



Výroční zpráva
2013

Obsah

- 3** Úvodní slovo předsedy představenstva
- 5** Složení vrcholových orgánů společnosti k 31. prosinci 2013
- 7** Organizační struktura k 31. prosinci 2013
- 8** Struktura skupiny UniCredit Leasing v České republice k 31. prosinci 2013
- 10** Vývoj základních ukazatelů
- 14** Profil firem skupiny UniCredit Leasing v České republice
- 19** Zpráva o hospodaření
- 21** Obchodní a komoditní strategie, produkty a služby, dealerské financování, kooperace
- 25** Výhled a strategie pro rok 2014
- 27** Společenská odpovědnost
- 28** Zpráva dozorčí rady
- Finanční část *)
 - Zpráva auditora
 - Individuální účetní závěrka
 - Zpráva o vztazích
- 98** Kontaktní údaje

*) Kapitoly finanční části jsou číslovány separátně.



Úvodní slovo
předsedy
představenstva

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři, vážení zákazníci, dámy a pánové,

rok 2013 se stal pro společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., jedním s nejvýznamnějších milníků v její více než 20leté historii. Byl rokem, kdy vedle ambiciózních obchodních a finančních cílů se společnost musela připravit na splnění strategického úkolu. Tím je operační propojení dosud samostatných právních entit UniCredit Leasing CZ, a.s., a UniCredit Leasing Slovakia, a.s., a zároveň začlenění obou společností pod nově se formující UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Všechny tyto kroky jsou součástí celkového plánu vytvoření silné a kompaktní skupiny UniCredit operující na českém i slovenském trhu.

Naplnění této vize by mělo mít pro společnost UniCredit Leasing CZ celou řadu pozitivních efektů. Stejně tak jako ostatní významní konkurenti bude mít společnost po začlenění pod lokální mateřskou banku přístup k refinančním zdrojům za podmínek obvyklých na místním trhu. Obchodní spojení s bankovní sítí přinese pro obě strany významný prostor pro obsluhu společných klientů a v neposlední řadě pak využití provozních synergií ať s bankou, či mezi oběma leasingovými společnostmi umožní snížením nákladů udržet velmi dobrou ziskovost i v období ekonomické stagnace.

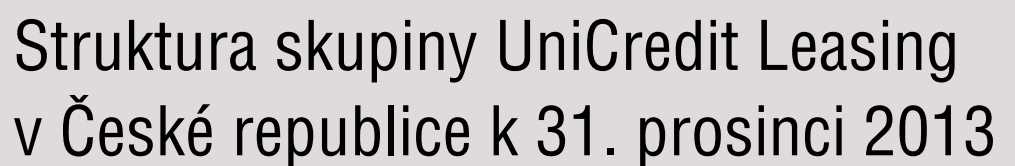
Jsme rádi, že se nám i v těchto velmi náročných podmínkách podařilo základní cíle roku 2013 splnit. Bylo vytvořeno nové, společné 5členné vedení společnosti, které řídí nejen UniCredit Leasing CZ, a.s., ale i její sesterskou společnost, UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Na základě analýz byl vytvořen strategický integrační plán na období 2014 až 2015, který předpokládá dosažení 15% úspory v provozních nákladech díky nabytým synergickým efektům. S celkovým plánem byli po jeho schválení akcionářem seznámeni i zaměstnanci obou společností.

Kromě plnění strategických úkolů společnost naplnila i své roční cíle. V oblasti finančního výkonu jsme v běžné činnosti splnili plánované záměry. Zejména pak díky jednorázové majetkové transakci s RCI Banque S.A. se nám podařilo významně přeplnit očekávaný zisk společnosti, ale rovněž vytvořit nákladovou rezervu pro některé integrační náklady v budoucích letech. V obchodních výsledcích jsme zůstali za očekávaným o 13,25 %, nicméně vyšší než očekávaná výnosovost dosažených obchodů dává dobré předpoklady pro naplnění finančních parametrů v příštích letech. V objemu poskytnutého financování za rok 2013 se tak UniCredit Leasing CZ, a.s., umístil mezi TOP 3 největšími leasingovými společnostmi v ČR. Dlouhodobě si udržujeme druhou pozici ve financování osobních automobilů a pokračoval také pozitivní vývoj v oblasti nákladních automobilů, strojů a zařízení. Především tyto segmenty představují největší potenciál pro další růst naší společnosti.

UniCredit Leasing CZ, a.s., patří svým finančním výkonem mezi nejlepší leasingové společnosti skupiny UniCredit v Evropě. Věřím, že tak naše společnost bude viditelným přínosem pro celou formující se skupinu UniCredit na trzích České i Slovenské republiky. Rok 2014, který nás čeká, bude rokem realizace integračních změn, ale i rokem, který by měl potvrdit správnost směru, kterým jsme se vydali.



Jiří Matula
předseda představenstva a generální ředitel
UniCredit Leasing CZ, a.s.



Složení vrcholových orgánů společnosti k 31. prosinci 2013

Nově zvolení členové představenstva v UCL v roce 2013

Jiří Matula

předseda představenstva
den vzniku funkce: 5. března 2013
den vzniku členství: 28. ledna 2013

Jaroslav Jaroměřský

místopředseda představenstva
den vzniku funkce: 5. března 2013
den vzniku členství: 30. září 2010

Angeline Michelle Koch

členka představenstva
den vzniku členství: 19. února 2013

Dušan Keketi

člen představenstva
den vzniku členství: 19. února 2013

Lukáš Musílek

člen představenstva
den vzniku členství: 19. února 2013

Odvolení členové představenstva v roce 2013

Ing. Karel Nováček

člen představenstva
den vzniku členství: 30. září 2010
den zániku členství: 28. ledna 2013

Ing. Renata Nováková

členka představenstva
den vzniku členství: 30. září 2010
den zániku členství: 28. ledna 2013

Členové dozorčí rady v roce 2013

Jiří Kunert

předseda dozorčí rady
den vzniku funkce: 7. května 2013
den vzniku členství: 23. dubna 2013

Carlo Marini

místopředseda dozorčí rady
den vzniku funkce: 3. března 2011
den vzniku členství: 6. ledna 2011

Matteo Cavazzoli

člen dozorčí rady
den vzniku členství: 5. listopadu 2007

Marie Andresová

členka dozorčí rady
den vzniku členství: 22. listopadu 2012

Erika Duchanová

členka dozorčí rady
den vzniku členství: 11. června 2013

Paolo Iannone

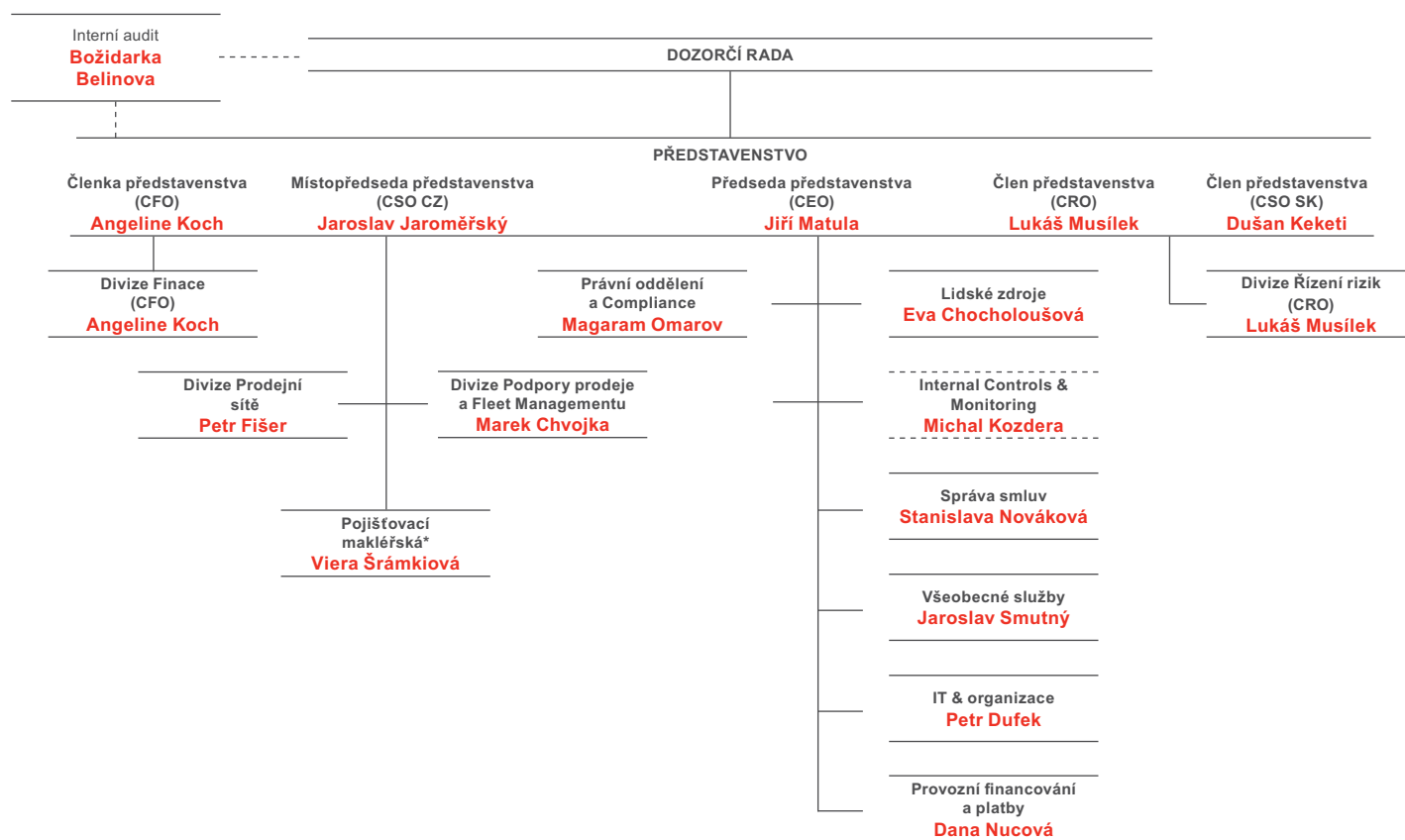
člen dozorčí rady
den vzniku členství: 23. dubna 2013

Členové dozorčí rady, kterým v roce 2013 skončil výkon funkce

Ing. Jitka Hošková

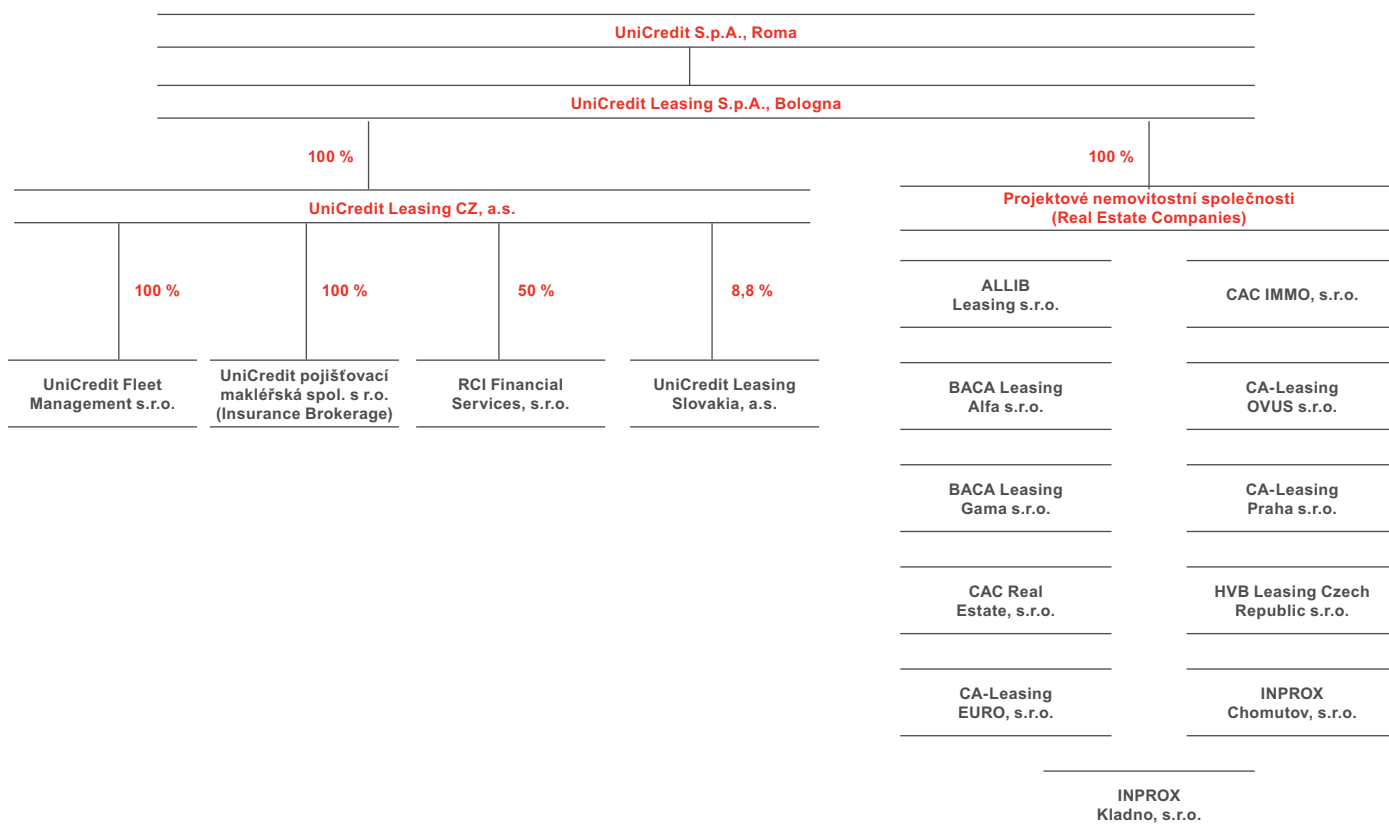
členka dozorčí rady
den vzniku členství: 31. května 2010
den zániku členství: 10. června 2013

Organizační struktura k 31. prosinci 2013



*) samostatný právní subjekt

Struktura skupiny UniCredit Leasing v České republice k 31. prosinci 2013





Vývoj základních ukazatelů

Obchodní ukazatele		2013	2012	2011	2010	2009
Hodnota nově uzavřených obchodů ve financované hodnotě	mil. Kč	6 304	5 992	7 839	6 299	5 751
Počet nově uzavřených smluv na financování	ks	11 080	9 986	11 468	11 413	10 566
Aktivní portfolio ve výši zůstatkového kapitálu	mil. Kč	15 669	15 425	15 574	13 768	14 826
Počet aktivních smluv	ks	35 665	39 563	39 148	40 357	46 276
Tržní podíl na nebankovním financování	%	5,94	5,69	7,35	5,94	5,32

Finanční ukazatele		2013	2012	2011	2010	2009
Zisk po zdanění	mil. Kč	579	405	405	224	218
Celková aktiva	mil. Kč	18 903	18 131	18 767	17 443	17 512
Vlastní kapitál	mil. Kč	3 138	2 961	4 877	4 850	4 901

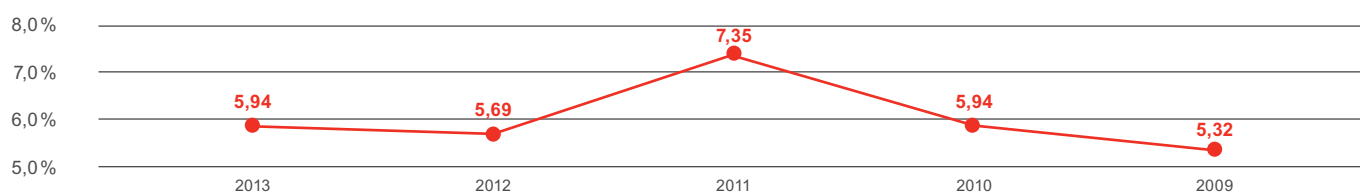
Přepočtené ukazatele na 1 zaměstnance		2013	2012	2011	2010	2009
Průměrný počet zaměstnanců		210	238	247	247	254
Zisk na 1 zaměstnance	mil. Kč	2,8	1,7	1,6	0,9	0,9
RK na 1 zaměstnance	mil. Kč	74,6	64,8	63,1	55,7	58,4

Nové obchody v komoditním členění ve FH		2013	2012	2011	2010	2009
Osobní a užitkové automobily + motocykly	mil. Kč	3 184	2 740	3 009	3 079	3 018
Nákladní automobily + autobusy	mil. Kč	1 510	1 070	885	552	727
Fotovoltaická zařízení	mil. Kč	0	340	2 082	1 191	0
Stroje a zařízení + ostatní	mil. Kč	1 610	1 841	1 863	1 477	2 006
Nemovitosti	mil. Kč	0	0	0	0	0
Celkem za všechny komodity	mil. Kč	6 304	5 992	7 839	6 299	5 751

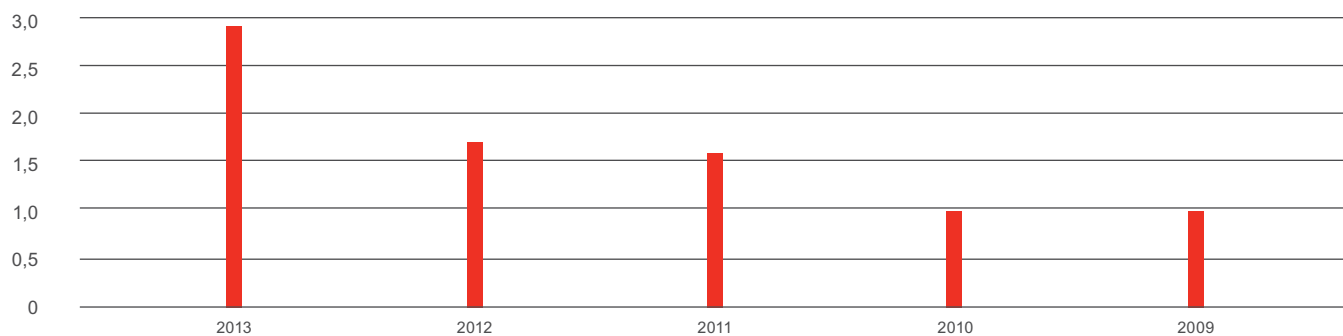
Komoditní členění nových obchodů ve FH za rok 2013 (v %)



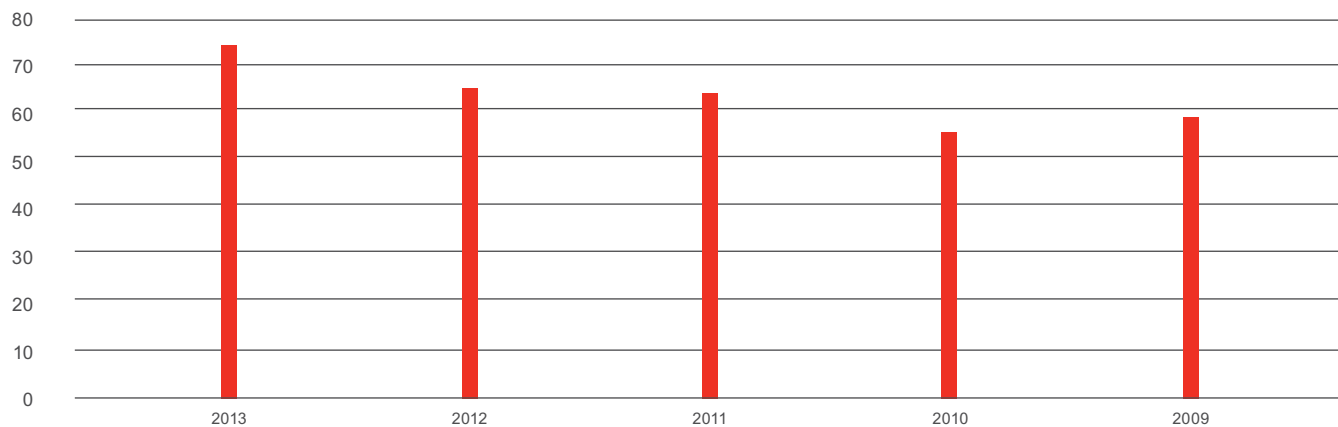
Tržní podíl na trhu nebankovního financování v letech 2009–2013 (v %)



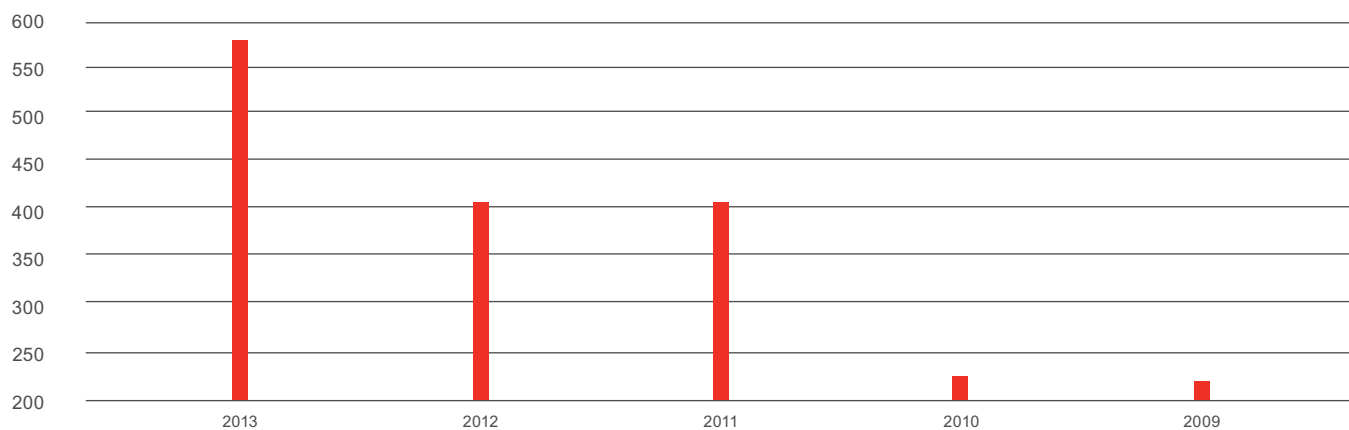
Celkový zisk přepočtený na 1 zaměstnance v letech 2009–2013 (v mil. Kč)



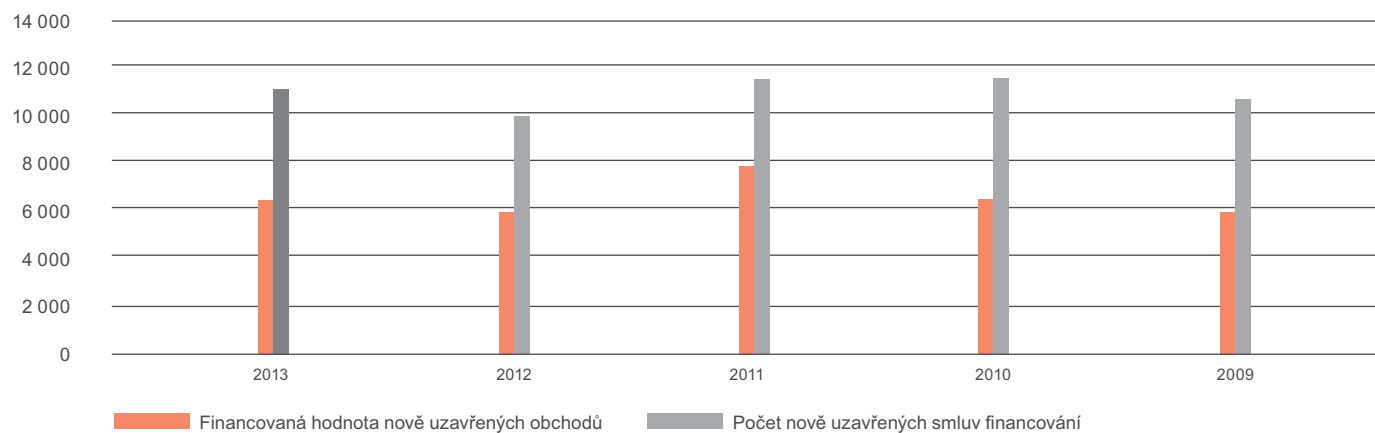
Výše zůstatkového kapitálu přepočtená na 1 zaměstnance (v mil. Kč)



Výše celkového zisku po zdanění v letech 2009–2013 (v mil. Kč)



Porovnání počtu uzavřených smluv (v ks) a financované hodnoty (v mil. Kč) v letech 2009–2013



Profil firem skupiny UniCredit Leasing v České republice *)

UniCredit Leasing CZ, a.s., je univerzální společností nebankovního financování se silným finančním zázemím renomované evropské finanční skupiny UniCredit. Od svého vzniku v roce 1991 (pod obchodním jménem CAC LEASING) patří UniCredit Leasing CZ, a.s., k lídrům trhu a v posledních letech se řadí mezi největší a nejvýznamnější společnosti nebankovního financování v České republice.

UniCredit Leasing CZ, a.s., nabízí kompletní financování movitých věcí. Univerzální nabídka financování, zahrnující finanční a operativní leasing, úvěr a splátkový prodej, umožňuje financování zejména osobních a užitkových automobilů, nákladních vozů, motocyklů a ostatní dopravní techniky, strojů a technologií, zdravotnické techniky nebo zemědělských strojů. Samozřejmostí je široké spektrum doprovodných služeb, jako je například komplexní pojištění. Finanční řešení a poradenství UniCredit Leasing CZ, a.s., se řídí potřebami nejen firem a podnikatelů, ale i soukromých osob, státní správy nebo samosprávy.

V loňském roce společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., zahájila integrační procesy, a to jak na úrovni leasingového trhu s UniCredit Leasing Slovakia, a.s., tak v rámci celé skupiny UniCredit – začleňování do struktur UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Nabídku finančních produktů UniCredit Leasing CZ, a.s., dále doplňují dceřiné společnosti UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. (patřící k největším pojišťovacím makléřům v ČR) a UniCredit Fleet Management, s.r.o. (specializující se na operativní leasing a správu vozového parku). UniCredit Leasing CZ, a.s., má rovněž majetkové podíly ve společnostech UniCredit Leasing Slovakia, a.s., a RCI Financial Services, s.r.o.

UniCredit Leasing CZ, a.s., v číslech (souhrn od roku 1991 do 2013):

- 165,02 mld. Kč – celkový objem poskytnutého financování
- 239,744 mld. Kč – celková pořizovací cena financovaných aktiv
- 258 818 – počet klientů, z nichž je k 31. prosinci 2013 stále aktivních 61 785
- 332 957 – počet financovaných osobních automobilů do 3,5 tuny
- podíl na trhu – podíl 9,96 % na relevantním trhu financování movitostí ke konci roku 2013

Mezi největší a velmi významné zákazníky společnosti UniCredit Leasing patří nebo patřily společnosti Vítkovice, Unipetrol, Linde Material, Veba textilní, OHL ŽS, Bohemia Sekt, GEIS CZ, České teplo. Financovaná aktiva u těchto společností se pohybují v rozmezí od 300 mil. do 2,5 mld. Kč.

*) Zahrnuje společnosti skupiny UniCredit Leasing CZ, a.s., plus nemovitostní společnosti UniCredit Leasing S.p.A. působící v České republice.

Z historie společnosti

1991

- V únoru byla založena Československo-rakouská společnost pro leasing a obchodní služby, a.s. Obchodní firma CAC Leasing, a.s., je zkratkou anglického přepisu původního názvu, která se používala od března 1994 do listopadu 2007. Společnost založily na české straně Komerční banka, a.s. (podíl 35 %), All inn, a.s. (15 %), a na straně rakouské Creditanstalt Bankverein AG (15%) a společnost Österreichisches Leasing GmbH (35 %).

1993

- Vznikla první pobočka v Hradci Králové a následně druhá v Plzni.
- Vznikla společnost Ford Leasing.

1996

- Na Slovensku vznikla na základech původní společnosti CAC Leasing Bratislava společnost CAC Leasing Slovakia.
- Během roku bylo uzavřeno již 17 000 smluv.
- Skokově narostl počet zaměstnanců na více než 240.

1997

- Založení společnosti ALLrisk-CAC (nyní UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.).
- Ročně je uzavřeno 21 000 smluv.

1999

- V lednu vznikla společnost RENAULT LEASING CZ, s.r.o., která se na přelomu let 2009 a 2010 přejmenovala na RCI Financial Services, s.r.o.
- Na trh bylo uvedeno značkové financování Renault Finance.
- K financování automobilů začalo být poskytováno doplňkové pojištění (čelní sklo, úrazové pojištění, pojištění zavazadel atd.).

2000

- CAC Leasing, a.s., uzavřel historicky nejvyšší počet smluv – 27 858.
- Zisk společnosti dosáhl poprvé hranice 100 milionů Kč.

2001

- První kulaté výročí – 10 let na trhu.
- Značka CAC Leasing se stala synonymem leasingu na českém trhu.

2002

- Zisk společnosti se zvýšil na 270 milionů Kč.

2003

- 100% vlastníkem společnosti se stal Bank Austria Creditanstalt Leasing.
- Vznikla další společnost – CAC Full Service Leasing, a.s. (dnešní UniCredit Fleet Management, s.r.o.).

2004

- Došlo k integraci společnosti CAC Leasing, a.s., a HVB Leasing, s.r.o.
- Rozšířila se nabídka produktů o financování nemovitostí.
- CAC Leasing, a.s., začal nabízet úvěrový produkt CAC Credit pro financování automobilů a motocyklů.
- Na trh vstoupilo značkové financování Dacia Finance.

2005

- CAC Leasing, a.s., se stal členem UniCredit Group.
- Rozšířilo se značkové financování o novou automobilovou značku – Honda Finance.
- Na trh byl uveden úvěrový produkt DIRECT CREDIT, umožňující přímé financování ojetých vozů.
- Spuštění prvního programu s podporou Evropské investiční banky.

2006

- V září došlo k personálním změnám ve vedení společnosti. Nové představenstvo tvoří Ing. Jiří Matula a Ing. Jaroslav Jaroměřský.
- Zisk poprvé přesáhl hranici 300 milionů Kč.
- Rozšířilo se značkové financování o financování vozů BMW – BMW Financial Services.

2007

- 5. listopadu 2007 se CAC Leasing, a.s., přejmenoval na UniCredit Leasing CZ, a.s.
- Došlo k překročení hranice 300 000 uzavřených smluv.
- Subaru rozšířilo rodinu značkového financování.
- Naši nabídku obohatilo pojištění schopnosti splácet a pojištění GAP.
- Došlo ke spuštění systému automatického schvalování smluv pro spolupracující dealery.

2008

- Značkové financování se rozrostlo o značku MAN Finance.
- UniCredit Leasing CZ, a.s., uzavřel smlouvu o podpoře financování projektů pro firmy ze segmentu malých a středních firem (SME) s Evropskou investiční bankou (EIB).
- Poprvé byla aktivně financována zemědělská a lesnická technika úvěrem s dotací Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu (PGRLF) formou subvence části úroků z úvěru.
- Byl spuštěn nový úvěrový produkt Fin (FinAuto, FinTruck, FinMachinery).
- Společnost dosáhla historicky největšího zisku 431 milionů Kč.

2009

- Přibýlo značkové financování AVIA Financing, Chevrolet Finance, KIA Finance, Opel Finance, Suzuki Finance a Volvo Car Financial Services.

2010

- Došlo k personálním změnám ve vedení společnosti. Nové představenstvo společnosti tvoří tři členové: Ing. Jaroslav Jaroměřský (předseda představenstva), Ing. Renata Nováková a Ing. Karel Nováček.
- Ing. Jiří Matula povýšil do evropské struktury vedení UniCredit Leasing na pozici regionálního manažera pro Česko, Slovensko a Maďarsko.
- Byl spuštěn produkt Credit se sezonními splátkami, umožňující klientům nepravidelné splácení.
- Byla spuštěna spolupráce se značkou Hyundai (Hyundai Finance) a Suzuki (Suzuki Finance).
- Společnost RCI Financial Services spustila značkové financování vozů Nissan pod značkou Nissan Finance.
- Společnost podepsala smlouvu o spolupráci s Atlas Copco Customer Finance.

2011

- Společnost UniCredit Leasing oslavila 20. výročí působení na českém trhu nebankovního financování.
- Společnost si udržela vedoucí pozici na trhu nebankovního a značkového financování.
- Společnost zahájila spolupráci se SOME Jindřichův Hradec, s.r.o., při financování značkové zemědělské, lesnické a komunální techniky.
- UniCredit Leasing a EWT, s.r.o., distributor návěsů Schmitz pro Českou republiku, zahájily spolupráci v oblasti financování techniky pro dopravce.
- Výrobce luxusních vozů BMW Group uzavřel s UniCredit leasing dohodu o spolupráci v oblasti full servis leasingu.
- Značkové financování bylo rozšířeno na zubařskou, zdravotní a veterinární techniku.
- Byla prohloubena spolupráce s UniCredit Bank.
- Byl spuštěn projekt Komoditní linie.

2012

- Společnost UniCredit Leasing byla přestěhována do nových prostor moderní administrativní budovy Filadelfie, kde sídlí rovněž sesterská UniCredit Bank, a.s., a další společnosti skupiny UniCredit.
- V červenci byla uzavřena jubilejní smlouva s pořadovým číslem 400 000.
- Se společností IAC Group byl uzavřen výjimečný obchodní kontrakt na operativní leasing strojů.
- UniCredit Leasing se zúčastnil Mezinárodního strojírenského veletrhu v Brně.
- Byly spuštěny nové obchodní modely Komoditní linie zemědělská technika a Komoditní linie zdravotnická technika.
- Byly připraveny obchodní a účetní systémy na zvýšení sazby DPH k 1. lednu 2013.

2013

- Představenstvo UniCredit Leasing CZ, a.s., se v únoru 2013 rozšířilo ze tří na pět členů. Předsedou představenstva byl jmenován Jiří Matula, místopředsedou představenstva Jaroslav Jaroměřský. Nově jmenovanými členy představenstva se stali Angeline Michelle Koch, Lukáš Musílek a Ing. Dušan Keketi. Představenstvo ve stejném personálním složení působí rovněž v UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
- Zahájení integračního procesu v rámci skupiny UniCredit v České republice a na Slovensku.
- Nabídka zvýhodněného financování agrární techniky s podporou Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu (PGRLF).
- Účast na Mezinárodním strojírenském veletrhu v Brně a výstavě Země živitelka v Českých Budějovicích.
- Rozšíření značkového financování o značky KIA, Hyundai a Mazda.
- Zvýhodněné financování vozidel na stlačený zemní plyn (CNG).
- Spuštění kampaně: „Hustotu silničního provozu neovlivníte. Hladinu alkoholu v krvi ANO! Řiďte zodpovědně!“

Významné události po konci fiskálního období

- 14. března 2014 se stala v souladu s novým modelem leasingových obchodních aktivit skupiny UniCredit jediným akcionářem UniCredit Leasing CZ, a.s., ale i UniCredit Leasing Slovakia, a.s., banka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- Novým ředitelem a zároveň i jednatelem společnosti UniCredit Fleet Management, s.r.o., se k 1. lednu 2014 stal Jaroslav Laur.
- UniCredit Leasing CZ, a.s., a Evropská investiční banka (EIB) přišly v lednu 2014 s novou nabídkou zvýhodněného financování. Během roku 2014 by měly být s podporou EIB profinancovány obchody v hodnotě až 2,7 miliardy Kč.
- Společnost RCI Financial Services působí na českém trhu již 15 let. Jedna z prvních a v současné době nejvýznamnějších značkových společností v České republice profinancovala za toto období téměř 100 tisíc nových osobních vozů.



Zpráva o hospodaření

Obchodní a komoditní strategie,
produkty a služby, dealerské
financování, kooperace

Výhled a strategie pro rok 2014

Zpráva o hospodaření

Makroekonomika

Rok 2013 poznamenal českou ekonomiku pokračující recesí – meziroční pokles HDP o 0,9 % byl stejný jako v roce 2012. Zatímco tehdy však participovaly na poklesu HDP výdaje na konečnou spotřebu a ve značné míře i investice, v roce 2013 již tyto výdaje v úhrnu meziročně nepatrně vzrostly, pokles investic však ve srovnatelné míře přetrval. Stejnou hloubku poklesu HDP v obou letech recese tak ovlivnil dosažený výsledek zahraničního obchodu. Ten působil v roce 2012 na vývoj ekonomiky pozitivně, zatímco v roce 2013 naopak přispěl k jejímu poklesu meziročním zhoršením salda dovozu a vývozu z 1. a 3. čtvrtletí.

Během roku 2013 se výkonnost ekonomiky postupně zlepšovala. Meziroční poklesy v prvních třech čtvrtletích se mírnily (z -2,2 % přes -1,6 % až na -1 %) a v posledních třech měsících roku již HDP proti stejnému období 2012 stoupl o 1,3 %. Na výsledek prvního i posledního čtvrtletí však působily mimořádné vlivy na nabídkové straně ekonomiky související s výběrem daní. Lze jim z velké míry připsat i silný mezikvartální růst HDP o 1,9 %, který byl podle dat Eurostatu nejvyšší v EU 28. I v jeho důsledku byl vykázaný meziroční růst českého HDP ve 4. čtvrtletí (+1,3 %) vyšší než v EU (+1,1 %).

Nadějný start k oživení, které by mohlo být taženo investicemi, ukazují i data o úvěrování firemní sféry. Výrazný růst zejména dlouhodobých úvěrů nefinančním podnikům patrný zhruba od srpna 2013 zaznamenalo v posledních měsících roku odvětví činnosti v oblasti nemovitostí. Výrazně zesílila dynamika úvěrů v cizích měnách pro nefinanční podniky oproti korunovým úvěrům. Stavby úvěrů nefinančním podnikům celkem vzrostly za období srpen až prosinec 2013 o 31,2 mld. Kč, z toho o 21,3 mld. u dlouhodobých. Srovnatelný přírůstek úvěrů těmto podnikům v cizích měnách činil 33,1 mld. Kč, z toho dlouhodobých 15,5 mld. Kč. Pokud nejde o převahu investic finančních, může být růst dlouhodobých úvěrů signálem budoucího růstu tvorby hrubého fixního kapitálu.

Deflační charakter dovozů – zejména cen energií – přispíval významně spolu se slabými poptávkovými vlivy prostřednictvím cenového řetězce ke snižování tempa růstu cen v celé ekonomice. Míra inflace dosáhla 1,4 %, v posledním čtvrtletí byly ceny podle indexu spotřebitelských cen meziročně vyšší o 1,1 %. Listopadová měnová intervence ČNB zapůsobila prakticky ihned na růst cen zboží obchodovaného na tuzemském trhu v eurech. Na cenách v zahraničním obchodě se projevila významnějším zvýšením cen vývozu než dovozu, což podpořilo konkurenceschopnost exportérů.

Na trhu práce pokračovalo intenzivní využívání „nestandardních“ forem pracovních úvazků, což napomáhalo k růstu celkové zaměstnanosti při snížení počtu odpracovaných hodin. Zaměstnanci zaznamenali pouhou stagnaci průměrné nominální mzdy, reálná mzda již druhý rok po sobě klesla (v nepodnikatelské sféře již čtyři roky v řadě). Míra nezaměstnanosti spíše stagnuje. Přes nepříznivý vývoj reálných mezd se v průběhu roku tempo výdajů na konečnou spotřebu domácností postupně zlepšovalo z poklesu v prvním pololetí až na 0,7 % meziročně ve 4. čtvrtletí.

Vnější nerovnováha ekonomiky ČR zůstala v roce 2013 příznivá s deficitem běžného účtu platební bilance 1,4 % nominálního HDP.

Díky rostoucím příjmům státního rozpočtu při slabé dynamice výdajů se jeho deficit dostal na nejlepší úroveň od roku 2009 a v poměru k nominálnímu HDP činil 2,1 %.

Vývoj nebankovního finančního trhu

Členské společnosti České leasingové a finanční asociace (ČLFA) poskytly v roce 2013 na financování potřeb svých klientů 123,35 miliardy Kč, tedy o 4,4 % více než v roce 2012. Na financování zboží a služeb pro domácnosti bylo určeno 35,88 miliardy Kč a na financování investic a provozu podnikatelských subjektů 87,47 miliardy Kč. Finanční produkty byly v průběhu roku 2013 nabízeny v podmínkách zmírňujících se, resp. končící ekonomické recese. Přes pokračující propad investic a stagnaci výdajů domácností se však objem nebankovního financování v roce 2013 meziročně zvýšil.

Obchodní výsledky

Z pohledu obchodních výsledků byl rok 2013 pro UniCredit Leasing rokem úspěšným. Zatímco trh movitostí zaznamenal v roce 2013 nárůst o 4,7 %, celková profinancovaná hodnota UCL vzrostla dokonce o 5,2 %. Společnost v roce 2013 financovala nové obchody v celkové hodnotě 6,304 miliardy Kč, což představuje 7,94 % tržního podílu. Obchodní úspěch společnosti byl v roce 2013 postaven na univerzálnosti komoditního zaměření, schopnosti reagovat na nové obchodní příležitosti a rozvíjení dlouhodobé spolupráce s významnými kooperačními partnery, pokračujícím rozvoji nových kooperací, především v oblasti osobních automobilů a nákladní techniky.

V roce 2013 zůstalo stěžejní komoditou (s 50,5% podílem) financování osobních a užitkových vozů v celkové hodnotě 3,184 miliardy Kč. I v roce 2013 společnost zaznamenala nárůst v komoditě těžší transportní techniky s celkovou roční financovanou hodnotou 1,510 miliardy Kč. Kompletní skladbu portfolia doplňuje financování strojů a zařízení (bez fotovoltaických elektráren) v hodnotě 1,610 miliardy Kč.

Ve struktuře produktů převládala, stejně jako v roce předchozím, skupina úvěrů pro podnikatele, která dosáhla 51 %, a to zejména díky růstu v komoditě osobních aut a autobusů. Podíl finančního leasingu činil zhruba 21 % a podíl operativního leasingu byl 16 %, tedy v porovnání s minulým rokem šlo o pokles o 2 %. Zbytek připadl na spotřebitelské úvěry – 12 %.

Celkově společnost UniCredit Leasing uzavřela v roce 2013 přes 11 tisíc nových smluv a na konci roku tvořilo portfolio téměř 36 000 aktivních smluv.

Finanční výsledky 2013

Společnost UniCredit Leasing CZ v roce 2013 dosáhla čistého zisku ve výši 579,1 milionu Kč, a překročila tak významně čistý zisk roku 2012, a to o 43 %.

Vlastní kapitál k 31. prosinci 2013 dosáhl částky 3,1 miliardy Kč a celková suma aktiv k 31. prosinci 2013 částky 18,9 miliardy Kč.

V roce 2013 společnost UniCredit Leasing CZ obdržela dividendu od dceřiných společností ve výši 415 milionů Kč.

Obchodní a komoditní strategie, produkty a služby, dealerské financování, kooperace

UniCredit Leasing postavil své působení v roce 2013 na faktu, že jde o univerzální leasingovou společnost, která financuje nejen vozidla, ale také transportní techniku, stroje, nemovitosti a obnovitelné zdroje energie. Univerzálnost je patrná i v produktové skladbě, která je velmi bohatá: UniCredit Leasing nabízí tradiční produkty finančního a operativního leasingu, úvěrová financování a splátkový prodej.

Více než polovinu financované hodnoty UCL zaujímá financování vozidel do 3,5 tuny. V jeho rámci se jedná o produktové řady finančního leasingu UCL LeaseAuto, operativního leasingu UCL OperativeAuto a úvěrové produkty UCL CreditAuto, resp. UCL FinAuto. Analogická je nabídka produktů pro financování motocyklů.

V případě financování vozidel do 3,5 tuny je dnes již zcela určujícím trendem financování úvěrovými produkty, které s sebou nese pro klienta výhodu vlastnictví předmětu, možnost daňového odpisu a jednorázové uplatnění DPH. Díky sofistikovanému systému online schvalování smluv, který je intenzivním vývojem neustále zdokonalován, je naší velkou předností možnost vytvoření kalkulace i uzavření smlouvy přímo v prostorách dealerství automobilů v řádu do 30 minut, včetně plné škály pojištění vozidla, smluvně uzavřené spolu s financováním na jediném společném dokumentu. Díky uvedeným přednostem, stejně tak i díky vyspělému online systému financování dealerských skladů, je UniCredit Leasing dnes nejvyhledávanějším poskytovatelem značkového financování automobilů na českém trhu. V roce 2013 nabízela společnost programy financování pod značkou BMW Financial Services, Mini Financial Services, Honda Finance, Kia Finance, Opel Finance, Chevrolet Finance, Volvo Car Financial Services Suzuki Finance nebo Subaru Finance. V uplynulém roce navíc UniCredit Leasing spustil nové značkové programy Hyundai Finance a Mazda Finance a navíc zvítězil ve výběrových řízeních na další značkové programy s výrobcí vozů Fiat, Alfa Romeo, Jeep, Jaguar a Land Rover – se spuštěním těchto programů se počítá v roce 2014. Spolu s francouzskou bankou RCI BANQUE je UCL rovněž spoluvlastníkem společnosti RCI Financial Services, s r.o., která se zaměřuje na financování vozidel Renault, Dacia a Nissan a je nejúspěšnější společností pro finanční služby skupiny Renault v celé Evropě. UniCredit Leasing je tedy nejúspěšnější společností na českém trhu, pokud se jedná o efektivní správu značkových financování. Značkové programy jsou v současnosti nejvýznamnějším prodejním kanálem při financování nových osobních vozidel.

Financování transportní techniky zaujímá přibližně 19% celkové profinancované hodnoty a UniCredit Leasing v této komoditě zaznamenal v roce 2013 další růst, který byl vyšší než u trhu nákladních vozidel. V této komoditě nabízí UniCredit Leasing produkty finančního leasingu UCL LeaseTruck, operativního leasingu UCL OperativeTruck i úvěrů UCL CreditTruck a FinTruck, stejně jako splátkového prodeje. Díky komplexní produktové nabídce byl UniCredit Leasing v roce 2013 poskytovatelem značkových financování automobilů MAN pod značkou MAN Finance a Avia pod značkou Avia Financing, byť výroba vozů Avia byla v roce 2013 ukončena. V rámci tzv. komoditních linií významně spolupracuje i se značkami DAF a Iveco. V oblasti návěsové techniky poskytuje UniCredit Leasing financování návěsů Krone pod názvem Krone Finance a techniky Schmitz Cargobull pro prodejní síť EWT pod názvem EWT Finance.

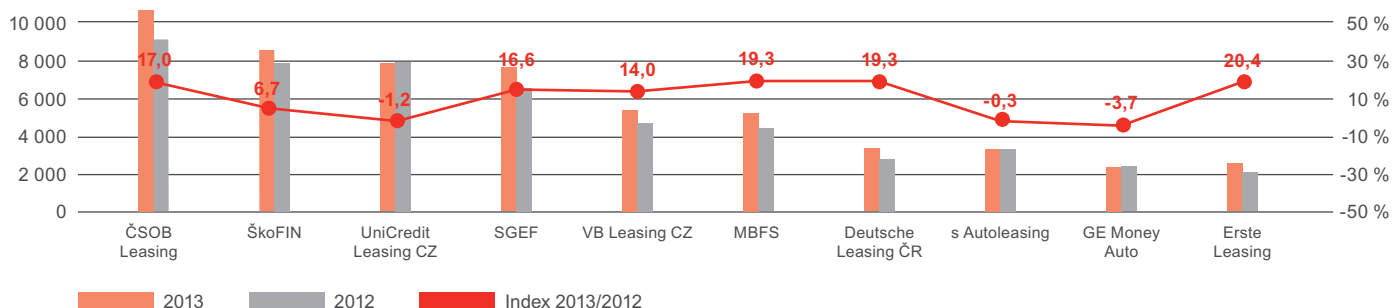
I financování strojů a zařízení přispělo významně k růstu společnosti v roce 2013. Komplexní program pro financování zemědělské techniky, zejména s úvěrovými řadami UCL CreditAgro, UCL Credit Agro se sezonními splátkami a s finančním leasingem UCL LeaseAgro, v roce 2012 i nadále zaujímal významnou část v produktovém portfoliu UCL, na čemž se podílí nejen produktová paleta, ale také obchodní aktivita společnosti se značkovými programy Some Finance, financováním traktorů Zetor i aktivním rozvojem nových kooperačních vazeb směrem do roku 2013, zejména pak značkového programu na financování techniky John Deere. Všechny zmíněné úvěrové produkty pro financování zemědělské techniky jsou navíc kompatibilní se systémem podpor PGRLF. UniCredit Leasing rovněž rozvinul komplexní program v rámci tzv. komoditní linie pro financování zdravotnické, stomatologické a veterinární techniky s cílem výrazně posílit v dalších letech také v tomto segmentu.

I v roce 2013 se UniCredit Leasing věnoval financování stavební a manipulační techniky všemi druhy produktů, ale také financování technologických linek a komplexnějších strojních celků. Společnost se už v předchozích letech stala jasnou jedničkou na trhu financování fotovoltaických elektráren, při němž využila svého rozvinutého know-how, které vybudovala v době největšího tržního boomu v tomto segmentu. Nutno však dodat, že obor fotovoltaických elektráren byl ve druhé polovině roku 2012 zcela utlumen a v roce 2013 se společnost v tomto segmentu věnovala údržbě stávajícího portfolia.

UniCredit Leasing založil svou obchodní strategii roku 2013 na své komplexnosti a univerzálním záběru, ale také na koncentraci svých nových i již existujících kooperačních vazeb a na zaměření na další rozvoj vytčených tržních segmentů (zemědělství, zdravotnictví, stavebnictví, obráběcí stroje a manipulační technika). V tomto trendu hodlá společnost pokračovat i v roce 2014. Vždyť právě značkové kooperace jsou dnes určujícím faktorem úspěchu či neúspěchu na trhu financování vozidel.

Za dominantní faktor růstu v letech budoucích je ovšem považována kooperace s UniCredit Bank při obsluze společných zákazníků za pomoci komplexního a propracovaného programu vzájemné spolupráce. Objem obchodů zprostředkovaných UniCredit Bank v roce 2013 přesáhl hodnotu 1,4 mld. Kč. V roce 2014 je v plánu velmi podstatná další integrace společných obchodních aktivit s UniCredit Bank.

Pořadí členských společností ČLFA podle výše vstupního dluhu při financování movitostí
a u všech finančních produktů v r. 2013

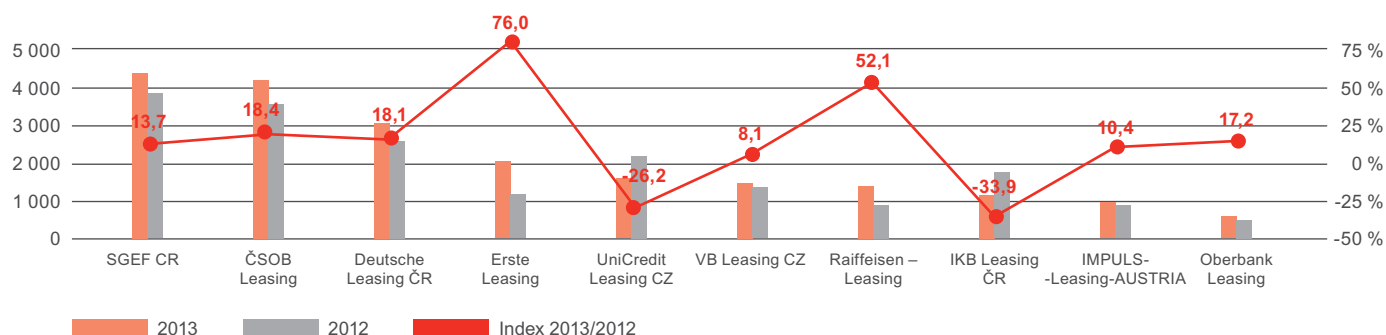


*) Nejsou zahrnuty společnosti zaměřené na financování bílé techniky.

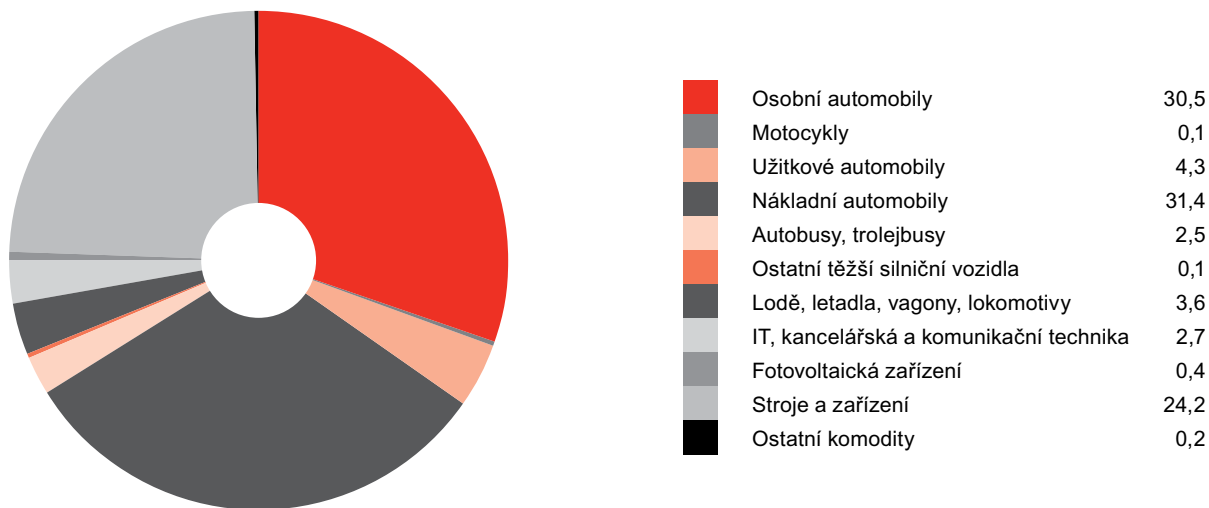
Pořadí členských společností ČLFA podle vstupního dluhu v souhrnu všech produktů sloužících
k financování osobních a užitkových vozidel a motocyklů v r. 2013



Pořadí členských společností ČLFA podle vstupního dluhu v souhrnu všech produktů sloužících k financování strojů a zařízení v r. 2013



Zaměření leasingu movitých věcí členů ČLFA v r. 2013 podle komodit (v %)



Výhled a strategie pro rok 2014

V souladu s celoevropskou strategií skupiny UniCredit se stala UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., dne 14. března 2014 jediným akcionářem společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s., ale také UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Tímto formálním krokem se začala psát další významná kapitola rozvoje obou leasingových společností. Jejich přímé začlenění do struktur mateřské banky přináší širší a rychlejší přístup ke zdrojům financování s viditelným přínosem pro stávající i potenciální klienty na obou trzích na jedné straně a využití synergických efektů v obchodních činnostech všech společností skupiny UniCredit na straně druhé.

Dalším strategickým krokem, který navazuje na manažerskou fúzi UniCredit Leasing CZ, a.s., a UniCredit Leasing Slovakia, a.s., v minulém roce, je integrace obou společností do jedné organizační a obchodní entity. Tento proces, rozdělený do několika fází, bude v letošním roce charakterizovat využití součinnosti v obchodních a operativních oblastech, vedoucí k úspoře provozních nákladů a k personální optimalizaci. Společně s investicí do nových systémů směřují tyto kroky ke zlepšení obsluhy jak kooperačních partnerů, tak klientů UniCredit Leasing CZ v roce 2014.



Společenská
odpovědnost

Zpráva
dozorčí rady

Společenská odpovědnost

Významnou roli ve filozofii UniCredit Leasing CZ, a.s., zaujímají i principy společensky zodpovědné firmy a podpora a spoluorganizování charitativních projektů. Společnost je například dlouholetým partnerem a finančním podporovatelem Nadace Naše dítě, která vznikla již v roce 1993 s cílem pomáhat dětem, jež se ocitnou v krizi a v obtížných životních situacích.

V oblasti podpory handicapovaných občanů se společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., rozhodla spustit kampaň „Hustotu silničního provozu neovlivníte. Hladinu alkoholu v krvi ANO! Řiďte zodpovědně!“, jejímž cílem bylo kromě zvýšení bezpečnosti dopravy i vytvoření pracovních příležitostí pro tělesně a zdravotně znevýhodněné spoluobčany.

UniCredit Leasing byl v minulém roce také významným partnerem charitativních golfových túr, které jsou nejen sportovní, ale především společenskou událostí celé golfové sezony. Například ve spolupráci s Nadací Naše dítě se UniCredit Leasing zapojil do unikátního projektu, jehož cílem je získat potřebné finanční prostředky k rozšíření služeb právě této neziskové organizace.

Společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., se rovněž pravidelně zapojuje i do sponzoringu českého sportu. Podporuje například tenisové kluby TK Plus se sídlem v Prostějově a TK Sparta Praha. Mezi další aktivity patří účast na charitativních sportovních kláních, kam pravidelně vyrážejí florbalové a fotbalové týmy z řad zaměstnanců.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

UniCredit Leasing CZ, a.s., nevykázal v roce 2013 žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Vliv činnosti společnosti na životní prostředí

Jelikož společnost podniká v oblasti poskytování finančních služeb, její konání přímo neovlivňuje životní prostředí.

Organizační složky v zahraničí

UniCredit Leasing CZ, a.s., nemá žádné zahraniční organizační jednotky.

**Report of the Supervisory Board of UniCredit Leasing CZ, a.s.
on its activities during the year 2013**

Supervisory Board acted in 2013 with the following members:

Jiří Kunert – Chairman
Carlo Marini – Vice Chairman
Paolo Iannone
Matteo Cavazzoli
Ms Marie Andresová
Ms Jitka Hošková
Ms Erika Duchanová

Changes during the year

End of office: Ms Jitka Hošková, on 10 June 2013
Appointed member: Ms Erika Duchanová, on 11 June 2013

During the past fiscal year, the Supervisory Board was kept informed regularly and thoroughly by the Board of Directors on the situation of the company UniCredit Leasing CZ, a.s. (the “**Company**”), its financial performance, and its business activities.

Financial processes subject to the approval of the Supervisory Board, as required by legal regulations and the Company’s Statute, as well as those of special importance, were discussed in detail at the meetings of the Supervisory Board. The Supervisory Board continuously monitored the activities of the Company’s management on the basis of written and oral reports by the Board of Directors, thereby properly fulfilling its obligations as prescribed by law.

The Supervisory Board reviewed the ordinary 2012 financial statements submitted by the Board of Directors and found them to be in compliance with the periodically reported financial situation of the Company. Further the Supervisory Board assessed the completeness of the information reported by the Board of Directors in the ordinary financial statements and its exhibit and found the data to be sufficient. The Supervisory Board reviewed the consolidated 2012 financial statements submitted by the Board of Directors and it approves them.

Following a resolution of the Company’s Supervisory Board auditors Deloitte Audit s.r.o., were appointed as the auditor of the Company’s financial statements for the fiscal year 2012.

The auditors issued an unqualified opinion on the annual financial statement of the Company for the year 2012. At its meeting held on 7 / 5 / 2013, the Supervisory Board discussed the financial results and accepted the proposal of the Board of Directors regarding the allocation of profit. On the recommendation of the Board of Directors, the Supervisory Board resolved to submit the 2012 annual financial statement to the sole shareholder, UNICREDIT LEASING S.p.A. in Bologna, for approval.

In accordance with the relevant legal provisions, the Supervisory Board reviewed the Report on Relations between Affiliated Parties as of 31 December 2012, prepared by the Company's Board of Directors pursuant to Section 66a subsection 9) of the Commercial Code of the Czech Republic. Further, it took note of the report issued by Deloitte Audit s.r.o., independent auditors, on auditing the material correctness of the data shown in the Report and its conclusions. The Supervisory Board stated that sufficient evidence was presented that the Report provided a true representation of the relations between any affiliated entities during the period from 1 January 2012 to 31 December 2012.

In Prague, on 28 / 4 / 2014



Paolo Iannone
Chairman of the Supervisory Board



Finanční část

Zpráva auditora

Individuální účetní závěrka

Zpráva o vztazích

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s.

Se sídlem: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 - Michle
Identifikační číslo: 158 86 492

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 9. dubna 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 33 až 84, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. zahrnující výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2013, výkaz zisku a ztráty, výkaz úplného výsledku, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31. prosinci 2013 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

Jiné skutečnosti

Audit účetní závěrky společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2012 provedl jiný auditor, který dne 29. března 2013 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.“

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2013, která je součástí této výroční zprávy na stranách 85 až 97. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o vztazích byla sestavena v souladu s ustanoveními § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2013 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 17. července 2014

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Diana Rádl Rogerová
oprávnění č. 2045



INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2013

Název společnosti: UniCredit Leasing CZ, a.s.
Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 - Michle
Právní forma: akciová společnost
IČO: 158 86 492

Součásti účetní závěrky:

Individuální výkaz o úplném výsledku

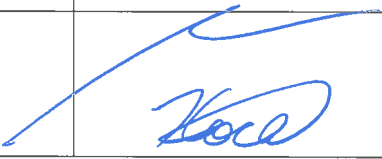
Individuální výkaz o finanční pozici

Individuální výkaz změn vlastního kapitálu

Individuální výkaz o peněžních tocích sestavený nepřímou metodou

Příloha individuální účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena dne 31. března 2014.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Jiří Matula předseda představenstva	
Angeline Koch člen představenstva	

**Individuální výkaz o úplném výsledku UniCredit Leasing CZ, a.s.
za rok 2013**

		v tis. Kč	v tis. Kč
	Pozn.	2013	2012
Výnosy z úroků a podobné výnosy	4	1 038 530	1 073 936
Náklady na úroky a podobné náklady	4	-375 465	-405 729
Čistý úrokový výnos		663 065	668 207
Výnosy z poplatků a provizí	5	26 015	37 489
Náklady na poplatky a provize	6	-30 537	-24 720
Čistý výnos z poplatků		-4 522	12 769
Výnosy z dividend	13	415 000	260 000
Zisk/ztráta z postoupených pohledávek	12	11 180	968
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	10	-167 975	-138 855
Správní náklady, z toho:		-389 654	-375 746
- osobní náklady	8, 26	-215 710	-214 077
- ostatní správní náklady	9	-173 944	-161 669
Změna stavu rezerv	26	489	703
Odpisy a opravné položky u dlouhodobého majetku	21, 22	-9 080	-10 836
Ostatní provozní výnosy a náklady	7	38 835	57 300
Zisk/ztráta z prodeje aktiv	11	107 946	-6 976
Hospodářský výsledek před zdaněním		665 284	467 534
Daň z příjmů	14	-86 210	-62 621
Hospodářský výsledek za účetní období		579 074	404 913
Ostatní úplný výsledek		0	0
Celkový úplný výsledek za účetní období		579 074	404 913

Připojená příloha je nedílnou součástí tohoto nekonsolidovaného výkazu o úplném výsledku.

Individuální výkaz o finanční pozici UniCredit Leasing CZ, a.s.
k 31. prosinci 2013

		v tis. Kč	v tis. Kč
	Pozn.	31.12.2013	31.12.2012
AKTIVA			
Peněžní prostředky a ekvivalenty	15	21 984	10 211
Realizovatelné cenné papíry	20	18 210	16 693
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	16, 17	18 309 992	17 474 548
Majetkové účasti	19	464 928	527 428
Dlouhodobý hmotný majetek	22	3 792	6 202
Dlouhodobý nehmotný majetek	21	2 045	9 678
Ostatní aktiva	18	82 164	86 006
AKTIVA CELKEM		18 903 115	18 130 766
PASIVA			
Bankovní úvěry	23	14 554 302	13 868 823
Závazky a ostatní přijaté úvěry	24	399 158	445 483
Daňové závazky, z toho:		474 892	624 388
- splatná daň	14	16 745	122 605
- odložená daň	14	458 147	501 783
Ostatní pasiva	25	325 719	221 280
Rezervy	26	11 170	9 419
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy		2 332 800	2 330 460
Základní kapitál	27	226 000	226 000
Zisk běžného účetního období		579 074	404 913
PASIVA CELKEM		18 903 115	18 130 766

Přípojená příloha je nedílnou součástí tohoto nekonsolidovaného výkazu o finanční pozici.

Deloitte Audit s.r.o.
Karolínská 654/2 186 00 Praha 8
oprávnění č. 79

Ing. Diana Rádí Rogerová
Auditor
oprávnění č. 2045

Individuální výkaz změn vlastního kapitálu UniCredit Leasing CZ, a.s.
k 31. prosinci 2013

v tis. Kč	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) min. let	Zisk (ztráta) běžného období	Celkem
31. prosince 2011	226 000	48 754	2 175 000	2 022 753	404 783	4 877 290
Převod zisku 2011 do nerozděleného zisku	0	0	0	404 783	-404 783	0
Výplata dividend	0	0	0	-2 320 830	0	-2 320 830
Čistý zisk/ztráta za období	0	0	0	0	404 913	404 913
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	0	0	0
31. prosince 2012	226 000	48 754	2 175 000	106 706	404 913	2 961 373
Převod zisku 2012 do nerozděleného zisku	0	0	0	404 913	-404 913	0
Výplata dividend	0	0	0	-402 573	0	-402 573
Čistý zisk/ztráta za období	0	0	0	0	579 074	579 074
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	0	0	0
31. prosince 2013	226 000	48 754	2 175 000	109 046	579 074	3 137 874

Připojená příloha je nedílnou součástí nekonsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu.

Individuální výkaz o peněžních tocích sestavený nepřímou metodou
UniCredit Leasing CZ, a.s.
za rok 2013

	2013	2012
Peněžní toky z provozní činnosti	v tis. Kč	v tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	665 284	467 534
<i>Úpravy:</i>		
Odpisy a opravné položky dlouhodobého majetku, zůstatková hodnota vyřazeného majetku	9 214	30 498
Výnosy z dividend	-415 000	-260 000
Tvorba/(rozpuštění) opravných položek k pohledávkám	167 975	138 855
(Rozpuštění)/tvorba ostatních opravných položek a rezerv	1 751	-703
Odepsané pohledávky	103 088	66 261
Postoupené pohledávky	-11 180	-968
Úrokové výnosy, netto	-663 065	-668 207
Efekt z prodeje hlasovacího práva	-108 024	0
Výnosy/náklady z předčasně ukončených leasingových smluv	-7 568	-10 993
Ostatní nepeněžní transakce	1 014	438
Provozní zisk před změnou pracovního kapitálu	-256 511	-237 285
Změna stavu ostatních aktiv/závazků	108 281	-170 721
(Zvýšení)/snížení stavu pohledávek	-1 259 459	55 509
(Snížení)/zvýšení stavu závazků	43 386	-13 887
Peněžní prostředky získané z provozní činnosti	-1 364 303	-366 384
Zaplacené úroky	-382 068	-398 901
Přijaté úroky	1 038 226	1 074 010
Daň z příjmů	-235 705	-106 449
Příjmy z postoupených pohledávek	16 060	6 370
Ostatní příjmy z předčasně ukončených smluv	56 541	47 649
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	-871 249	256 295
Peněžní toky z investiční činnosti		
Nákup dlouhodobého nehmotného majetku	-544	-4 399
Nákup dlouhodobého hmotného majetku	-1 160	-8 473
Přijaté dividendy	415 000	260 000
Příjmy z majetkových účastí	62 500	215 000
Příjmy z prodeje hlasovacího práva	108 024	0
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	583 820	462 128
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu emitovaných dluhových cenných papírů	0	-400 000
Změna stavu bankovních úvěrů a ostatních výpůjček	701 775	2 000 443
Placené dividendy	-402 573	-2 320 830
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	299 202	-720 387
ČISTÉ (SNÍŽENÍ)/ZVÝŠENÍ V PENĚŽNÍCH PROSTŘEDCÍCH A EKVIVALENTECH	11 773	-1 964
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY K 1. LEDNU	10 211	12 175
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY K 31. PROSINCI	21 984	10 211

Připojená příloha je nedílnou součástí tohoto nekonsolidovaného výkazu o peněžních tocích.

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: UniCredit Leasing CZ, a.s.

Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4

Právní forma: akciová společnost

IČO: 158 86 492

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI	7
2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ	8
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	9
4. VÝNOSY Z ÚROKŮ A PODOBNÉ VÝNOSY, NÁKLADY NA ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	20
5. VÝNOSY Z POPLATKŮ A PROVIZÍ	20
6. NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE	20
7. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY	21
8. OSOBNÍ NÁKLADY	21
9. OSTATNÍ SPRÁVNÍ NÁKLADY	22
10. ANALÝZA OPRAVNÝCH POLOŽEK K POHLEDÁVKÁM	22
11. ZISK / ZTRÁTA Z PRODEJE AKTIV	23
12. ZISK / ZTRÁTA Z POSTOUPENÝCH POHLEDÁVEK	23
13. VÝNOSY Z DIVIDEND	23
14. DAŇ Z PŘÍJMŮ	23
15. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY	25
16. POHLEDÁVKY A OSTATNÍ POSKYTNUTÉ ÚVĚRY	25
17. POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO LEASINGU	26
18. OSTATNÍ AKTIVA	26
19. MAJETKOVÉ ÚČASTI	27
20. REALIZOVATELNÉ CENNÉ PAPIRY	29
21. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	29
22. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	29
23. BANKOVNÍ ÚVĚRY	30
24. ZÁVAZKY A OSTATNÍ PŘIJATÉ ÚVĚRY	31
25. OSTATNÍ PASIVA	31
26. REZERVY	32
27. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	32
28. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	33
29. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY	36
30. INFORMACE O ŘÍZENÍ RIZIK A FINANČNÍCH INSTRUMENTECH	36
31. ŘÍZENÍ ÚROKOVÉHO A MĚNOVÉHO RIZIKA	50
32. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉ REÁLNÉ HODNOTĚ AKTIV A PASIV	50
33. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	51

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

UniCredit Leasing CZ, a.s. (dále jen "společnost") byla založena dne 27. února 1991 a má sídlo na adrese Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4.

Jediným akcionářem společnosti je společnost UNICREDIT LEASING S.P.A., se sídlem Via Rivani 5, 401 38, Bologna. Společnost patří do konsolidačního celku UniCredit S.p.A.

Základní kapitál společnosti ve výši 226 000 tis. Kč je popsán v bodě 27 této přílohy k účetní závěrce.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je poskytování leasingu včetně souvisejících služeb, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje prostřednictvím splátkového prodeje a poskytování úvěrů. Uvedené služby jsou poskytovány v následujících oblastech:

- leasing a splátkový prodej strojů a zařízení,
- odbytový leasing,
- leasing a splátkový prodej automobilů,
- spotřebitelské a podnikatelské úvěry poskytované na pořízení automobilů, strojů a zařízení.

1.1. Osoba podílející se na základním kapitálu společnosti

UNICREDIT LEASING S.P.A.	100 %
--------------------------	-------

1.2. Identifikace skupiny

Společnost spolu se svými dceřinými a přidruženými společnostmi tvoří finanční skupinu.

Hlavní činnosti společností s rozhodujícím vlivem společnosti k 31.12.2013

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha

Hlavní činnosti společností s podstatným vlivem společnosti k 31.12.2013

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha

Dne 25. října 2013 prodala společnost, v souvislosti se změnou společné kontroly na podstatný vliv a přesunem kontroly na druhého společníka, 1 hlasovací právo ve společnosti RCI Financial Services, s.r.o. druhému společníkovi, společnosti RCI BANQUE S.A. Přímý podíl i skupinový podíl na kapitálu společnosti RCI Financial Services, s.r.o. se nezměnil.

V souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií („IFRS“) zpracovala společnost tuto individuální účetní závěrku. Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena k 31. prosinci 2013.

Účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek je zahrnuta do konsolidačního celku společnosti UniCredit S.p.A., se sídlem Via Alessandro Specchi 16, 00186 Roma, Italská republika.

1.3. Statutární orgány společnosti

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2013:

Představenstvo	Ing. Jiří Matula Ing. Jaroslav Jaroměřský Angeline Michelle Koch, MBA Ing. Dušan Keketi Ing. Lukáš Musílek
Prokura	JUDr. Petr Fišer Ing. Michal Šimůnek
Dozorčí rada	Ing. Jiří Kunert Carlo Marini Matteo Cavazzoli Paolo Iannone Ing. Marie Andresová Mgr. Erika Duchanová

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva nebo společně libovolní dva jeho členové. Prokuristé, je-li prokura udělena více osobám, zastupují společnost a podepisují se za společnost tak, že jednájí a podepisují vždy společně alespoň dva prokuristé.

1.4. Změny ve složení statutárních orgánů

V průběhu roku 2013 došlo k těmto změnám ve složení statutárních orgánů:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Den vzniku/zániku	Datum zápisu do OR
Předseda				
představenstva	Ing. Jaroslav Jaroměřský	Ing. Jiří Matula	5. března 2013	26. března 2013
Místopředseda				
představenstva		Ing. Jaroslav Jaroměřský	5. března 2013	26. března 2013
Člen představenstva	Ing. Renata Nováková	Ing. Jiří Matula	28. ledna 2013	26. března 2013
Člen představenstva	Ing. Karel Nováček		28. ledna 2013	26. března 2013
Člen představenstva		Angeline Michelle Koch, MBA	19. února 2013	26. března 2013
Člen představenstva		Ing. Dušan Keketi	19. února 2013	26. března 2013
Člen představenstva		Ing. Lukáš Musílek	19. února 2013	26. března 2013
Prokurista	Miroslav Žák		22. října 2013	22. října 2013
Člen dozorčí rady	Ing. Jitka Hošková	Mgr. Erika Duchanová	11. června 2013	28. září 2013

1.5. Ostatní změny v obchodním rejstříku

Během roku 2013 k jiným významným změnám a dodatkům v obchodním rejstříku nedošlo.

2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ

V průběhu účetního období nedošlo k žádným významným událostem.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

V souladu s novelou zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů s platností od 1. ledna 2011, společnost účtuje a sestavuje účetní závěrku podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví („IFRS“) ve znění přijatém Evropskou unií, neboť je povinna se podrobit sestavení reportingového balíčku pro konsolidační účely mateřské společnosti podle IFRS.

Společnost nepřijala žádný ze standardů IFRS před datem vstoupení v platnost.

Účetní závěrka vychází z principu časového rozlišení, kdy transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se vztahují, a dále z předpokladu trvání podniku. Účetní závěrka obsahuje výkaz o finanční pozici, výkaz o úplném výsledku, výkaz změn vlastního kapitálu, výkaz o peněžních tocích a přílohu k finančním výkazům.

Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Prezentace účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení společnosti provádělo odhady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i podmíněných aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit. Klíčovou oblastí, kde tyto odhady a předpoklady ovlivnily účetní závěrku, jsou opravné položky na snížení hodnoty.

Společnost vykazuje finanční údaje v českých korunách (Kč), neboť v této měně je vyjádřena většina transakcí společnosti. Česká koruna je funkční i prezentační měnou společnosti. Přesnost uváděných informací je na tisíce Kč.

3.1. Standardy, výklady a dodatky ke zveřejněným standardům, které vstoupily v platnost

Byly zveřejněny nové standardy, dodatky a výklady, které jsou povinné pro účetní období společnosti počínaje 1. lednem 2013 nebo pro pozdější období, a které společnost přijala.

Jedná se o následující standardy:

- *Dodatek k IFRS 7 Zveřejnění – Kompenzace finančních aktiv a finančních závazků* (s platností pro účetní období od 1. ledna 2013), který požaduje zveřejnění dalších informací o finančních aktivech a závazcích, která jsou kompenzována ve výkazu o finanční situaci či podléhají dohodám o započtení.
- *IFRS 13 Oceňování reálnou hodnotou* (s platností pro účetní období po 1. lednu 2013; dřívejší použití je povoleno). Nahrazuje pokyny pro ocenění reálnou hodnotou obsažených v jednotlivých IFRS pouze jediným zdrojem pro oceněné reálné hodnoty. Ten definuje reálnou hodnotu, určuje rámec pro stanovení reálné hodnoty a stanoví požadavky na zveřejňování u ocenění reálnou hodnotou. IFRS 13 vysvětluje, "jak" měřit reálnou hodnotu, pokud je to požadováno nebo povoleno podle jiných IFRS. Standard nezavádí nové požadavky na měření aktiv nebo závazků v reálné hodnotě a ani neeliminuje praktické výjimky v ocenění reálnou hodnotou, které v současné době existují v určitých standardech.

- *Dodatky k IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky: Prezentace položek ostatního úplného výsledku* (s platností pro účetní období začínající po 1. červenci 2012; retrospektivní a dřívější použití je povoleno). Dodatky požadují, aby účetní jednotka předkládala odděleně položky ostatního úplného výsledku, které mohou být převedeny v budoucnosti do výkazu hospodaření, a které nebudou nikdy moci být převedeny do výkazu hospodaření. Jestliže položky ostatního úplného výsledku jsou prezentovány před ním včetně souvisejících daňových účinků, pak agregovaná částka daně by měla být rozdělena mezi tyto řádky výkazů. Byla provedena změna názvu výkazu o úplném výsledku hospodaření na výkaz výsledku hospodaření a ostatní úplný výsledek. Nicméně ostatní názvy mohou být také použity.
- *Změny IAS 12: Odložená daň: Obnova podkladových aktiv* (účinné pro účetní období začínající po 1. lednu 2013; retrospektivní a dřívější použití je povoleno). Tyto změny se týkají stanovení očekávání, že účetní hodnota investic do nemovitostí měřené pomocí modelu reálné hodnoty má být kompletně realizována v době prodeje. Očekávání managementu nebude relevantní, pokud investice do nemovitosti je odepisována a držena v rámci obchodního modelu, jehož cílem je získat v podstatě všechny ekonomické přínosy užíváním daného aktiva po celou dobu jeho životnosti. Toto je jediný případ, ve kterém může být očekávání vyvráceno.

3.2. Standardy, výklady a dodatky ke zveřejněným standardům, které ještě nevstoupily v platnost

Společnost zhodnotila vliv následujících standardů, interpretací a úprav platných standardů, které ještě nejsou v platnosti, nebyly použity při přípravě této účetní závěrky, ale jsou již schváleny a v budoucnu mohou mít vliv na přípravu účetní závěrky společnosti.

Jedná se o následující standardy:

- *IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 27 (2011) Konsolidovaná účetní závěrka* (s platností pro účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo později; dřívější použití je povoleno, pokud IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (2011) a IAS 28 (2011) jsou již aplikovány). Standardy poskytují jednotný model, který se použije pro kontrolní analýzu všech investic, včetně subjektů, které v současné době jsou SPE v rozsahu působnosti SIC-12. IFRS 10 dále zavádí nové požadavky na posouzení kontroly, které jsou odlišné od stávajících požadavků v IAS 27 (2008). Nový standard zahrnuje také požadavky na zveřejňování a sestavení konsolidované účetní závěrky. Tyto požadavky jsou přeneseny z IAS 27 (2008).
- *IFRS 11 Společná uspořádání* (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; dřívější použití je povoleno). Standard upravuje účtování společností, které mají účast ve společném podnikání (joint ventures) nebo ve spoluovládaných jednotkách (joint operation). Oproti dříve platným předpisům tento standard vylučuje použití metody poměrné konsolidace pro společná uspořádání.
- *IFRS 12 Zveřejňování účastí na jiné osobě* (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; retrospektivní a dřívější použití je povoleno). Standard vyžaduje zveřejnění dodatečných informací, které se týkají významných úsudků a předpokladů v určení charakteru podílu v podniku nebo společném podniku, podílu v dceřiné společnosti, společných opatření a přidružených a nekonsolidovaných strukturovaných subjektů.

- *Novela IAS 27 Individuální účetní závěrka* (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; dřívější použití je povoleno). Předpis upravuje požadavky na účtování a na prezentaci informací v individuálních účetních závěrkách, které se týkají dceřiných společností, přidružených společností nebo účastí ve společném podnikání (joint ventures); tyto investice jsou v individuálních účetních závěrkách oceňovány v pořizovacích cenách nebo v souladu s IAS 39 nebo v souladu s IFRS 9. Standard shrnuje požadavky na účtování dividend a požadavky na zveřejňování informací.
- *IAS 28 (2011) Investice do přidružených společností a společných podniků* (změny s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; retrospektivní a dřívější použití je povoleno, pokud IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 a IAS 27 (2011) byly také použity dříve).

Dodatky v podobě změn IAS 28 (2008):

- Přidružené a společné podniky určené k prodeji. IFRS 5, Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti se vztahuje na investice, nebo části investic, do přidruženého podniku nebo společného podniku, které splňují kritéria pro klasifikaci jako držená k prodeji. Pro udržení části investice, která nebyla klasifikována jako držená k prodeji, je používána metoda ekvivalence až do vyřazení části držené k prodeji. Po prodeji jsou zbývající podíly účtovány metodou ekvivalence, pokud jsou investice nadále přidruženým podnikem nebo společným podnikem.
- Změny držených podílů v přidružených a společných podnicích. Dříve, IAS 28 (2008) a IAS 31 uvádějí, že přenechání významného vlivu nebo společné kontroly počínaje přeceněním zbývajících podílů ve všech případech, i když významný vliv předcházela společné kontrole. IAS 28 (2011), nyní požaduje, aby v takovýchto situacích nebyl zbývající podíl přeceňován.
- Úpravy standardů *IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka*, *IFRS 11 společná uspořádání* a *IFRS 12 Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách* – přechodná ustanovení přijatá EU dne 4. dubna 2013, s platností pro účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo později.
- Úpravy standardů *IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka*, *IFRS 11 společná uspořádání*, *IFRS 12 Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách* a *IAS 27 (novela z roku 2011) Individuální účetní závěrka* – investiční účetní jednotky, přijaté EU dne 20. listopadu 2013, s platností pro účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo později.
- *Dodatky k IAS 32 Finanční nástroje* - Kompenzace finančních aktiv a finančních závazků (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; retrospektivní a dřívější použití je povoleno, pokud jsou splněny požadavky dodatku k IFRS 7 – Zveřejnění – Kompenzace finančních aktiv a finančních závazků).

Dodatky nezavádějí nová pravidla pro kompenzaci finančních aktiv a finančních závazků, ale alespoň objasňují pravidla kompenzace s cílem odstranit nejasnosti v této oblasti, kdy má účetní jednotka právně vymahatelné právo kompenzace, pokud toto právo je:

- nezávislé na budoucí události,
- vymahatelné a to jak v rámci běžného podnikání, tak i v případě selhání, platební neschopnosti nebo konkursu účetní jednotky a všech protistran.

- Novela IAS 36 *Snížení hodnoty aktiv* – zveřejnění informací o zpětně získatelných částkách u nefinančních aktiv (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; dřívější použití je povoleno). V souladu s tímto standardem by hodnota majetku v účetnictví společnosti neměla být vyšší než zpětně získatelná částka (vyšší částka z tržní hodnoty snížené o náklady na prodej nebo z hodnoty z užívání). Novela upravuje požadavky na zveřejnění informací o zpětně získatelných částkách u nefinančních aktiv.
- Novela IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování* – Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví (s platností pro účetní období začínající po 1. lednu 2014; dřívější použití je povoleno). Dle novely standardu není nutné ukončovat zajišťovací účetnictví v případě, že dojde k novaci zajišťovacího derivátu a jsou splněna předepsaná kritéria.

Níže uvedené jsou standardy a interpretace vydané radou IASB, ale dosud nepřijaté Evropskou unií. Dle odhadů společnosti nebude mít dodržování těchto standardů, úprav stávajících standardů a interpretací v období, kdy budou použity poprvé, žádný významný dopad na účetní závěrku společnosti:

- IFRS 9 *Finanční nástroje* zveřejněné 13. listopadu 2009,
- úpravy standardu IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* zveřejněné 21. listopadu 2013,
- úpravy různých standardů v rámci projektu ročního zdokonalení IFRS (cyklus 2010 – 2012): IFRS 2 *Úhrady vázané na akcie*, IFRS 3 *Podnikové kombinace*, IFRS 8 *Provozní segmenty*, IFRS 13 *Ocenění reálnou hodnotou*, IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení*, IAS 24 *Zveřejnění spřízněných stran* a IAS 38 *Nehmotná aktiva* zveřejněné 12. prosince 2013,
- úpravy různých standardů v rámci projektu ročního zdokonalení IFRS (cyklus 2011 – 2013): IFRS 1 *První přijetí mezinárodních standardů účetního výkaznictví*, IFRS 3 *Podnikové kombinace*, IFRS 13 *Ocenění reálnou hodnotou* a IAS 40 *Investice do nemovitostí* zveřejněné 12. prosince 2013,
- IFRIC 21 *Odvody* zveřejněné 20. května 2013.

3.3. Funkční měna

Položky uvedené v účetní závěrce jsou oceněny měnou primárního ekonomického prostředí, v němž společnost působí („funkční měna“). Pro účetní závěrku byly použity české koruny, což je funkční měna a měna pro prezentaci účetní závěrky společnosti a dceřiných společností.

3.4. Snížení hodnoty

Snížení hodnoty u nefinančních aktiv

Společnost posuzuje vždy ke konci každého účetního období, zda existuje jakýkoli náznak, že může dojít ke snížení hodnoty určitého aktiva.

Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje ve výši, o niž účetní hodnota daného aktiva převyšuje svoji zpětně získatelnou hodnotu. Zpětně získatelná hodnota je vyšší částka z reálné hodnoty daného aktiva snížené o náklady spojené s jeho prodejem a jeho užitné hodnoty. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva rozdělena do skupin na nejnižší úroveň, na níž lze identifikovat samostatné peněžní toky (peněžitelné jednotky). Není-li možno zpětně získatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost zpětně získatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří. Aktiva, u nichž došlo ke snížení hodnoty, se testují z hlediska případného zrušení snížení hodnoty ke konci každého účetního období.

Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou zaúčtovány do *Výkazu o úplném výsledku*.

Snížení hodnoty u finančních aktiv

Společnost posuzuje ke každému konci účetního období, zda existuje objektivní důkaz, že došlo ke snížení hodnoty nějakého finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv. Ke snížení hodnoty určitého finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv a v důsledku toho ke ztrátě ze snížení hodnoty dojde pouze v případě, existuje-li objektivní důkaz, že se snížila hodnota v důsledku jedné nebo více událostí, k nimž došlo po prvotním zaúčtování daného aktiva („událost vedoucí ke ztrátě“) a že událost (nebo události) vedoucí ke ztrátě má dopad na odhadované budoucí peněžní toky z daného finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv, které lze spolehlivě odhadnout.

Společnost posuzuje, zda existuje objektivní důkaz snížení hodnoty jednotlivě pro finanční aktiva. Pokud existuje objektivní důkaz, že došlo ke ztrátě ze snížení hodnoty, oceňuje se výše ztráty jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současné hodnoty odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných při původní efektivní úrokové sazbě daného finančního aktiva.

Pokud je pohledávka nedobytná, odepíše se proti příslušné položce vyjadřující znehodnocení. Tyto pohledávky se odepisují až po provedení všech nezbytných postupů a stanovení výše ztráty. Následně splátky částek, které byly již dříve odepsány, jsou účtovány do *Výkazu o úplném výsledku*.

Ztráta ze snížení hodnoty je odúčtována oproti *Výkazu o úplném výsledku*, lze-li následný nárůst zpětně získatelné hodnoty objektivně vztáhnout k určité události, k níž dojde poté, co byla vykázána ztráta ze snížení hodnoty.

3.5. Zachycení majetkových účastí

Investice do dceřiných a přidružených společností jsou účtovány v pořizovací ceně upravené o případné opravné položky.

Majetkovou účastí s rozhodujícím vlivem je investice v dceřiné společnosti, kdy společnost přímo nebo nepřímo vlastní více než 50 % základního kapitálu nebo je schopna vykonávat nad společností kontrolu jiným způsobem.

Majetkovou účastí s podstatným vlivem je investice v přidružené společnosti, kdy společnost přímo nebo nepřímo vlastní 20 až 50 % základního kapitálu společnosti nebo je schopna uplatňovat podstatný vliv jiným způsobem.

3.6. Účtování o výnosech

Úrokové výnosy a náklady související se všemi úročenými instrumenty jsou vykázány ve *Výkazu o úplném výsledku* v období, se kterým věcně i časově souvisí za použití efektivní úrokové míry. Přímé náklady a výnosy jsou součástí efektivní úrokové míry. Ostatní poplatky a provize jsou rozlišovány po období, se kterým věcně a časově souvisejí.

Dividendy z majetkových účastí jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy vznikají práva akcionářů na jejich výplatu.

3.7. Leasing

Smlouvy o leasingu, u kterých byly na nájemce převedeny všechny podstatné výhody a rizika obvykle spojená s vlastnictvím předmětu leasingu, jsou klasifikovány jako finanční leasing. Ostatní pronájmy jsou klasifikovány jako operativní leasing.

Pohledávky z finančního leasingu se vykazují při přijetí předmětu leasingu zákazníkem ve výši čisté investice do leasingu. Součet budoucích minimálních leasingových splátek a počátečních poplatků za poskytnutí leasingu se rovná hrubé investici do leasingu (vzhledem k tomu, že smlouvy o finančním leasingu obsahují doložku o koupi na konci doby leasingu, není zde žádná nezajištěná zůstatková hodnota). Rozdíl mezi hrubou a čistou investicí do leasingu představuje finanční výnosy příštích období, které se vykazují jako úrokový výnos po celou dobu leasingu při konstantní periodické výnosnosti čisté investice do finančního leasingu. Částky přijaté od nájemce čistou investicí snižují.

Společnost vykazuje mezi pohledávkami z finančního leasingu rovněž pořizovací hodnotu předmětů finančního leasingu u smluv, u kterých byl předmět již pořízen, ale smlouva o finančním leasingu nebyla k rozvahovému dni aktivována. Tyto smlouvy jsou vykázány na samostatném řádku Pořízení a zálohy na dlouhodobý majetek pod finančním leasingem v tabulce *Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry*.

3.8. Vykazování operací v cizích měnách

Aktiva a pasiva v cizí měně jsou vykázána v účetní závěrce v Kč. Ke konci každého účetního období jsou:

- (i) cizoměnové peněžní položky přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB k datu sestavení účetní závěrky;
- (ii) cizoměnové nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických nákladech, přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB ke dni transakce;
- (iii) cizoměnové nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě, přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB platným k datu, kdy byla reálná hodnota stanovena.

Výnosy a náklady v cizích měnách jsou v účetním systému společnosti zachyceny v Kč a v účetní závěrce jsou tedy vykázány přepočtené směnným kurzem platným k datu transakce.

Zisky nebo ztráty vyplývající ze změn směnných kurzů po dni transakce jsou vykázány v položce *Ostatní provozní výnosy a náklady*.

3.9. Daně

Zdanění je v souladu s daňovou legislativou České republiky.

Výsledná částka zdanění uvedená ve *Výkazu o úplném výsledku* zahrnuje daň splatnou za účetní období a odloženou daň.

Výše splatné daně vychází z výsledků běžného období upraveného o položky, které nejsou zdanitelné nebo uznatelné, a je vypočítána pomocí daňových sazeb uzákoněných k prvnímu dni účetního období.

Odložená daň, vznikající v souvislosti s dočasnými rozdíly vyplývajícími z rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a pasiv v účetní závěrce a odpovídajícím daňovým základem použitým při výpočtu zdanitelného příjmu, je zaúčtována závazkovou metodou.

V zásadě jsou odložené daňové závazky zaúčtovány u všech dočasných rozdílů, zatímco odložené daňové pohledávky jsou zaúčtovány v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odpočitatelných dočasných rozdílů, bude k dispozici.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci aktiv nebo vyrovnání závazku. Odložená daň je zaúčtována do *Výkazu o úplném výsledku* s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

3.10. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se vykazuje v pořizovací ceně po odečtení oprávek. Nehmotný majetek společnosti tvoří vlastní software, který je odpisován rovnoměrně po dobu odhadované životnosti v délce 36 měsíců, a ocenitelná práva, která se odepisují rovnoměrně po dobu odhadované životnosti v délce 72 měsíců.

3.11. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Pozemky, budovy a zařízení se vykazují v pořizovací ceně po odečtení oprávek a případného snížení hodnoty.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Majetek užívaný společností je odepisován sazbami dle zákona o daních z příjmů. Předpokládaná životnost majetku je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30-50 let
Stroje, přístroje a zařízení	3-10 let
Dopravní prostředky	5 let
Inventář	5-10 let

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku účtované do *Výkazu o úplném výsledku* jsou určeny jako rozdíl mezi tržbami z prodeje a účetní hodnotou majetku.

Zbytková hodnota a doba životnosti se posuzují vždy k datu účetní závěrky.

Odpisy majetku používaného pro provoz společnosti jsou uvedeny na pozici *Odpisy a opravné položky u dlouhodobého majetku* ve *Výkazu o úplném výsledku*.

3.12. Finanční nástroje

Efektivní úroková míra

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva, resp. pasiva a alokace úrokového výnosu, resp. nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje (včetně všech přijatých nebo uhrazených poplatků, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové sazby, transakční náklady a další prémie nebo diskonty) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/pasiva nebo případně po kratší dobu.

Počáteční přímé výnosy, včetně počátečních poplatků za poskytnutí finančního leasingu přijatých od nájemců a od zákazníků, jimž byl poskytnut úvěr, a počáteční přímé náklady týkající se finančních leasingů a poskytnutých úvěrů, zejména náklady na provize, jsou začleněny do počátečního ocenění čisté investice do finančního leasingu a jistiny poskytnutého úvěru a jsou amortizovány proti příjmu konzistentně s vykázáním výnosu z finančního leasingu a poskytnutého úvěru.

Finanční aktiva

Mezi hlavní finanční aktiva společnosti patří účty v bankách a peněžní prostředky, pohledávky z obchodního styku, pohledávky z finančního pronájmu, pohledávky ze splátkového prodeje, pohledávky z provozního a zálohového financování a pohledávky z poskytnutých úvěrů.

Poskytnuté půjčky formou splátkového prodeje, úvěrů, provozního a zálohového financování jsou vykazovány v amortizované hodnotě za použití efektivní úrokové míry.

Pohledávky zahrnují nesplacené leasingové splátky a částky související s operacemi, které se netýkají přímo leasingu, například částky splatné od zákazníků za přefakturaci pojistného, pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky. Pohledávky zahrnují také daňové pohledávky týkající se daně z přidané hodnoty a podobné položky (vykázané v položce *Ostatní aktiva*), které jsou vykázány ve výši očekávané refundace od daňového úřadu.

Účetní postup vztahující se k pohledávkám z finančního pronájmu je popsán v bodě 3.7.

Pohledávky z obchodního styku jsou vedeny v nominální výši po odečtení opravné položky na snížení hodnoty těchto pohledávek.

Podrobný popis metodiky tvorby opravných položek je uveden v bodě 30.1 přílohy.

Účetní postup vztahující se k peněžním prostředkům a ekvivalentům je popsán v bodě 3.16.

Finanční závazky

Finanční závazky představují úročené bankovní úvěry, kontokorenty, úročené půjčky, emitované cenné papíry, závazky z obchodního styku a ostatní závazky.

Všechny půjčky a úvěry jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě přijatého protiplnění snížené o náklady spojené s poskytnutím úvěru. Po prvotním vykázání jsou úročené půjčky a úvěry následně oceňovány v naběhlé hodnotě.

Cenné papíry emitované společnostmi jsou vykazovány v amortizované hodnotě s použitím efektivní úrokové míry. Úrokové náklady z emise vlastních dluhopisů a diskont z emitovaných vlastních směnek jsou vykázány ve *Výkazu o úplném výsledku* v položce *Náklady na úroky a podobné náklady*.

3.13. Sociální náklady

Odvody společnosti do státního systému důchodového pojištění, sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a do fondu nezaměstnanosti za její zaměstnance jsou považovány za osobní náklady a jsou uváděny ve *Výkazu o úplném výsledku* v době jejich vzniku.

3.14. Rezervy

Společnost vykazuje rezervu jen tehdy, když:

- má současný závazek (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem konkrétní události v minulosti,
- je pravděpodobné, že k vyrovnání takového závazku bude nezbytný odtok prostředků představující ekonomický prospěch, a
- může být proveden spolehlivý odhad částky závazku.

3.15. Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Podmíněné závazky nejsou vykazovány ve *Výkazu o finanční pozici*, jsou ale zveřejněny v příloze, jestliže odliv zdrojů představujících ekonomický prospěch je možný.

Podmíněná aktiva nejsou vykazována ve *Výkazu o finanční pozici*, ale zveřejňují se v příloze, je-li pravděpodobné, že budou znamenat ekonomický prospěch.

3.16. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost a peníze na cestě.

Peněžní ekvivalenty jsou krátkodobé, vysoce likvidní investice, které jsou pohotově směnitelné za předem známou částku peněžních prostředků a s nimiž je spojeno pouze nepatrné riziko změny v jejich hodnotě. Peněžní ekvivalenty jsou drženy za účelem jejich zpeněžení v krátké době a nikoliv s investičními účely. Peněžní ekvivalenty představují vklady u bank na běžných a termínovaných účtech.

Společnost vypracovává výkaz o peněžních tocích s použitím nepřímé metody.

3.17. Základní kapitál

Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. Vyplacení dividend je vykázáno ve vlastním kapitálu v době, kdy je schváleno akcionářem společnosti.

3.18. Oborové a územní segmenty

Oborový segment je skupina aktiv a operací zapojených do poskytování produktů nebo služeb, které jsou vystaveny riziku a dosahují takové výkonnosti, které jsou odlišné od rizik a výkonnosti jiných oborových segmentů. Územní segment je taková složka podniku, která se zabývá poskytováním produktů nebo služeb v dílčím ekonomickém prostředí a která působí v prostředí takových rizik a dosahuje takové výkonnosti, které jsou odlišné od rizik a výkonnosti složek působících v jiných ekonomických prostředích.

V souladu se standardem *IFRS 8 Operating Segments* není společnost povinna sestavit analýzu oborových a územních segmentů.

3.19. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi koncem účetního období a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetní závěrce v případě, že tyto události poskytují doplňující důkazy o podmínkách, které existovaly ke konci účetního období.

V případě, že mezi koncem účetního období a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím podmínky, které nastaly po konci účetního období, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze, ale nejsou zaúčtovány v účetní závěrce.

3.20. Změna účetních postupů

Reklasifikace smluv operativního leasingu

Na základě vyhodnocení parametrů smluv, dříve vykazovaných jako operativní leasing, byly všechny tyto smlouvy k 1. lednu 2013 reklasifikovány na finanční leasing. Z důvodu nevýznamnosti dopadu do vlastního kapitálu byla tato změna proúčtována do výsledku aktuálního účetního období. Finanční výkazy za předcházející účetní období byly upraveny tak, aby byly jednotlivé položky výkazů srovnatelné s aktuálním obdobím. Z tohoto důvodu se snížila celková aktiva a celková pasiva k 31.12.2012 oproti auditovaným výkazům k 31.12.2012 o 19 408 tis. Kč. Detailní změny jednotlivých položek jsou popsány níže.

Ve Výkazu o finanční pozici zanikla kategorie *Majetek pod operativním leasingem* vykazovaná v rámci položky *Dlouhodobý hmotný majetek*. Jistina smluv je nyní vykazována ve Výkazu o finanční pozici v rámci položky *Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry*. V důsledku této změny došlo ve Výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2012 ke zvýšení položky *Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry* ve výši 1 154 495 tis. Kč, snížení položky *Dlouhodobý hmotný majetek* ve výši 1 172 990 tis. Kč, snížení položky *Ostatní aktiva* ve výši 913 tis. Kč, snížení položky *Závazky a ostatní přijaté úvěry* ve výši 13 726 tis. Kč a snížení položky *Ostatní pasiva* ve výši 5 682 tis. Kč.

Splátky leasingu, dříve vykazované ve Výkazu o úplném výsledku v rámci položky *Ostatní provozní výnosy a náklady*, a odpisy majetku, dříve vykazované ve Výkazu o úplném výsledku v rámci položky *Odpisy a opravné položky u dlouhodobého majetku*, jsou nyní vykázány jako úhrada pohledávky a výnosový úrok účtovaný metodou efektivní úrokové míry v rámci položky *Výnosy z úroků a podobné výnosy*. Dopad této změny do Výkazu o úplném výsledku za rok 2012 představuje zvýšení položky *Výnosy z úroků a podobné výnosy* o 71 019 tis. Kč, snížení položky *Odpisy a opravné položky u dlouhodobého majetku* o 330 721 tis. Kč, snížení položky *Ostatní provozní výnosy a náklady* o 390 024 tis. Kč, zvýšení položky *Změna stavu opravných položek k pohledávkám* ve výši 2 072 tis. Kč a zvýšení položky *Zisk/ztráta z prodeje aktiv* o 2 513 tis. Kč.

Služby poskytované v souvislosti s pronájmem jsou vykazovány ve *Výkazu o úplném výsledku* v rámci položky *Ostatní provozní výnosy a náklady*.

3.21. Srovnatelné údaje

Srovnatelné údaje byly v případě potřeby přeskupeny nebo reklasifikovány tak, aby odpovídaly klasifikaci běžného období.

V roce 2013 změnila společnost způsob vykazování nákladů a výnosů na vymáhání pohledávek. V souvislosti s touto změnou byly náklady a výnosy na vymáhání pohledávek za rok 2012 ve výši 7 131 tis. Kč, dříve vykázané v položce *Ostatní provozní výnosy a náklady*, reklasifikovány do položky *Náklady na poplatky a provize*.

4. VÝNOSY Z ÚROKŮ A PODOBNÉ VÝNOSY, NÁKLADY NA ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY

Rozdělení úrokových výnosů, úrokových nákladů a podobných výnosů, resp. nákladů společnosti je následující:

	v tis. Kč	
	2013	2012
Úrokové a ostatní výnosy z finančního leasingu	556 247	587 101
Úrokové a ostatní výnosy z poskytnutých úvěrů	450 393	431 061
Úrokové a ostatní výnosy z provozního financování	23 888	37 312
Úrokové a ostatní výnosy ze splátkového prodeje	6 903	13 231
Ostatní výnosy	1 099	5 231
Výnosy z úroků a podobné výnosy celkem	1 038 530	1 073 936

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing, detailní popis je v kapitole 3.20.

	v tis. Kč	
	2013	2012
Úrokové náklady související s úvěry od bank	361 972	391 120
Úrokové náklady související s ostatními úvěry	10 528	11 192
Úrokové náklady z ostatních dluhových cenných papírů	0	312
Ostatní úrokové náklady	2 965	3 105
Náklady na úroky a podobné náklady celkem	375 465	405 729

Tabulka úrokových výnosů představuje rozpad základních tržeb společnosti dle hlavních produktů.

Výnosy z úroků a ostatní výnosy ze znehodnocených finančních aktiv byly k 31.12.2013 ve výši 28 877 tis. Kč (2012: 49 882 tis. Kč).

5. VÝNOSY Z POPLATKŮ A PROVIZÍ

	v tis. Kč	
	2013	2012
Zprostředkovatelské provize	7 168	13 721
Ostatní poplatky	18 847	23 768
Výnosy z poplatků a provizí celkem	26 015	37 489

Zprostředkovatelské provize obsahují provize za sjednání pojišťovacích smluv.

6. NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE

	v tis. Kč	
	2013	2012
Bankovní poplatky a poplatky za garance	16 573	7 552
Náklady/výnosy a provize spojené s vymáháním pohledávek	12 280	11 290
Provize	1 684	5 878
Náklady na poplatky a provize celkem	30 537	24 720

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací nákladů a výnosů na vymáhání pohledávek, detailní popis je v kapitole 3.21.

7. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

Hlavní položkou ostatních provozních nákladů jsou náklady spojené se službami v rámci finančního leasingu. Ostatní provozní výnosy jsou zastoupeny zejména výnosy spojenými se službami v rámci finančního leasingu a výnosy ze služeb poskytnutých společností skupiny UniCredit.

	v tis. Kč	
	2013	2012
Náklady spojené se službami v rámci finančního leasingu	62 168	82 300
Pojištění placené společností	10 260	1 811
Kurzové ztráty*	9 345	0
Ostatní	11 702	22 420
Ostatní provozní náklady celkem	93 475	106 531
Výnosy spojené se službami v rámci finančního leasingu	62 284	68 672
Výnosy ze služeb poskytnutých společností skupiny UniCredit	63 244	70 014
Kurzové zisky*	0	9 034
Ostatní	6 782	16 111
Ostatní provozní výnosy celkem	132 310	163 831
Ostatní provozní náklady / výnosy celkem	38 835	57 300

* Kurzové zisky a kurzové ztráty jsou vykázány za dané účetní období v kompenzované čisté hodnotě.

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing, detailní popis je v kapitole 3.20.

8. OSOBNÍ NÁKLADY

Osobní náklady představují mzdy, zákonné zdravotní a sociální pojištění, zákonné a ostatní sociální náklady.

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a související osobní náklady činily:

	2013		2012	
	Celkem	z toho: Ředitelé a vedoucí organizačních složek	Celkem	z toho: Ředitelé a vedoucí organizačních složek
Průměrný počet zaměstnanců	210	34	238	35
Mzdy	163 297	49 714	155 508	59 912
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	43 470	14 354	47 773	15 889
Sociální náklady	8 943	1 561	10 796	2 073
Osobní náklady celkem	215 710	65 629	214 077	77 874

V roce 2013 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 686 tis. Kč (2012: 420 tis. Kč). Tyto odměny jsou vykázány v položce *Mzdy*.

V roce 2013, resp. 2012 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, zálohy a další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty v roce 2013, resp. v roce 2012 žádné záruky za půjčky.

Členové statutárních orgánů a někteří řídicí pracovníci využívají služební vozy k služebním i soukromým účelům a společnost jim přispívá na důchodové připojištění.

9. OSTATNÍ SPRÁVNÍ NÁKLADY

	v tis. Kč	
	2013	2012
Reklamní a marketingové náklady	19 070	19 002
Cestovné, školení a náklady na nábor zaměstnanců	12 518	20 676
IT náklady	27 698	33 836
Poradenství	39 231	11 078
Nájemné, služby k nájmu	43 884	56 244
Spotřeba materiálu a ostatních služeb	31 543	20 833
Ostatní správní náklady celkem	173 944	161 669

Náklady na povinný audit v roce 2013 činily 3 009 tis. Kč (2012: 2 326 tis. Kč).

10. ANALÝZA OPRAVNÝCH POLOŽEK K POHLEDÁVKÁM

Stav opravných položek dle produktů v roce 2013 byl následující:

	v tis. Kč		
	2013		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Finanční leasing	419 305	55 640	474 945
Splátkový prodej	5 241	2 110	7 351
Úvěr	149 356	57 638	206 994
Provozní financování	53 300	23 666	76 966
Ostatní	10 058	0	10 058
Celkem	637 260	139 054	776 314

Stav opravných položek dle produktů v roce 2012 byl následující:

	v tis. Kč		
	2012		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Finanční leasing	516 063	53 265	569 328
Splátkový prodej	10 656	2 425	13 081
Úvěr	190 604	50 543	241 147
Provozní financování	54 346	14 635	68 981
Ostatní	7 851	0	7 851
Celkem	779 520	120 868	900 388

V souvislosti s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing (viz detailní popis v kapitole 3.20.) byla opravná položka ve výši 21 097 tis. Kč, dříve vykazovaná na řádku *Majetek pod operativním leasingem* v rámci položky *Dlouhodobý hmotný majetek*, reklasifikována do položky *Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry*.

Změna opravných položek byla následující:

	v tis. Kč		
	2013		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Zůstatek na počátku období	779 520	120 868	900 388
Tvorba opravných položek	331 413	98 525	429 938
Použití / rozpuštění opravných položek	-473 673	-80 339	-554 012
<i>Z toho vliv odepsaných pohledávek</i>	<i>170 784</i>	<i>0</i>	<i>170 784</i>
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	28 524	18 186	46 710
Zůstatek na konci období	637 260	139 054	776 314

	v tis. Kč		
	2012		
	Specifické	Portfoliové	Celkem
Zůstatek na počátku období	742 684	106 432	849 116
Tvorba opravných položek	311 492	83 929	395 421
Použití / rozpuštění opravných položek	-274 656	-69 493	-344 149
<i>Z toho vliv odepsaných pohledávek</i>	<i>82 583</i>	<i>0</i>	<i>82 583</i>
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	119 419	14 436	133 855
Zůstatek na konci období	779 520	120 868	900 388

V roce 2013, resp. 2012 Použití / rozpuštění specifických opravných položek zahrnuje částku 121 265 tis. Kč (2012: 5 000 tis. Kč) vztahující se k postoupeným pohledávkám (viz bod 12). Dopad změny stavu opravných položek k pohledávkám je v individuálním výkazu o úplném výsledku vykázan na řádku *Změna stavu opravných položek k pohledávkám* jako náklad ve výši 167 975 tis. Kč (2012: 138 855 tis. Kč) a v řádku *Zisk / ztráta z postoupených pohledávek* jako výnos ve výši 121 265 tis. Kč (2012: 5 000 tis. Kč).

11. ZISK / ZTRÁTA Z PRODEJE AKTIV

	v tis. Kč	
	2013	2012
Výnosy z prodeje vlastního majetku	61	153
Zůstatková hodnota vlastního majetku	139	7 129
Zisk / ztráta z prodeje vlastního majetku	-78	-6 976
Zisk z prodeje hlasovacího práva v RCI Financial Services, s.r.o.	108 024	0
Zisk / ztráta z prodeje aktiv celkem	107 946	-6 976

Částka ve výši 108 024 tis. Kč představuje výnos za prodej 1 hlasovacího práva ve společnosti RCI Financial Services, s.r.o., které společnost prodala druhému společníkovi, společnosti RCI BANQUE S.A. dne 25. října 2013. Přímý podíl i skupinový podíl na kapitálu společnosti RCI Financial Services, s.r.o. se nezměnil.

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing, detailní popis je v kapitole 3.20.

12. ZISK / ZTRÁTA Z POSTOUPENÝCH POHLEDÁVEK

	v tis. Kč	
	2013	2012
Výnosy z postoupených pohledávek	16 060	6 370
Náklady na postoupené pohledávky	126 145	10 402
Použití / rozpuštění opravných položek k postoupeným pohledávkám	121 265	5 000
Zisk / ztráta z postoupených pohledávek celkem	11 180	968

13. VÝNOSY Z DIVIDEND

Společnost obdržela v roce 2013 výnosy z dividend od společnosti UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. ve výši 110 mil. Kč (2012: 140 mil. Kč), od společnosti UniCredit Fleet Management, s.r.o. ve výši 35 mil. Kč (2012: 35 mil. Kč) a od společnosti RCI Financial Services, s.r.o. ve výši 270 mil. Kč (2012: 85 mil. Kč).

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Změna stavu daně splatné a daně odložené za rok 2013, resp. 2012 se skládá z následujících položek:

	v tis. Kč	
	2013	2012
Daň splatná	129 846	162 496
Daň odložená	-43 636	-99 875
Celkem	86 210	62 621

Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Sazba daně z příjmů právnických osob je za rok 2013 19 % (2012: 19 %).

Efektivní daňová sazba k 31.12.2013 činí 12,96 % (31.12.2012: 13,39 %).

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu o úplném výsledku následovně:

	v tis. Kč	
	31.12.2013	31.12.2012
Zisk před zdaněním	665 284	467 534
Teoretická výše daně vypočítané podle daňové sazby 19% (2012: 19%)	126 404	88 831
Rozdíly z IFRS úprav	-197 656	15 349
Zisk před zdaněním podle českých účetních standardů	467 628	482 883
Daňově neuznatelné náklady (dočasné a trvalé)	834 718	556 242
Nezdanitelné výnosy (dočasné a trvalé)	-988 670	-608 428
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	375 045	401 346
Daňový základ	688 721	832 043
Neuplatněná daňová ztráta z minulých období	0	0
Daň před slevami	130 857	158 088
Slevy na dani	60	0
Náklad z titulu daně z příjmů	130 797	158 088
Upřesnění odhadu daně z příjmů za předcházející období	-951	4 408
Daň z příjmů pro daný rok	129 846	162 496
Pohyb odložené daně	-43 636	-99 875
Celkem	86 210	62 621

Daňový závazek – splatná daň

Vykázaný závazek z titulu splatné daně k 31. prosinci 2013 ve výši 16 745 tis. Kč (2012: 122 605 tis. Kč) představuje náklad z titulu daně z příjmu ve výši 130 797 tis. Kč (2012: 158 088 tis. Kč) ponížený o zaplacené zálohy ve výši 114 052 tis. Kč (2012: 35 483 tis. Kč).

Odložená daň

Odložená daň z příjmů je počítána ze všech dočasných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků a jejich daňovou základnou s použitím daňové sazby očekávané v době realizace dočasných rozdílů.

Efekt odložené daně na výkaz o úplném výsledku:

	v tis. Kč		
	Zůstatek k 31.12.2013	Zůstatek k 31.12.2012	Rozdíl
Odložená daňová pohledávka	71 486	78 906	-7 420
Odložený daňový závazek	-529 633	-580 689	51 056
Celkem	-458 147	-501 783	43 636

Níže jsou uvedeny nejvýznamnější odložené daňové závazky a pohledávky zaúčtované společností:

Odložené daňové závazky

	v tis. Kč	
	IFRS úpravy a dlouhodobý majetek	Celkem
Zůstatek k 31.12.2012	-580 689	-580 689
Přirůstky	0	0
Úbytky	51 056	51 056
Zůstatek k 31.12.2013	-529 633	-529 633

IFRS úpravy představují dočasný rozdíl v důsledku zaúčtování úrokových výnosů z finančního leasingu do rozdílného období pro účely účetnictví v porovnání se zachycením efektů podle českých daňových předpisů.

Odložené daňové pohledávky

	Opravné položky	Rezervy a dohadné položky	v tis. Kč Celkem
Zůstatek k 31.12.2012	77 117	1 789	78 906
Přírůstky	0	7 837	7 837
Úbytky	-15 257	0	-15 257
Zůstatek k 31.12.2013	61 860	9 626	71 486

Celkem

	31.12.2013	v tis. Kč 31.12.2012
Zůstatek na počátku období	-501 783	-601 658
Běžné změny účtované proti výkazu o úplném výsledku	43 636	99 875
Dopad do výkazu o úplném výsledku celkem	43 636	99 875
Dopad do vlastního kapitálu celkem	0	0
Zůstatek na konci období	-458 147	-501 783

15. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY

Peněžní prostředky a ekvivalenty zahrnují hotovost a krátkodobé vklady na účtech u bank. Účetní hodnota tohoto majetku se blíží jeho reálné hodnotě.

16. POHLEDÁVKY A OSTATNÍ POSKYTNUTÉ ÚVĚRY

	31.12.2013	v tis. Kč 31.12.2012
Pohledávky z finančního leasingu	9 027 939	9 538 662
Pořízení a zálohy na dlouhodobý majetek pod finančním leasingem	22 692	44 495
Úvěrové financování	7 561 511	6 764 217
Pohledávky z provozního a zálohového financování	2 118 990	1 604 347
Pohledávky ze splátkového prodeje	225 209	203 759
Úvěry nebankovním institucím	68 533	167 937
Ostatní pohledávky	61 432	51 519
Pohledávky celkem brutto	19 086 306	18 374 936
Opravné položky	776 314	900 388
Pohledávky celkem netto	18 309 992	17 474 548

Všechny pohledávky jsou v rámci České republiky.

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing, detailní popis je v kapitole 3.20.

K 31.12.2013, resp. 31.12.2012 poskytla společnost následující úvěry nebankovním institucím:

	31.12.2013	v tis. Kč 31.12.2012
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	68 533	75 385
CA-Leasing Praha s.r.o.	0	81 528
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	0	11 024
Úvěry nebankovním institucím celkem	68 533	167 937

17. POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO LEASINGU

	v tis. Kč			
	Minimální splátka leasingu		Současná hodnota min. splátky leasingu	
	2013	2012	2013	2012
Pohledávky z finančního leasingu netto:				
Do jednoho roku	2 933 923	3 576 564	2 367 100	2 840 252
Od jednoho do pěti let	4 494 054	4 764 478	4 025 950	4 118 349
Nad pět let	2 648 135	3 253 405	2 159 944	2 580 061
	10 076 112	11 594 447	8 552 994	9 538 662
Mínus: nerealizovaný výnos	-1 523 118	-2 055 785		
Současná hodnota pohledávky z min. splátky leasingu	8 552 994	9 538 662		

Společnost má uzavřeny smlouvy o finančním leasingu na dopravní prostředky, stroje a zařízení. Průměrná doba finančního leasingu činí u dopravních prostředků 56 měsíců (2012: 59 měsíců) a u ostatních předmětů leasingu 121 měsíců (2012: 121 měsíců).

18. OSTATNÍ AKTIVA

	v tis. Kč	
	31.12.2013	31.12.2012
Časové rozlišení včetně dohadných účtů aktivních	20 074	25 513
Postoupené pohledávky	2 161	4 321
Poskytnuté zálohy	24 813	17 987
Obchodní pohledávky se spřízněnými subjekty	31 428	33 873
Ostatní	3 688	4 312
Ostatní aktiva celkem	82 164	86 006

Pohledávky za spřízněnými subjekty jsou vykázány v bodě 28. přílohy.

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing, detailní popis je v kapitole 3.20.

19. MAJETKOVÉ ÚČASTI

Finanční investice zahrnují:

	Zůstatek k 31.12.2013	Zůstatek k 31.12.2012	v tis. Kč
Dceřiné společnosti (majetkové účasti s rozhodujícím vlivem)	274 403		274 403
Přidružené společnosti (majetkové účasti s podstatným vlivem)	190 525		253 025
Celkem finanční investice	464 928		527 428

K 31.12.2013, ani k 31.12.2012, nebyly vykázány opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku.

Majetkové účasti v přidružených společnostech zahrnují:

	2013			2012			v tis. Kč
Přidružené společnosti (majetkové účasti s podstatným vlivem)	Majetkový podíl	Pořizovací hodnota majetkové účasti	Podíl na vlastním kapitálu	Pořizovací hodnota majetkové účasti	Podíl na vlastním kapitálu		
RCI Financial Services, s.r.o.	50%	190 525	357 477*	253 025		527 966*	

* Zdrojem údajů jsou auditované statutární finanční výkazy společnosti sestaveny dle české účetní legislativy za roky 2013 a 2012

	2013			2012			v tis. Kč
Přidružené společnosti (majetkové účasti s podstatným vlivem)	Aktiva	Výnosy	Zisk/ztráta	Aktiva	Výnosy	Zisk/ztráta	
RCI Financial Services, s.r.o.	2 520 035*	869 858*	324 429*	3 226 228*	1 252 475*	238 744*	

* Zdrojem údajů jsou auditované statutární finanční výkazy společnosti sestaveny dle české účetní legislativy za roky 2013 a 2012

Dne 25. října 2013 prodala společnost 1 hlasovací právo ve společnosti RCI Financial Services, s.r.o. druhému společníkovi, společnosti RCI BANQUE S.A. Přímý podíl i skupinový podíl na kapitálu společnosti RCI Financial Services, s.r.o. se nezměnil. Výnosy z prodeje jsou popsány v bodě 11.

Majetková účast ve společnosti RCI Financial Services, s.r.o. se v roce 2013 snížila proto, že došlo k vrácení části příplatku mimo základní kapitál ve výši 62 500 tis. Kč.

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2013

K 31.12.2013 měla společnost majetkovou účast ve společnostech:

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo	Pořizovací cena	Opravná položka	Přecenění	Vykazovaná hodnota	v tis. Kč
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r. o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha	169 403	0	0	169 403	
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha	105 000	0	0	105 000	
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha	190 525	0	0	190 525	
Celkem					464 928	0	0	464 928	

K 31.12.2012 měla společnost majetkovou účast ve společnostech:

Název podniku	Přímý podíl	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo	Pořizovací cena	Opravná položka	Přecenění	Vykazovaná hodnota	v tis. Kč
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r. o.	100 %	100 %	Zprostředkování služeb	Praha	169 403	0	0	169 403	
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	100 %	100 %	Pronájem motorových vozidel	Praha	105 000	0	0	105 000	
RCI Financial Services, s.r.o.	50 %	50 %	Financování motorových vozidel	Praha	253 025	0	0	253 025	
Celkem					527 428	0	0	527 428	

20. REALIZOVATELNÉ CENNÉ PAPIŘY

Společnost má v držení 8,8 % cenných papírů společnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., které jsou oceněny ve výši 18 210 tis. Kč (2012: 16 693 tis. Kč).

21. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	v tis. Kč	
	Zůstatek k 31.12.2013	Zůstatek k 31.12.2012
Pořizovací cena		
Vlastní software	160 689	160 175
Ocenitelná práva	1 275	6 513
Oprávký		
Vlastní software	-158 644	-151 396
Ocenitelná práva	-1 275	-5 614
Zůstatková hodnota	2 045	9 678

	v tis. Kč						
	Zůstatek k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2013
Vlastní software	161 314	4 399	-5 538	160 175	548	-34	160 689
Oprávký	-152 248	-4 686	5 538	-151 396	-7 282	34	-158 644
Ocenitelná práva	6 513	0	0	6 513	0	-5 238	1 275
Oprávký	-4 713	-901	0	-5 614	-899	5 238	- 1 275
Celkem	10 866	-1 188	0	9 678	-7 633	0	2 045

Pozn.: Přírůstky a úbytky opravek obsahují jak přírůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2013 činily 5 644 tis. Kč (2012: 5 587 tis. Kč).

22. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	v tis. Kč				
	Pořizovací cena 31.12.2013	Oprávký 31.12.2013	Zůstatková cena 31.12.2013	Opravné položky 31.12.2013	Zůstatková cena po opravných položkách 31.12.2013
Stavby	3 058	-2 142	916	0	916
Kancelářský nábytek a vybavení	7 615	-6 024	1 591	0	1 591
Hardware	114 442	-113 157	1 285	0	1 285
Ostatní	1 526	-1 526	0	0	0
Celkem	126 641	-122 849	3 792	0	3 792

	v tis. Kč				
	Pořizovací cena 31.12.2012	Oprávký 31.12.2012	Zůstatková cena 31.12.2012	Opravné položky 31.12.2012	Zůstatková cena po opravných položkách 31.12.2012
Stavby	3 361	-2 203	1 158	0	1 158
Kancelářský nábytek a vybavení	9 874	-9 185	689	0	689
Hardware	126 946	-123 452	3 494	0	3 494
Ostatní	1 992	-1 131	861	0	861
Celkem	142 173	-135 971	6 202	0	6 202

	v tis. Kč				
	Zůstatek k 31.12.2012	Přirůstky	Úbytky	Změna stavu opravné položky	Zůstatek k 31.12.2013
Stavby	3 361	0	-303	0	3 058
Oprávký	-2 203	-242	303	0	-2 142
Kancelářský nábytek a vybavení	9 874	1 437	-3 696	0	7 615
Oprávký	-9 185	-535	3 696	0	-6 024
Hardware	126 946	185	-12 689	0	114 442
Oprávký	-123 452	-2 394	12 689	0	-113 157
Ostatní	1 992	0	-466	0	1 526
Oprávký	-1 131	-397	2	0	-1 526
Celkem	6 202	-1 946	-464	0	3 792

Pozn.: Přirůstky a úbytky opravek obsahují jak přirůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

	v tis. Kč				
	Zůstatek k 31.12.2011	Přirůstky	Úbytky	Změna stavu opravné položky	Zůstatek k 31.12.2012
Stavby	27 461	0	-24 100	0	3 361
Oprávký	-7 278	-9 543	14 618	0	-2 203
Kancelářský nábytek a vybavení	9 629	13 321	-13 076	0	9 874
Oprávký	-9 529	-12 732	13 076	0	-9 185
Hardware	142 508	4 972	-20 534	0	126 946
Oprávký	-141 412	-2 574	20 534	0	-123 452
Ostatní	1 992	0	0	0	1 992
Oprávký	-731	-400	0	0	-1 131
Celkem	22 640	-6 956	-9 482	0	6 202

Pozn.: Přirůstky a úbytky opravek obsahují jak přirůstky a úbytky opravek, tak zúčtování zůstatkové ceny prodaného majetku, tak zůstatkové ceny majetku vyřazeného v důsledku škody.

Odpisy a opravné položky vlastního dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2013 činily 3 436 tis. Kč (2012: 5 249 tis. Kč).

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing, detailní popis je v kapitole 3.20.

23. BANKOVNÍ ÚVĚRY

K 31.12.2013, resp. 31.12.2012 měla společnost následující bankovní úvěry:

	v tis. Kč	
	31.12.2013	31.12.2012
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	4 232 077	3 025 496
UniCredit Bank Austria AG	7 846 289	6 806 285
Evropská investiční banka	1 272 296	1 928 438
VÚB a.s.	100 205	271 486
Komerční banka, a.s.	365 035	891 723
LBBW Bank CZ a.s.	87 813	238 027
Raiffeisenbank a.s.	498 738	498 622
Česká spořitelna, a.s.	130 636	170 869
Raiffeisen Bank International AG	21 213	37 877
Bankovní úvěry celkem	14 554 302	13 868 823

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2013 činily 361 972 tis. Kč (2012: 391 120 tis. Kč).

Na úvěrové smlouvy je vystaveno zajištění od společností UNICREDIT LEASING S.p.A. a UniCredit Bank Austria AG.

24. ZÁVAZKY A OSTATNÍ PŘIJATÉ ÚVĚRY

	v tis. Kč	
	31.12.2013	31.12.2012
Přijaté zálohy	92 335	47 263
Úvěry od nebankovních institucí	292 315	382 026
Ostatní	14 508	16 194
Závazky a ostatní přijaté úvěry celkem	399 158	445 483

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing, detailní popis je v kapitole 3.20.

K 31.12.2013, resp. 31.12.2012 měla společnost následující úvěry od nebankovních institucí:

	v tis. Kč	
	31.12.2013	31.12.2012
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	75 152	158 115
UniCredit Leasing Austria GmbH	144 360	151 162
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	40 170	45 089
ALLIB Leasing s.r.o.	1 840	2 808
CAC IMMO, s.r.o.	21 159	18 390
CAC Real Estate, s.r.o.	2 701	2 854
CA-Leasing Praha s.r.o.	2 001	2 205
CA-Leasing OVUS s.r.o.	1 231	1 403
BACA Leasing Alfa s.r.o.	1 000	0
BACA Leasing Gama s.r.o.	700	0
INPROX Kladno, s.r.o.	2 001	0
Úvěry od nebankovních institucí celkem	292 315	382 026

Náklady na úroky vztahující se k úvěrům od nebankovních institucí za rok 2013 činily 10 528 tis. Kč (2012: 11 192 tis. Kč).

Přijaté zálohy zahrnují zejména přeplatky leasingových splátek a předčasně uhrazené splátky.

K 31.12.2013, ani k 31.12.2012, neměla společnost závazky po lhůtě splatnosti.

25. OSTATNÍ PASIVA

	v tis. Kč	
	31.12.2013	31.12.2012
Časové rozlišení včetně dohadných účtů pasivních	107 888	86 131
Závazky k zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	14 036	14 069
Závazky z obchodních vztahů	187 115	78 731
Závazky z pojistného	12 489	21 816
Stát – daňové závazky	2 988	19 256
Ostatní závazky	1 203	1 277
Ostatní pasiva celkem	325 719	221 280

Závazky z obchodních vztahů zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady.

K 31.12.2013 měla společnost závazky po lhůtě splatnosti v částce 653 tis. Kč (31.12.2012: 2 822 tis. Kč).

Změny srovnatelných údajů za rok 2012 souvisí s reklasifikací operativního leasingu na finanční leasing, detailní popis je v kapitole 3.20.

26. REZERVY

	Rezerva na soudní spory	Rezerva na nevybranou dovolenou	v tis. Kč Celkem
Zůstatek k 31.12.2012	9 419	0	9 419
Tvorba	0	2 240	2 240
Použití	-200	0	-200
Rozpuštění	-289	0	-289
Zůstatek k 31.12.2013	8 930	2 240	11 170

Rezerva na soudní spory představuje odhadovaný budoucí závazek z pasivních soudních sporů, které byly vedeny proti společnosti k datu účetní závěrky a jejichž výsledek není možné s dostatečnou přesností odhadnout. Vedení společnosti se domnívá, že veškerá rizika vyplývající z probíhajících i potencionálních soudních sporů jsou dostatečně pokryta účetními rezervami.

Změna stavu rezervy na soudní spory je v individuálním výkazu o úplném výsledku vykázána na řádku *Změna stavu rezerv*.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě skutečných zůstatků nevybrané dovolené jednotlivých zaměstnanců za dané účetní období, jejich denních úvazků v hodinách a hodinového průměru náhrady dle Zákoníku práce.

Změna stavu rezervy na nevybranou dovolenou je v individuálním výkazu o úplném výsledku vykázána na řádku *Osobní náklady*, v položce *Mzdy*.

27. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 260 kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč a 400 kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 500 tis. Kč.

Základní kapitál byl v plné výši splacen.

	v tis. Kč
Registrováno, vydáno a splaceno v plné výši:	
Kmenové akcie v nominální hodnotě 100 tis. Kč na akcii	26 000
Kmenové akcie v nominální hodnotě 500 tis. Kč na akcii	200 000
Celkem	226 000

Společnost neeviduje třídu kmenových akcií, se kterými by byla spojena práva na vyplácení pravidelných dividend.

28. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTYDceřiné společnosti

Přehled vztahů k dceřiným a přidruženým společnostem z pohledu UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31.12.2013:

				v tis. Kč
Dceřiné a přidružené společnosti	UniCredit Fleet Management, s.r.o.	UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	RCI Financial Services, s.r.o.	Celkem
Ostatní aktiva	2 417	667	28 139	31 223
Závazky a ostatní přijaté úvěry	0	75 152	0	75 152
Ostatní pasiva	113	0	0	113
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 245	0	0	1 245
Náklady na úroky a podobné náklady	0	1 385	0	1 385
Výnosy z poplatků a provizí	0	7 168	0	7 168
Výnosy z dividend	35 000	110 000	270 000	415 000
Ostatní správní náklady	8 571	0	0	8 571
Ostatní provozní výnosy a náklady	24 487	4 624	20 004	49 115

Přehled vztahů k dceřiným a přidruženým společnostem z pohledu UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31.12.2012:

				v tis. Kč
Dceřiné a přidružené společnosti	UniCredit Fleet Management, s.r.o.	UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.	RCI Financial Services, s.r.o.	Celkem
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	11 024	0	0	11 024
Ostatní aktiva	3 564	1 941	30 708	36 213
Závazky a ostatní přijaté úvěry	0	158 115	0	158 115
Ostatní pasiva	3 485	0	0	3 485
Výnosy z úroků a podobné výnosy	3 169	0	0	3 169
Náklady na úroky a podobné náklady	0	1 490	0	1 490
Výnosy z poplatků a provizí	0	13 721	0	13 721
Výnosy z dividend	35 000	140 000	85 000	260 000
Ostatní správní náklady	13 415	0	0	13 415
Ostatní provozní výnosy a náklady	23 396	4 139	22 477	50 012

Příloha nekonsolidované účetní závěrky k 31.12.2013

Sesterské a ostatní společnosti ve skupině

Přehled vztahů k sesterským společnostem a ostatním společnostem ve skupině z pohledu UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31.12.2013:

Sesterské a ostatní společnosti	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	UniCredit Bank Austria AG	CAC IMMO, s.r.o.	HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	CA-Leasing EURO, s.r.o.	UNICREDIT LEASING S.P.A.	Ostatní ¹	v tis. Kč Celkem
Bankovní účty	727	252	0	0	0	0	0	979
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	0	0	0	68 533	0	0	0	68 533
Ostatní aktiva	766	0	0	0	0	0	4 803	5 569
Bankovní úvěry	4 232 077	7 846 289	0	0	0	0	0	12 078 366
Závazky a ostatní přijaté úvěry	0	0	21 159	40 170	0	0	155 834	217 163
Ostatní pasiva	574	0	333	1 311	596	7 062	5 755	15 631
Výnosy z úroků a podobné výnosy	0	0	0	826	0	0	51	877
Náklady na úroky a podobné náklady	76 581	196 327	215	556	0	0	11 337	280 221
Náklady na poplatky a provize	4 849	11 183	0	0	0	0	298	16 198
Osobní náklady	477	0	0	0	0	0	-5 608	-5 131
Ostatní správní náklady	1 692	0	0	0	0	9 339	1 994	13 025
Ostatní provozní výnosy/náklady	0	0	2 541	5 362	2 432	0	5 139	15 474

¹ Položka Ostatní zahrnuje společnosti: ALLIB Leasing s.r.o.; BACA Leasing Alfa s.r.o.; BACA Leasing Gama s.r.o.; CAC Real Estate, s.r.o.; CA-Leasing OVUS s.r.o.; CA-Leasing Praha s.r.o.; INPROX Chomutov, s.r.o.; INPROX Kladno, s.r.o.; UniCredit Leasing Austria GmbH; UniCredit Leasing Slovakia, a.s.; UniCredit S.p.A.; UniCredit Leasing LLC

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2013

Přehled vztahů k sesterským společnostem a ostatním společnostem ve skupině z pohledu UniCredit Leasing CZ, a.s. k 31.12.2012:

Sesterské a ostatní společnosti	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	UniCredit Bank Austria AG	CAC IMMO, s.r.o.	HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	CA-Leasing EURO, s.r.o.	UNICREDIT LEASING S.P.A.	Ostatní ²	v tis. Kč Celkem
Bankovní účty	890	223	0	0	0	0	0	1 113
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	0	0	0	75 385	0	0	81 528	156 913
Ostatní aktiva	1 083	28	1	0	0	177	9 375	10 684
Bankovní úvěry	3 025 496	6 806 285	0	0	0	0	0	9 831 781
Závazky a ostatní přijaté úvěry	0	0	18 390	45 089	0	0	160 432	223 911
Ostatní pasiva	0	0	0	0	0	5 199	2 205	7 404
Výnosy z úroků a podobné výnosy	14	9	0	1 324	0	0	28	1 375
Náklady na úroky a podobné náklady	106 673	151 350	364	338	10	0	12 094	270 829
Náklady na poplatky a provize	3 348	1 977	0	0	0	0	1 924	7 249
Osobní náklady	0	0	0	0	0	0	8 607	8 607
Ostatní správní náklady	1 522	0	0	0	0	3 897	635	6 054
Ostatní provozní výnosy/náklady	0	0	3 076	7 979	3 252	0	6 796	21 103

Společnost využívá služeb spřízněných osob jako běžnou součást obchodní činnosti podniku.

² Položka Ostatní zahrnuje společnosti: ALLIB Leasing s.r.o.; BACA Leasing Alfa s.r.o.; BACA Leasing Gama s.r.o.; CAC Real Estate, s.r.o.; CA-Leasing OVUS s.r.o.; CA-Leasing Praha s.r.o.; INPROX Chomutov, s.r.o.; INPROX Kladno, s.r.o.; UniCredit Audit S.c.p.A.; UniCredit Bank Slovakia a.s.; UniCredit Leasing Austria GmbH; UniCredit Leasing Slovakia, a.s.; UniCredit S.p.A.; UniCredit Leasing LLC

29. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Společnost poskytla postupně během let 2007 až 2012 patronátní prohlášení na dobu neurčitou za přidruženou společnost RCI Financial Services, s.r.o. v celkové výši 50 % z částky 1 450 mil. Kč za úvěry od Komerční banky, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Společnost má podmíněné závazky z uzavřených smluv z provozního a zálohového financování se spolupracujícími dealery k 31.12.2013 ve výši 1 698 468 tis. Kč (2012: 1 320 784 tis. Kč). Z této částky představují neodvolatelné úvěrové přísliby 0 tis. Kč (2012: 0 tis. Kč).

30. INFORMACE O ŘÍZENÍ RIZIK A FINANČNÍCH INSTRUMENTECH

30.1. Kreditní riziko

Kreditní riziko společnosti souvisí především s pohledávkami z leasingových, úvěrových smluv a z poskytovaného provozního financování. Hodnoty uvedené ve výkazu o finanční pozici jsou vykázány po odečtení opravných položek na defaultní pohledávky. Riziko úvěrových pohledávek je z velké části pokryto majetkem, který je v případě nesplacení nebo závažném porušení smluvních podmínek nájemci odebrán a následně vhodnou formou zpeněžen.

Kreditní riziko u likvidních prostředků je omezeno, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením stanoveným mezinárodními ratingovými agenturami.

Společnost nevykazuje žádnou výraznou koncentraci kreditních rizik, protože její angažovanosti jsou rozděleny mezi vysoký počet protistran a zákazníků.

Kreditní riziko je měsíčně monitorováno při sledování vývoje výše pohledávek, opravných položek, míry defaultů, struktury portfolia dle ratingu, komodit, produktů, odvětví atd. Hodnocení probíhá prostřednictvím Komise pro Rizikovou Analýzu, která schvaluje výši opravných položek, stanovuje závěry, přijímá opatření a ukládá úkoly jednotlivým obchodním či štábním útvarům. Členy Komise jsou minimálně dva členové představenstva, ředitelé divizí Řízení rizik, Finance, Obchod, Operations a manažeři oddělení Portfolio management, Workout, Právní poradenství, Asset management a Řízení produktů.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky k 31.12.2013

Následující tabulky obsahují informace k pohledávkám z finančního leasingu, poskytnutých úvěrů, splátkového prodeje a provozního financování a souvisejících opravných položek.

V tis. Kč k 31.12.2013	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	CELKEM
Analýza nezhodnocených pohledávek								
Performing	8 344 573	7 282 038	217 533	2 038 187	45 280	68 533	22 692	18 018 836
Celkem nezhodnocené pohledávky brutto	8 344 573	7 282 038	217 533	2 038 187	45 280	68 533	22 692	18 018 836
Generic (Portfoliové) opravné položky	-55 640	-57 638	-2 110	-23 666	0	0	0	-139 054
Celkem nezhodnocené pohledávky netto	8 288 933	7 224 400	215 423	2 014 521	45 280	68 533	22 692	17 879 782

V tis. Kč k 31.12.2013	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	CELKEM
Analýza znehodnocených pohledávek								
Past Due	65 155	61 550	548	6 950	0	0	0	134 203
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Past Due	-11 583	-11 004	-121	-1 102	0	0	0	-23 810
Doubtful	223 545	31 561	539	15 006	0	0	0	270 651
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Doubtful	-133 692	-8 086	-319	-2 250	0	0	0	-144 347
Non performing	394 666	186 362	6 589	58 847	16 152	0	0	662 616
Opravné položky k pohledávkám Non performing	-274 030	-130 266	-4 801	-49 948	-10 058	0	0	-469 103
Celkem znehodnocené pohledávky brutto	683 366	279 473	7 676	80 803	16 152	0	0	1 067 470
Opravné položky Specific	-419 305	-149 356	-5 241	-53 300	-10 058	0	0	-637 260
Celkem znehodnocené pohledávky netto	264 061	130 117	2 435	27 503	6 094	0	0	430 210
Pohledávky celkem brutto	9 027 939	7 561 511	225 209	2 118 990	61 432	68 533	22 692	19 086 306
Opravné položky celkem	-474 945	-206 994	-7 351	-76 966	-10 058	0	0	-776 314
Pohledávky celkem netto	8 552 994	7 354 517	217 858	2 042 024	51 374	68 533	22 692	18 309 992

³ Pořízení a zálohy na dlouhodobý majetek představují majetek, který bude pronajatý v rámci smlouvy o finančním leasingu a je v souladu s účetními metodami společnosti vykázan na pozici Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry.

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2013

V tis. Kč k 31.12.2012	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	CELKEM
Analýza znehodnocených pohledávek								
Performing	8 717 354	6 458 034	188 226	1 542 861	40 589	167 937	44 495	17 159 496
Celkem znehodnocené pohledávky brutto	8 717 354	6 458 034	188 226	1 542 861	40 589	167 937	44 495	17 159 496
Generic (Portfoliové) opravné položky	-53 265	-50 543	-2 425	-14 635	0	0	0	-120 868
Celkem znehodnocené pohledávky netto	8 664 089	6 407 491	185 801	1 528 226	40 589	167 937	44 495	17 038 628

V tis. Kč k 31.12.2012	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy ³	CELKEM
Analýza znehodnocených pohledávek								
Past Due	86 116	50 752	1 148	3 781	0	0	0	141 797
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Past Due	-17 554	-7 692	-252	-567	0	0	0	-26 065
Doubtful	207 229	12 320	2 184	9 947	0	0	0	231 680
Opravné položky vytvořené k pohledávkám Doubtful	-92 384	-5 926	-1 007	-6 021	0	0	0	-105 338
Non performing	527 963	243 111	12 201	47 758	10 930	0	0	841 963
Opravné položky k pohledávkám Non performing	-406 125	-176 986	-9 397	-47 758	-7 851	0	0	-648 117
Celkem znehodnocené pohledávky brutto	821 308	306 183	15 533	61 486	10 930	0	0	1 215 440
Opravné položky Specific	-516 063	-190 604	-10 656	-54 346	-7 851	0	0	-779 520
Celkem znehodnocené pohledávky netto	305 245	115 579	4 877	7 140	3 079	0	0	435 920

Pohledávky celkem brutto	9 538 662	6 764 217	203 759	1 604 347	51 519	167 937	44 495	18 374 936
Opravné položky celkem	-569 328	-241 147	-13 081	-68 981	-7 851	0	0	-900 388
Pohledávky celkem netto	8 969 334	6 523 070	190 678	1 535 366	43 668	167 937	44 495	17 474 548

³ Pořízení a zálohy na dlouhodobý majetek představují majetek, který bude pronajatý v rámci smlouvy o finančním leasingu a je v souladu s účetními metodami společnosti vykázán na pozici Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry.

Zůstatek pohledávek (v celkové výši nesnížené o opravné položky) podle klientů:

V tis. Kč k 31.12.2013	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	CELKEM
Členění zůstatku pohledávek dle klientů								
Fyzické osoby nepodnikající	41 889	1 156 676	0	0	0	0	0	1 198 565
Fyzické osoby podnikající	568 109	1 528 590	4 360	0	0	0	0	2 101 059
Právnícké osoby	8 401 098	4 855 212	220 849	2 118 990	61 432	68 533	22 692	15 748 806
Stát	5 867	1 096	0	0	0	0	0	6 963
Ostatní	10 976	19 937	0	0	0	0	0	30 913
Celkem	9 027 939	7 561 511	225 209	2 118 990	61 432	68 533	22 692	19 086 306

V tis. Kč k 31.12.2012	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	CELKEM
Členění zůstatku pohledávek dle klientů								
Fyzické osoby nepodnikající	176 530	1 276 315	0	0	0	0	0	1 452 845
Fyzické osoby podnikající	707 152	1 428 129	8 792	0	0	0	3 830	2 147 903
Právnícké osoby	8 623 752	4 044 690	194 967	1 604 347	51 519	167 937	40 665	14 727 877
Stát	4 475	354	0	0	0	0	0	4 829
Ostatní	26 753	14 729	0	0	0	0	0	41 482
Celkem	9 538 662	6 764 217	203 759	1 604 347	51 519	167 937	44 495	18 374 936

Zůstatek pohledávek (v celkové výši nesnížené o opravné položky) podle předmětu:

V tis. Kč k 31.12.2013	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	CELKEM
Analýza pohledávek dle předmětu								
Osobní automobily, motocykly	684 361	5 115 126	674	2 118 990	0	0	0	7 919 151
Nákladní automobily	1 870 491	885 348	157 491	0	0	0	0	2 913 330
Nemovitosti	0	12 570	2 176	0	0	0	0	14 746
Stroje a zařízení	6 273 788	1 477 168	63 517	0	0	0	22 692	7 837 165
Informační technologie	199 299	71 299	1 351	0	0	0	0	271 949
Nevztahuje se k předmětu financování	0	0	0	0	61 432	68 533	0	129 965
Celkem	9 027 939	7 561 511	225 209	2 118 990	61 432	68 533	22 692	19 086 306
Reálná hodnota zajištění znehodnocených pohledávek	165 690	97 357	1 352	0	0	0	0	264 399

V tis. Kč k 31.12.2012	Finanční leasing	Úvěr	Splátkový prodej	Provozní financování	Ostatní	Úvěry nebankovním institucím	Pořízení a zálohy	CELKEM
Analýza pohledávek dle předmětu								
Osobní automobily, motocykly	1 111 299	4 779 671	1 238	1 604 347	0	0	322	7 496 877
Nákladní automobily	1 488 923	690 191	81 936	0	0	0	0	2 261 050
Nemovitosti	0	14 063	34 737	0	0	0	0	48 800
Stroje a zařízení	6 711 905	1 214 864	83 969	0	0	0	44 173	8 054 911
Informační technologie	226 535	65 428	1 879	0	0	0	0	293 842
Nevztahuje se k předmětu financování	0	0	0	0	51 519	167 937	0	219 456
Celkem	9 538 662	6 764 217	203 759	1 604 347	51 519	167 937	44 495	18 374 936
Reálná hodnota zajištění znehodnocených pohledávek	182 783	103 172	3 401	0	0	0	0	289 356

Způsob tvorby opravných položek

Společnost s účinností od 1. ledna 2009 upravila předpoklady pro tvorbu a rozpuštění opravných položek. Na základě upravených principů jsou ve společnosti tvořeny tzv. Specific a Generic (Portfoliové) opravné položky.

Metodika tvorby opravných položek je závazná pro celou skupinu UniCredit Leasing CZ.

Specifické opravné položky (dále „Specific“ opravné položky)

Specific opravné položky jsou vytvářeny dle jednotlivých kategorií aktiv následovně:

Z pohledu metodiky tvorby Specific opravných položek k pohledávkám společnost rozděluje pohledávky na 3 skupiny.

- (1) První skupinu můžeme definovat jako pohledávky vzniklé z hlavní činnosti společnosti, tj. poskytování finančního leasingu, splátkového prodeje a prodeje na úvěr.
- (2) Druhou skupinu tvoří pohledávky z titulu poskytnutého provozního (Wholesale) financování spolupracujícím dealerům.
- (3) Třetí skupinu tvoří tzv. ostatní krátkodobé pohledávky z běžného obchodního styku, které vznikají zejména z vyúčtování poplatků z provozního financování, provizí apod.

Ad (1) Popis metodiky tvorby Specific opravných položek pro první skupinu

Specifické opravné položky na obchodní financování (leasing, splátkový prodej, úvěr) jsou tvořeny pro klientské portfolio s nestandardním obligem (pohledávky - impaired exposure), tzn. pro všechny klienty, kteří:

- jsou po splatnosti více než 90 dní a současně výše všech pohledávek po splatnosti tvoří minimálně 5 % z celkového obliga klienta,
- nebo nastala nejméně jedna skutečnost, která nasvědčuje tomu, že klient nebude schopen dostát svým závazkům včas a v dostatečné výši (insolvence, úmrtí nájemce, pojistná událost, zhoršení ekonomické situace atd.).

Nestandardní portfolio se dále člení do následujících Defaultních kategorií:

- 1. Past Due (Obligo klienta, který je po splatnosti více než 90 dní)**
- 2. Doubtful (Doba pohledávky po splatnosti přesáhne 270 dní)**
- 3. Non Performing (Exekuce, bankrot, konkurz)**
- 4. Restructured (Restrukturalizované pohledávky)**

Podle velikosti obliga se klienti rozdělují na (i) Retailové portfolio a (ii) Korporátní (individuální) portfolio.

- i) Retailové portfolio – automaticky / systémově tvořené opravné položky
- ii) Korporátní portfolio – individuálně tvořené opravné položky

Ad i) **Automatické / systémové opravné položky** jsou počítány systémově pomocí definovaného algoritmu a parametrů.

Opravné položky se tvoří dle jednotlivých Defaultních kategorií a jejich výše se odvíjí od Třídy aktiv (Assets Class) a jsou systémem automaticky kalkulovány na úrovni jednotlivých smluv na měsíční bázi, přičemž se u každé smlouvy respektuje dané aktivum a kategorie klienta.

Odpovídající LGD hodnoty (Loss Given Default) byly získány na základě analýzy časových řad z oblasti přepravej aktiv, hodnoty se dále dělí do dvou kategorií: LGD pro Past Due klienty (zde patří i Restructured klienti) a LGD pro Non Performing a Doubtful klienty.

Ad ii) **Individuální opravné položky** – jedná se o manuální stanovení výše opravné položky z důvodu lepší aproximace její výše (výpočet automatické opravné položky nemusí zohledňovat všechny relevantní informace o daném případu).

Do individuálního hodnocení spadají všichni klienti/koncerny, jejichž obligo je větší než € 200 tis. (resp. ekvivalent v CZK 5 500 tis.) a mají pohledávku 90 dní a více po splatnosti nebo zhoršený interní rating. Výše opravných položek se odvíjí od výše nezajištěné pohledávky individuálním posouzením a odhadem očekávaných peněžních toků.

Ad (2) Popis metodiky tvorby Specific opravných položek pro druhou skupinu

Tvorba opravných položek na provozní financování (Wholesale financing) je prováděna individuálně Divizí Řízení Rizik na základě věkové struktury pohledávek, bonity a struktury zajištění dlužníka.

Společnost stanovuje opravné položky k jednotlivým pohledávkám ve výši očekávané ztráty plynoucí ze snížení rozvahové hodnoty pohledávky při zohlednění čisté realizovatelné hodnoty materiálně ocenitelného zajištění. Ztráta ze snížení rozvahové hodnoty je rovna rozdílu mezi rozvahovou hodnotou pohledávky (sníženou o hodnotu materiálně ocenitelného zajištění) a hodnotou očekávaných (budoucích) cash flow (očekávané návratnosti) z této pohledávky.

Ad (3) Popis metodiky tvorby Specific opravných položek pro třetí skupinu

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou pohledávky z běžného obchodního styku, které se přímo nevztahují k jednotlivým smlouvám s klienty. Jedná se především poplatky z provozního financování, vyfakturované provize a ostatní pohledávky za dodavateli a jinými subjekty, nevypáčené provize za zprostředkované pojištění za pojišťovnami. Opravné položky na tzv. ostatní krátkodobé pohledávky jsou tvořeny na základě věkové struktury pohledávek – pro pohledávky starší 90 dní 33,33%, mezi 180 dnů až 360 dnů 66,66% a pro pohledávky starší 360 dní 100% účetní hodnoty pohledávky.

Portfoliové opravné položky (dále „Generic“ opravné položky)

Generic opravné položky jsou tvořeny pro klientské portfolio se standardním obligem (performing exposure), tzn. pro všechny klienty s obligem vykazujícím pohledávku po splatnosti maximálně do 90 dní.

Opravné položky jsou stanoveny na základě měření výše očekávaných ztrát z kategorie standardního klientského portfolia dle metodiky IBNR (incurred but not reported) s pomocí základních rizikových indikátorů PD (Probability of Default), LGD (Loss Given Default) a LCP (Loss Confirmation Period). V roce 2012 byla přijata nová Skupinová Rating Master scale. V souvislosti s jejím přijetím došlo k aktualizaci PD hodnot. Tato změna měla dopad na kalkulaci IBNR opravných položek. Tvorba Generic opravných položek byla ve společnosti implementována poprvé v roce 2009.

Postup při vymáhání pohledávek

Společnost vymáhá své pohledávky v návaznosti na upomínkové řízení. Pokud klient, který je v prodlení s úhradou předepsaných splátek, ani po obdržení upomínky své závazky neuhradí, oddělení vymáhání pohledávek jej vyzve k urychlené úhradě dluhu telefonicky, převážně však osobně prostřednictvím pracovníků smluvních inkasních agentur, s nimiž při vymáhání pohledávek z uzavřených smluv spolupracuje. Pokud klient ani po zásahu inkasní kanceláře své závazky neuhradí, od uzavřené smlouvy společnost jednostranně odstupuje a usiluje o odebrání předmětu této smlouvy a jeho další zhodnocení. Po odebrání předmětu oddělení pohledávek zpracuje finanční vypořádání předčasně ukončené smlouvy, které zasílá klientům se žádostí – ve většině případů – o úhradu nedoplatku. Po marném uplynutí lhůty na jeho úhradu společnost vymáhá pohledávky v převážné většině v rozhodčím řízení. Pokud klient ani po obdržení rozhodčího nálezu své závazky neuhradí, vymáhá společnost dluh prostřednictvím exekučního řízení.

30.2. Riziko úrokové sazby

Riziko úrokové sazby představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Časové období, po které je úroková sazba finančního nástroje pevně stanovena, indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven riziku úrokové sazby.

Níže uvedená tabulka poskytuje informace za rok 2013, resp. 2012 o tom, do jaké míry je společnost vystavena riziku úrokové sazby, a je založena buď na smluvní době splatnosti finančních nástrojů, nebo v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobou splatnosti, na datu nového stanovení úrokové míry. Aktiva a pasiva, která nemají smluvní splatnost nebo jsou neúročená, jsou zahrnuta ve skupině „Nespecifikováno“.

2013

	Do 3 měsíců			Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifikováno	v tis. Kč CELKEM
Aktiva								
Peněžní prostředky a ekvivalenty	21 984	0	0	0	0	0	0	21 984
Realizovatelné cenné papíry	0	0	0	0	0	0	18 210	18 210
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	4 554 123	4 375 099	8 265 871	1 114 899	0	0	0	18 309 992
Majetkové účasti	0	0	0	0	0	0	464 928	464 928
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	3 792	3 792
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	2 045	2 045
Ostatní aktiva	33 158	32 767	16 239	0	0	0	0	82 164
AKTIVA CELKEM	4 609 265	4 407 866	8 282 110	1 114 899	0	488 975	18 903 115	
Pasiva								
Bankovní úvěry	4 121 776	2 951 626	6 820 721	660 179	0	0	0	14 554 302
Závazky a ostatní přijaté úvěry	250 687	13 304	34 798	100 369	0	0	0	399 158
Daňové závazky, z toho:	0	16 745	0	0	0	458 147	0	474 892
- splatná daň	0	16 745	0	0	0	0	0	16 745
- odložená daň	0	0	0	0	0	458 147	0	458 147
Ostatní pasiva	102 335	197 947	25 437	0	0	0	0	325 719
Rezervy	0	0	0	0	0	11 170	0	11 170
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	2 332 800	0	2 332 800
Základní kapitál	0	0	0	0	0	226 000	0	226 000
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0	0	579 074	0	579 074
PASIVA CELKEM	4 474 798	3 179 622	6 880 956	760 548	3 607 191	18 903 115		
Čistě úrokové riziko k 31. 12. 2013	134 467	1 228 244	1 401 154	354 351	-3 118 216	0		

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2013

2012

	v tis. Kč			
	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let
	Nespecifikováno			
	CELKEM			
Aktiva				
Peněžní prostředky a ekvivalenty	10 211	0	0	0
Realizovatelné cenné papíry	0	0	0	0
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	4 326 389	4 562 659	7 404 084	1 181 416
Majetkové účasti	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Ostatní aktiva	34 341	30 918	20 747	0
AKTIVA CELKEM	4 370 941	4 593 577	7 424 831	1 181 416
				560 001
				18 130 766
Pasiva				
Bankovní úvěry	4 077 502	2 785 659	6 315 451	690 211
Závazky a ostatní přijaté úvěry	283 176	19 922	32 337	110 048
Daňové závazky, z toho:	0	122 605	0	0
- splatná daň	0	122 605	0	0
- odložená daň	0	0	0	0
Ostatní pasiva	132 993	69 797	18 490	0
Rezervy	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
Základní kapitál	0	0	0	0
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0
PASIVA CELKEM	4 493 671	2 997 983	6 366 278	800 259
				3 472 575
				18 130 766
Čisté úrokové riziko k 31. 12. 2012	-122 730	1 595 594	1 058 553	381 157
				-2 912 574
				0

30.3. Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje riziko, že společnost nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů. Niže uvedená tabulka obsahuje aktiva, pasiva a vlastní kapitál rozdělené dle zbytkové splatnosti do odpovídajících skupin (zbytková splatnost představuje dobu od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti). Aktiva a pasiva bez smluvně upraveného data splatnosti jsou uváděna ve sloupci „Nespecifikováno“.

2013

	Do 3 měsíců			Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifikováno	v tis. Kč CELKEM
Aktiva								
Peněžní prostředky a ekvivalenty	21 984			0	0	0	0	21 984
Realizovatelné cenné papíry	0			0	0	0	18 210	18 210
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	1 736 590			5 183 850	9 017 676	2 371 876	0	18 309 992
Majetkové účasti	0			0	0	0	464 928	464 928
Dlouhodobý hmotný majetek	0			0	0	0	3 792	3 792
Dlouhodobý nehmotný majetek	0			0	0	0	2 045	2 045
Ostatní aktiva	33 158			32 767	16 239	0	0	82 164
AKTIVA CELKEM	1 791 732			5 216 617	9 033 915	2 371 876	488 975	18 903 115
Pasiva								
Bankovní úvěry	1 751 541			3 355 765	7 478 104	1 968 892	0	14 554 302
Závazky a ostatní přijaté úvěry	250 687			13 304	34 798	100 369	0	399 158
Daňové závazky, z toho:	0			16 745	0	0	458 147	474 892
- splatná daň	0			16 745	0	0	0	16 745
- odložená daň	0			0	0	0	458 147	458 147
Ostatní pasiva	102 335			197 947	25 437	0	0	325 719
Rezervy	0			0	0	0	11 170	11 170
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0			0	0	0	2 332 800	2 332 800
Základní kapitál	0			0	0	0	226 000	226 000
Zisk běžného účetního období	0			0	0	0	579 074	579 074
PASIVA CELKEM	2 104 563			3 583 761	7 538 339	2 069 261	3 607 191	18 903 115
Čisté riziko likvidity k 31. 12. 2013	-312 831			1 632 856	1 495 576	302 615	-3 118 216	0

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2013

2012

	v tis. Kč			
	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let
	Nespecifikováno			
	CELKEM			
Aktiva				
Peněžní prostředky a ekvivalenty	10 211	0	0	0
Realizovatelné cenné papíry	0	0	0	0
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	2 149 832	4 578 302	8 162 112	2 584 302
Majetkové účasti	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Ostatní aktiva	34 341	30 918	20 747	0
AKTIVA CELKEM	2 194 384	4 609 220	8 182 859	2 584 302
				560 001
				18 130 766
Pasiva				
Bankovní úvěry	2 035 980	3 192 231	6 962 985	1 677 627
Závazky a ostatní přijaté úvěry	283 176	19 922	32 337	110 048
Daňové závazky, z toho:	0	122 605	0	0
- splatná daň	0	122 605	0	0
- odložená daň	0	0	0	0
Ostatní pasiva	132 993	69 797	18 490	0
Rezervy	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
Základní kapitál	0	0	0	0
Zisk běžného účetního období	0	0	0	0
PASIVA CELKEM	2 452 149	3 404 555	7 013 812	1 787 675
				3 472 575
				18 130 766
Čisté riziko likvidity k 31. 12. 2012	-257 765	1 204 665	1 169 047	796 627
				-2 912 574
				0

Příloha individuální účetní závěrky k 31.12.2013

Následující tabulka uvádí celkové smluvní nediskontované peněžní toky finančních závazků. Ty se proto se nemusí rovnat účetním hodnotám ve výkazu o finanční pozici, kde jsou jednotlivé části finančních závazků vykázány v naběhlé hodnotě.

2013

	Účetní hodnota	Nediskontované peněžní toky celkem	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	v tis. Kč Nad 5 let
Finanční závazky						
Bankovní úvěry	14 554 302	-15 585 067	-1 804 550	-3 578 811	-8 017 357	-2 184 349
Závazky a ostatní přijaté úvěry	399 158	-455 040	-252 683	-17 141	-61 087	-124 129
Ostatní pasiva	325 719	-325 719	-325 719	0	0	0
CELKEM	15 279 179	-16 365 826	-2 382 952	-3 595 952	-8 078 444	-2 308 478

2012

	Účetní hodnota	Nediskontované peněžní toky celkem	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	v tis. Kč Nad 5 let
Finanční závazky						
Bankovní úvěry	13 868 823	-14 968 701	-2 091 476	-3 428 800	-7 525 207	-1 923 218
Závazky a ostatní přijaté úvěry	445 483	-509 331	-285 197	-24 045	-60 435	-139 654
Ostatní pasiva	221 280	-221 280	-221 280	0	0	0
CELKEM	14 535 586	-15 699 312	-2 597 953	-3 452 845	-7 585 642	-2 062 872

30.4. Devizová pozice

Devizové riziko společnosti představují zejména bankovní úvěry v cizích měnách, leasingové a úvěrové smlouvy se splátkami v cizích měnách.

V tabulce za rok 2013, resp. 2012 je uvedena měnová pozice společnosti v nejdůležitějších měnách (uvedené částky v tabulce jsou po konverzi do Kč).

2013

	v tis. Kč			
Aktiva	CZK	EUR	USD	CELKEM
Peněžní prostředky a ekvivalenty	21 331	264	389	21 984
Realizovatelné cenné papíry	0	18 210	0	18 210
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	15 517 837	2 785 922	6 233	18 309 992
Majetkové účasti	464 928	0	0	464 928
Dlouhodobý hmotný majetek	3 792	0	0	3 792
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 045	0	0	2 045
Ostatní aktiva	82 164	0	0	82 164
AKTIVA CELKEM	16 092 097	2 804 396	6 622	18 903 115
Pasiva				
Bankovní úvěry	11 796 981	2 750 878	6 443	14 554 302
Závazky a ostatní přijaté úvěry	374 904	24 254	0	399 158
Daňové závazky, z toho:	474 892	0	0	474 892
- splatná daň	16 745	0	0	16 745
- odložená daň	458 147	0	0	458 147
Ostatní pasiva	325 719	0	0	325 719
Rezervy	11 170	0	0	11 170
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	2 332 800	0	0	2 332 800
Základní kapitál	226 000	0	0	226 000
Zisk běžného účetního období	579 074	0	0	579 074
PASIVA CELKEM	16 121 540	2 775 132	6 443	18 903 115
Čistá devizová pozice k 31. 12. 2013	-29 443	29 264	179	0

2012

	v tis. Kč			
Aktiva	CZK	EUR	USD	CELKEM
Peněžní prostředky a ekvivalenty	9 395	235	581	10 211
Realizovatelné cenné papíry	0	16 693	0	16 693
Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry	15 417 363	2 039 331	17 854	17 474 548
Majetkové účasti	527 428	0	0	527 428
Dlouhodobý hmotný majetek	6 202	0	0	6 202
Dlouhodobý nehmotný majetek	9 678	0	0	9 678
Ostatní aktiva	86 006	0	0	86 006
AKTIVA CELKEM	16 056 072	2 056 259	18 435	18 130 766
Pasiva				
Bankovní úvěry	11 856 360	1 991 361	21 102	13 868 823
Závazky a ostatní přijaté úvěry	405 373	40 110	0	445 483
Daňové závazky, z toho:	624 388	0	0	624 388
- splatná daň	122 605	0	0	122 605
- odložená daň	501 783	0	0	501 783
Ostatní pasiva	221 280	0	0	221 280
Rezervy	9 419	0	0	9 419
Nerozdělený zisk minulých let a ostatní kapitálové fondy	2 330 460	0	0	2 330 460
Základní kapitál	226 000	0	0	226 000
Zisk běžného účetního období	404 913	0	0	404 913
PASIVA CELKEM	16 078 193	2 031 471	21 102	18 130 766
Čistá devizová pozice k 31. 12. 2012	-22 121	24 788	-2 667	0

31. ŘÍZENÍ ÚROKOVÉHO A MĚNOVÉHO RIZIKA

Úrokové riziko

Společnost je vystavena úrokovému riziku vzhledem ke skutečnosti, že úročená aktiva a pasiva mají různé splatnosti nebo období změny/úpravy úrokových sazeb a také objemy v těchto obdobích. Aktivita v oblasti řízení úrokového rizika mají za cíl optimalizovat čistý úrokový výnos společnosti. Celková pozice společnosti k 31. prosinci 2013 je přibližně vyrovnaná. Pozice je diverzifikována do více měn (Kč, EUR a USD) a tím je společnost rovněž citlivá na pohyb úrokových sazeb jednotlivých měn vůči sobě. Největší citlivost společnosti je vázána na Kč. Pro měření úrokové citlivosti aktiv a pasiv používá společnost metodu výpočtu citlivosti změn finanční hodnoty výkazu o finanční pozici při přemístění výnosové křivky úrokových sazeb o 100 bazických bodů (tj. změnu současné hodnoty peněžních toků plynoucích z jednotlivých definovaných položek aktiv a pasiv při vzestupu (poklesu) úrokových sazeb o 100 bazických bodů). Při paralelním růstu (poklesu) úrokových sazeb jednotlivých měn o 100 bps by došlo k nárůstu (poklesu) čistého výnosu o cca 55 mil. Kč (2012: dopad ve výši cca 56 mil. Kč).

Měnové riziko

Společnost, s odkazem na svou strategii řízení rizik, obecně aplikuje pravidlo, v rámci kterého jsou všechny obchodní aktivity v dané měně refinancovány bankovními úvěry ve shodné měně. Vzhledem k objemově zanedbatelné výši leasingových transakcí v měně EUR a USD ve vztahu k celkovému objemu transakcí společnosti je měření měnového rizika společnosti nevýznamné. Dle provedené analýzy citlivosti k datu 31. prosince 2013 činí simulovaný zjednodušený dopad 5% znehodnocení (zhodnocení) měny CZK vůči EUR celkový pozitivní (negativní) dopad do hodnoty společnosti ve výši 1,5 mil. Kč (2012: dopad ve výši 1,2 mil. Kč).

32. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉ REÁLNÉ HODNOTĚ AKTIV A PASIV

Reálná hodnota finančních instrumentů je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění. V případech, kdy je to možné, se reálná hodnota stanovuje na základě aktuálních tržních cen, v mnoha případech u různých finančních instrumentů společnosti však tržní ceny nejsou k dispozici. Pak jsou reálné hodnoty stanoveny na základě odhadů, diskontovaných peněžních toků nebo s použitím jiných obecně uznávaných oceňovacích metod. Výsledky těchto metod jsou významně ovlivněny použitými předpoklady, zejména diskontními sazbami a odhady budoucích peněžních toků. V návaznosti na to by tyto odhady reálných hodnot nemohly být použity při okamžitém vypořádání finančního instrumentu.

Společnost při zveřejněných odhadech reálných hodnot finančních instrumentů použila následující metody a odhady:

Peněžní prostředky a ekvivalenty

Pohledávky za bankami, vykazované ve *Výkazu o finanční pozici* v položce *Peněžní prostředky a ekvivalenty*, představují zůstatky běžných účtů, jejichž reálná hodnota odpovídá účetní hodnotě.

Pohledávky a ostatní poskytnuté úvěry

Reálná hodnota pohledávek a ostatních poskytnutých úvěrů činí 17 853 442 tis. Kč.

Výpočet reálné hodnoty neznehodnocených pohledávek je založen na diskontovaných peněžních tocích za použití aktuálně používaných úrokových sazeb.

Reálná hodnota pohledávek, ke kterým jsou tvořeny opravné položky, odpovídá účetní hodnotě. Opravné položky jsou tvořeny tak, aby odpovídaly reálnému znehodnocení pohledávky.

Přijaté bankovní úvěry, závazky a ostatní přijaté úvěry

Celková vykázaná účetní hodnota přijatých bankovních úvěrů, závazků a ostatních přijatých úvěrů činí 14 953 460 tis. Kč (2012: 14 314 306 tis. Kč). Odhadovaná reálná hodnota přijatých bankovních úvěrů, závazků a ostatních přijatých úvěrů činí 14 980 361 tis. Kč (2012: 14 469 598 tis. Kč).

Reálná hodnota pevně úročených přijatých úvěrů se splatností nad jeden rok je stanovena jako současná hodnota diskontovaných budoucích peněžních toků, přičemž diskontní faktor odpovídá úrokovým sazbám nabízeným v současné době na trhu pro úvěry s obdobnou lhůtou splatnosti.

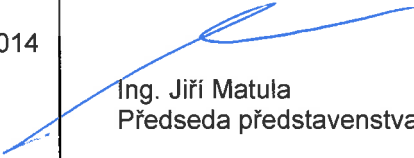
U ostatních úvěrů a závazků společnost aplikuje princip rovnosti účetní a reálné hodnoty, neboť tyto úvěry jsou obecně přeceňovány v relativně krátkých obdobích.

33. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dne 14. března 2014 prodal jediný akcionář UNICREDIT LEASING S.P.A. 100% akcií společnosti novému jedinému akcionáři UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Dne 24. března 2014 nakoupila společnost 100% obchodní podíl ve společnostech ALLIB Leasing s.r.o., BACA Leasing Alfa s.r.o., BACA Leasing Gama s.r.o., CAC IMMO, s.r.o., CAC Real Estate, s.r.o., CA-Leasing EURO, s.r.o., CA-Leasing OVUS s.r.o., CA-Leasing Praha s.r.o., HVB Leasing Czech Republic s.r.o., INPROX Chomutov, s.r.o., INPROX Kladno, s.r.o.

K žádným dalším významným událostem, které by vyžadovaly úpravu účetní závěrky, nedošlo.

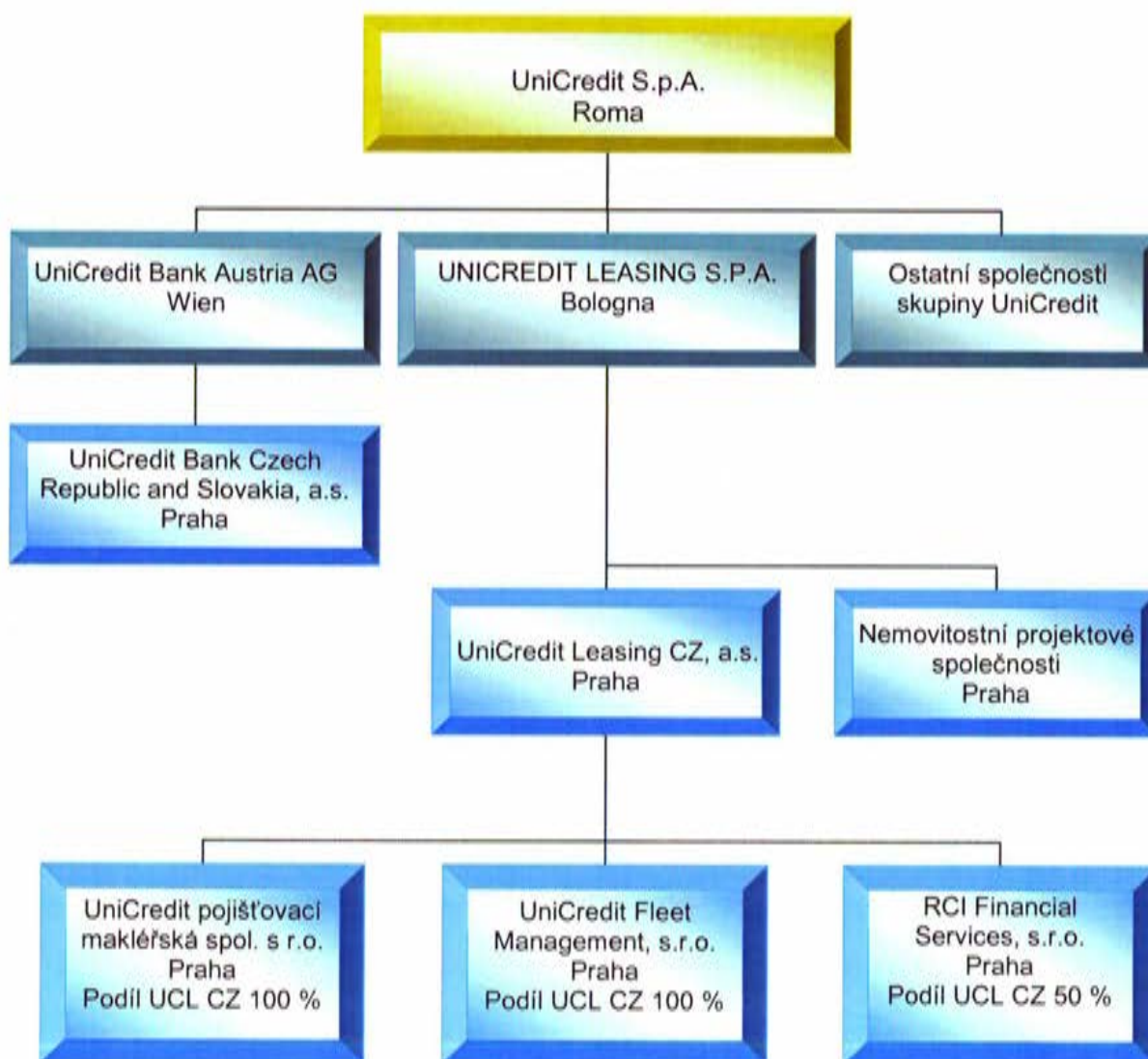
Schváleno ke zveřejnění:	Razítko a podpis statutárního orgánu společnosti:	Osoba zodpovědná za účetnictví a za účetní závěrku (jméno, podpis):
31. března 2014	 Ing. Jiří Matula Předseda představenstva  Angeline Michelle Koch, MBA Členka představenstva	 Ing. Daniela Hajzlerová

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu § 66 a) odst. 9
Obchodního zákoníku
za rok 2013**

Společnost UniCredit Leasing CZ, a.s. (dále též UCL CZ, resp. zpracovatel), se sídlem Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ 140 10, IČ 15886492, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 546, vedeném Městským soudem v Praze, je součástí podnikatelského seskupení (koncernu), ve kterém existují vztahy mezi zpracovatelem a ovládající osobou a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen "propojené osoby").

Zpráva o vztazích se vypracovává v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, za účetní období 2013 (dále jen účetní období).

A. Zjednodušená koncernová struktura k 31.12.2013 – přehled osob, jejichž vztahy jsou popisovány (viz body B, C, D níže)



B. Ovládající osoby

1. Nepřímá ovládající osoba: UniCredit S.p.A. – Via Alessandro Specchi 16, 00186 Roma, Italská republika
2. Přímá ovládající osoba: UNICREDIT LEASING S.P.A. – Via Rivani 5, 40138 Bologna, Italská republika (dále též UCL Bologna), jediný akcionář UniCredit Leasing CZ, a.s. (držitel 100 % akcií)

C. Ostatní propojené osoby

a) společnosti ovládané stejnou ovládající osobou se vztahem k UCL CZ

- 1) UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 (dále též UCB)
- 2) UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6-8, 1010 Vídeň, Rakouská republika
- 3) Nemovitostní projektové společnosti, společná adresa Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále jen nemovitostní projektové společnosti)
 - ALLIB Leasing s.r.o.
 - BACA Leasing Alfa s.r.o.
 - BACA Leasing Gama s.r.o.
 - CA-Leasing EURO, s.r.o.
 - CA-Leasing OVUS s.r.o.
 - CA-Leasing Praha s.r.o.
 - CAC IMMO, s.r.o.
 - CAC Real Estate, s.r.o.
 - HVB Leasing Czech Republic s.r.o.
 - INPROX Chomutov, s.r.o.
 - INPROX Kladno, s.r.o.
- 4) Ostatní společnosti skupiny UniCredit
 - UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava, Slovenská republika
 - UniCredit Leasing (Austria) GmbH, Operngasse 21, A-1040 Vídeň, Rakouská republika
 - UniCredit Leasing LLC, P. Sagaidachnogo Str. 22/1, 040 70 Kyjev, Ukrajina

b) společnosti přímo ovládané UCL CZ

- 1) UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o., Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále též UCPM)
- 2) UniCredit Fleet Management, s.r.o., Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále též UCFM)

c) společnosti pod podstatným vlivem UCL CZ

- RCI Financial Services, s.r.o., Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 (dále též RCI FS)

D. Popis vztahů

I. Vztah mezi UCL CZ a UNICREDIT LEASING S.P.A.

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.2. Prodeje

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.3. Nákupy

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
8. ledna 2008	poskytování služeb	9 339 tis. Kč	žádná

2. Jiné právní úkony

UCL CZ v účetním období nepřijala, ani neuskutečnila žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

3. Ostatní faktická opatření

Mezi UCL CZ a UCL Bologna probíhaly vzájemné a obvyklé vztahy mateřské a dceřiné společnosti nemající charakter právních úkonů.

II. Vztah mezi UCL CZ a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.2. Prodeje

a) V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

b) Byly účinné následující Smlouvy o běžných účtech:

Název	Číslo	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění a množství	Případná újma
Smlouvy o běžném účtu	46009	16.10.1991	16.10.1991	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	46623	13.8.2004	13.8.2004	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	46703	30.11.2004	30.11.2004	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	46017	6.4.1992	6.4.1992	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	46770	1.12.2003	1.12.2003	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	46332	1.12.2003	1.12.2003	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	46359	1.12.2003	1.12.2003	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	2102170720	16.3.2009	16.3.2009	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná

1.3. Nákupy

a) Nájemné za pronajaté prostory v objektech UCB pro pracoviště poboček:

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
21. ledna 1997, dodatek č. 3 z 1. ledna 2000	nájemné pobočka České Budějovice	669 tis. Kč	žádná
6. listopadu 2009	nájemné pobočka Liberec	376 tis. Kč	žádná
23. března 2010	nájemné pobočka Karlovy Vary	105 tis. Kč	žádná
29. května 2013	nájemné pobočka Brno	183 tis. Kč	žádná

b) Náklady na služby a zprostředkovatelská provize 3 130 tis. Kč.

c) UCB je jednou z financujících bank UCL CZ. Niže uvedené úvěrové smlouvy jsou poskytovány za standardních tržních podmínek:

Název	Číslo	Datum uzavření	Datum účinnosti	Případná újma
Smlouva o úvěru a bank.službách poskytovaných formou víceúčelové linky	GK2/06/06/022	30.6.2006	30.6.2006	žádná
Dodatek	č.1	25.10.2006	25.10.2006	žádná
	č.2	18.12.2006	18.12.2006	žádná
	č.3	26.3.2007	26.3.2007	žádná
	č.4	29.6.2007	29.6.2007	žádná
	č.5	19.7.2007	19.7.2007	žádná
	č.6	18.12.2007	18.12.2007	žádná
	č.7	27.12.2007	27.12.2007	žádná
	č.8	25.6.2009	30.6.2009	žádná
	č.9	28.7.2009	31.7.2009	žádná
	č.10	30.6.2010	30.6.2010	žádná
	č.11	31.8.2010	31.8.2010	žádná
	č.12	26.8.2011	26.8.2011	žádná
	č.13	29.8.2012	29.8.2012	žádná
	č.14	30.11.2012	30.11.2012	žádná
	č.15	5.12.2012	5.12.2012	žádná
	č.16	27.8.2013	27.8.2013	žádná
	č.17	28.11.2013	28.11.2013	žádná

Stav úvěrů k 31. prosinci 2013 činil celkem 4 232 077 tis. Kč. Celkové úrokové náklady ze všech přijatých úvěrů byly ve výši 73 811 tis. Kč, z toho zapláceno bylo 70 810 tis. Kč.

d) bankovní výlohy

Název dokumentu	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
Sazebník odměn UCB za poskytování bank. služeb klientům	obvyklé bankovní výlohy za vedení účtů a z plateb. styku	4 783 tis. Kč	žádná

e) účty

Byly účinné Smlouvy o běžných účtech viz bod 1.2.b). Konečný stav k 31. prosinci 2013 na běžných účtech činil 727 tis. Kč.

f) bankovní garance			
Název dokumentu	Druh plnění	Výše garance	Případná újma
Platební garance	garance za nájemné	17 361 tis. Kč	žádná

V roce 2013 bylo za garanci zapláceno 50 tis. Kč.

g) správa cenných papírů			
Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
27. července 2006	správa a vedení účtů cenných papírů	16 tis. Kč	žádná

h)			
Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
30. září 2013	pronájem pracovní síly	477 tis. Kč	žádná

2. Jiné právní úkony

UCL CZ v účetním období nepřijala, ani neuskutečnila žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

3. Ostatní faktická opatření

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

III. Vztah mezi UCL CZ a nemovitostními projektovými společnostmi

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

Žádné smlouvy uvedeného typu nebyly v účetním období uzavřeny.

1.2. Prodeje

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
31. prosince 2012, dodatek č. 1 z 31. prosince 2013	smlouva o poskytování služeb	14 126 tis. Kč	žádná

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění k 31.12.2013	Případná újma
1. března 2012	poskytnutí úvěru	68 533 tis. Kč	žádná

Celkové úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů byly ve výši 877 tis. Kč, z toho zapláceno bylo 844 tis. Kč.

1.3. Nákupy

a) V platnosti jsou následující smlouvy o úvěru:

Společnost	Datum uzavření	Výše plnění k 31.12.2013	Úroky	Případná újma
ALLIB Leasing s.r.o.	10.11.2009	1 840 tis. Kč	70 tis. Kč	žádná
BACA Leasing Alfa s.r.o.	10.11.2009	1 000 tis. Kč	49 tis. Kč	žádná
BACA Leasing Gama s.r.o.	10.11.2009	700 tis. Kč	113 tis. Kč	žádná
CAC IMMO, s.r.o.	10.11.2009	21 159 tis. Kč	215 tis. Kč	žádná
CAC Real Estate, s.r.o.	10.11.2009	2 701 tis. Kč	45 tis. Kč	žádná
CA-Leasing EURO, s.r.o.	10.11.2009	0 tis. Kč	0 tis. Kč	žádná
CA-Leasing OVUS s.r.o.	10.11.2009	1 231 tis. Kč	32 tis. Kč	žádná
CA-Leasing Praha s.r.o.	10.11.2009	2 001 tis. Kč	55 tis. Kč	žádná
HVB Leasing Czech Republic s.r.o.	10.11.2009	40 170 tis. Kč	556 tis. Kč	žádná
INPROX Chomutov, s.r.o.	10.11.2009	0 tis. Kč	50 tis. Kč	žádná
INPROX Kladno, s.r.o.	10.11.2009	2 001 tis. Kč	24 tis. Kč	žádná

b) Náklady na služby od HVB Leasing Czech Republic s.r.o. 1 tis. Kč.

2. Jiné právní úkony

UCL CZ v účetním období nepřijala, ani neuskutečnila žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

3. Ostatní faktická opatření

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

IV. Vztah mezi UCL CZ a UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o.

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

Žádné smlouvy uvedeného typu nebyly v účetním období uzavřeny.

1.2. Prodeje

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
31. prosince 2009, dodatek č. 1 z 31. prosince 2010, dodatek č. 2 z 31. března 2012, dodatek č. 3 z 1. února 2013 2. dubna 2012	smlouva o poskytování služeb	4 624 tis. Kč	žádná
	smlouva o podnájmu nebytových prostor	v rámci plnění smlouvy o poskytování služeb	žádná
1. ledna 2006	smlouva o spolupráci v oblasti pojištění	7 168 tis. Kč	žádná

1.3. Nákupy

UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. se podílela na refinancování UCL CZ. Níže uvedená úvěrová smlouva je poskytována za standardních tržních podmínek:

Název	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění a množství	Výše plnění	Případná újma
Smlouva o úvěru vč. Dodatku č. 1	11.7.2007	11.7.2007	Smlouva o úvěru	75 152 tis. Kč	žádná
Dodatek č. 2	10.7.2009	10.7.2009	Smlouva o úvěru		žádná
Dodatek č. 3	1.9.2011	1.9.2011	Smlouva o úvěru		žádná
Dodatek č. 4	30.12.2011	30.12.2011	Smlouva o úvěru		žádná
Dodatek č. 5	28.12.2012	28.12.2012	Smlouva o úvěru		žádná

Z uvedených čerpaných krátkodobých úvěrů bylo v roce 2013 zaplaceno na úrocích celkem 1 373 tis. Kč, celkové úrokové náklady činily 1 385 tis. Kč.

2. Jiné právní úkony

Dividendy ve prospěch UCL CZ byly v r. 2013 vyplaceny ve výši 110 000 tis. Kč.

3. Ostatní faktická opatření

Mezi UCL CZ a UCPM probíhaly vzájemné a obvyklé vztahy mateřské a dceřiné společnosti nemající charakter právních úkonů (např. zprostředkování pojištění vlastního majetku a osob s pojistným ve výši 1 084 tis. Kč).

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

V. Vztah mezi UCL CZ a UniCredit Fleet Management, s.r.o.

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

Žádné smlouvy uvedeného typu nebyly v účetním období uzavřeny.

1.2. Prodeje

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
31. prosince 2009, dodatek č. 1 z 31. prosince 2010, dodatek č. 2 z 30. března 2012	smlouva o poskytování služeb	24 494 tis.	žádná
27. května 2009	smlouva o úvěru	0 tis. Kč	žádná
24. září 2009	dodatek č. 1		žádná
3. května 2010	dodatek č. 2		žádná
1. září 2010	dodatek č. 3		žádná
20. května 2011	dodatek č. 4		žádná
30. prosince 2011	dodatek č. 5		žádná
1. března 2013	dodatek č. 6		žádná

Z poskytnutých krátkodobých úvěrů v průběhu roku 2013 bylo obdrženo na úrocích celkem 1 245 tis. Kč, celkové úrokové výnosy činily 1 245 tis. Kč.

1.3. Nákupy

a) Poskytování fleet managementu

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
30. května 2005	rámcová smlouva o poskytování fleet managementu (pronájem a správa vozidel)	8 578 tis. Kč	žádná

b) UCL CZ nakoupila od UCFM vozy, které UCL CZ dále pronajímá svým klientům na leasing. Celková výše nákupů v roce 2012 činila 569 tis. Kč bez DPH.

2. Jiné právní úkony

Dividendy ve prospěch UCL CZ byly v r. 2013 vyplaceny ve výši 35 000 tis. Kč.

3. Ostatní faktická opatření

Mezi UCL CZ a UCFM probíhaly vzájemné a obvyklé vztahy mateřské a dceřiné společnosti nemající charakter právních úkonů.

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

VI. Vztah mezi UCL CZ a RCI Financial Services, s.r.o.

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.2. Prodeje

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
1. ledna 2008, novelizované znění ke dni 25. října 2013	smlouva o spolupráci	20 004 tis. Kč	žádná

1.3. Nákupy

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

2. Jiné právní úkony

Dividendy ve prospěch UCL CZ byly v r. 2013 vyplaceny ve výši 270 000 tis. Kč.

Společnost UCL CZ poskytla patronátní prohlášení na dobu neurčitou za přidruženou společnost RCI Financial Services, s.r.o. v celkové výši 50 % z částky 1 450 mil. Kč za úvěry od Komerční banky, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

3. Ostatní faktická opatření

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

VII. Vztah mezi UCL CZ a UniCredit Bank Austria AG

Úvodní poznámka: viz též příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.2. Prodeje

a) V účetním období byly uzavřeny smlouvy o běžných účtech, viz následující tabulka.

b) Byly účinné Smlouvy o běžných účtech, na základě kterých UCL CZ ve svém účetnictví eviduje výnosové úroky z titulu kreditních zůstatků na běžných účtech.

Název	Číslo	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění a množství	Případná újma
Smlouvy o běžném účtu	50970 479415	4.5.2009	4.5.2009	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479417	06.09.2012	06.09.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479421	14.5.2010	14.5.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479425	14.5.2010	14.5.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479427	14.5.2010	14.5.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479428	14.5.2010	14.5.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479431	15.5.2010	15.5.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479432	14.5.2010	14.5.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479438	22.10.2010	22.10.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479441	17.12.2010	17.12.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479443	17.12.2010	17.12.2010	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479445	10.5.2012	10.5.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479447	3.9.2012	3.9.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479448	18.6.2012	18.6.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479452	31.7.2012	31.7.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479456	24.9.2012	24.9.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970 479458	10.10.2012	10.10.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	10000 404805	26.11.2012	26.11.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	10000 861608	17.12.2012	17.12.2012	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná
Smlouvy o běžném účtu	50970115201	28.3.2013	28.3.2013	výnosové úroky z kreditních zůstatků	žádná

Z výše uvedených smluv bylo obdrženo na úrocích celkem 1 tis. Kč.

1.3. Nákupy

a) UniCredit Bank Austria AG je jednou z financujících bank UCL CZ. Niže uvedené úvěrové smlouvy jsou poskytovány za standardních tržních podmínek:

Název	Číslo	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění	Případná újma
Smlouva o úvěru	50970 479416	4.5.2009	4.5.2009	úroky	žádná

Název	Číslo	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění	Případná újma
Smlouva o úvěru	50970 479422	14.5.2010	14.5.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479423	14.5.2010	14.5.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479426	14.5.2010	14.5.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479429	14.5.2010	14.5.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479433	15.5.2010	15.5.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479437	14.5.2010	14.5.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479439	22.10.2010	22.10.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479442	17.12.2010	17.12.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479444	17.12.2010	17.12.2010	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479446	10.5.2012	10.5.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479449	18.6.2012	18.6.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479453	23.7.2012	23.7.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479454	03.09.2012	03.09.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479418	06.09.2012	06.09.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479457	17.09.2012	17.09.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 479459	10.10.2012	10.10.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10000 404821	15.11.2012	15.11.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10000 592492	28.11.2012	28.11.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10000 862028	17.12.2012	17.12.2012	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10001 307981	18.1.2013	18.1.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	50970 115201	20.3.2013	20.3.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10002 682523	10.5.2013	10.5.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10002 708914	14.5.2013	14.5.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10003 064226	12.6.2013	12.6.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10002 889474	29.5.2013	29.5.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10003 421012	12.7.2013	12.7.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10003 421046	12.7.2013	12.7.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10003 821344	13.8.2013	13.8.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10003 821476	13.8.2013	13.8.2013	úroky	žádná
Smlouva o úvěru	10004 310115	24.9.2013	24.9.2013	úroky	žádná

Stav úvěrů k 31. prosinci 2013 činil celkem 7 846 289 tis. Kč. Z uvedených úvěrů bylo v roce 2013 zapláceno na úrocích 169 007 tis. Kč, celkové úrokové náklady činily 196 327 tis. Kč.

b) bankovní výlohy

Název dokumentu
Sazebník odměn
UniCredit Bank
Austria AG za
poskytování bank.
služeb klientům

Druh plnění
obvyklé bankovní
výlohy za vedení účtů

Výše plnění
132 tis. Kč

Případná újma
žádná

c) účty

Byly účinné Smlouvy o běžných účtech viz bod 1.2.b). Konečný stav na běžných účtech k 31. prosinci 2013 činil 252 tis. Kč.

d) bankovní garance

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše garance	Případná újma
3. ledna 2011	smlouva o garanci	463 000 tis. Kč	žádná
28. února 2013	smlouva o garanci	1 318 411 tis. Kč	žádná

Za uvedené garance v roce 2013 bylo zapláceno 11 051 tis. Kč, celkové náklady činily 11 051 tis. Kč. Garance byly vystaveny pro Evropskou investiční banku.

2. Jiné právní úkony

UCL CZ v účetním období nepřijala, ani neuskutečnila žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

3. Ostatní faktická opatření

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

VIII. Vztah mezi UCL CZ a UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.2. Prodeje

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
21. prosince 2010, 29. července 2010, 15. května 2012, 31. ledna 2013, 31. října 2013	poskytování služeb, pronájem pracovní síly	9 658 tis. Kč	žádná

1.3. Nákupy

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
27. února 2013	pronájem pracovní síly	1 641 tis. Kč	žádná

2. Jiné právní úkony

UCL CZ v účetním období nepřijala, ani neuskutečnila žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

3. Ostatní faktická opatření

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

IX. Vztah mezi UCL CZ a UniCredit Leasing (Austria) GmbH

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.2. Prodeje

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.3. Nákupy

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
10. března 2011, dodatek č. 1 z 27. června 2011	smlouva o projektu	2 965 tis. Kč	žádná
28. února 2013 14. října 2013	pronájem pracovní síly	3 087 tis. Kč	žádná
10. března 2011	smlouva o úvěru	144 360 tis. Kč	žádná

Z uvedeného úvěru vedeného v měně CZK v roce 2013 bylo zapláceno na úrocích 5 960 tis. Kč, celkové úrokové náklady činily 7 935 tis. Kč.

2. Jiné právní úkony

UCL CZ v účetním období nepřijala, ani neuskutečnila žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

3. Ostatní faktická opatření

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

X. Vztah mezi UCL CZ a UniCredit S.p.A.

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.2. Prodeje

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.3. Nákupy

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
2. srpna 2010	poskytování služeb	1 994 tis. Kč	žádná

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše garance	Případná újma
22. února 2011	smlouva o garanci	0 tis. Kč	žádná

Za uvedenou garanci v roce 2013 bylo zapláceno 298 tis. Kč, celkové náklady činily 298 tis. Kč. Garance byla vystavena pro Evropskou investiční banku.

2. Jiné právní úkony

UCL CZ v účetním období nepřijala, ani neuskutečnila žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

3. Ostatní faktická opatření

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

XI. Vztah mezi UCL CZ a UniCredit Leasing LLC

Úvodní poznámka: viz též účetní závěrka a příloha k účetní závěrce

1. Smlouvy

1.1. Smlouvy, ze kterých nebylo žádné plnění

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

1.2. Prodeje

Smlouva uzavřena	Druh plnění	Výše plnění	Případná újma
22. prosince 2011	pronájem pracovní síly	2 025 tis. Kč	žádná

1.3. Nákupy

V účetním období žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.

2. Jiné právní úkony

UCL CZ v účetním období nepřijala, ani neuskutečnila žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.

3. Ostatní faktická opatření

UCL CZ v účetním období neuskutečnila žádná faktická opatření v zájmu nebo na popud osob ovládajících nebo ostatních propojených osob.



Ing. Jiří Matula
předseda představenstva



Angeline Michelle Koch, MBA
členka představenstva

ZÁVĚR

S ohledem na námi přezkoumané právní vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami, je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých zpracovatelem v účetním období 2013 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma.

V Praze dne: 31. března 2014

Kontaktní údaje

Pobočky

Město	Ulice	PSČ	Telefon
Brno	Divadelní 2	602 00	549 529 601
České Budějovice	U Zimního stadionu 3	370 01	387 313 191
Hradec Králové	Šimkova 1224	500 03	495 512 383
Liberec	Široká 28/5	460 01	485 252 118
Ostrava	28. října 3348/65	700 39	596 101 230
Plzeň	Radobyčická 6	301 00	377 220 205
Ústí n. Labem	Mírové náměstí 35A	400 01	475 220 019
Zlín	Kvítková 552	760 01	577 578 119

Kanceláře

Město	Ulice	PSČ	Telefon
Hodonín	Brněnská 48, areál ČSAD	695 39	518 304 412
Jihlava	Masarykovo nám. 1222/54	586 01	567 128 014
Karlovy Vary	Dr. Davida Bechera 1177/26	360 01	353 234 565–6
Olomouc	Vídeňská 14	779 00	585 227 172

Zákaznické centrum

+420 844 11 33 55

info@unicreditleasing.cz

www.unicreditleasing.cz

