výnos z poplatků		-14 732	-4 522
Výnosy z dividend	13	273 500	415 000
Zisk/(ztráta) z postoupených pohledávek	12	-554	11 180
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	10	-112 714	-167 975
Správní náklady, z toho:		-343 435	-389 654
- osobní náklady	8, 0	-185 791	-215 710
- ostatní správní náklady	9	-157 644	-173 944
Změna stavu rezerv	0	868	489
Odpisy a opravné položky u dlouhodobého majetku	21, 22	-3 983	-9 080
Ostatní provozní výnosy a náklady	7	48 411	38 835
Zisk/(ztráta) z prodeje aktiv	11	-51	107 946
Hospodářský výsledek před zdaněním		513 457	665 284
Daň z příjmů	14	-52 664	-86 210
Hospodářský výsledek za účetní období		460 793	579 074
Ostatní úplný výsledek		0	0
Celkový úplný výsledek za účetní období		460 793	579 074

Příloha je nedílnou součástí tohoto nekonsolidovaného výkazu o úplném výsledku.

Individuální výkaz o finanční pozici UniCredit Leasing CZ, a.s.
k 31. prosinci 2014

		v tis. Kč	v tis. Kč
	Pozn.	31.12.2014	31.12.2013
AKTIVA			
Peněžní prostředky a ekvivalenty	15	33 933	21 984
Realizovatelné cenné papíry	20	0	18 210
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	16, 17	21 278 295	18 309 992
Majetkové účasti	19	1 470 782	464 928
Dlouhodobý hmotný majetek	22	2 693	3 792
Dlouhodobý nehmotný majetek	21	24 577	2 045
Daňové pohledávky, z toho:		78 895	0
- splatná daň	14	78 895	0
Ostatní aktiva	18	250 628	82 164
AKTIVA CELKEM		23 139 803	18 903 115
PASIVA			
Bankovní úvěry	23	17 653 980	14 554 302
Závazky a ostatní přijaté úvěry	24	441 179	399 158
Daňové závazky, z toho:		453 238	474 892
- splatná daň	14	0	16 745
- odložená daň	14	453 238	458 147
Ostatní pasiva	25	227 094	325 719
Rezervy	0	10 193	11 170
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy		2 911 874	2 332 800
Základní kapitál	27	981 452	226 000
Zisk běžného účetního období		460 793	579 074
PASIVA CELKEM		23 139 803	18 903 115

Přípojená příloha je nedílnou součástí tohoto nekonsolidovaného výkazu o finanční pozici.

Individuální výkaz změn vlastního kapitálu UniCredit Leasing CZ, a.s.
k 31. prosinci 2014

v tis. Kč	Základní kapitál	Ostatní fondy*	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) min. let	Zisk (ztráta) běžného období	Celkem
31. prosince 2012	226 000	48 754	2 175 000	106 706	404 913	2 961 373
Převod zisku 2012 do nerozděleného zisku	0	0	0	404 913	-404 913	0
Výplata dividend	0	0	0	-402 573	0	-402 573
Čistý zisk/(ztráta) za období	0	0	0	0	579 074	579 074
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	0	0	0
31. prosince 2013	226 000	48 754	2 175 000	109 046	579 074	3 137 874
Převod zisku 2013 do nerozděleného zisku	0	0	0	579 074	-579 074	0
Zvýšení základního kapitálu	755 452	0	0	0	0	755 452
Čistý zisk/(ztráta) za období	0	0	0	0	460 793	460 793
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	0	0	0
31. prosince 2014	981 452	48 754	2 175 000	688 120	460 793	4 354 119

* Do června 2014 Zákonní rezervní fond, který byl v souladu se změnou legislativy zrušen.

Připojená příloha je nedílnou součástí nekonsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu.

Individuální výkaz o peněžních tocích sestavený nepřímou metodou
UniCredit Leasing CZ, a.s.
za rok 2014

	2014	2013
Peněžní toky z provozní činnosti	v tis. Kč	v tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	513 457	665 284
Úpravy:		
Odpisy a opravné položky dlouhodobého majetku, zůstatková hodnota vyřazeného majetku	4 065	9 214
Výnosy z dividend	-273 500	-415 000
Tvorba/(rozpuštění) opravných položek k pohledávkám	112 714	167 975
(Rozpuštění)/tvorba ostatních opravných položek a rezerv	-977	1 751
Odepsané pohledávky	53 546	103 088
Postoupené pohledávky	554	-11 180
Úrokové výnosy, netto	-666 147	-663 065
Efekt z prodeje hlasovacího práva	0	-108 024
(Výnosy)/náklady z předčasně ukončených leasingových smluv	-15 726	-7 568
Ostatní nepeněžní transakce	0	1 014
Provozní zisk před změnou pracovního kapitálu	-272 014	-256 511
Změna stavu ostatních aktiv/závazků	-267 089	108 281
(Zvýšení)/snížení stavu pohledávek	-3 162 647	-1 259 459
(Snížení)/zvýšení stavu závazků	20 876	43 386
Peněžní prostředky získané z provozní činnosti	-3 680 874	-1 364 303
Zaplacené úroky	-342 094	-382 068
Přijaté úroky	1 002 382	1 038 226
Daň z příjmů	-153 214	-235 705
Příjmy z postoupených pohledávek	-525	16 060
Ostatní příjmy z předčasně ukončených smluv	38 847	56 541
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	-3 135 478	-871 249
Peněžní toky z investiční činnosti		
Nákup dlouhodobého nehmotného majetku	-24 317	-544
Nákup dlouhodobého hmotného majetku	-1 181	-1 160
Přijaté dividendy	273 500	415 000
Příjmy z majetkových účastí	18 000	62 500
Nákup majetkových účastí	-250 192	0
Příjmy z prodeje hlasovacího práva	0	108 024
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	15 810	583 820
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu bankovních úvěrů a ostatních výpůjček	3 131 617	701 775
Placené dividendy	0	-402 573
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	3 131 617	299 202
ČISTÉ (SNÍŽENÍ)/ZVÝŠENÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A EKVIVALENTŮ	11 949	11 773
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY K 1. LEDNU	21 984	10 211
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY K 31. PROSINCI	33 933	21 984

Přípojená příloha je nedílnou součástí tohoto nekonsolidovaného výkazu o peněžních tocích.

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: UniCredit Leasing CZ, a.s.

Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4

Právní forma: akciová společnost

IČO: 158 86 492

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI	7
2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ	9
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	10
4. VÝNOSY Z ÚROKŮ A PODOBNÉ VÝNOSY, NÁKLADY NA ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY ..	20
5. VÝNOSY Z POPLATKŮ A PROVÍZÍ	20
6. NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE	20
7. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY	20
8. OSOBNÍ NÁKLADY	21
9. OSTATNÍ SPRÁVNÍ NÁKLADY	22
10. ANALÝZA OPRÁVNÝCH POLOŽEK K POHLEDÁVKÁM	22
11. ZISK / ZTRÁTA Z PRODEJE AKTIV	23
12. ZISK / ZTRÁTA Z POSTOUPENÝCH POHLEDÁVEK	23
13. VÝNOSY Z DIVIDEND	23
14. DAŇ Z PŘÍJMŮ	23
15. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY	25
16. POHLEDÁVKY A OSTATNÍ POSKYTNUTÉ ÚVĚRY	25
17. POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO LEASINGU	25
18. OSTATNÍ AKTIVA	26
19. MAJETKOVÉ ÚČASTI	27
20. REALIZOVATELNÉ CENNÉ PAPIRY	28
21. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	28
22. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	28
23. BANKOVNÍ ÚVĚRY	29
24. ZÁVAZKY A OSTATNÍ PŘIJATÉ ÚVĚRY	29
25. OSTATNÍ PASIVA	30
26. REZERVY	31
27. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	31
28. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	32
29. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY	34
30. INFORMACE O ŘÍZENÍ RIZIK A FINANČNÍCH INSTRUMENTECH	34
31. INFORMACE O REÁLNÉ HODNOTĚ AKTIV A PASIV	49
32. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	50

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

UniCredit Leasing CZ, a.s. (dále jen "společnost") byla založena dne 27. února 1991 a má sídlo na adrese Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4.

Jediným akcionářem společnosti je společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4.

Základní kapitál společnosti ve výši 981 452 tis. Kč je popsán v bodě 27 této přílohy k účetní závěrce.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je poskytování leasingu včetně souvisejících služeb, poskytování úvěrů a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje prostřednictvím splátkového prodeje. Uvedené služby jsou poskytovány v následujících oblastech:

- leasing a splátkový prodej strojů a zařízení,
- leasing a splátkový prodej automobilů,
- odbytový leasing,
- spotřebitelské a podnikatelské úvěry poskytované na pořízení automobilů, strojů a zařízení.

1.1. Osoba podílející se na základním kapitálu společnosti

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	100 %
--	-------

1.2. Dne 14. února 2014 podepsal původní jediný akcionář UniCredit Leasing SpA smlouvu o prodeji 100% podílu společnosti s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. **Identifikace skupiny**

Společnost spolu se svými dceřinými a přidruženými společnostmi tvoří finanční skupinu.

Dne 24. března 2014 nakoupila společnost 100% obchodní podíl ve společnostech ALLIB Leasing s.r.o., BACA Leasing Alfa s.r.o., BACA Leasing Gama s.r.o., CAC IMMO, s.r.o., CAC Real Estate, s.r.o., CA-Leasing EURO, s.r.o., CA-Leasing OVUS s.r.o., CA-Leasing Praha s.r.o., HVB Leasing Czech Republic s.r.o., INPROX Chomutov, s.r.o., INPROX Kladno, s.r.o.

V roce 2014 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vložila 91,2% podíl ve společnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. (viz bod 27).

V roce 2014 došlo k vnitrostátní fúzi sloučením dceřiných společností, při níž na společnost HVB Leasing Czech Republic s.r.o., jakožto společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností CA-Leasing Praha s.r.o. a CAC IMMO, s.r.o.

Hlavní činnosti společností s rozhodujícím vlivem společnosti k 31.12.2014

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
ALLIB Leasing s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
BACA Leasing Alfa s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
BACA Leasing Gama s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
CAC Real Estate, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
CA-Leasing EURO, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
CA-Leasing OVUS s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
INPROX Chomutov, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
INPROX Kladno, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	100 %	100 %	Poskytování leasingu a úvěrů	Bratislava
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha

Hlasovací práva společnosti odpovídají přímému podílu.

Hlavní činnosti společností s podstatným vlivem společnosti k 31.12.2014

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha

Společnost vlastní o 1 hlasovací právo méně než druhý společník, společnost RCI BANQUE S.A.

V souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií („IFRS“) zpracovala společnost tuto individuální účetní závěrku k 31. prosinci 2014.

Účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek je zahrnuta do konsolidačního celku společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 a do konsolidačního celku společnosti UniCredit S.p.A., se sídlem Via Alessandro Specchi 16, 00186 Roma, Italská republika.

1.3. Statutární orgány společnosti

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2014:

Představenstvo	Ing. Jiří Matula Ing. Jaroslav Jaroměřský Angeline Michelle Koch, MBA Ing. Dušan Keketi Ing. Lukáš Musilek
Prokura	JUDr. Petr Fišer Ing. Michal Šimůnek
Dozorčí rada	Paolo Iannone David Grund Jakub Dusilek Gregor Peter Hofstätter-Pobst

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva nebo společně libovolní dva jeho členové. Prokuristé, je-li prokura udělena více osobám, zastupují společnost a podepisují se za společnost tak, že jednájí a podepisují vždy společně alespoň dva prokuristé.

1.4. Změny ve složení statutárních orgánů

V průběhu roku 2014 došlo k těmto změnám ve složení statutárních orgánů:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Den vzniku/zániku	Datum zápisu do OR
Člen dozorčí rady	Matteo Cavazzoli		5. listopadu 2013	26. září 2014
Člen dozorčí rady	Carlo Marini		6. ledna 2014	26. září 2014
Člen dozorčí rady	Ing. Marie Andresová		3. března 2014	7. srpna 2014
Člen dozorčí rady	Mgr. Erika Duchanová		3. března 2014	7. srpna 2014
Člen dozorčí rady	Jiří Kunert	David Grund	1. dubna 2014	6. října 2014
Člen dozorčí rady		Jakub Dusílek	1. dubna 2014	6. října 2014
Člen dozorčí rady		Gregor Peter Hofstätter-Pobst	1. dubna 2014	6. října 2014

1.5. Ostatní změny v obchodním rejstříku

V roce 2014 došlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti. Detailní popis je uvedený v bodě 27.

2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Kromě změny jediného akcionáře (viz bod 1.1.), nákupu/získání dceřiných společností (viz bod 1.2.) a zvýšení základního kapitálu (viz bod 1.5.) nedošlo v průběhu účetního období k žádným dalším významným událostem.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

V souladu s novelou zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů s platností od 1. ledna 2011, společnost účtuje a sestavuje účetní závěrku podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví („IFRS“) ve znění přijatém Evropskou unií, neboť je povinna se podrobit sestavení reportingového balíčku pro konsolidační účely mateřské společnosti podle IFRS.

Společnost nepřijala žádný ze standardů IFRS před datem vstoupení v platnost.

Účetní závěrka vychází z principu časového rozlišení, kdy transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se vztahují, a dále z předpokladu trvání podniku. Účetní závěrka obsahuje výkaz o finanční pozici, výkaz o úplném výsledku, výkaz změn vlastního kapitálu, výkaz o peněžních tocích a přílohu k finančním výkazům.

Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Prezentace účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení společnosti provádělo odhady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i podmíněných aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit. Klíčovou oblastí, kde tyto odhady a předpoklady ovlivnily účetní závěrku, jsou opravné položky na snížení hodnoty.

Společnost vykazuje finanční údaje v českých korunách (Kč), neboť v této měně je vyjádřena většina transakcí společnosti. Česká koruna je funkční i prezentační měnou společnosti. Přesnost uváděných informací je na tisíce Kč.

3.1. Standardy, výklady a dodatky ke zveřejněným standardům, které vstoupily v platnost

Byly zveřejněny nové standardy, dodatky a výklady, které jsou povinné pro účetní období společnosti počínaje 1. lednem 2014 nebo pro pozdější období, a které společnost přijala.

Jedná se o následující standardy:

- *IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 27 (2011) Konsolidovaná účetní závěrka* (s platností pro účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo později; dřívější použití je povoleno, pokud IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (2011) a IAS 28 (2011) jsou již aplikovány). Standardy poskytují jednotný model, který se použije pro kontrolní analýzu všech investic, včetně subjektů, které v současné době jsou SPE v rozsahu působnosti SIC-12. IFRS 10 dále zavádí nové požadavky na posouzení kontroly, které jsou odlišné od stávajících požadavků v IAS 27 (2008). Nový standard zahrnuje také požadavky na zveřejňování a sestavení konsolidované účetní závěrky. Tyto požadavky jsou přeneseny z IAS 27 (2008).
- *IFRS 11 Společná uspořádání* (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; dřívější použití je povoleno). Standard upravuje účtování společností, které mají účast ve společném podnikání (joint ventures) nebo ve spoluovládaných jednotkách (joint operation). Oproti dříve platným předpisům tento standard vylučuje použití metody poměrné konsolidace pro společná uspořádání.

- *IFRS 12 Zveřejňování účasti na jiné osobě* (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; retrospektivní a dřívější použití je povoleno). Standard vyžaduje zveřejnění dodatečných informací, které se týkají významných úsudků a předpokladů v určení charakteru podílu v podniku nebo společném podniku, podílu v dceřiné společnosti, společných opatření a přidružených a nekonsolidovaných strukturovaných subjektů.
- *Novela IAS 27 Individuální účetní závěrka* (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; dřívější použití je povoleno). Předpis upravuje požadavky na účtování a na prezentaci informací v individuálních účetních závěrkách, které se týkají dceřiných společností, přidružených společností nebo účastí ve společném podnikání (joint ventures); tyto investice jsou v individuálních účetních závěrkách oceňovány v pořizovacích cenách nebo v souladu s IAS 39 nebo v souladu s IFRS 9. Standard shrnuje požadavky na účtování dividend a požadavky na zveřejňování informací.
- *IAS 28 (2011) Investice do přidružených společností a společných podniků* (změny s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; retrospektivní a dřívější použití je povoleno, pokud IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 a IAS 27 (2011) byly také použity dříve).

Dodatky v podobě změn IAS 28 (2008):

- Přidružené a společné podniky určené k prodeji. IFRS 5, Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti se vztahuje na investice, nebo části investic, do přidruženého podniku nebo společného podniku, které splňují kritéria pro klasifikaci jako držená k prodeji. Pro udržení části investice, která nebyla klasifikována jako držená k prodeji, je používána metoda ekvivalence až do vyřazení části držené k prodeji. Po prodeji jsou zbývající podíly účtovány metodou ekvivalence, pokud jsou investice nadále přidruženým podnikem nebo společným podnikem.
- Změny držených podílů v přidružených a společných podnicích. Dříve, IAS 28 (2008) a IAS 31 uvádějí, že přenechání významného vlivu nebo společné kontroly počínaje přeceněním zbývajících podílů ve všech případech, i když významný vliv předcházela společné kontrole. IAS 28 (2011), nyní požaduje, aby v takovýchto situacích nebyl zbývající podíl přeceňován.
- Úpravy standardů *IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka*, *IFRS 11 společná uspořádání* a *IFRS 12 Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách* – přechodná ustanovení přijatá EU dne 4. dubna 2013, s platností pro účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo později.
- Úpravy standardů *IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka*, *IFRS 11 společná uspořádání*, *IFRS 12 Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách* a *IAS 27 (novela z roku 2011) Individuální účetní závěrka* – investiční účetní jednotky, přijaté EU dne 20. listopadu 2013, s platností pro účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo později.
- *Dodatky k IAS 32 Finanční nástroje* - Kompenzace finančních aktiv a finančních závazků (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; retrospektivní a dřívější použití je povoleno, pokud jsou splněny požadavky dodatku k IFRS 7 – Zveřejnění – Kompenzace finančních aktiv a finančních závazků).

Dodatky nezavádějí nová pravidla pro kompenzaci finančních aktiv a finančních závazků, ale alespoň objasňují pravidla kompenzace s cílem odstranit nejasnosti v této oblasti, kdy má účetní jednotka právně vymahatelné právo kompenzace, pokud toto právo je:

- nezávislé na budoucí události,
 - vymahatelné a to jak v rámci běžného podnikání, tak i v případě selhání, platební neschopnosti nebo konkursu účetní jednotky a všech protistran.
- Novela IAS 36 *Snížení hodnoty aktiv* – zveřejnění informací o zpětně získatelných částkách u nefinančních aktiv (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; dřívější použití je povoleno). V souladu s tímto standardem by hodnota majetku v účetnictví společnosti neměla být vyšší než zpětně získatelná částka (vyšší částka z tržní hodnoty snížené o náklady na prodej nebo z hodnoty z užívání). Novela upravuje požadavky na zveřejnění informací o zpětně získatelných částkách u nefinančních aktiv.
 - Novela IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování* – Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; dřívější použití je povoleno). Dle novely standardu není nutné ukončovat zajišťovací účetnictví v případě, že dojde k novaci zajišťovacího derivátu a jsou splněna předepsaná kritéria.

Zahájení dodržování těchto úprav stávajících standardů nevedlo k žádným významným změnám účetních pravidel účetní jednotky.

3.2. Standardy, výklady a dodatky ke zveřejněným standardům, které ještě nevstoupily v platnost

Společnost zhodnotila vliv následujících standardů, interpretací a úprav platných standardů, které ještě nejsou v platnosti, nebyly použity při přípravě této účetní závěrky, ale jsou již schváleny a v budoucnu mohou mít vliv na přípravu účetní závěrky společnosti.

Níže uvedené jsou standardy, novelizace a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií, které ještě nevstoupily v účinnost:

- úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2010 – 2012)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění – přijaté EU 17. prosince 2014 (úpravy budou platné pro období začínající 1. února 2015 nebo po tomto datu),
- úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2011 – 2013)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění - přijaté EU 18. prosince 2014 (úpravy budou platné pro období začínající 1. ledna 2015 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IAS 19 – Zaměstnanecké požitky: Plány definovaných požitků: Zaměstnanecké příspěvky - přijaté EU 17. prosince 2014 (účinné pro účetní období začínající 1. února 2015 nebo po tomto datu),
- IFRIC 21 – Poplatky, interpretace přijaté EU dne 13. června 2014 (účinná pro účetní období začínající dne 17. června 2014 nebo po tomto datu).

Účetní jednotka se rozhodla neaplikovat tyto standardy, novelizace a interpretace před datem jejich účinnosti. Dle odhadů účetní jednotky nebude mít dodržování těchto standardů, novelizací a interpretací v období, kdy budou použity poprvé, žádný významný dopad na účetní závěrku jednotky.

V současné době se podoba standardů přijatá Evropskou unií výrazně neliší od nařízení schválených Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB). Výjimkou jsou následující standardy, úpravy stávajících standardů a interpretace, které nebyly k 31. prosinci 2014 schváleny k používání v EU (data účinnosti uvedena níže jsou pro IFRS vydané radou IASB):

- IFRS 9 - Finanční nástroje (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu),
- IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu),
- úpravy standardů IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených podniků a společného podnikání – Prodej aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardů IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 12 - Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách a IAS 28 - Investice do přidružených podniků a společného podnikání – Investiční účetní jednotky: Uplatňování konsolidační výjimky (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IFRS 11 – Společná ujednání - Účtování o nabytí účasti ve společné činnosti (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky - Iniciativa pro zveřejňování informací (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardů IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 38- Nehmotná aktiva - Objasnění přijatelných metod odepisování (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardů IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 41- Zemědělství – Plodící rostliny (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy standardu IAS 27 – Individuální účetní závěrka – Metoda ekvivalence v individuální účetní závěrce (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2012 – 2014)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění (úpravy budou platné pro období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).

Dle odhadů účetní jednotky nebude mít dodržování těchto standardů, úprav stávajících standardů a interpretací v období, kdy budou použity poprvé, žádný významný dopad na účetní závěrku jednotky. Dopady standardu IFRS 9 – Finanční nástroje společnost neumí odhadnout, jelikož jsou ještě analyzovány.

3.3. Funkční měna

Položky uvedené v účetní závěrce jsou oceněny měnou primárního ekonomického prostředí, v němž společnost působí („funkční měna“). Pro účetní závěrku byly použity české koruny, což je funkční měna a měna pro prezentaci účetní závěrky společnosti a dceřiných společností.

3.4. Snížení hodnoty

Snížení hodnoty u nefinančních aktiv

Společnost posuzuje vždy ke konci každého účetního období, zda existuje jakýkoli náznak, že může dojít ke snížení hodnoty určitého aktiva.

Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje ve výši, o níž účetní hodnota daného aktiva převyší svoji zpětně ziskatelnou hodnotu. Zpětně ziskatelná hodnota je vyšší částka z reálné hodnoty daného aktiva snížené o náklady spojené s jeho prodejem a jeho užité hodnoty. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva rozdělena do skupin na nejnižší úroveň, na níž lze identifikovat samostatné peněžní toky (penězotvorné jednotky). Není-li možno zpětně ziskatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost zpětně ziskatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří. Aktiva, u nichž došlo ke snížení hodnoty, se testují z hlediska případného zrušení snížení hodnoty ke konci každého účetního období.

Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou zaúčtovány do *Výkazu o úplném výsledku*.

Snížení hodnoty u finančních aktiv

Společnost posuzuje ke každému konci účetního období, zda existuje objektivní důkaz, že došlo ke snížení hodnoty nějakého finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv. Ke snížení hodnoty určitého finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv a v důsledku toho ke ztrátě ze snížení hodnoty dojde pouze v případě, existuje-li objektivní důkaz, že se snížila hodnota v důsledku jedné nebo více událostí, k nimž došlo po prvotním zaúčtování daného aktiva („událost vedoucí ke ztrátě“) a že událost (nebo události) vedoucí ke ztrátě má dopad na odhadované budoucí peněžní toky z daného finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv, které lze spolehlivě odhadnout.

Společnost posuzuje, zda existuje objektivní důkaz snížení hodnoty jednotlivě pro finanční aktiva. Pokud existuje objektivní důkaz, že došlo ke ztrátě ze snížení hodnoty, oceňuje se výše ztráty jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných při původní efektivní úrokové sazbě daného finančního aktiva.

Pokud je pohledávka nedobytná, odepiše se proti příslušné položce vyjadřující znehodnocení. Tyto pohledávky se odepisují až po provedení všech nezbytných postupů a stanovení výše ztráty. Následně splátky částek, které byly již dříve odepsány, jsou účtovány do *Výkazu o úplném výsledku*.

Ztráta ze snížení hodnoty je odúčtována oproti *Výkazu o úplném výsledku*, lze-li následný nárůst zpětně ziskatelné hodnoty objektivně vztáhnout k určité události, k níž dojde poté, co byla vykázána ztráta ze snížení hodnoty.

3.5. Zachycení majetkových účastí

Investice do dceřiných a přidružených společností jsou účtovány v pořizovací ceně upravené o případné opravné položky.

Majetkovou účastí s rozhodujícím vlivem je investice v dceřiné společnosti, kdy společnost přímo nebo nepřímo vlastní více než 50 % základního kapitálu nebo je schopna vykonávat nad společností kontrolu jiným způsobem.

Majetkovou účastí s podstatným vlivem je investice v přidružené společnosti, kdy společnost přímo nebo nepřímo vlastní 20 až 50 % základního kapitálu společnosti nebo je schopna uplatňovat podstatný vliv jiným způsobem.

3.6. Účtování o výnosech

Úrokové výnosy a náklady související se všemi úročenými instrumenty jsou vykázány ve *Výkazu o úplném výsledku* v období, se kterým věcně i časově souvisí za použití efektivní úrokové míry. Přímé náklady a výnosy jsou součástí efektivní úrokové míry. Ostatní poplatky a provize jsou rozlišovány po období, se kterým věcně a časově souvisejí.

Dividendy z majetkových účastí jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy vznikají práva akcionářů na jejich výplatu.

Společnost poskytuje administrativní služby ostatním společnostem ve skupině. Výnosy z těchto služeb jsou vykázány v období, ve kterém byly služby poskytnuty.

Výnosy ze smluvních sankcí jsou účtovány a vykázány v období, ve kterém byly uhrazeny.

3.7. Leasing

Smlouvy o leasingu, u kterých byly na nájemce převedeny všechny podstatné výhody a rizika obvykle spojená s vlastnictvím předmětu leasingu, jsou klasifikovány jako finanční leasing. Ostatní pronájmy jsou klasifikovány jako operativní leasing.

Pohledávky z finančního leasingu se vykazují při přijetí předmětu leasingu zákazníkem ve výši čisté investice do leasingu. Součet budoucích minimálních leasingových splátek a počátečních poplatků za poskytnutí leasingu se rovná hrubé investici do leasingu (vzhledem k tomu, že smlouvy o finančním leasingu obsahují doložku o koupi na konci doby leasingu, není zde žádná nezajištěná zůstatková hodnota). Rozdíl mezi hrubou a čistou investicí do leasingu představuje finanční výnosy příštích období, které se vykazují jako úrokový výnos po celou dobu leasingu při konstantní periodické výnosnosti čisté investice do finančního leasingu. Částky přijaté od nájemce čistou investicí snižují.

Společnost vykazuje mezi pohledávkami z finančního leasingu rovněž pořizovací hodnotu předmětů finančního leasingu u smluv, u kterých byl předmět již pořízen, ale smlouva o finančním leasingu nebyla k rozvahovému dni aktivována. Tyto smlouvy jsou vykázány na samostatném řádku Pořízení a zálohy na dlouhodobý majetek pod finančním leasingem v tabulce *Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry*.

3.8. Vykazování operací v cizích měnách

Aktiva a pasiva v cizí měně jsou vykázána v účetní závěrce v Kč. Ke konci každého účetního období jsou:

- (i) cizoměnové peněžní položky přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB k datu sestavení účetní závěrky;
- (ii) cizoměnové nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických nákladech, přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB ke dni transakce;
- (iii) cizoměnové nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě, přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB platným k datu, kdy byla reálná hodnota stanovena.

Výnosy a náklady v cizích měnách jsou v účetním systému společnosti zachyceny v Kč a v účetní závěrce jsou tedy vykázány přepočtené směnným kurzem platným k datu transakce.

Zisky nebo ztráty vyplývající ze změn směnných kurzů po dni transakce jsou vykázány v položce *Ostatní provozní výnosy a náklady*.

3.9. Daně

Zdanění je v souladu s daňovou legislativou České republiky.

Výsledná částka zdanění uvedená ve *Výkazu o úplném výsledku* zahrnuje daň splatnou za účetní období a odloženou daň.

Výše splatné daně vychází z výsledků běžného období upraveného o položky, které nejsou zdanitelné nebo uznatelné, a je vypočítána pomocí daňových sazeb uzákoněných k prvnímu dni účetního období.

Odložená daň, vznikající v souvislosti s dočasnými rozdíly vyplývajícími z rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a pasiv v účetní závěrce a odpovídajícím daňovým základem použitým při výpočtu zdanitelného příjmu, je zaúčtována závazkovou metodou.

V zásadě jsou odložené daňové závazky zaúčtovány u všech dočasných rozdílů, zatímco odložené daňové pohledávky jsou zaúčtovány v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odpočitatelných dočasných rozdílů, bude k dispozici.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci aktiv nebo vyrovnání závazku. Odložená daň je zaúčtována do *Výkazu o úplném výsledku* s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

3.10. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se vykazuje v pořizovací ceně po odečtení oprávek. Nehmotný majetek společnosti tvoří vlastní software, který je odpisován rovnoměrně po dobu odhadované životnosti v délce 36 měsíců, a ocenitelná práva, která se odepisují rovnoměrně po dobu odhadované životnosti v délce 72 měsíců.

3.11. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Pozemky, budovy a zařízení se vykazují v pořizovací ceně po odečtení opravek a případného snížení hodnoty.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Majetek užívaný společností je odepisován sazbami dle zákona o daních z příjmů. Předpokládaná životnost majetku je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30-50 let
Stroje, přístroje a zařízení	3-10 let
Dopravní prostředky	5 let
Inventář	3-10 let

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku účtované do *Výkazu o úplném výsledku* jsou určeny jako rozdíl mezi tržbami z prodeje a účetní hodnotou majetku.

Zbytková hodnota a doba životnosti se posuzují vždy k datu účetní závěrky.

Odpisy majetku používaného pro provoz společnosti jsou uvedeny na pozici *Odpisy a opravné položky u dlouhodobého majetku* ve *Výkazu o úplném výsledku*.

3.12. Finanční nástroje

Efektivní úroková míra

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva, resp. pasiva a alokace úrokového výnosu, resp. nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje (včetně všech přijatých nebo uhrazených poplatků, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové sazby, transakční náklady a další prémie nebo diskonty) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/pasiva nebo případně po kratší dobu.

Počáteční přímé výnosy, včetně počátečních poplatků za poskytnutí finančního leasingu přijatých od nájemců a od zákazníků, jimž byl poskytnut úvěr, a počáteční přímé náklady týkající se finančních leasingů a poskytnutých úvěrů, zejména náklady na provize, jsou začleněny do počátečního ocenění čisté investice do finančního leasingu a jistiny poskytnutého úvěru a jsou amortizovány proti příjmu konzistentně s vykázáním výnosu z finančního leasingu a poskytnutého úvěru.

Finanční aktiva

Mezi hlavní finanční aktiva společnosti patří účty v bankách a peněžní prostředky, pohledávky z obchodního styku, pohledávky z finančního pronájmu, pohledávky ze splátkového prodeje, pohledávky z provozního a zálohového financování a pohledávky z poskytnutých úvěrů.

Poskytnuté půjčky formou splátkového prodeje, úvěrů, provozního a zálohového financování jsou vykazovány v amortizované hodnotě za použití efektivní úrokové míry. Pohledávky zahrnují nesplacené leasingové splátky a částky související s operacemi, které se netýkají přímo leasingu, například částky splatné od zákazníků za přefakturaci pojistného, pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky. Pohledávky zahrnují také daňové pohledávky týkající se daně z přidané hodnoty a podobné položky (vykázané v položce *Ostatní aktiva*), které jsou vykázány ve výši očekávané refundace od daňového úřadu.

Účetní postup vztahující se k pohledávkám z finančního pronájmu je popsán v bodě 3.7.

Pohledávky z obchodního styku jsou vedeny v nominální výši po odečtení opravné položky na snížení hodnoty těchto pohledávek.

Podrobný popis metodiky tvorby opravných položek je uveden v bodě 30.1 přílohy.

Účetní postup vztahující se k peněžním prostředkům a ekvivalentům je popsán v bodě 3.16.

Finanční závazky

Finanční závazky představují úročené bankovní úvěry, kontokorenty, úročené půjčky, emitované cenné papíry, závazky z obchodního styku a ostatní závazky.

Všechny půjčky a úvěry jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě přijatého protiplnění snížené o náklady spojené s poskytnutím úvěru. Po prvotním vykázání jsou úročené půjčky a úvěry následně oceňovány v naběhlé hodnotě.

Reálná hodnota finančních aktiv a závazků

Finanční aktiva a závazky jsou vykazované v reálné hodnotě podle kvality vstupů použitých při ocenění. Jednotlivé úrovně jsou definovány takto:

- Vstupy na úrovni 1 – kótované (neupravené) ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má společnost přístup ke dni ocenění.
- Vstupy na úrovni 2 – vstupní údaje jiné než kótované ceny obsažené v úrovni 1, které jsou pozorovatelné pro aktivum nebo závazek, a to buď přímo nebo nepřímo. Tato kategorie zahrnuje nástroje oceněné: kótovanými cenami podobných aktiv či závazků na aktivních trzích; kótovanými cenami identických či podobných aktiv či závazků na trzích, které nejsou aktivní; oceňovacími technikami, kde jsou významné vstupy přímo nebo nepřímo pozorovatelné na trhu.
- Vstupy na úrovni 3 – nepozorovatelné vstupní údaje pro aktivum či závazek. Tato kategorie zahrnuje nástroje, kde oceňovací techniky obsahují vstupy, které nejsou založené na pozorovatelných údajích a nepozorovatelné vstupy mohou mít významný vliv na ocenění nástroje.

3.13. Sociální náklady

Odvody společnosti do státního systému důchodového pojištění, sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a do fondu nezaměstnanosti za její zaměstnance jsou považovány za osobní náklady a jsou uváděny ve *Výkazu o úplném výsledku* v době jejich vzniku.

3.14. Rezervy

Společnost vykazuje rezervu jen tehdy, když:

- má současný závazek (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem konkrétní události v minulosti,
- je pravděpodobné, že k vyrovnaní takového závazku bude nezbytný odtok prostředků představující ekonomický prospěch, a
- může být proveden spolehlivý odhad částky závazku.

3.15. Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Podmíněné závazky nejsou vykazovány ve *Výkazu o finanční pozici*, jsou ale zveřejněny v příloze, jestliže odliv zdrojů představujících ekonomický prospěch je možný.

Podmíněná aktiva nejsou vykazována ve *Výkazu o finanční pozici*, ale zveřejňují se v příloze, je-li pravděpodobné, že budou znamenat ekonomický prospěch.

3.16. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost a peníze na cestě.

Peněžní ekvivalenty jsou krátkodobé, vysoce likvidní investice, které jsou pohotově směnitelné za předem známou částku peněžních prostředků a s nimiž je spojeno pouze nepatrné riziko změny v jejich hodnotě. Peněžní ekvivalenty jsou drženy za účelem jejich zpeněžení v krátké době a nikoliv s investičními účely. Peněžní ekvivalenty představují vklady u bank na běžných a termínovaných účtech.

Společnost vypracovává výkaz o peněžních tocích s použitím nepřímé metody.

3.17. Základní kapitál

Akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. Vyplacení dividend je vykázáno ve vlastním kapitálu v době, kdy je schváleno akcionářem společnosti.

3.18. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi koncem účetního období a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetní závěrce v případě, že tyto události poskytují doplňující důkazy o podmínkách, které existovaly ke konci účetního období.

V případě, že mezi koncem účetního období a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím podmínky, které nastaly po konci účetního období, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze, ale nejsou zaúčtovány v účetní závěrce.

4. VÝNOSY Z ÚROKŮ A PODOBNÉ VÝNOSY, NÁKLADY NA ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY

Rozdělení úrokových výnosů, úrokových nákladů a podobných výnosů, resp. nákladů společnosti je následující:

	v tis. Kč	
	2014	2013
Úrokové a ostatní výnosy z finančního leasingu	474 855	556 247
Úrokové a ostatní výnosy z poskytnutých úvěrů	480 464	450 393
Úrokové a ostatní výnosy z provozního financování	36 702	23 888
Úrokové a ostatní výnosy ze splátkového prodeje	11 898	6 903
Ostatní výnosy	380	1 099
Výnosy z úroků a podobné výnosy celkem	1 004 299	1 038 530

Tabulka úrokových výnosů představuje rozpad základních tržeb společnosti dle hlavních produktů.

	v tis. Kč	
	2014	2013
Úrokové náklady související s úvěry od bank	322 217	361 972
Úrokové náklady související s ostatními úvěry	13 111	10 528
Ostatní úrokové náklady	2 824	2 965
Náklady na úroky a podobné náklady celkem	338 152	375 465

Výnosy z úroků a ostatní výnosy ze znehodnocených finančních aktiv byly k 31.12.2014 ve výši 73 889 tis. Kč (2013: 28 877 tis. Kč).

5. VÝNOSY Z POPLATKŮ A PROVIZÍ

	v tis. Kč	
	2014	2013
Zprostředkovatelské provize	1 188	7 168
Ostatní poplatky	16 370	18 847
Výnosy z poplatků a provizí celkem	17 558	26 015

Zprostředkovatelské provize obsahují provize za sjednání pojišťovacích smluv.

6. NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE

	v tis. Kč	
	2014	2013
Bankovní poplatky a poplatky za garance	18 794	16 573
Náklady/výnosy a provize spojené s vymáháním pohledávek	10 199	12 280
Provize	3 297	1 684
Náklady na poplatky a provize celkem	32 290	30 537

7. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

	v tis. Kč	
	2014	2013
Náklady spojené se službami v rámci finančního leasingu	55 511	62 168
Pojištění placené společností	8 889	10 260
Kurzové ztráty*	0	9 345
Ostatní	24 326	11 702
Ostatní provozní náklady celkem	88 726	93 475
Výnosy spojené se službami v rámci finančního leasingu	56 849	62 284
Výnosy ze služeb poskytnutých společností skupiny UniCredit Leasing CZ	61 074	63 244
Kurzové zisky*	1 933	0
Ostatní	17 281	6 782
Ostatní provozní výnosy celkem	137 137	132 310
Ostatní provozní náklady / výnosy celkem	48 411	38 835

* Kurzové zisky a kurzové ztráty jsou vykázány za dané účetní období v kompenzované hodnotě.

8. OSOBNÍ NÁKLADY

Osobní náklady představují mzdy, zákonné zdravotní a sociální pojištění, zákonné a ostatní sociální náklady.

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a související osobní náklady činily:

	2014		2013	
	Celkem	z toho: Ředitelé a vedoucí organizačních složek	Celkem	z toho: Ředitelé a vedoucí organizačních složek
Průměrný počet zaměstnanců	178	38	210	34
Mzdy	131 557	52 008	163 297	49 714
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	43 618	14 598	43 470	14 354
Sociální náklady	10 616	2 331	8 943	1 561
Osobní náklady celkem	185 791	68 937	215 710	65 629

V roce 2014 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 480 tis. Kč (2013: 686 tis. Kč). Tyto odměny jsou vykázány v položce *Mzdy*.

V roce 2014, resp. 2013 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, zálohy a další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty v roce 2014, resp. v roce 2013 žádné záruky za půjčky.

Členové statutárních orgánů a někteří řídící pracovníci využívají služební vozy k služebním i soukromým účelům a společnost jim přispívá na důchodové připojištění.

9. OSTATNÍ SPRÁVNÍ NÁKLADY

	v tis. Kč	
	2014	2013
Reklamní a marketingové náklady	16 718	19 070
Cestovné, školení a náklady na nábor zaměstnanců	12 803	12 518
IT náklady	26 564	27 698
Poradenství	33 438	39 231
Nájemné, služby k nájmu	47 336	43 884
Spotřeba materiálu a ostatních služeb	20 785	31 543
Ostatní správní náklady celkem	157 644	173 944

Náklady na povinný audit v roce 2014 činily 1 970 tis. Kč (2013: 3 009 tis. Kč).

10. ANALÝZA OPRAVNÝCH POLOŽEK K POHLEDÁVKÁM

Stav opravných položek dle produktů v roce 2014 byl následující:

	v tis. Kč		
	2014		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Finanční leasing	399 742	97 221	496 963
Splátkový prodej	3 894	3 960	7 854
Úvěr	188 495	68 860	257 355
Provozní financování	39 343	14 525	53 868
Ostatní	13 517	0	13 517
Celkem	644 991	184 566	829 557

Stav opravných položek dle produktů v roce 2013 byl následující:

	v tis. Kč		
	2013		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Finanční leasing	419 305	55 640	474 945
Splátkový prodej	5 241	2 110	7 351
Úvěr	149 356	57 638	206 994
Provozní financování	53 300	23 666	76 966
Ostatní	10 058	0	10 058
Celkem	637 260	139 054	776 314

Změna opravných položek byla následující:

	v tis. Kč		
	2014		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Zůstatek na počátku období	637 260	139 054	776 314
Tvorba opravných položek	192 723	200 440	393 163
Použití / rozpuštění opravných položek	-184 992	-154 928	-339 920
<i>Z toho vliv odepsaných pohledávek</i>	<i>53 546</i>	<i>0</i>	<i>53 546</i>
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	61 277	45 512	106 789
Zůstatek na konci období	644 991	184 566	829 557

	v tis. Kč		
	2013		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Zůstatek na počátku období	779 520	120 868	900 388
Tvorba opravných položek	331 413	98 525	429 938
Použití / rozpuštění opravných položek	-473 673	-80 339	-554 012
<i>Z toho vliv odepsaných pohledávek</i>	<i>170 784</i>	<i>0</i>	<i>170 784</i>
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	28 524	18 186	46 710
Zůstatek na konci období	637 260	139 054	776 314

V roce 2014, resp. 2013 Použití / rozpuštění specifických opravných položek zahrnuje částku 5 925 tis. Kč (2013: 121 265 tis. Kč) vztahující se k postoupeným pohledávkám (viz bod 12). Dopad změny stavu opravných položek k pohledávkám je v individuálním

výkazu o úplném výsledku vykázán na řádku *Změna stavu opravných položek k pohledávkám* jako náklad ve výši 112 714 tis. Kč (2013: 167 975 tis. Kč) a v řádku *Zisk / (ztráta) z postoupených pohledávek* jako výnos ve výši 5 925 tis. Kč (2013: 121 265 tis. Kč).

11. ZISK / ZTRÁTA Z PRODEJE AKTIV

	v tis. Kč	
	2014	2013
Výnosy z prodeje vlastního majetku	31	61
Zůstatková hodnota vlastního majetku	82	139
Zisk / (ztráta) z prodeje vlastního majetku	-51	-78
Zisk z prodeje hlasovacího práva v RCI Financial Services, s.r.o.	0	108 024
Zisk / (ztráta) z prodeje aktiv celkem	-51	107 946

12. ZISK / ZTRÁTA Z POSTOUPENÝCH POHLEDÁVEK

	v tis. Kč	
	2014	2013
Výnosy z postoupených pohledávek	-525	16 060
Náklady na postoupené pohledávky	-5 954	-126 145
Použití / rozpuštění opravných položek k postoupeným pohledávkám	5 925	121 265
Zisk / (ztráta) z postoupených pohledávek celkem	-554	11 180

13. VÝNOSY Z DIVIDEND

Společnost obdržela následující výnosy z dividend od společností:

	v tis. Kč	
	2014	2013
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	120 000	110 000
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	47 000	35 000
RCI Financial Services, s.r.o.	106 500	270 000
Celkem	273 500	415 000

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Změna stavu daně splatné a daně odložené za rok 2014, resp. 2013 se skládá z následujících položek:

	v tis. Kč	
	2014	2013
Daň splatná	57 573	129 846
Daň odložená	-4 909	-43 636
Celkem	52 664	86 210

Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Sazba daně z příjmů právnických osob je za rok 2014 19 % (2013: 19 %).

Efektivní daňová sazba k 31.12.2014 činí 10,26 % (31.12.2013: 12,96 %).

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu o úplném výsledku následovně:

	v tis. Kč	
	31.12.2014	31.12.2013
Zisk před zdaněním	513 457	665 284
Teoretická výše daně vypočítané podle daňové sazby 19% (2013: 19%)	97 557	126 404
Rozdíly z IFRS úprav	-26 521	-197 656
Zisk před zdaněním podle českých účetních standardů	486 936	467 628
Daňově neuznatelné náklady (dočasné a trvalé)	707 645	834 718
Dividendové výnosy (osvobozené od daně)	-273 500	-415 000
Ostatní nezdanitelné výnosy (dočasné a trvalé)	-433 411	-573 670
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	-158 091	375 045
Daňový základ	329 579	688 721
Daň před slevami	62 620	130 857
Slevy na dani	48	60
Náklad z titulu daně z příjmů	62 572	130 797
Upřesnění odhadu daně z příjmů za předcházející období	-4 999	-951
Daň z příjmů pro daný rok	57 573	129 846
Pohyb odložené daně	-4 909	-43 636
Celkem	52 664	86 210

Daňová pohledávka/závazek – splatná daň

Vykázaná pohledávka z titulu splatné daně k 31. prosinci 2014 ve výši 78 895 tis. Kč představuje náklad z titulu daně z příjmu ve výši 62 572 tis. Kč ponížený o zaplacené zálohy ve výši 141 467 tis. Kč.

Vykázaný závazek z titulu splatné daně k 31. prosinci 2013 ve výši 16 745 tis. Kč představuje náklad z titulu daně z příjmu ve výši 130 797 tis. Kč ponížený o zaplacené zálohy ve výši 114 052 tis. Kč.

Odložená daň

Odložená daň z příjmů je počítána ze všech dočasných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků a jejich daňovou základnou s použitím daňové sazby očekávané v době realizace dočasných rozdílů.

Efekt odložené daně na výkaz o úplném výsledku:

	v tis. Kč		
	Zůstatek k 31.12.2014	Zůstatek k 31.12.2013	Rozdíl
Odložená daňová pohledávka	79 205	71 486	7 719
Odložený daňový závazek	-532 443	-529 633	-2 810
Celkem	-453 238	-458 147	4 909

Níže jsou uvedeny nejvýznamnější odložené daňové závazky a pohledávky zaúčtované společností:

Odložené daňové závazky

	v tis. Kč	
	IFRS úpravy a dlouhodobý majetek (finanční leasing)	Celkem
Zůstatek k 31.12.2013	-529 633	-529 633
Přírůstky	-2 810	-2 810
Úbytky	0	0
Zůstatek k 31.12.2014	-532 443	-532 443

IFRS úpravy představují dočasný rozdíl v důsledku zaúčtování úrokových výnosů z finančního leasingu do rozdílného období pro účely účetnictví v porovnání se zachycením efektů podle českých daňových předpisů.

Odložené daňové pohledávky

	Opravné položky	Rezervy a dohadné položky	v tis. Kč Celkem
Zůstatek k 31.12.2013	61 860	9 626	71 486
Přírůstky	6 524	1 195	7 719
Úbytky	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2014	68 384	10 821	79 205

Celkem

	31.12.2014	31.12.2013
Zůstatek na počátku období	-458 147	-501 783
Běžné změny účtované proti výkazu o úplném výsledku	4 909	43 636
Dopad do výkazu o úplném výsledku celkem	4 909	43 636
Dopad do vlastního kapitálu celkem	0	0
Zůstatek na konci období	-453 238	-458 147

15. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY

Peněžní prostředky a ekvivalenty zahrnují hotovost a krátkodobé vklady na účtech u bank. Účetní hodnota tohoto majetku se blíží jeho reálné hodnotě.

16. POHLEDÁVKY A OSTATNÍ POSKYTNUTÉ ÚVĚRY

	31.12.2014	31.12.2013
Pohledávky z finančního leasingu	9 160 605	9 027 939
Pořízení a zálohy na dlouhodobý majetek pod finančním leasingem	93 143	22 692
Úvěrové financování	9 705 508	7 561 511
Pohledávky z provozního a zálohového financování	2 872 340	2 118 990
Pohledávky ze splátkového prodeje	174 451	225 209
Úvěry nebankovním institucím	61 681	68 533
Ostatní pohledávky	40 124	61 432
Pohledávky celkem brutto	22 107 852	19 086 306
Opravné položky	829 557	776 314
Pohledávky celkem netto	21 278 295	18 309 992

K 31.12.2014, resp. 31.12.2013 poskytla společnost následující úvěry nebankovním institucím:

	31.12.2014	31.12.2013
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	61 681	68 533
Úvěry nebankovním institucím celkem	61 681	68 533

17. POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO LEASINGU

	Minimální splátka Leasingu		Současná hodnota min. splátky leasingu	
	2014	2013	2014	2013
Pohledávky z finančního leasingu netto:				
Do jednoho roku	2 647 575	2 933 923	2 347 601	2 367 100
Od jednoho do pěti let	4 846 495	4 494 054	4 365 771	4 025 950
Nad pět let	2 355 516	2 648 135	1 950 270	2 159 944
	9 849 586	10 076 112	8 663 642	8 552 994
Mínus: nerealizovaný výnos	-1 185 944	-1 523 118		
Současná hodnota pohledávky z minimální splátky leasingu	8 663 642	8 552 994		

Společnost má uzavřeny smlouvy o finančním leasingu na dopravní prostředky, stroje a zařízení. Průměrná doba finančního leasingu činí u dopravních prostředků 56 měsíců (2013: 56 měsíců) a u ostatních předmětů leasingu 121 měsíců (2013: 121 měsíců).

18. OSTATNÍ AKTIVA

	v tis. Kč	
	31.12.2014	31.12.2013
Časové rozlišení včetně dohadných účtů aktivních	44 330	20 074
Stát – daňové pohledávky	24 326	0
Postoupené pohledávky	0	2 161
Poskytnuté zálohy	147 500	24 813
Obchodní pohledávky se spřízněnými subjekty	32 025	31 428
Ostatní	2 447	3 688
Ostatní aktiva celkem	250 628	82 164

Pohledávky za spřízněnými subjekty jsou vykázány v bodě 28. přílohy.

19. MAJETKOVÉ ÚČASTI

Finanční investice zahrnují:

	Zůstatek k 31.12.2014	v tis. Kč Zůstatek k 31.12.2013
Dceřiné společnosti (majetkové účasti s rozhodujícím vlivem)	1 280 257	274 403
Přidružené společnosti (majetkové účasti s podstatným vlivem)	190 525	190 525
Celkem finanční investice	1 470 782	464 928

Majetkové účasti v přidružených společnostech zahrnují 50% majetkový podíl ve společnosti RCI Financial Services, s.r.o. Společnost vlastní o 1 hlasovací právo méně než druhý společník, společnost RCI BANQUE S.A.

K 31.12.2014, ani k 31.12.2013, nebyly vykázány opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku.

K 31.12.2014 měla společnost majetkovou účast ve společnostech:

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo	Pořizovací cena	Přecenění	Vykazovaná hodnota	v tis. Kč
ALLIB Leasing s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0	0
BACA Leasing Alfa s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	10 499	0	10 499	10 499
BACA Leasing Gama s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	2 415	0	2 415	2 415
CAC Real Estate, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0	0
CA-Leasing EURO, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0	0
CA-Leasing OVUS s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0	0
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	237 278	0	237 278	237 278
INPROX Chomutov, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0	0
INPROX Kladno, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem nemovitostí	Praha	0	0	0	0
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	100 %	100 %	Poskytování leasingu a úvěrů	Bratislava	773 662	0	773 662	773 662
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r. o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha	169 403	0	169 403	169 403
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha	87 000	0	87 000	87 000
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha	190 525	0	190 525	190 525
Celkem					1 470 782	0	1 470 782	

K 31.12.2013 měla společnost majetkovou účast ve společnostech:

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo	Pořizovací cena	Přecenění	Vykazovaná hodnota	v tis. Kč
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r. o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha	169 403	0	169 403	169 403
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha	105 000	0	105 000	105 000
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha	190 525	0	190 525	190 525
Celkem					464 928	0	464 928	

20. REALIZOVATELNÉ CENNÉ PAPIRY

K 31.12.2013 měla společnost v držení 8,8 % cenných papírů společnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., které byly oceněny ve výši 18 210 tis. Kč.

V průběhu roku 2014 společnost získala 100% podíl ve společnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a to nepeněžitým vkladem jediného akcionáře – transakce je popsána v bodě 27.

21. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	v tis. Kč	
	Zůstatek k 31.12.2014	Zůstatek k 31.12.2013
Pořizovací cena		
Vlastní software	185 006	160 689
Ocenitelná práva	1 275	1 275
Oprávk		
Vlastní software	-160 429	-158 644
Ocenitelná práva	-1 275	-1 275
Zůstatková hodnota	24 577	2 045

	v tis. Kč						
	Zůstatek k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2014
Vlastní software	160 175	548	-34	160 689	24 317	0	185 006
Oprávk	-151 396	-7 282	34	-158 644	-1 785	0	-160 429
Ocenitelná práva	6 513	0	-5 238	1 275	0	0	1 275
Oprávk	-5 614	-899	5 238	-1 275	0	0	-1 275
Celkem	9 678	-7 633	0	2 045	22 352	0	24 577

Pozn.: Přírůstky a úbytky opravek obsahují jak přírůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2014 činily 1 785 tis. Kč (2013: 5 644 tis. Kč).

22. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	v tis. Kč				
	Pořizovací cena 31.12.2014	Oprávk 31.12.2014	Zůstatková cena 31.12.2014	Opravné položky 31.12.2014	Zůstatková cena po opravných položkách 31.12.2014
Stavby	2 436	-1 178	1 258	0	1 258
Kancelářský nábytek a vybavení	6 501	-5 343	1 158	0	1 158
Hardware	111 332	-111 055	277	0	277
Ostatní	1 526	-1 526	0	0	0
Celkem	121 795	-119 102	2 693	0	2 693

	v tis. Kč				
	Pořizovací cena 31.12.2013	Oprávk 31.12.2013	Zůstatková cena 31.12.2013	Opravné položky 31.12.2013	Zůstatková cena po opravných položkách 31.12.2013
Stavby	3 058	-2 142	916	0	916
Kancelářský nábytek a vybavení	7 615	-6 024	1 591	0	1 591
Hardware	114 442	-113 157	1 285	0	1 285
Ostatní	1 526	-1 526	0	0	0
Celkem	126 641	-122 849	3 792	0	3 792

	v tis. Kč				
	Zůstatek k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Změna stavu opravné položky	Zůstatek k 31.12.2014
Stavby	3 058	600	-1 222	0	2 436
Oprávky	-2 142	-176	1 140	0	-1 178
Kancelářský nábytek a vybavení	7 615	305	-1 419	0	6 501
Oprávky	-6 024	-738	1 419	0	-5 343
Hardware	114 442	277	-3 387	0	111 332
Oprávky	-113 157	-1 284	3 386	0	-111 055
Ostatní	1 526	0	0	0	1 526
Oprávky	-1 526	0	0	0	-1 526
Celkem	3 792	-1 016	-83	0	2 693

Pozn.: Přírůstky a úbytky opravek obsahují jak přírůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

	v tis. Kč				
	Zůstatek k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Změna stavu opravné položky	Zůstatek k 31.12.2013
Stavby	3 361	0	-303	0	3 058
Oprávky	-2 203	-242	303	0	-2 142
Kancelářský nábytek a vybavení	9 874	1 437	-3 696	0	7 615
Oprávky	-9 185	-535	3 696	0	-6 024
Hardware	126 946	185	-12 689	0	114 442
Oprávky	-123 452	-2 394	12 689	0	-113 157
Ostatní	1 992	0	-466	0	1 526
Oprávky	-1 131	-397	2	0	-1 526
Celkem	6 202	-1 946	-464	0	3 792

Pozn.: Přírůstky a úbytky opravek obsahují jak přírůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

Odpisy a opravné položky vlastního dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2014 činily 2 198 tis. Kč (2013: 3 436 tis. Kč).

23. BANKOVNÍ ÚVĚRY

K 31.12.2014, resp. 31.12.2013 měla společnost následující bankovní úvěry:

	v tis. Kč	
	31.12.2014	31.12.2013
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	6 462 179	4 232 077
UniCredit Bank Austria AG	6 061 625	7 846 289
Evropská investiční banka	2 768 834	1 272 296
Komerční banka, a.s.	1 137 586	365 035
Expobank CZ a.s.	37 634	87 813
Raiffeisenbank a.s.	698 096	498 738
Česká spořitelna, a.s.	488 026	130 636
VÚB a.s.	0	100 205
Raiffeisen Bank International AG	0	21 213
Bankovní úvěry celkem	17 653 980	14 554 302

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2014 činily 322 217 tis. Kč (2013: 361 972 tis. Kč).

Na úvěrové smlouvy je vystaveno zajištění od společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a UniCredit Bank Austria AG.

24. ZÁVAZKY A OSTATNÍ PŘIJATÉ ÚVĚRY

v tis. Kč

	31.12.2014	31.12.2013
Přijaté zálohy	115 055	92 335
Úvěry od nebankovních institucí	313 460	292 315
Ostatní	12 664	14 508
Závazky a ostatní přijaté úvěry celkem	441 179	399 158

K 31.12.2014, resp. 31.12.2013 měla společnost následující úvěry od nebankovních institucí:

	v tis. Kč	
	31.12.2014	31.12.2013
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	30 850	75 152
UniCredit Leasing Austria GmbH	137 042	144 360
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	70 524	40 170
INPROX Kladno, s.r.o.	75 044	2 001
ALLIB Leasing s.r.o.	0	1 840
CAC IMMO, s.r.o.	0	21 159
CAC Real Estate, s.r.o.	0	2 701
CA-Leasing Praha s.r.o.	0	2 001
CA-Leasing OVUS s.r.o.	0	1 231
BACA Leasing Alfa s.r.o.	0	1 000
BACA Leasing Gama s.r.o.	0	700
Úvěry od nebankovních institucí celkem	313 460	292 315

Náklady na úroky vztahující se k úvěrům od nebankovních institucí za rok 2014 činily 13 111 tis. Kč (2013: 10 528 tis. Kč).

Přijaté zálohy zahrnují zejména přeplatky leasingových splátek a předčasně uhrazené splátky.

K 31.12.2014 měla společnost závazky po lhůtě splatnosti ve výši 7 tis. Kč (31.12.2013: 0 tis. Kč).

25. OSTATNÍ PASIVA

	v tis. Kč	
	31.12.2014	31.12.2013
Časové rozlišení včetně dohadných účtů pasivních	108 120	107 888
Závazky k zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	14 852	14 036
Závazky z obchodních vztahů	86 437	187 115
Závazky z pojistného	15 620	12 489
Stát – daňové závazky	0	2 988
Ostatní závazky	2 065	1 203
Ostatní pasiva celkem	227 094	325 719

Závazky z obchodních vztahů zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady.

K 31.12.2014 měla společnost závazky po lhůtě splatnosti ve výši 2 558 tis. Kč (31.12.2013: 653 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným subjektům jsou vykázány v bodě 28. přílohy.

26. REZERVY

	Rezerva na soudní spory	Rezerva na nevybranou dovolenou	v tis. Kč Celkem
Zůstatek k 31.12.2012	9 419	0	9 419
Tvorba	0	2 240	2 240
Použití	-200	0	-200
Rozpuštění	-289	0	-289
Zůstatek k 31.12.2013	8 930	2 240	11 170
Rozpuštění	-868	-109	-977
Zůstatek k 31.12.2014	8 062	2 131	10 193

Rezerva na soudní spory představuje odhadovaný budoucí závazek z pasivních soudních sporů, které byly vedeny proti společnosti k datu účetní závěrky a jejichž výsledek není možné s dostatečnou přesností odhadnout. Vedení společnosti se domnívá, že veškerá rizika vyplývající z probíhajících i potencionálních soudních sporů jsou dostatečně pokryta účetními rezervami.

Změna stavu rezervy na soudní spory je v individuálním výkazu o úplném výsledku vykázána na řádku *Změna stavu rezerv*.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě skutečných zůstatků nevybrané dovolené jednotlivých zaměstnanců za dané účetní období, jejich denních úvazků v hodinách a hodinového průměru náhrady dle Zákoníku práce.

Změna stavu rezervy na nevybranou dovolenou je v individuálním výkazu o úplném výsledku vykázána na řádku *Osobní náklady*, v položce *Mzdy*.

27. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z následujících kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě:

	počet akcií	Celkem v tis. Kč
Akcie ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč na akcii	260	26 000
Akcie ve jmenovité hodnotě 500 tis. Kč na akcii	400	200 000
Akcie ve jmenovité hodnotě 755 452 tis. Kč na akcii	1	755 452
Celkem		981 452

Dne 30.04.2014 rozhodl jediný akcionář společnosti, společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., o zvýšení základního kapitálu společnosti z výše 226 000 tis. Kč na novou výši 981 452 tis. Kč upsáním 1 ks nové kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 755 452 tis. Kč. Emisní kurs akcie byl roven její jmenovité hodnotě. Akcie byla upsána a splacena společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nepeněžitým vkladem, jehož předmětem byl vklad 7 296 ks akcií na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 3 320 EUR každá, emitovaných společností UniCredit Leasing Slovakia, a.s., se sídlem Plynárenská 7/A, Bratislava 814 16, Slovenská republika, IČ 35730978.

Základní kapitál byl v plné výši splacen.

Společnost neeviduje třídu kmenových akcií, se kterými by byla spojena práva na vyplácení pravidelných dividend.

28. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Přehled vztahů ke společností ve skupině z pohledu UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31.12.2014:

Položky výkazu o finanční pozici	Bankovní účty	Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	Ostatní aktiva	Bankovní úvěry	Závazky a ostatní přijaté úvěry	Ostatní pasiva	v tis. Kč
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	0	61 681	0	0	70 524	3 848	
RCI Financial Services, s.r.o.	0	0	26 387	0	0	0	
UniCredit Bank Austria AG	1 150	0	0	6 061 625	0	3 515	
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	190	0	723	6 462 179	0	3 850	
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	0	0	2 357	0	0	1	
UniCredit Leasing Austria GmbH	0	0	853	0	137 042	2 833	
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	0	0	16 106	0	0	1 709	
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	0	0	475	0	30 850	0	
Ostatní ¹	0	0	0	0	75 044	8 620	
Celkem	1 340	61 681	46 901	12 523 804	313 460	24 376	

Položky výkazu o úplném výsledku	Výnosy z úroků a podobné výnosy	Náklady na úroky a podobné náklady	Výnosy z poplatků a provizí	Náklady na poplatky a provize	Výnosy z dividend	Osobní náklady	Ostatní správní náklady	Ostatní provozní výnosy/(náklady)	v tis. Kč
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	722	-1 574	0	0	0	0	0	8 156	
RCI Financial Services, s.r.o.	0	0	0	0	106 500	0	0	20 000	
UniCredit Bank Austria AG	0	-174 197	0	-8 902	0	-3 517	0	0	
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	0	-85 791	0	-9 087	0	-1 479	-3 381	-4 233	
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	384	0	0	0	47 000	0	-8 369	23 019	
UniCredit Leasing Austria GmbH	0	-10 379	0	0	0	-4 168	0	0	
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	0	0	0	0	0	14 883	0	1 488	
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	0	-980	1 188	0	120 000	0	0	2 839	
Ostatní ¹	0	-3 002	0	0	0	0	0	5 572	
Celkem	1 106	-275 923	1 188	-17 989	273 500	5 719	-11 750	56 841	

¹ Položka Ostatní zahrnuje společnosti: ALLIB Leasing s.r.o.; BACA Leasing Alfa s.r.o.; BACA Leasing Gama s.r.o.; CAC Real Estate, s.r.o.; CA-Leasing EURO, s.r.o.; CA-Leasing OVUS s.r.o.; INPROX Chomutov, s.r.o.; INPROX Kladno, s.r.o.; UniCredit S.p.A.; UNICREDIT LEASING S.P.A.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky k 31.12.2014

Přehled vztahů ke společností ve skupině z pohledu UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31.12.2013:

Položky výkazu o finanční pozici	Pohledávky a		Ostatní aktiva	Bankovní úvěry	Závazky a ostatní přijaté úvěry	Ostatní pasiva
	Bankovní účty	ostatní poskytnuté úvěry				
CAC IMMO, s.r.o.	0	0	0	0	21 159	333
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	0	68 533	0	0	40 170	1 311
RCI Financial Services, s.r.o.	0	0	28 139	0	0	0
UniCredit Bank Austria AG	252	0	0	7 846 289	0	0
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	727	0	766	4 232 077	0	574
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	0	0	2 417	0	0	113
UNICREDIT LEASING S.P.A.	0	0	0	0	0	7 062
UniCredit Leasing Austria GmbH	0	0	427	0	144 360	2 433
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	0	0	4 376	0	0	1 100
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	0	0	667	0	75 152	0
Ostatní ²	0	0	0	0	11 474	2 819
Celkem	979	68 533	36 792	12 078 366	292 315	15 745

Položky výkazu o úplném výsledku	Výnosy		Náklady na úroky a podobné náklady	Výnosy z poplatků a provizí	Náklady na poplatky a provize	Výnosy z dividend	Osobní náklady	Ostatní správní náklady	Ostatní provozní výnosy/(náklady)
	z úroků a podobné výnosy	z poplatků a provizí							
CAC IMMO, s.r.o.	0	0	-215	0	0	0	0	0	2 541
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	826	0	-556	0	0	0	0	0	5 362
RCI Financial Services, s.r.o.	0	0	0	0	0	270 000	0	0	20 004
UniCredit Bank Austria AG	0	0	-196 327	0	-11 183	0	0	0	0
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	0	0	-76 581	0	-4 849	0	-477	-1 692	0
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	1 245	0	0	0	0	35 000	0	-8 571	24 487
UNICREDIT LEASING S.P.A.	0	0	0	0	0	0	0	-9 339	0
UniCredit Leasing Austria GmbH	0	0	-10 900	0	0	0	-3 087	0	0
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	0	0	0	0	0	0	6 778	0	1 240
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	0	0	-1 385	7 168	0	110 000	0	0	4 624
Ostatní ²	51	0	-437	0	-298	0	1 917	-1 994	6 331
Celkem	2 122	7 168	-286 401	7 168	-16 330	415 000	5 131	-21 596	64 589

² Položka Ostatní zahrnuje společnosti: ALLIB Leasing s.r.o.; BACA Leasing Alfa s.r.o.; BACA Leasing Gama s.r.o.; CAC Real Estate, s.r.o.; CA-Leasing EURO, s.r.o.; CA-Leasing OVUS s.r.o.; CA-Leasing Praha s.r.o.; INPROX Chomutov, s.r.o.; INPROX Kladno, s.r.o.; UniCredit S.p.A.; UniCredit Leasing LLC

29. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Společnost poskytla postupně během let 2007 až 2012 patronátní prohlášení na dobu neurčitou za přidruženou společnost RCI Financial Services, s.r.o. v celkové výši 50 % z částky 1 450 mil. Kč za úvěry od Komerční banky, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Společnost má podmíněné závazky z uzavřených smluv z provozního a zálohového financování se spolupracujícími dealery k 31.12.2014 ve výši 2 427 805 tis. Kč (2013: 1 698 468 tis. Kč). Z této částky představují neodvolatelné úvěrové přísliby 0 tis. Kč (2013: 0 tis. Kč).

30. INFORMACE O ŘÍZENÍ RIZIK A FINANČNÍCH INSTRUMENTECH

V rámci integrace procesů skupiny UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia probíhá ve společnosti sladování řízení rizik a metodiky na tvorbu opravných položek s procesy a metodikou mateřské banky.

30.1. Kreditní riziko

Kreditní riziko společnosti souvisí především s pohledávkami z leasingových, úvěrových smluv a z poskytovaného provozního financování. Hodnoty uvedené ve výkazu o finanční pozici jsou vykázány po odečtení opravných položek na defaultní pohledávky. Riziko úvěrových pohledávek je z velké části pokryto majetkem, který je v případě nesplácení nebo závažném porušení smluvních podmínek nájemci odebrán a následně vhodnou formou zpeněžen.

Kreditní riziko u likvidních prostředků je omezeno, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením stanoveným mezinárodními ratingovými agenturami.

Společnost nevykazuje žádnou výraznou koncentraci kreditních rizik, protože její angažovanosti jsou rozděleny mezi vysoký počet protistran a zákazníků.

Kreditní riziko je měsíčně monitorováno při sledování vývoje výše pohledávek, opravných položek, míry defaultů, struktury portfolia dle ratingu, komodit, produktů, odvětví atd. Výši opravných položek schvaluje Chief Risk Officer. Minimálně jednou za šest měsíců se koná Strategic Risk Committee, která vyhodnocuje riziko i výši opravných položek, stanovuje závěry, přijímá opatření a ukládá úkoly jednotlivým obchodním či štábním útvarům. Členy Komise jsou všichni členové představenstva.

Následující tabulky obsahují informace k pohledávkám z finančního leasingu, poskytnutých úvěrů, splátkového prodeje a provozního financování a souvisejících opravných položek.

V tis. Kč k 31.12.2014	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	CELKEM
Analýza znehodnocených pohledávek								
Performing	8 460 879	9 374 553	168 346	2 811 503	25 145	61 681	93 143	20 995 250
Celkem znehodnocené pohledávky brutto	8 460 879	9 374 553	168 346	2 811 503	25 145	61 681	93 143	20 995 250
Generic (Portfoliové) opravné položky	-97 221	-68 860	-3 960	-14 525	0	0	0	-184 566
Celkem znehodnocené pohledávky netto	8 363 658	9 305 693	164 386	2 796 978	25 145	61 681	93 143	20 810 684
V tis. Kč k 31.12.2014								
Analýza znehodnocených pohledávek								
Past Due	135 814	71 440	0	0	0	0	0	207 254
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Past Due	-30 818	-9 775	0	0	0	0	0	-40 593
Restructured	45 219	13	0	0	0	0	0	45 232
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Restructured	-32 446	0	0	0	0	0	0	-32 446
Doubtful	42 517	9 657	0	6 329	0	0	0	58 503
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Doubtful	-5 331	-3 723	0	0	0	0	0	-9 054
Non performing	476 176	249 845	6 105	54 508	14 979	0	0	801 613
Opravné položky k pohledávkám Non performing	-331 147	-174 997	-3 894	-39 343	-13 517	0	0	-562 898
Celkem znehodnocené pohledávky brutto	699 726	330 955	6 105	60 837	14 979	0	0	1 112 602
Opravné položky Specific	-399 742	-188 495	-3 894	-39 343	-13 517	0	0	-644 991
Celkem znehodnocené pohledávky netto	299 984	142 460	2 211	21 494	1 462	0	0	467 611
Pohledávky celkem brutto								
Opravné položky celkem	-496 963	-257 355	-7 854	-53 868	-13 517	0	0	-829 557
Pohledávky celkem netto	8 663 642	9 448 153	166 597	2 818 472	26 607	61 681	93 143	21 278 295

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2014

V tis. Kč k 31.12.2013	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	CELKEM
Analýza nezhodnocených pohledávek								
Performing	8 344 573	7 282 038	217 533	2 038 187	45 280	68 533	22 692	18 018 836
Celkem nezhodnocené pohledávky brutto	8 344 573	7 282 038	217 533	2 038 187	45 280	68 533	22 692	18 018 836
Generic (Portfoliové) opravné položky	-55 640	-57 638	-2 110	-23 666	0	0	0	-139 054
Celkem nezhodnocené pohledávky netto	8 288 933	7 224 400	215 423	2 014 521	45 280	68 533	22 692	17 879 782

V tis. Kč k 31.12.2013	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	CELKEM
Analýza znehodnocených pohledávek								
Past Due	65 155	61 550	548	6 950	0	0	0	134 203
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Past Due	-11 583	-11 004	-121	-1 102	0	0	0	-23 810
Doubtful	223 545	31 561	539	15 006	0	0	0	270 651
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Doubtful	-133 692	-8 086	-319	-2 250	0	0	0	-144 347
Non performing	394 666	186 362	6 589	58 847	16 152	0	0	662 616
Opravné položky k pohledávkám Non performing	-274 030	-130 266	-4 801	-49 948	-10 058	0	0	-469 103
Celkem znehodnocené pohledávky brutto	683 366	279 473	7 676	80 803	16 152	0	0	1 067 470
Opravné položky Specific	-419 305	-149 356	-5 241	-53 300	-10 058	0	0	-637 260
Celkem znehodnocené pohledávky netto	264 061	130 117	2 435	27 503	6 094	0	0	430 210

Pohledávky celkem brutto	9 027 939	7 561 511	225 209	2 118 990	61 432	68 533	22 692	19 086 306
Opravné položky celkem	-474 945	-206 994	-7 351	-76 966	-10 058	0	0	-776 314
Pohledávky celkem netto	8 552 994	7 354 517	217 858	2 042 024	51 374	68 533	22 692	18 309 992

³ Pořízení a zálohy na dlouhodobý majetek představují majetek, který bude pronajatý v rámci smlouvy o finančním leasingu a je v souladu s účetními metodami společnosti vykázan na pozici Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry.

Zůstatek pohledávek (v celkové výši nesnížené o opravné položky) podle klientů:

V tis. Kč k 31.12.2014	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	CELKEM
Členění zůstatku pohledávek dle klientů								
Fyzické osoby nepodnikající	20 516	1 536 021	0	0	0	0	0	1 556 537
Fyzické osoby podnikající	543 264	1 873 375	2 740	0	0	0	0	2 419 379
Právnícké osoby	8 580 617	6 280 926	171 711	2 872 340	40 124	61 681	93 143	18 100 542
Stát	9 850	3 449	0	0	0	0	0	13 299
Ostatní	6 358	11 737	0	0	0	0	0	18 095
Celkem	9 160 605	9 705 508	174 451	2 872 340	40 124	61 681	93 143	22 107 852

V tis. Kč k 31.12.2013	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	CELKEM
Členění zůstatku pohledávek dle klientů								
Fyzické osoby nepodnikající	41 889	1 156 676	0	0	0	0	0	1 198 565
Fyzické osoby podnikající	568 109	1 528 590	4 360	0	0	0	0	2 101 059
Právnícké osoby	8 401 098	4 855 212	220 849	2 118 990	61 432	68 533	22 692	15 748 806
Stát	5 867	1 096	0	0	0	0	0	6 963
Ostatní	10 976	19 937	0	0	0	0	0	30 913
Celkem	9 027 939	7 561 511	225 209	2 118 990	61 432	68 533	22 692	19 086 306

Zůstatek pohledávek (v celkové výši nesnížené o opravné položky) podle předmětu:

V tis. Kč k 31.12.2014	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	CELKEM
Analýza pohledávek dle předmětu								
Osobní automobily, motocykly	649 386	6 333 343	408	2 872 340	0	0	0	9 855 477
Nákladní automobily	2 257 208	990 910	123 820	0	0	0	4 312	3 376 250
Nemovitosti	0	11 163	1 386	0	0	0	0	12 549
Stroje a zařízení	6 090 961	2 314 810	47 732	0	0	0	88 831	8 542 334
Informační technologie	163 050	55 282	1 105	0	0	0	0	219 437
Nevztahuje se k předmětu financování	0	0	0	0	40 124	61 681	0	101 805
Celkem	9 160 605	9 705 508	174 451	2 872 340	40 124	61 681	93 143	22 107 852
Reálná hodnota zajištění znehodnocených pohledávek	237 605	133 392	598	0	0	0	0	371 595

V tis. Kč k 31.12.2013	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	CELKEM
Analýza pohledávek dle předmětu								
Osobní automobily, motocykly	684 361	5 115 126	674	2 118 990	0	0	0	7 919 151
Nákladní automobily	1 870 491	885 348	157 491	0	0	0	0	2 913 330
Nemovitosti	0	12 570	2 176	0	0	0	0	14 746
Stroje a zařízení	6 273 788	1 477 168	63 517	0	0	0	22 692	7 837 165
Informační technologie	199 299	71 299	1 351	0	0	0	0	271 949
Nevztahuje se k předmětu financování	0	0	0	0	61 432	68 533	0	129 965
Celkem	9 027 939	7 561 511	225 209	2 118 990	61 432	68 533	22 692	19 086 306
Reálná hodnota zajištění znehodnocených pohledávek	165 690	97 357	1 352	0	0	0	0	264 399

Způsob tvorby opravných položek

Společnost s účinností od 1. ledna 2009 upravila předpoklady pro tvorbu a rozpuštění opravných položek. Na základě upravených principů jsou ve společnosti tvořeny tzv. Specific a Generic (Portfoliové) opravné položky.

Metodika tvorby opravných položek je závazná pro celou skupinu UniCredit Leasing CZ.

Specifické opravné položky (dále „Specific“ opravné položky)

Specific opravné položky jsou vytvářeny dle jednotlivých kategorií aktiv následovně:

Z pohledu metodiky tvorby Specific opravných položek k pohledávkám společnost rozděluje pohledávky na 3 skupiny.

- (1) První skupinu můžeme definovat jako pohledávky vzniklé z hlavní činnosti společnosti, tj. poskytování finančního leasingu, splátkového prodeje a prodeje na úvěr.
- (2) Druhou skupinu tvoří pohledávky z titulu poskytnutého provozního (Wholesale) financování spolupracujícím dealerům.
- (3) Třetí skupinu tvoří tzv. ostatní krátkodobé pohledávky z běžného obchodního styku, které vznikají zejména z vyúčtování poplatků z provozního financování, provizí apod.

Ad (1) Popis metodiky tvorby Specific opravných položek pro první skupinu

Specifické opravné položky na obchodní financování (leasing, splátkový prodej, úvěr) jsou tvořeny pro klientské portfolio s nestandardním obligem (pohledávky - impaired exposure), tzn. pro všechny klienty, kteří:

- jsou po splatnosti více než 90 dní a současně výše všech pohledávek po splatnosti převyšuje stanovenou materiální hranici,
- nebo nastala nejméně jedna skutečnost, která nasvědčuje tomu, že klient nebude schopen dostát svým závazkům včas a v dostatečné výši (insolvence, úmrtí nájemce, pojistná událost, zhoršení ekonomické situace atd.).

Nestandardní portfolio se dále člení do následujících Defaultních kategorií:

1. Past Due (Obligo klienta, který je po splatnosti více než 90 dní)
2. Doubtful (Doba pohledávky po splatnosti přesáhne 180 dní)
3. Non Performing (Exekuce, bankrot, konkurz, nebo doba pohledávky po splatnosti přesáhne 365 dní)
4. Restructured (Restrukturalizované pohledávky)

Podle velikosti obliga se klienti rozdělují na (i) Retailové portfolio a (ii) Korporátní (individuální) portfolio.

- i) Retailové portfolio – automaticky / systémově tvořené opravné položky
- ii) Korporátní portfolio – individuálně tvořené opravné položky

Ad i) Automatické / systémové opravné položky jsou počítány systémově pomocí definovaného algoritmu a parametrů.

Opravné položky se tvoří dle jednotlivých Defaultních kategorií a jejich výše se odvíjí od Třídy aktiv (Assets Class) a jsou systémem automaticky kalkulovány na úrovni jednotlivých smluv na měsíční bázi, přičemž se u každé smlouvy respektuje dané aktivum a kategorie klienta.

Odpovídající LGD hodnoty (Loss Given Default) byly získány na základě analýzy časových řad z oblasti přepravek aktiv, a jejich výše se odvíjí od Třídy aktiv (Assets Class)

Ad ii) Individuální opravné položky – jedná se o manuální stanovení výše opravné položky z důvodu lepší aproximace její výše (výpočet automatické opravné položky nemusí zohledňovat všechny relevantní informace o daném případě).

Do individuálního hodnocení spadají všichni klienti/koncerny, jejichž obligo je větší než € 200 tis. (resp. ekvivalent v CZK 5 500 tis.) a mají pohledávku 90 dní a více po splatnosti nebo zhoršený interní rating. Výše opravných položek se odvíjí od výše nezajištěné pohledávky individuálním posouzením a odhadem očekávaných peněžních toků.

Ad (2) Popis metodiky tvorby Specific opravných položek pro druhou skupinu

Tvorba opravných položek na provozní financování (Wholesale financing) je prováděna individuálně Divizí Řízení Rizik na základě věkové struktury pohledávek, bonity a struktury zajištění dlužníka.

Společnost stanovuje opravné položky k jednotlivým pohledávkám ve výši ztráty plynoucí ze snížení rozvahové hodnoty pohledávky při zohlednění čisté realizovatelné hodnoty materiálně ocenitelného zajištění. Ztráta ze snížení rozvahové hodnoty je rovna rozdílu mezi rozvahovou hodnotou pohledávky a hodnotou očekávaných (budoucích) cash flow (očekávané návratnosti) z této pohledávky.

Ad (3) Popis metodiky tvorby Specific opravných položek pro třetí skupinu

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou pohledávky z běžného obchodního styku, které se přímo nevztahují k jednotlivým smlouvám s klienty. Jedná se především poplatky z provozního financování, vyfakturované provize a ostatní pohledávky za dodavateli a jinými subjekty, nevyplacené provize za zprostředkované pojištění za pojišťovnami. Opravné položky na tzv. ostatní krátkodobé pohledávky jsou tvořeny na základě věkové struktury pohledávek – pro pohledávky starší 90 dní 33,33%, mezi 180 dny až 360 dny 66,66% a pro pohledávky starší 360 dní 100% účetní hodnoty pohledávky.

Portfoliové opravné položky (dále „Generic“ opravné položky)

Generic opravné položky jsou tvořeny pro klientské portfolio se standardním obligem (performing exposure), tzn. pro všechny klienty s obligem vykazujícím pohledávku po splatnosti maximálně do 90 dní.

Opravné položky jsou stanoveny na základě měření výše ztrát z kategorie standardního klientského portfolia dle metodiky IBNR (incurred but not reported) s pomocí základních rizikových indikátorů PD (Probability of Default), LGD (Loss Given Default) a LCP (Loss Confirmation Period). Tvorba Generic opravných položek byla ve společnosti implementována poprvé v roce 2009.

Postup při vymáhání pohledávek

Společnost vymáhá své pohledávky v návaznosti na upomínkové řízení. Pokud klient, který je v prodlení s úhradou předepsaných splátek, ani po obdržení upomínky své závazky neuhradí, oddělení vymáhání pohledávek jej vyzve k urychlené úhradě dluhu telefonicky, převážně však osobně prostřednictvím pracovníků smluvních inkasních agentur, s nimiž při vymáhání pohledávek z uzavřených smluv spolupracuje. Pokud klient ani po zásahu inkasní kanceláře své závazky neuhradí, od uzavřené smlouvy společnost jednostranně odstupuje a usiluje o odebrání předmětu této smlouvy a jeho další zhodnocení. Po odebrání předmětu oddělení pohledávek zpracuje finanční vypořádání předčasně ukončené smlouvy, které zasílá klientům se žádostí – ve většině případů – o úhradu nedoplatku. Po marném uplynutí lhůty na jeho úhradu společnost vymáhá pohledávky v převážné většině v rozhodčím řízení. Pokud klient ani po obdržení rozhodčího nálezu své závazky neuhradí, vymáhá společnost dluh prostřednictvím exekučního řízení.

30.2. Úrokové riziko

Úrokové riziko představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Časové období, po které je úroková sazba finančního nástroje pevně stanovena, indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven úrokovému riziku.

Společnost je vystavena úrokovému riziku vzhledem ke skutečnosti, že úročená aktiva a pasiva mají různé splatnosti nebo období změny/úpravy úrokových sazeb a také objemy v těchto obdobích. Aktivita v oblasti řízení úrokového rizika mají za cíl optimalizovat čistý úrokový výnos společnosti. Celková pozice společnosti k 31. prosinci 2014 je přibližně vyrovnaná. Pozice je diverzifikována do více měn (Kč, EUR a USD) a tím je společnost rovněž citlivá na pohyb úrokových sazeb jednotlivých měn vůči sobě. Největší citlivost společnosti je vázána na Kč. Pro měření úrokové citlivosti aktiv a pasiv používá společnost metodu výpočtu citlivosti změn finanční hodnoty výkazu o finanční pozici při přemístění výnosové křivky úrokových sazeb o 100 bazických bodů (tj. změnu současné hodnoty peněžních toků plynoucích z jednotlivých definovaných položek aktiv a pasiv při vzestupu (poklesu) úrokových sazeb o 100 bazických bodů). Při paralelním růstu (poklesu) úrokových sazeb jednotlivých měn o 100 bps by došlo k nárůstu (poklesu) čistého výnosu o cca 78 mil. Kč (2013: dopad ve výši cca 55 mil. Kč).

Níže uvedená tabulka poskytuje informace za rok 2014, resp. 2013 o tom, do jaké míry je společnost vystavena úrokovému riziku, a je založena buď na smluvní době splatnosti finančních nástrojů, nebo v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobou splatnosti, na datu nového stanovení úrokové míry. Aktiva a pasiva, která nemají smluvní splatnost nebo jsou neúročená, jsou zahrnuta ve skupině „Nespecifikováno“.

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2014

2014

	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifikováno	v tis. Kč CELKEM
Aktiva						
Peněžní prostředky a ekvivalenty	33 933	0	0	0	0	33 933
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	6 283 305	4 858 724	9 110 919	1 025 347	0	21 278 295
Majetkové účasti	0	0	0	0	1 470 782	1 470 782
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	2 693	2 693
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	24 577	24 577
Daňové pohledávky, z toho:	0	78 895	0	0	0	78 895
- splatná daň	0	78 895	0	0	0	78 895
Ostatní aktiva	58 295	58 494	133 839	0	0	250 628
AKTIVA CELKEM	6 375 533	4 996 113	9 244 758	1 025 347	1 498 052	23 139 803
Pasiva						
Bankovní úvěry	6 561 850	3 155 743	7 386 444	549 943	0	17 653 980
Závazky a ostatní přijaté úvěry	309 824	3 955	37 446	89 954	0	441 179
Daňové závazky, z toho:	0	0	0	0	453 238	453 238
- odložená daň	0	0	0	0	453 238	453 238
Ostatní pasiva	115 160	86 090	25 844	0	0	227 094
Rezervy	0	0	0	0	10 193	10 193
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	2 911 874	2 911 874
Základní kapitál	0	0	0	0	981 452	981 452
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	460 793	460 793
PASIVA CELKEM	6 986 834	3 245 788	7 449 734	639 897	4 817 550	23 139 803
Čistě úrokové riziko k 31. 12. 2014	-611 301	1 750 325	1 795 024	385 450	-3 319 498	0

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2014

2013

	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifikováno	v tis. Kč CELKEM
Aktiva						
Peněžní prostředky a ekvivalenty	21 984	0	0	0	0	21 984
Realizovatelné cenné papíry	0	0	0	0	18 210	18 210
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	4 554 123	4 375 099	8 265 871	1 114 899	0	18 309 992
Majetkové účasti	0	0	0	0	464 928	464 928
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	3 792	3 792
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	2 045	2 045
Ostatní aktiva	33 158	32 767	16 239	0	0	82 164
AKTIVA CELKEM	4 609 265	4 407 866	8 282 110	1 114 899	488 975	18 903 115
Pasiva						
Bankovní úvěry	4 121 776	2 951 626	6 820 721	660 179	0	14 554 302
Závazky a ostatní přijaté úvěry	250 687	13 304	34 798	100 369	0	399 158
Daňové závazky, z toho:	0	16 745	0	0	458 147	474 892
- splatná daň	0	16 745	0	0	0	16 745
- odložená daň	0	0	0	0	458 147	458 147
Ostatní pasiva	102 335	197 947	25 437	0	0	325 719
Rezervy	0	0	0	0	11 170	11 170
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	2 332 800	2 332 800
Základní kapitál	0	0	0	0	226 000	226 000
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	579 074	579 074
PASIVA CELKEM	4 474 798	3 179 622	6 880 956	760 548	3 607 191	18 903 115
Čistě úrokové riziko k 31. 12. 2013	134 467	1 228 244	1 401 154	354 351	-3 118 216	0

30.3. Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje riziko, že společnost nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů. Niže uvedená tabulka obsahuje aktiva, pasiva a vlastní kapitál rozdělené dle zbytkové splatnosti do odpovídajících skupin (zbytková splatnost představuje dobu od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti). Aktiva a pasiva bez smluvně upraveného data splatnosti jsou uváděna ve sloupci „Nespecifikováno“.

2014

	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifikováno	v tis. Kč CELKEM
Aktiva						
Peněžní prostředky a ekvivalenty	33 933	0	0	0	0	33 933
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	2 901 694	6 416 619	9 841 701	2 118 281	0	21 278 295
Majetkové účasti	0	0	0	0	1 470 782	1 470 782
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	2 693	2 693
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	24 577	24 577
Daňové pohledávky, z toho:	0	78 895	0	0	0	78 895
- splatná daň	0	78 895	0	0	0	78 895
Ostatní aktiva	58 295	58 494	133 839	0	0	250 628
AKTIVA CELKEM	2 993 922	6 554 008	9 975 540	2 118 281	1 498 052	23 139 803
Pasiva						
Bankovní úvěry	4 878 290	2 996 897	8 105 963	1 672 830	0	17 653 980
Závazky a ostatní přijaté úvěry	309 824	3 955	37 446	89 964	0	441 179
Daňové závazky, z toho:	0	0	0	0	453 238	453 238
- odložená daň	0	0	0	0	453 238	453 238
Ostatní pasiva	115 160	86 090	25 844	0	0	227 094
Rezervy	0	0	0	0	10 193	10 193
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	2 911 874	2 911 874
Základní kapitál	0	0	0	0	981 452	981 452
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	460 793	460 793
PASIVA CELKEM	5 303 274	3 086 942	8 169 253	1 762 784	4 817 550	23 139 803
Čisté riziko likvidity k 31. 12. 2014	-2 309 352	3 467 066	1 806 287	355 497	-3 319 498	0

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2014

2013

	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifikováno	v tis. Kč CELKEM
Aktiva						
Peněžní prostředky a ekvivalenty	21 984	0	0	0	0	21 984
Realizovatelné cenné papíry	0	0	0	0	18 210	18 210
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	1 736 590	5 183 850	9 017 676	2 371 876	0	18 309 992
Majetkové účasti	0	0	0	0	464 928	464 928
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	3 792	3 792
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	2 045	2 045
Ostatní aktiva	33 158	32 767	16 239	0	0	82 164
AKTIVA CELKEM	1 791 732	5 216 617	9 033 915	2 371 876	488 975	18 903 115
Pasiva						
Bankovní úvěry	1 751 541	3 355 765	7 478 104	1 968 892	0	14 554 302
Závazky a ostatní přijaté úvěry	250 687	13 304	34 798	100 369	0	399 158
Daňové závazky, z toho:	0	16 745	0	0	458 147	474 892
- splatná daň	0	16 745	0	0	0	16 745
- odložená daň	0	0	0	0	458 147	458 147
Ostatní pasiva	102 335	197 947	25 437	0	0	325 719
Rezervy	0	0	0	0	11 170	11 170
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	2 332 800	2 332 800
Základní kapitál	0	0	0	0	226 000	226 000
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	579 074	579 074
PASIVA CELKEM	2 104 563	3 583 761	7 538 339	2 069 261	3 607 191	18 903 115
Čistě riziko likvidity k 31. 12. 2013	-312 831	1 632 856	1 495 576	302 615	-3 118 216	0

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2014

Následující tabulka uvádí celkové smluvní nediskontované peněžní toky finančních závazků. Ty se proto nemusí rovnat účetním hodnotám ve výkazu o finanční pozici, kde jsou jednotlivé částky finančních závazků vykázány v naběhlé hodnotě.

2014

	Účetní hodnota	Nediskontované peněžní toky celkem	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	v tis. Kč Nad 5 let
Finanční závazky						
Bankovní úvěry	17 653 980	-18 440 840	-4 921 659	-3 169 729	-8 523 636	-1 825 816
Závazky a ostatní přijaté úvěry	441 179	-489 405	-311 671	-7 540	-61 833	-108 361
Ostatní pasiva	227 094	-227 094	-115 160	-86 090	-25 844	0
CELKEM	18 322 253	-19 157 339	-5 348 490	-3 263 359	-8 611 313	-1 934 177

2013

	Účetní hodnota	Nediskontované peněžní toky celkem	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	v tis. Kč Nad 5 let
Finanční závazky						
Bankovní úvěry	14 554 302	-15 585 067	-1 804 550	-3 578 811	-8 017 357	-2 184 349
Závazky a ostatní přijaté úvěry	399 158	-455 040	-252 683	-17 141	-61 087	-124 129
Ostatní pasiva	325 719	-325 719	-325 719	0	0	0
CELKEM	15 279 179	-16 365 826	-2 382 952	-3 595 952	-8 078 444	-2 308 478

30.4. Měnové riziko

Měnové riziko společnosti představují zejména bankovní úvěry v cizích měnách, leasingové a úvěrové smlouvy se splátkami v cizích měnách.

Společnost, s odkazem na svou strategii řízení rizik, obecně aplikuje pravidlo, v rámci kterého jsou všechny obchodní aktivity v dané měně refinancovány bankovními úvěry ve shodné měně. Vzhledem k objemově zanedbatelné výši leasingových transakcí v měně EUR a USD ve vztahu k celkovému objemu transakcí společnosti je měření měnového rizika společnosti nevýznamné. Dle provedené analýzy citlivosti k datu 31. prosince 2014 činí simulovaný zjednodušený dopad 5% znehodnocení (zhodnocení) měny CZK vůči EUR celkový negativní (pozitivní) dopad do hodnoty společnosti ve výši -0,8 mil. Kč (2013: dopad ve výši +1,5 mil. Kč).

V tabulce za rok 2014, resp. 2013 je uvedena měnová pozice společnosti v nejdůležitějších měnách (uvedené částky v tabulce jsou po konverzi do Kč).

2014

Aktiva	v tis. Kč			
	CZK	EUR	USD	CELKEM
Peněžní prostředky a ekvivalenty	32 691	1 082	160	33 933
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	17 530 229	3 748 066	0	21 278 295
Majetkové účasti	1 470 782	0	0	1 470 782
Dlouhodobý hmotný majetek	2 693	0	0	2 693
Dlouhodobý nehmotný majetek	24 577	0	0	24 577
Daňové pohledávky, z toho:	78 895	0	0	78 895
- <i>splatná daň</i>	78 895	0	0	78 895
Ostatní aktiva	250 628	0	0	250 628
AKTIVA CELKEM	19 390 495	3 749 148	160	23 139 803
Pasiva				
Bankovní úvěry	13 985 820	3 668 160	0	17 653 980
Závazky a ostatní přijaté úvěry	344 609	96 570	0	441 179
Daňové závazky, z toho:	453 238	0	0	453 238
- <i>odložená daň</i>	453 238	0	0	453 238
Ostatní pasiva	227 094	0	0	227 094
Rezervy	10 193	0	0	10 193
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	2 911 874	0	0	2 911 874
Základní kapitál	981 452	0	0	981 452
Zisk běžného účetního období	460 793	0	0	460 793
PASIVA CELKEM	19 375 073	3 764 730	0	23 139 803
Čistá devizová pozice k 31. 12. 2014	15 422	-15 582	160	0

2013

	v tis. Kč			
Aktiva	CZK	EUR	USD	CELKEM
Peněžní prostředky a ekvivalenty	21 331	264	389	21 984
Realizovatelné cenné papíry	0	18 210	0	18 210
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	15 517 837	2 785 922	6 233	18 309 992
Majetkové účasti	464 928	0	0	464 928
Dlouhodobý hmotný majetek	3 792	0	0	3 792
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 045	0	0	2 045
Ostatní aktiva	82 164	0	0	82 164
AKTIVA CELKEM	16 092 097	2 804 396	6 622	18 903 115
Pasiva				
Bankovní úvěry	11 796 981	2 750 878	6 443	14 554 302
Závazky a ostatní přijaté úvěry	374 904	24 254	0	399 158
Daňové závazky, z toho:	474 892	0	0	474 892
- splatná daň	16 745	0	0	16 745
- odložená daň	458 147	0	0	458 147
Ostatní pasiva	325 719	0	0	325 719
Rezervy	11 170	0	0	11 170
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	2 332 800	0	0	2 332 800
Základní kapitál	226 000	0	0	226 000
Zisk běžného účetního období	579 074	0	0	579 074
PASIVA CELKEM	16 121 540	2 775 132	6 443	18 903 115
Čistá devizová pozice k 31. 12. 2013	-29 443	29 264	179	0

31. INFORMACE O REÁLNÉ HODNOTĚ AKTIV A PASIV

Reálná hodnota finančních instrumentů je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění. V případech, kdy je to možné, se reálná hodnota stanovuje na základě aktuálních tržních cen, v mnoha případech u různých finančních instrumentů společnosti však tržní ceny nejsou k dispozici. Pak jsou reálné hodnoty stanoveny na základě odhadů, diskontovaných peněžních toků nebo s použitím jiných obecně uznávaných oceňovacích metod. Výsledky těchto metod jsou významně ovlivněny použitými předpoklady, zejména diskontními sazbami a odhady budoucích peněžních toků. V návaznosti na to by tyto odhady reálných hodnot nemohly být použity při okamžitém vypořádání finančního instrumentu.

Společnost při zveřejněných odhadech reálných hodnot finančních instrumentů použila následující metody a odhady:

Peněžní prostředky a ekvivalenty

Pohledávky za bankami, vykazované ve *Výkazu o finanční pozici* v položce *Peněžní prostředky a ekvivalenty*, představují zůstatky běžných účtů, jejichž reálná hodnota (úroveň 2) odpovídá účetní hodnotě.

Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry

Reálná hodnota pohledávek a ostatních poskytnutých úvěrů (úroveň 3) činí 21 240 789 tis. Kč (2013: 17 853 442 tis. Kč).

Výpočet reálné hodnoty neznehodnocených pohledávek je založen na diskontovaných peněžních tocích za použití aktuálně používaných úrokových sazeb.

Reálná hodnota pohledávek, ke kterým jsou tvořeny opravné položky, odpovídá účetní hodnotě. Opravné položky jsou tvořeny tak, aby odpovídaly reálnému znehodnocení pohledávky.

Přijaté bankovní úvěry, závazky a ostatní přijaté úvěry

Celková vykázaná účetní hodnota přijatých bankovních úvěrů, závazků a ostatních přijatých úvěrů činí 18 095 159 tis. Kč (2013: 14 953 460 tis. Kč). Odhadovaná reálná hodnota přijatých bankovních úvěrů, závazků a ostatních přijatých úvěrů (úroveň 2) činí 18 262 916 tis. Kč (2013: 14 980 361 tis. Kč).

Reálná hodnota pevně úročených přijatých úvěrů se splatností nad jeden rok je stanovena jako současná hodnota diskontovaných budoucích peněžních toků, přičemž diskontní faktor odpovídá úrokovým sazbám nabízeným v současné době na trhu pro úvěry s obdobnou lhůtou splatnosti.

U ostatních úvěrů a závazků společnost aplikuje princip rovnosti účetní a reálné hodnoty, neboť tyto úvěry jsou obecně přeceňovány v relativně krátkých obdobích.

32. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu účetní závěrky, nedošlo.

Schváleno ke zveřejnění:	Razítko a podpis statutárního orgánu společnosti:	Osoba zodpovědná za účetnictví a za účetní závěrku (jméno, podpis):
30. dubna 2015	 Ing. Jiří Matula Předseda představenstva  Angeline Michelle Koch, MBA Členka představenstva	 Ing. Daniela Hajzlerová

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2014

Představenstvo společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. (dále též UCL CZ, resp. Společnost), se sídlem Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ 140 10, IČ 15886492, zapsané v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 546, vedeném Městským soudem v Praze, zpracovalo tuto zprávu o vztazích za účetní období 2014 v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále též ZOK).

1. Definice osob a struktura vztahů

1.1. Ovládající osoby

Přímo ovládající osoba: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, IČ 64948242 (dále též UCB), jediný akcionář UniCredit Leasing CZ, a.s.

Nepřímo ovládající osoba: UniCredit S.p.A. – Via Alessandro Specchi 16, 00186 Roma, Italská republika

1.2. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou se vztahem k UCL CZ

- 1) UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6-8, 1010 Vídeň, Rakouská republika
- 2) UniCredit Leasing (Austria) GmbH, Operngasse 21, A-1040 Vídeň, Rakouská republika
- 3) UNICREDIT LEASING S.P.A., Via Giovanni Battista Pirelli 32, 20124 Milan, Italská republika

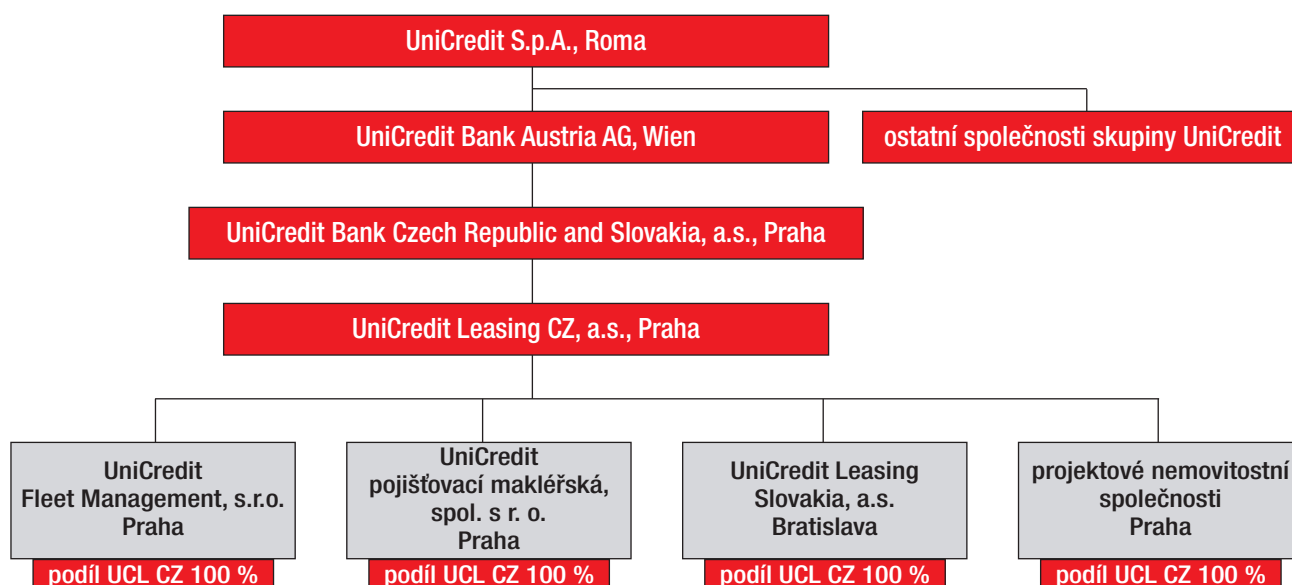
1.3. Společnosti přímo ovládané UCL CZ

- 1) UniCredit Fleet Management, s.r.o., Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále též UCFM), IČ 62582836
- 2) UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o., Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále též UCPM), IČ 25711938
- 3) UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava, Slovenská republika (dále též UCL SK), IČ 35730978
UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je dále jediným společníkem následujících společností se sídlem Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava, Slovenská republika: UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o., IČ 47926481
UniCredit Broker, s. r. o., IČ 35800348
UniCredit Fleet Management, s.r.o., IČ 35820381
INPROX Poprad, spol. s r.o., IČ 35859105
INPROX SR I., spol. s r.o., IČ 35758236
- 4) Nemovitostní projektové společnosti, společná adresa Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále jen nemovitostní projektové společnosti)
ALLIB Leasing s.r.o., IČ 25708376
BACA Leasing Alfa s.r.o., IČ 25751841
BACA Leasing Gama s.r.o., IČ 2573720
CA-Leasing EURO, s.r.o., IČ 49617044
CA-Leasing OVUS s.r.o., IČ 25714538
CAC Real Estate, s.r.o., IČ 25737244
HVB Leasing Czech Republic s.r.o., IČ 62917188
INPROX Chomutov, s.r.o., IČ 25670981
INPROX Kladno, s.r.o., IČ 25727435

1.4. Struktura vztahů mezi UCL CZ a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Struktura skupiny UniCredit je detailně popsána v příloze k této zprávě.

Zjednodušená struktura vztahů k 31. 12. 2014 mezi UCL CZ a společnostmi, jejichž vztahy jsou popisovány níže, je následující:



1.5. Úloha UCL CZ v rámci skupiny UniCredit

Úlohou UCL CZ v rámci skupiny UniCredit je poskytování střednědobého financování za účelem pořízení investičních předmětů formou finančního a operativního leasingu, splátkových prodejů a úvěrů zajištěných samotným předmětem financování. Tyto služby poskytuje UCL CZ jako nedílná součást skupiny UniCredit jak firemní klientele, tak i spotřebitelům.

1.6. Způsob a prostředky ovládání

UCL CZ jako člen Skupiny UniCredit musí, s výhradou příslušných právních předpisů, plnit nařízení vydávaná ze strany UniCredit Bank

Austria AG jakožto subholdingové společnosti Skupiny UniCredit („subholdingová společnost“). Subholdingová společnost dohlíží na řádné plnění a dodržování směrnic („směrnice holdingu“) vydávaných ze strany UniCredit S.p.A. („holdingová společnost“) v rámci banky a všech společností jí ovládaných. Směrnice holdingu jsou pravidla, která definují řízení, organizační schéma a odpovědnost vedoucích pracovníků v rámci klíčových procesů ve Skupině UniCredit, která jsou vydávána při výkonu pravomocí holdingové společnosti v oblasti dohledu nad Skupinou UniCredit a koordinace Skupiny UniCredit, a to v souladu s pokyny vydávanými italským orgánem dozoru s cílem zachovat stabilitu Skupiny UniCredit.

2. Přehled vzájemných smluv mezi UCL CZ a osobou ovládající nebo osobami ovládanými

2.1. Mezi UCL CZ a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o nájmu nebytových prostor	Nájem prostor v budově č.p. 28, Široká 5, Liberec	6. 11. 2009	žádná
Smlouva o podnájmu nebytových prostor	Podnájem prostor v budově č.p. 1176-1177, Dr. Davida Bechera 26, Karlovy Vary	23. 3. 2010	žádná
Smlouva o nájmu zabezpečovacích zařízení a kamerového systému	Nájem systémů ve vlastnictví banky instalovaných v pronajatých prostorech UniCredit Leasing CZ, a.s.	1. 4. 2012	žádná
Smlouva mandátní	Sdílení poskytování služeb dodavatelů banky	2. 4. 2012	žádná
Podnájemní smlouva	Podnájem parkovacích míst v budově č.p. 1525, Želetavská 1, Praha 4	13. 3. 2013	žádná
Smlouva o nájmu nebytových prostor	Nájem prostor v budově č.p. 545, Divadelní 2, Brno	30. 5. 2013	žádná
Smlouva o právu k pozici pro logo	Užívání pozice pro logo na budově č.p. 1525, Želetavská 1, Praha 4	3. 6. 2013	žádná
Prodloužení podnájemní smlouvy ze dne 13. 3. 2013	Uplatnění opce podnájemce na prodloužení doby podnájmu k předmětu podnájmu v budově č.p. 1525, Želetavská 1, Praha 4	4. 2. 2014	žádná
Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání	Podnájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 3348, 28. října 65, Ostrava	1. 3. 2014	žádná
Smlouva o vyhledávání potenciálních klientů	Smlouva pro IČ na zprostředkování PRESTA do UCB	1. 3. 2014	žádná
Smlouva o vkladu akcie	Smlouva o nepeněžitém vkladu v souvislosti se zvýšením základního kapitálu UCL CZ. Předmětem nepeněžitého vkladu bylo 7296 ks akcií UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	30. 4. 2014	žádná
Smlouva o upsání akcie	Upsání akcie UCL CZ jediným akcionářem v souvislosti se zvýšením základního kapitálu UCL CZ	30. 4. 2014	žádná
Smlouva o poskytování služeb a příkazní smlouva	UCL CZ outsourcovala některé své činnosti do banky	6. 8. 2014	žádná
Smlouva o zpracování osobních údajů	Zpracování osobních údajů UCL CZ bankou v souvislosti s outsourcingem	6. 8. 2014	žádná

Kromě výše uvedených smluv byly mezi UCL CZ a UCB účinné i smlouvy o běžných účtech a úvěrové smlouvy, které jsou předmětem bankovního tajemství. UCB rovněž poskytuje UCL CZ záruky. Všechny produkty jsou poskytovány za běžných podmínek, újma nevznikla žádná.

2.2. Mezi UCL CZ a UniCredit Fleet Management, s.r.o.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb vč. Dodatků	Poskytování odborných služeb UCL CZ příjemci	31. 12. 2009	žádná
Smlouva o úvěru vč. Dodatků	Poskytování úvěru	27. 5. 2009	žádná
Rámcová smlouva o poskytování fleet managementu	Poskytování fleet managementu (pronájem a správa vozidel)	30. 5. 2005	žádná

2.3. Mezi UCL CZ a UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb vč. Dodatků	Poskytování odborných služeb UCL CZ příjemci	31. 12. 2009	žádná
Smlouva o úvěru včt. Dodatků	Poskytování úvěru	11. 7. 2007	žádná
Smlouva o podnájmu nebytových prostor	Podnájem prostoru v budově č.p. 1525, Želetavská 1, Praha 4	2. 4. 2012	žádná
Smlouva o spolupráci v oblasti pojištění	Spolupráce v oblasti pojištění	1. 6. 2006	žádná

2.4. Mezi UCL CZ a UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb	Vzájemné poskytování služeb	28. 8. 2014	žádná
Smlouva o pronájmu pracovní síly	Pronájem pracovní síly	27. 2. 2013	žádná

2.5. Mezi UCL CZ a nemovitostními projektovými společnostmi

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb vč. dodatků uzavřená s jednotlivými dceřinými společnostmi	Poskytování odborných služeb UCL CZ příjemci	31. 12. 2012	žádná

Kromě výše uvedené smlouvy byly mezi UCL CZ a nemovitostními společnostmi účinné úvěrové smlouvy, které jsou předmětem obchodního tajemství.

2.6. Mezi UCL CZ a UniCredit Bank Austria AG

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o pronájmu pracovní síly	Pronájem pracovní síly	14. 10. 2013	žádná

Kromě výše uvedené smlouvy byly mezi UCL CZ a UniCredit Bank Austria AG účinné i smlouvy o běžných účtech a úvěrové smlouvy, které jsou předmětem bankovního tajemství. UniCredit Bank Austria AG rovněž poskytuje garance. Všechny produkty jsou poskytovány za běžných podmínek, újma nevznikla žádná.

2.7. Mezi UCL CZ a UniCredit Leasing (Austria) GmbH

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o projektu vč. dodatků	Projekt FVE	10. 3. 2011	žádná
Smlouva o pronájmu pracovní síly	Pronájem pracovní síly	28. 2. 2013	žádná
Smlouva o úvěru	Poskytnutí úvěru	10. 3. 2011	žádná

2.8. Mezi UCL CZ a UNICREDIT LEASING S.P.A.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb pro UCL CZ	2. 12. 2009	žádná
Smlouva o nákupu podílu za jednotlivé nemovitostní společnosti	Nákup 100% obchodního podílu v nemovitostních společnostech	14. 2. 2014	žádná

2.9. Mezi UCL CZ a UniCredit S.p.A.

Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Újma
Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb pro UCL CZ	2. 8. 2010	žádná

3. Ostatní skutečnosti

3.1. Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Hranici 10% vlastního kapitálu UCL CZ, jehož výše podle účetní závěrky ke konci roku 2013 představovala 3 138 mil. Kč, přesáhlo v průběhu roku 2014 financování poskytnuté od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a UniCredit Bank Austria AG. Toto financování bylo poskytnuto za běžných tržních podmínek.

3.2. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK

Představenstvo UCL CZ prohlašuje, že z uzavřených smluv a opatření nevznikla společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. žádná újma.

3.3. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZOK

Výhodami plynoucími ze vztahů mezi osobami Skupiny UniCredit jsou zejména:

Mezinárodně známá značka a reputační přínos vyplývající ze zařazení Skupiny UniCredit mezi SIFI (Strategically Important Financial Institution).

Neomezený přístup k finančním zdrojům skupiny.

Obchodní synergie, které umožňují distribuci produktů UCL CZ přímo klientům banky, čímž dochází ke snížení distribučních nákladů. Operační synergie umožňující snižování provozních nákladů.

Rozvoj lidských zdrojů spojený se sdílením zkušeností Skupiny UniCredit na evropských trzích, možnost pro zaměstnance získat praktické zkušenosti v ostatních bankách nebo řídicích strukturách holdingu, kariérní příležitosti ve skupině UniCredit.

Mezi možné nevýhody začlenění UCL CZ do struktury skupiny UniCredit je možné zařadit:

Komplexní organizační strukturu nadnárodní bankovní skupiny. Možné vzájemné ovlivňování z dalších zemí, zejména v oblasti reputace a percepce značky UniCredit (Cross-border sentiment). Při hodnocení celkového vlivu zařazení UCL CZ do skupiny UniCredit výrazně převažují přínosy, vyplývající z této pozice. Zmíněným možným nevýhodám společnost aktivně předchází jak operativními opatřeními při lokálním řízení, tak komunikací a budováním silné značky na lokální úrovni.

V Praze dne 31. března 2015

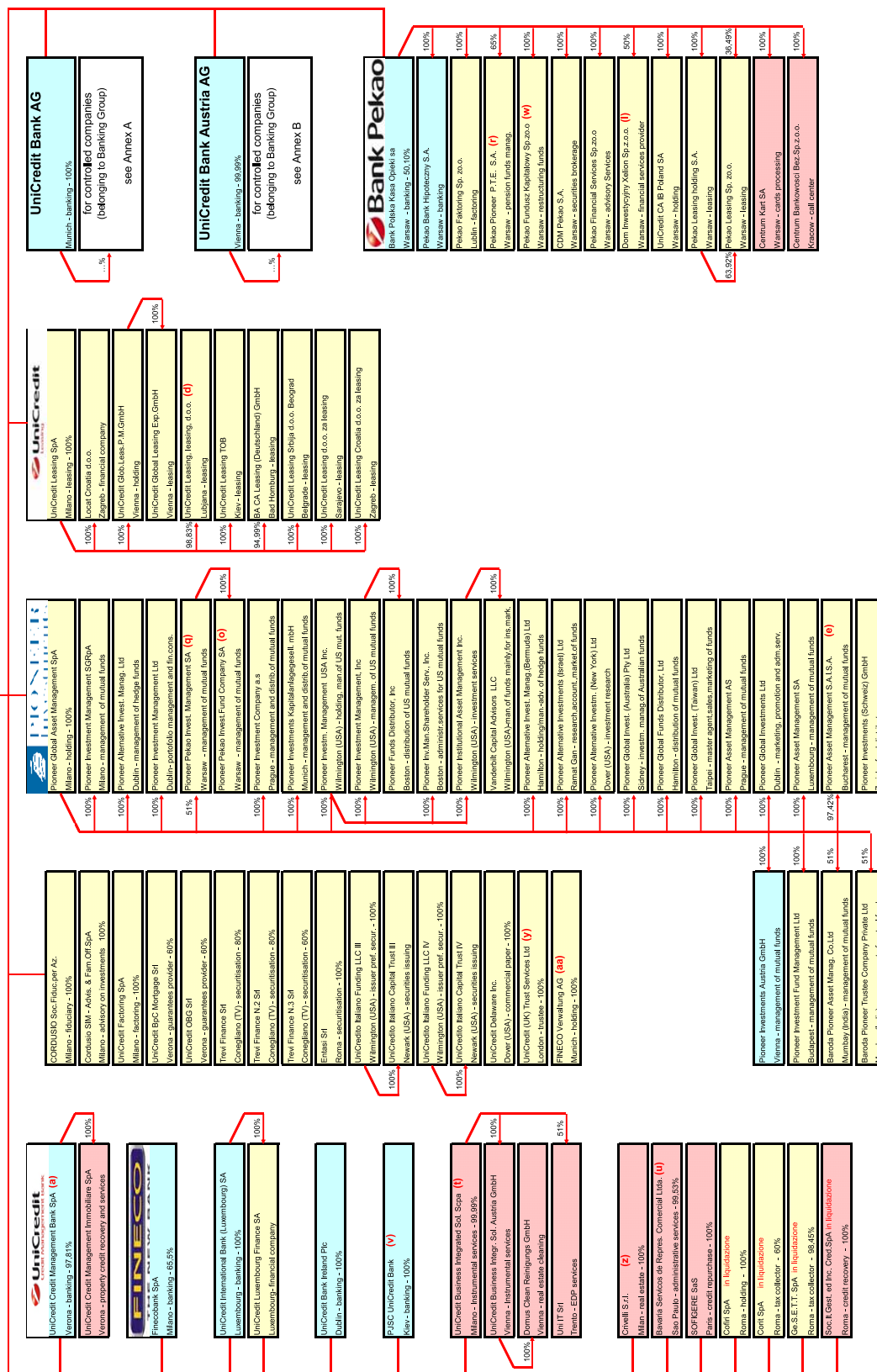

Ing. Jiří Matula
předseda představenstva


Angeline Michelle Koch, MBA
členka představenstva

Příloha: Organizační schéma Skupiny UniCredit

Příloha: Organizační schéma skupiny UniCredit

Banking Group (cod. 2008.1)



Companies belonging to the Banking Group

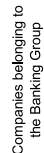
banking
financial
instrumental

Updated January 15th 2015

(a) # 175,000 shares owned by UniCredit Credit Management; Bank SpA (d) 1.17% held by UniCredit Bank Slovenia DD (e) 2.575% held by UniCredit Tripart Bank SA (f) 50% owned directly by UniCredit (g) in Poland; Pioneer Pekao TFI SA (q) 49% held by Bank Pekao SA (r) 35% held by Pioneer Global Asset Management SpA (t) Other companies belonging to UniCredit Group and third parties hold 1020 shares of the company (u) 0.07% held by UniCredit; Delaware Inc (v) no activities. To be cancelled from local Register (aa) under liquidation process

(w) Requested to Bank of Italy the inclusion in the Banking Group (z) Requested to Bank of Italy the exclusion from the Banking Group (v) Requested to Bank of Italy the reclassification within the Banking Group

UNICREDIT BANK AG



banking
financial
instrumental

Updated
January 15th 2015

(b) Voting rights held by UCB AG (33,33%) and by BIL Leasing-Fonds Verwaltungen GmbH (33,33%) (c) 5,22% held by WealthCap Leasing GmbH

(w) Requested to Bank of Italy the exclusion from the Banking Group

UNICREDIT BANK AUSTRIA AG



Updated

January 15th 2015

banking
financial
instrumental

Kontaktní údaje

Pobočky

Město	Ulice	PSČ	Telefon
Brno	Divadelní 2	602 00	549 529 601
České Budějovice	U Zimního stadionu 3	370 01	387 313 191
Hradec Králové	Šimkova 1224	500 03	495 512 383
Liberec	Široká 28/5	460 01	485 252 118
Ostrava	Československá 46	702 00	596 101 223
Plzeň	Radobyčická 6	301 00	377 220 205
Ústí n. Labem	Mírové náměstí 35A	400 01	475 220 019
Zlín	Potoky 552	760 01	577 578 119

Kanceláře

Město	Ulice	PSČ	Telefon
Hodonín	Brněnská 48, areál ČSAD	695 39	518 304 412
Jihlava	Masarykovo nám. 1222/54	586 01	567 128 014
Karlovy Vary	Dr. Davida Bechera 1177/26	360 01	353 234 565-6
Olomouc	Vídeňská 14	779 00	585 227 172

Zákaznické centrum

+420 844 11 33 55

info@unicreditleasing.cz

www.unicreditleasing.cz

